



Louis Porquinlaan 47

Bergen op Zoom

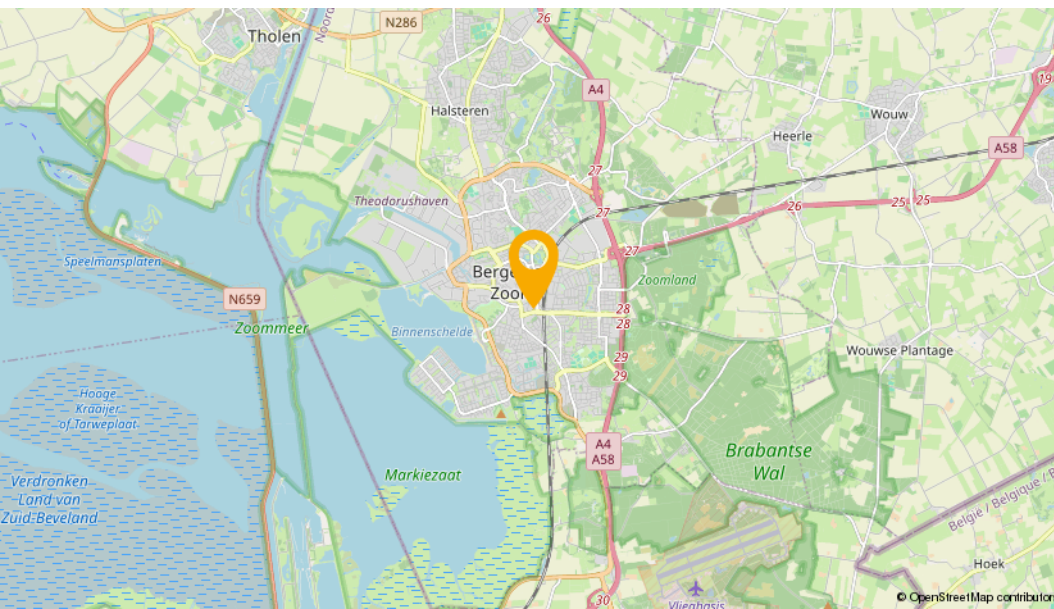


Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

In het fraaie, nieuw gebouwde complex Scala aan de Louis Porquinlaan vind je dit heerlijke appartement op de tweede verdieping. Het appartement wordt opgeleverd met nieuwe keuken en badkamer, maar is verder nog geheel naar eigen smaak af te werken. De fraaie, lichte woonkamer met open keuken biedt toegang tot een fijn balkon. De badkamer en twee slaapkamers maken het geheel af. Op de begane grond van het complex is een gemeenschappelijke fietsenberging beschikbaar, alsmede een privé bergkast. Bij het appartement hoort ook een privé parkeerplaats op het afgesloten terrein. Natuurlijk is het appartement geheel geïsoleerd en beschikt het over een warmtepomp. Met een A+++ label is dit appartement helemaal klaar voor de komende jaren.

De ligging is rustig, maar toch op korte afstand van alle voorzieningen. Supermarkten en andere winkels in het centrum van Bergen op Zoom bevinden zich op wandelafstand van het complex, net als het NS station. Met de auto bereik je binnen vijf minuten bovendien de uitvalsweg richting de snelwegen A4 en A58.

N.B.: de afbeeldingen in deze brochure op pagina 3 en 5 zijn een artist impression.





Indeling

Begane grond:

Centrale entree, v.v. brievenbussen, trapopgang, lift.

Appartement op de tweede verdieping:

Hal / entree v.v. cement dekvloer, toilet, meterkast (10 groepen, 2 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. cement dekvloer, video-phone installatie en deur naar balkon.

Open keuken, v.v. cement dekvloer, keuken (2026), v.v. inductie kookplaat. afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Technische ruimte, v.v. warmtepomp (Alpha Innotec), WTW unit (Vasco) en aansluiting wasmachine.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. cement dekvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan e achterzijde, v.v. cement dekvloer.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, inloopdouche en design radiator.

Algemeen:

- op de begane grond bevindt zich een centrale fietsenstalling en een privé bergkast;
- bij het appartement hoort een privé parkeerplaats op het afgesloten terrein.



















Plattegronden



Bouwjaar : 2024
Woonoppervlakte : 85 m²
Garage : parkeerplaats
Perceeloppervlakte : 0 m²
Inhoud : 279 m³
Aantal slaapkamers : 2
Energie label : A+++
Isolatie : volledig geïsoleerd



Deze
woning
online
bekijken?





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

