

PRINSENGRACHT 416 B

1016 JC Amsterdam

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 730.000,- k.k.



MAKELAAR: Arjen Hoogenhout
MOBIEL : 0621503377
E-MAIL : a.hoogenhout@keij-stefels.nl

OMSCHRIJVING

DRIEKAMERAPPARTEMENT GELEGEN OP EIGEN GROND AAN DE PRINSENGRACHT!

Wonen aan één van de mooiste grachten van Amsterdam in een charmant en goed ingedeeld appartement op eigen grond.

Op de eerste verdieping van een karakteristiek grachtenpand bevindt zich dit sfeervolle appartement van circa 79 m², gelegen op eigen grond en energielabel B. De woning beschikt over een prettige indeling en biedt dankzij de grote raampartijen een fijne lichtinval.

De ligging aan de Raamstraat biedt het beste van de stad: een rustige woonomgeving met alle dynamiek van het centrum binnen handbereik.

Kortom, een heerlijk appartement op een toplocatie in hartje Amsterdam, waar comfort, karakter en locatie perfect samenkomen.

Het gebouw op Prinsengracht 416 is een modern appartementencomplex dat in het jaar 2000 is gebouwd en verschillende luxe koop- en huurappartementen omvat. Het combineert de historische charme van wonen aan een Amsterdamse gracht met modern comfort, waaronder een lift en soms inpandige parkeerplaatsen



INDELING

Via de entree komt u binnen in de centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning.

Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer en aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de separate keuken welke voorzien van inbouwapparatuur.

De woning beschikt over twee slaapkamers aan de rustige achterzijde en bieden beide directe toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en handdoekradiator. Het aparte toilet is separaat gelegen in de hal.

In de onderbouw van het pand is de berging gelegen.

Kortom, een goed ingedeeld appartement, voorzien van twee slaapkamers en een balkon op een rustige ligging aan de achterzijde.



LIGGING & BEREIKBAARHEID

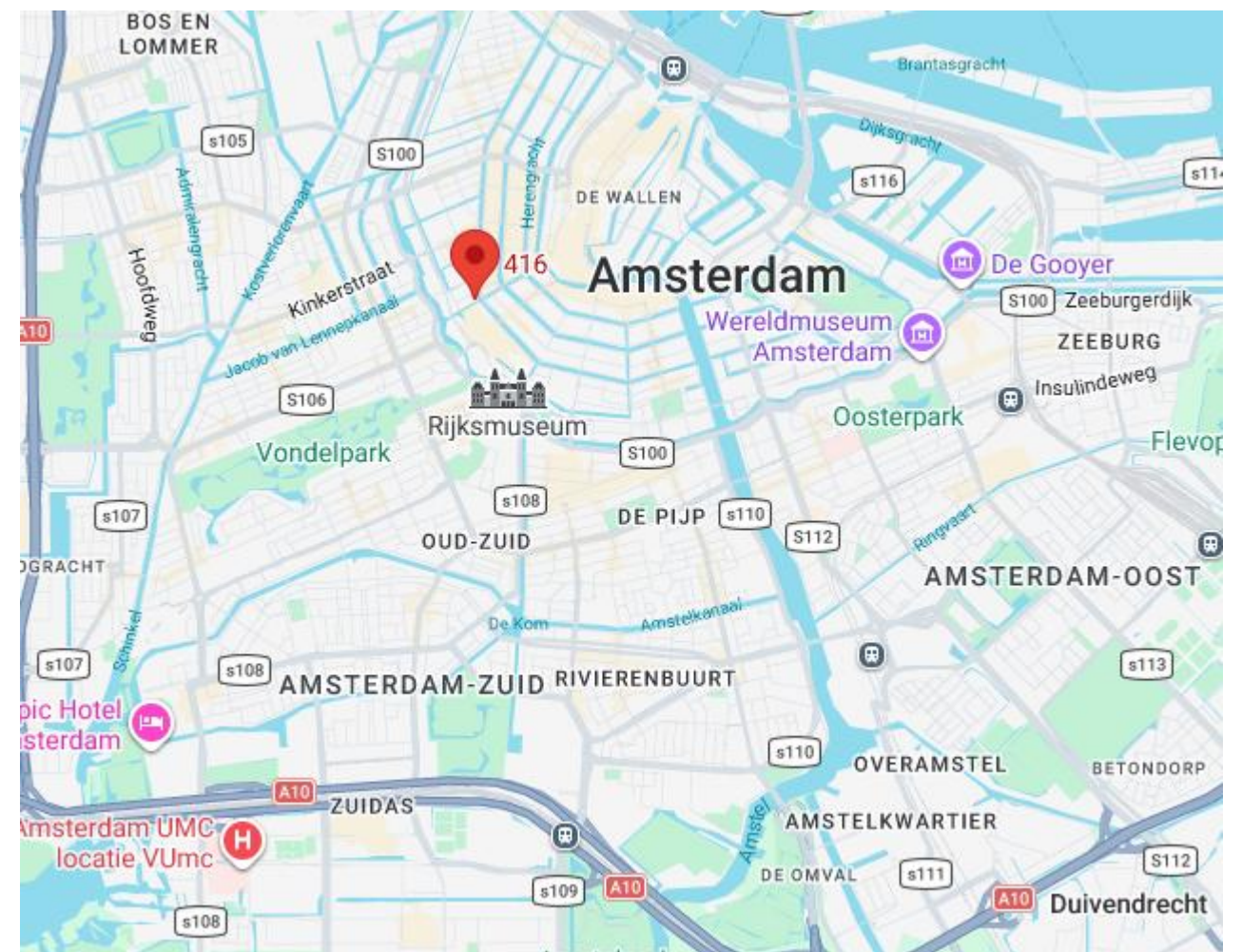
LIGGING

De woning is gelegen op een prachtige locatie aan de Prinsengracht, in de populaire en pittoreske Jordaan, op de hoek van de Leidsegracht en midden in de geliefde 9 Straatjes.

Op loopafstand bevinden zich onder andere het Vondelpark en de Elandsgracht en Rozengracht, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. De directe omgeving biedt daarnaast een zeer gevarieerd aanbod aan winkels, hippe conceptstores, brandstores, gezellige cafés, restaurants en diverse uitgaansgelegenheden. Denk hierbij aan onder meer de Stadsschouwburg Amsterdam, poptempel Paradiso en het DeLaMar Theater, evenals meerdere bioscopen.

De bereikbaarheid is uitstekend. De woning is goed te bereiken per fiets, auto en openbaar vervoer. Vanaf het nabijgelegen Raamplein en Leidseplein vertrekken diverse tramlijnen (2, 5 en 12) en aan de Marnixstraat, ter hoogte van de Rozengracht, bevinden zich meerdere bushaltes, waaronder een directe verbinding naar Schiphol.

Met de auto bereikt u via de S105 binnen circa 10 minuten de ring A10.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 78,80 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 5,60 m²

Externe bergruimte: 4 m²

Totaal oppervlakte : 88,4 m²

BOUWJAAR

2000

ENERGIELABEL

B

BESTEMMING

Wonen

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam

Sectie: E

Nummer: 10396

Index: A-2

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond en de bijbehorende berging gelegen in de kelder van het gebouw

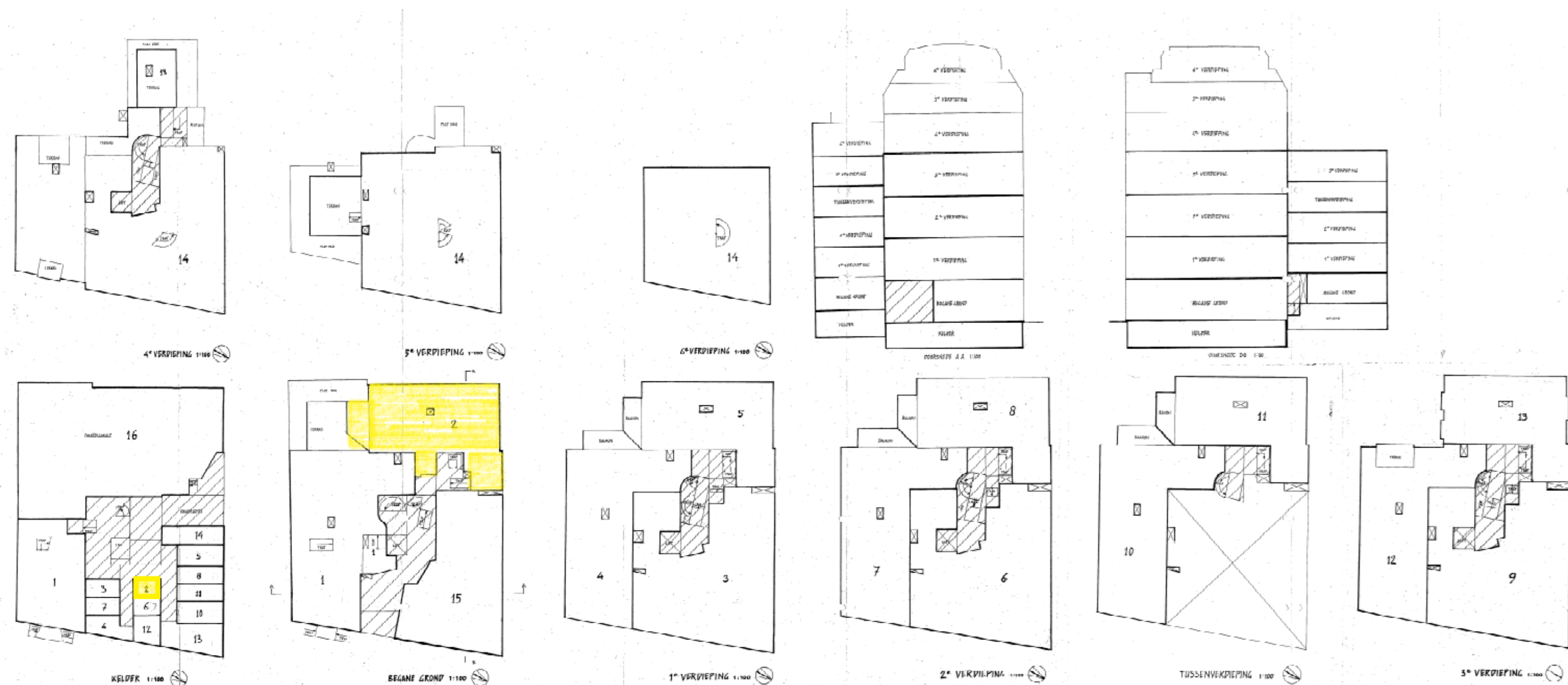
BIJZONDERHEDEN

- ❖ De woning is gelegen op eigen grond; geen erfpacht!;
- ❖ Berging aanwezig in de onderbouw van het pand welke per lift bereikbaar;
- ❖ Professionele VvE beheerder;
- ❖ Verkoop betreft een nalatenschap. Boedelnotaris is Meijer Notarissen in Amsterdam.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van eigenaars Gebouw Princenraem, Prinsengracht 414-416-418/Raamstraat 5 te Amsterdam. KvK nummer: 34381064.

