

FORTE MAKELAARS



AMSTELVEEN
Kringloop 161

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1975
Soort:	villa
Kamers:	8
Inhoud:	1111 m ³
Woonoppervlakte:	309 m ²
Perceeloppervlakte:	609 m ²
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Energie label:	C

Omschrijving

Op een ruim perceel met een tuin rondom staat deze bijzonder royale vrijstaande woning met een totaal woonoppervlak van maar liefst (308 m²). De woning biedt een verrassend ruime en speelse indeling met meerdere woonruimtes, zes slaapkamers en drie badkamers, waardoor deze woning uitermate geschikt is voor grote gezinnen, werken aan huis of dubbele bewoning. De combinatie van een ruime woonkamer, een grote woonkeuken, meerdere badkamers en een royale tuin rondom maakt dit een woning met bijzonder veel comfort en mogelijkheden.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toilet, praktische inbouwkasten en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de royale L-vormige woonkamer. Deze is heerlijk licht en ruim opgezet en beschikt over een marmeren vloer en een open haard. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de ruime tuin en de serre.

Aansluitend bevindt zich de ruime halfopen woonkeuken ca. (13 m²), voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Amerikaanse koelkast, en met volop werk- en bergruimte. Tevens is hier een tweede trap naar de eerste verdieping aanwezig. Vanuit de keuken bereikt u de praktische provisieruimte, ideaal voor het opslaan van voorraden, keukengerei en overige benodigdheden. Aangrenzend bevindt zich het gastenverblijf van ca. (22 m²) op de begane grond, met een badkamer en suite. Deze is uitgerust met een douche, hangend toilet, wastafel met meubel en een handdoekradiator.

Daarnaast bevinden zich op de begane grond twee bergingen te bereiken via de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een royale overloop met toegang tot vier volwaardige slaapkamers.

Slaapkamer ca. 25 m²

Een zeer comfortabele slaapkamer met royale afmetingen. De kamer biedt volop mogelijkheden voor een stijlvolle inrichting met bijvoorbeeld een zithoek of werkplek.

Slaapkamer ca. 17 m²

Een sfeervolle en goed bemeten slaapkamer, perfect geschikt als kinderkamer of rustige werkruimte. De prettige indeling maakt deze kamer veelzijdig in gebruik.

Slaapkamer ca. 17 m² Ook deze slaapkamer is verzorgd van formaat en biedt een aangename lichtinval. Ideaal als extra slaapkamer of hobbyruimte, met eveneens veelzijdige mogelijkheden.

Slaapkamer ca. 28 m²

De royale master bedroom vormt het belangrijkste vertrek van deze verdieping. Dankzij de ruime opzet is er volop plek voor een comfortabel slaapgedeelte en eventueel een zithoek. De kamer beschikt over een volledige wand met ingebouwde kastruimte, wat zorgt voor veel berguimte en een verzorgde uitstraling. Een fijne, complete slaapkamer met alles binnen handbereik.

Op deze verdieping bevinden zich tevens twee badkamers en een separate toiletruimte. De eerste badkamer is royaal uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en toilet. De tweede badkamer beschikt over een douchecabine, toilet en wastafel en geeft bovendien toegang tot een extra berging.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Deze verdieping bestaat uit een grote open ruimte van ca. 35 m² en kan uitstekend worden gebruikt als extra slaapkamer, werkruimte, hobbyruimte of studio.

Buitenruimte

De woning beschikt over een grote tuin. Dankzij deze ligging is er op ieder moment van de dag een zonnige plek te vinden. De tuin biedt volop ruimte voor terrassen, groen en ontspanning.

Daarnaast is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning
- Woonoppervlakte circa 308 m²
- 6 slaapkamers
- 3 badkamers
- Woonkamer met marmeren vloer inclusief vloerverwarming en open haard
- Grote woonkeuken met inbouwapparatuur
- Serre aanwezig
- Twee bergingen op de begane grond
- Tuin rondom de woning
- Parkeren op eigen terrein
- Miele oven + stoomfunctie
- Energielabel C





