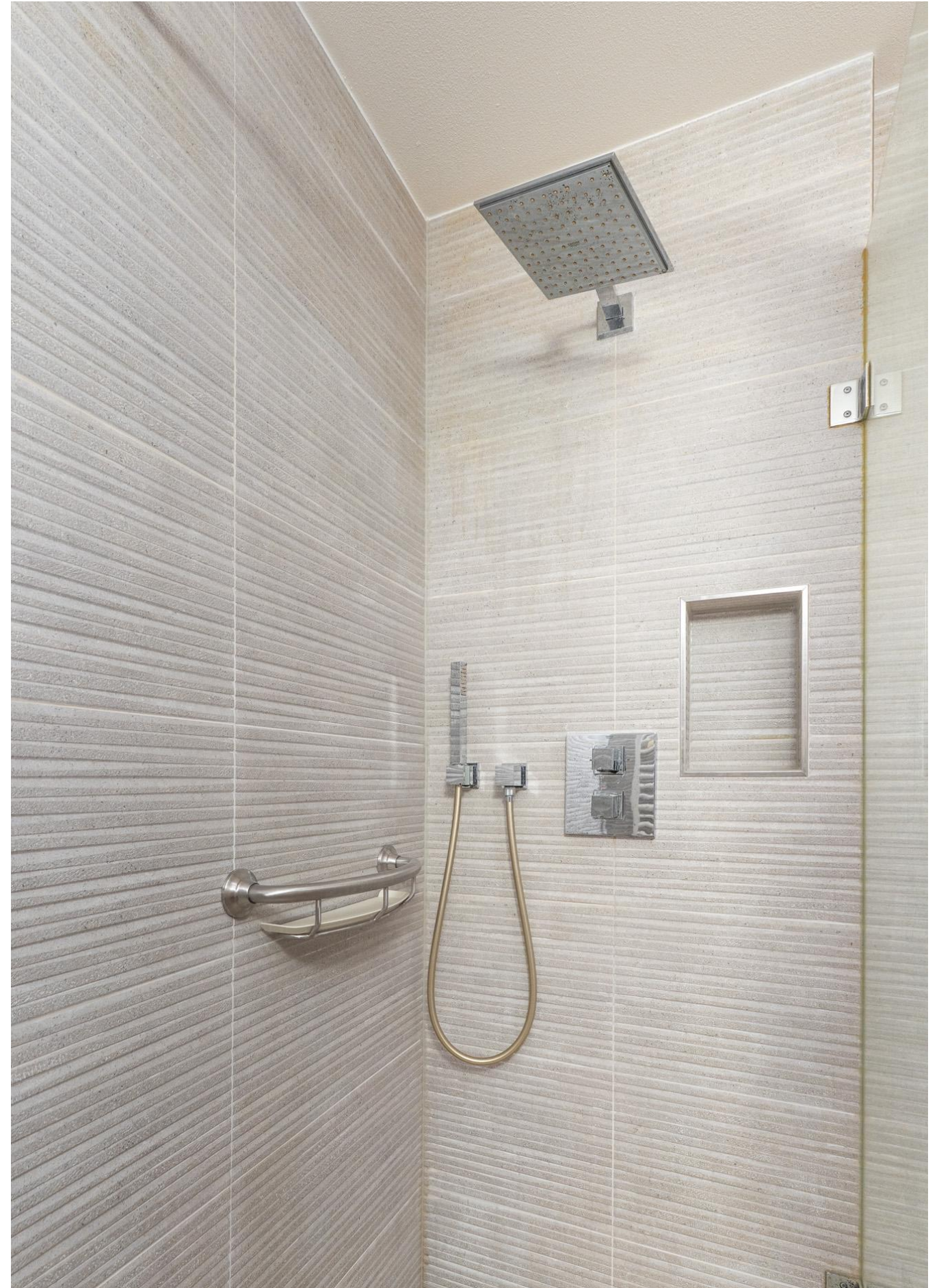
De maandelijkse servicekosten bedragen € 277,69 en de administratie wordt professioneel beheerd door Amstarr Vve Beheer B.V..



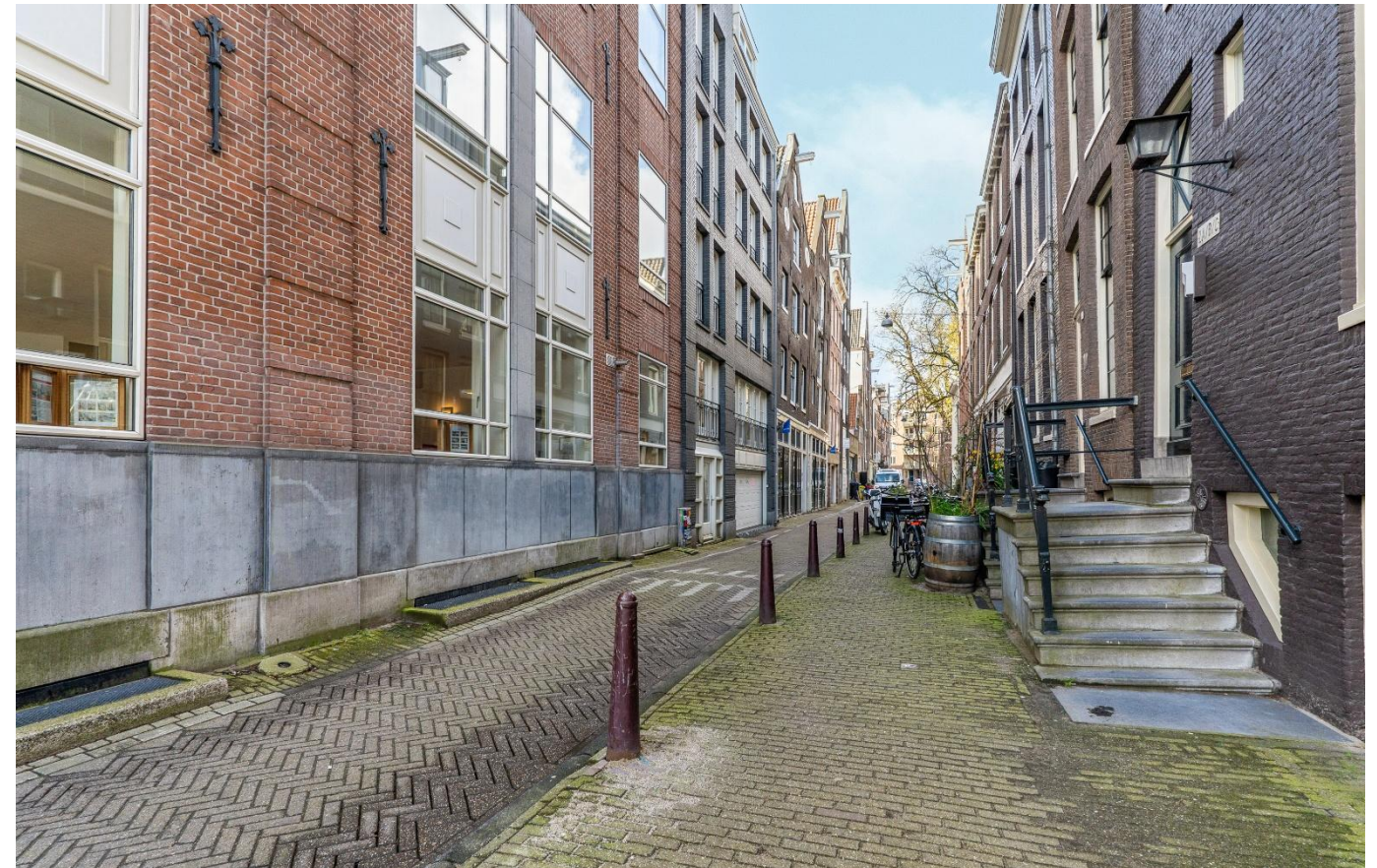








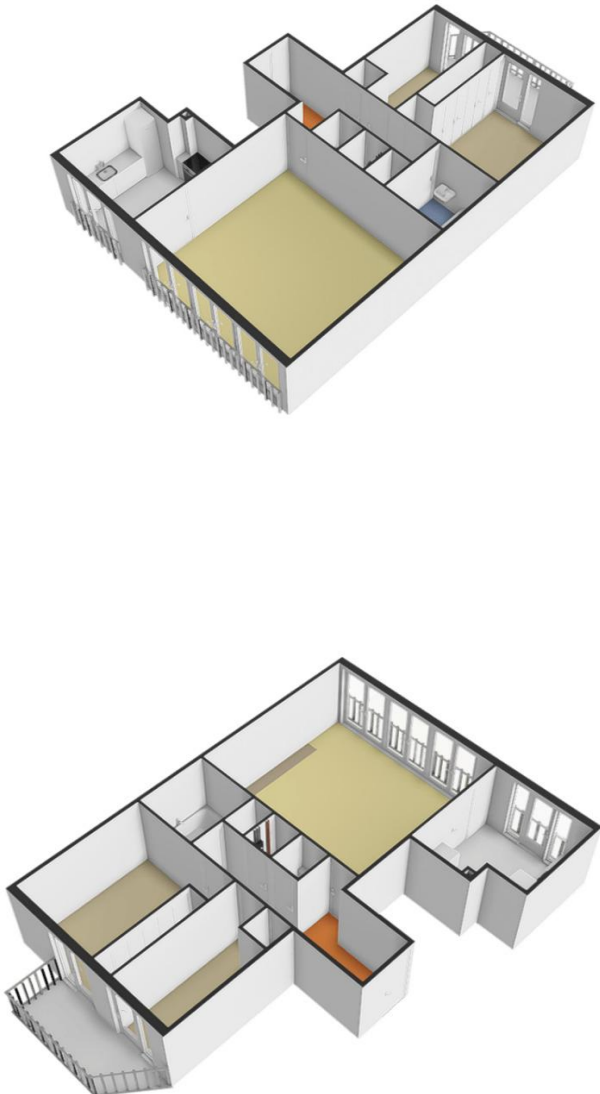






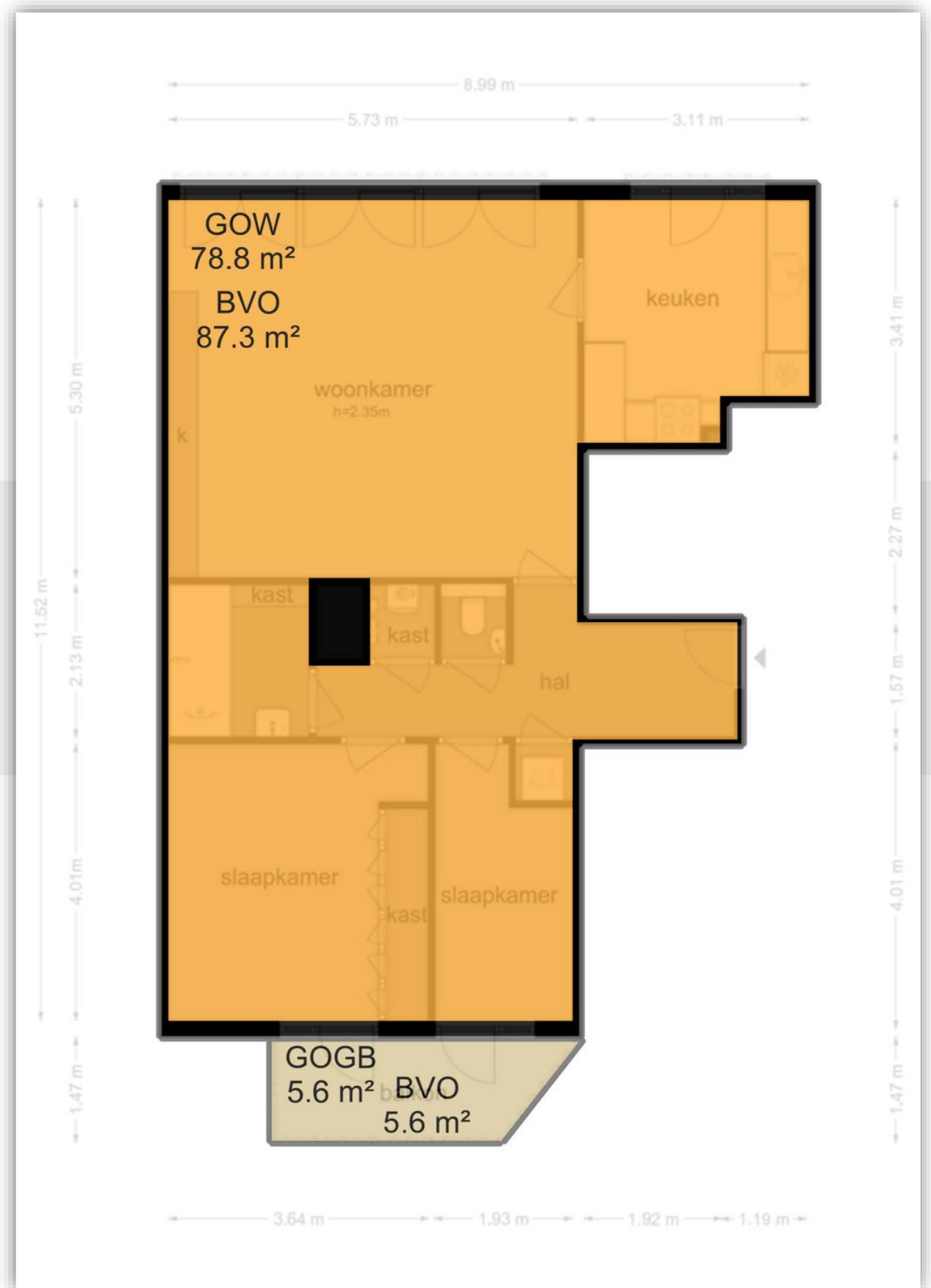
PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



PLATTEGRONDEN

NEN-PLATTEGROND





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een tweeenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.