Plattegronden



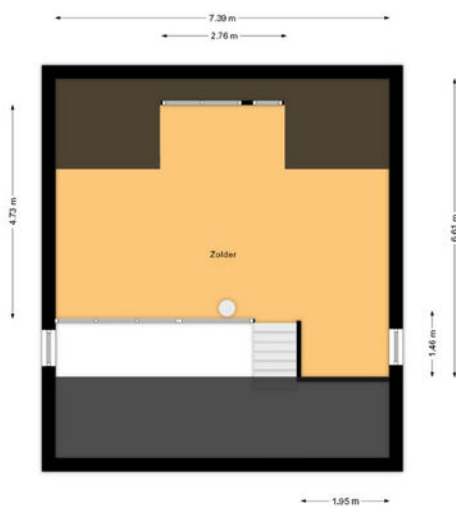
De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Plattegronden




De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kring161

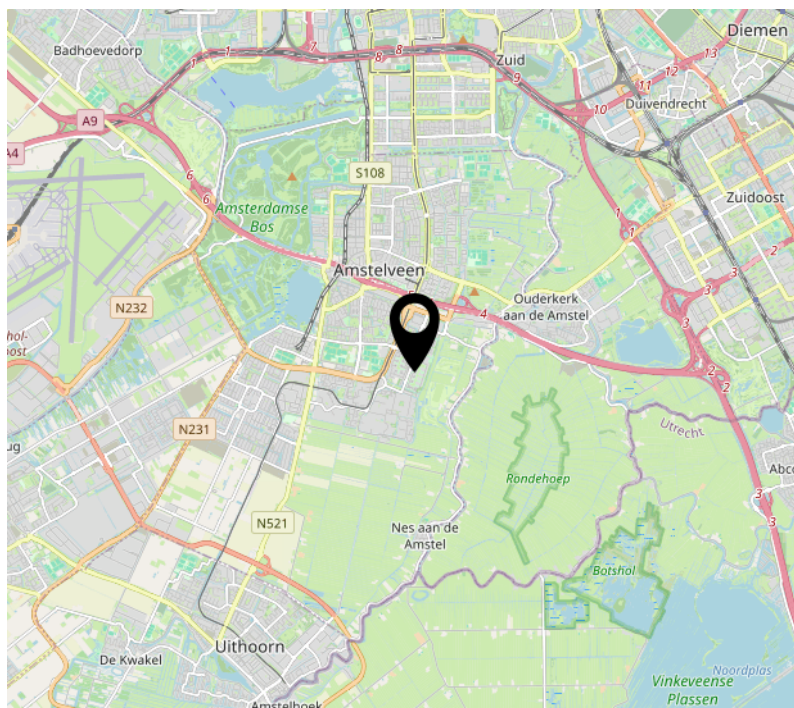
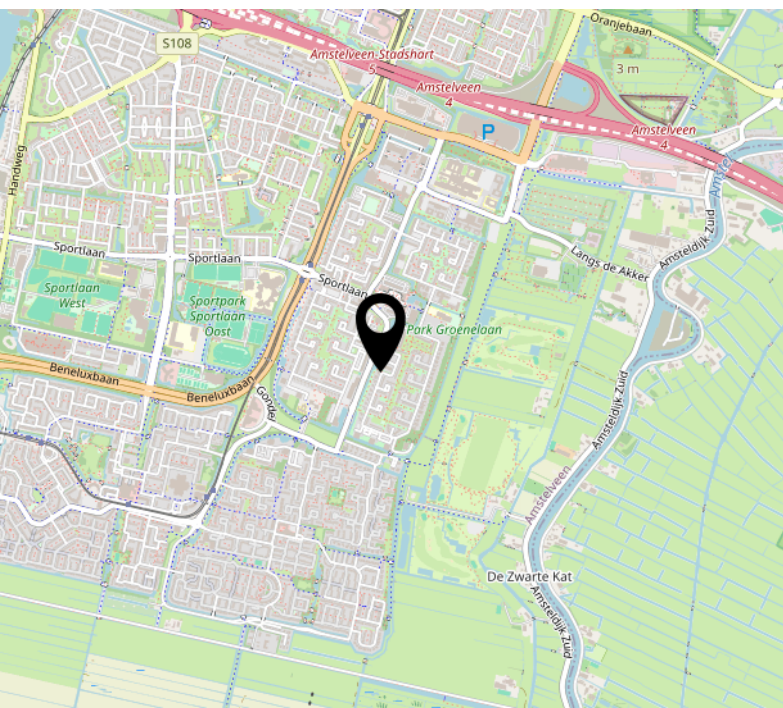
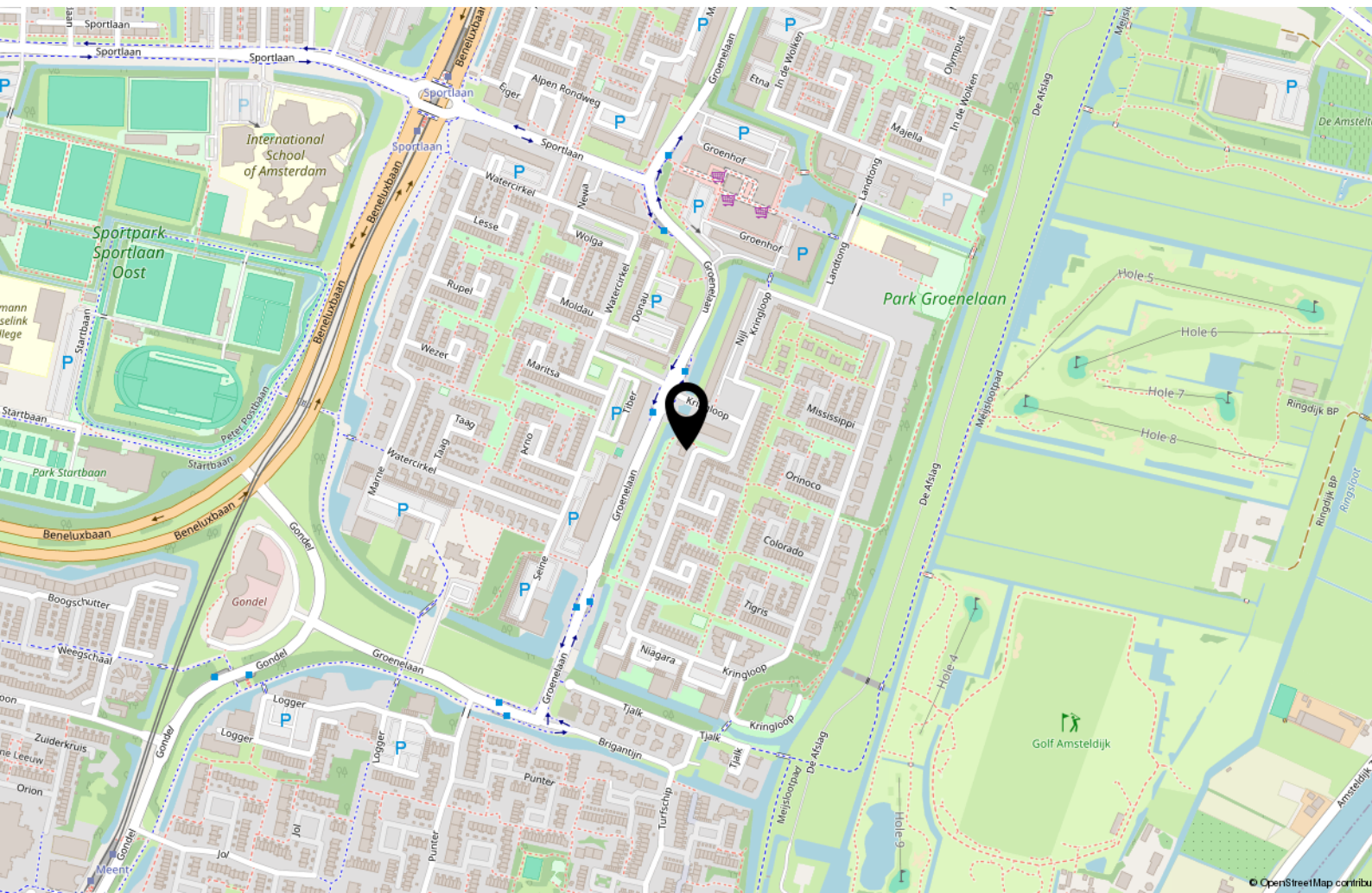


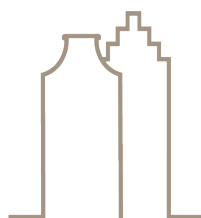
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amstelveen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1656	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





FORTE MAKELAARS

Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl