BAKENS
makelaardij

Hoofdstraat 80 te Liessel

Vraagprijs € 297.000,- k.k.

Bent u op zoek naar een bungalow met een privacy biedende achtertuin? Dan nodigen wij u graag uit om deze knusse bungalow in het centrum van Liessel te komen bezichtigen. De woning is gelegen op een perceel van 174 m^2 en beschikt over een achtertuin op het westen, waar u optimaal van de middag- en avondzon kunt genieten. De bungalow is praktisch ingedeeld met een ruime woonkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer en een separate toiletruimte, en dit alles op de begane grond!

Milhezerweg 4, 5752 BC Deurne – info@bakensmakelaardij.nl – 0493-354478

Omschrijving

Indeling en afwerking

Begane grond:

Hal
In de rechter zijgevel bevindt zich de voordeur welke toegang biedt tot de hal/entreepartij van de bungalow. Deze ontvangst biedt toegang tot de toiletruimte en de woonkamer.

Toiletruimte
Geheel betegelde toiletruimte welke is voorzien van een duoblok toilet en een fonteintje. Ventileren kan via een raampartij.

Woonkamer
Deze royale woonkamer beschikt over een vaste kastenwand welke zeer praktisch is ingericht. Zo is er een plek gecreëerd waar de tv geplaatst kan worden. Ook is de meterkast weggewerkt in deze kast. Er is meer dan voldoende ruimte om een mooie zit- en eethoek te realiseren. Bij de zithoek is een sierkachel geplaatst. Aan de voorzijde staat de woonkamer in open verbinding met de keuken. De woonkamer is als volgt afgewerkt:
vloer: tegel;
wanden: schoon metselwerk/stucwerk;
plafond: MDF-panelen met diverse inbouwspots.

Keuken
Aan de voorzijde is de open keuken gesitueerd welke is uitgevoerd met een keukenblok in hoekopstelling. Dit keukenblok is uitgerust met diverse opbergkasten, lades, kunststof werkblad met geïntegreerde rvs spoelunit en inbouwapparatuur, te weten:
- koelkast;
- vriezer (2024);
- inductie kookplaat;
- afzuigkap.

De voorgevel bestaat vrijwel geheel uit dubbele beglazing, hierdoor is een zeer aangename lichtinval ontstaan in het huis. Voor deze raampartijen is een convectorput gelegen.

Portaal
Vanuit de woonkamer is het achtergelegen portaal te bereiken. Hier bevindt zich de waterput en de toegangsdeur naar de slaapkamer. Tevens bevindt zich hier een deur welke toegang biedt tot het looppad richting achtertuin.

Ouderslaapkamer
Afwerking: tegelvloer, spachtelputz wanden, MDF-panelen plafond. Vaste kastenwand aanwezig.

Badkamer
Geheel betegelde badkamer welke is ingericht met een douchecabine met mengkraan, duoblok toilet en een vaste wastafel. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen t.b.v. de witgoed apparatuur. Middels loopdeuren zijn de stookruimte, ouderslaapkamer en de achtertuin te bereiken.

Stookruimte
Hier bevindt zich de opstelling van de cv-combiketel. Tevens biedt deze ruimte de mogelijkheid tot extra opslag van bijv. schoonmaakspullen.

Tuin:
Deze achtertuin is grotendeels verhard en beschikt over één border welke is aangeplant met beplanting. Tevens is er een kunststof tuinhuis geplaatst. De tuin is gesitueerd op het westen.

Algemeen:
- bouwjaar 1969;
- bungalow;
- spouwmuur nageïsoleerd;
- gedeeltelijk v.v. dubbele beglazing;
- ruime woonkamer;
- open keuken;
- 1 slaapkamer;
- badkamer;
- separaat toilet;
- cv-combiketel: Nefit 2017;
- achtertuin op het westen gesitueerd;
- parkeergelegenheid voor 1 personenauto op eigen terrein;
- gelegen in het centrum van Liessel;
- Liessel beschikt over een moderne sportaccommodatie waar voetbal, korfbal en volleybal zich samen hebben verzameld. Tevens is er een tennis accommodatie aanwezig;
- Het kerkdorp Liessel beschikt verder over een supermarkt, kleuter- en basisschool, huisartsenpraktijk, horecagelegenheden en winkels. In de nabijheid is de A67 (Venlo-Eindhoven) gelegen welke snel en eenvoudig te bereiken is. Ook Deurne centrum met al haar voorzieningen is op enkele autominuten gelegen.

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Bent u verder benieuwd naar de waarde van uw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor u vrij, voor een vrijblijvend verkoopadvies. U kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer: 0493-354478.

BAKENS makelaardij

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1969

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 290 m^3
Perceel oppervlakte	174 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 80 m^2

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand kunststof
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.v.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	Normaal

BAKENS
makelaardij

Foto's

BAKENS
makelaardij

Foto's

Foto's

BAKENS
makelaardij

Kadastrale gegevens

Adres	Hoofdstraat 80
Postcode / Plaats	5757 AP Liessel
Gemeente	Deurne
Sectie / Perceel	G / 5472 en 5599
Oppervlakte	174 m^2
Soort	Volle eigendom

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Hoofdstraat 80

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 augustus 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

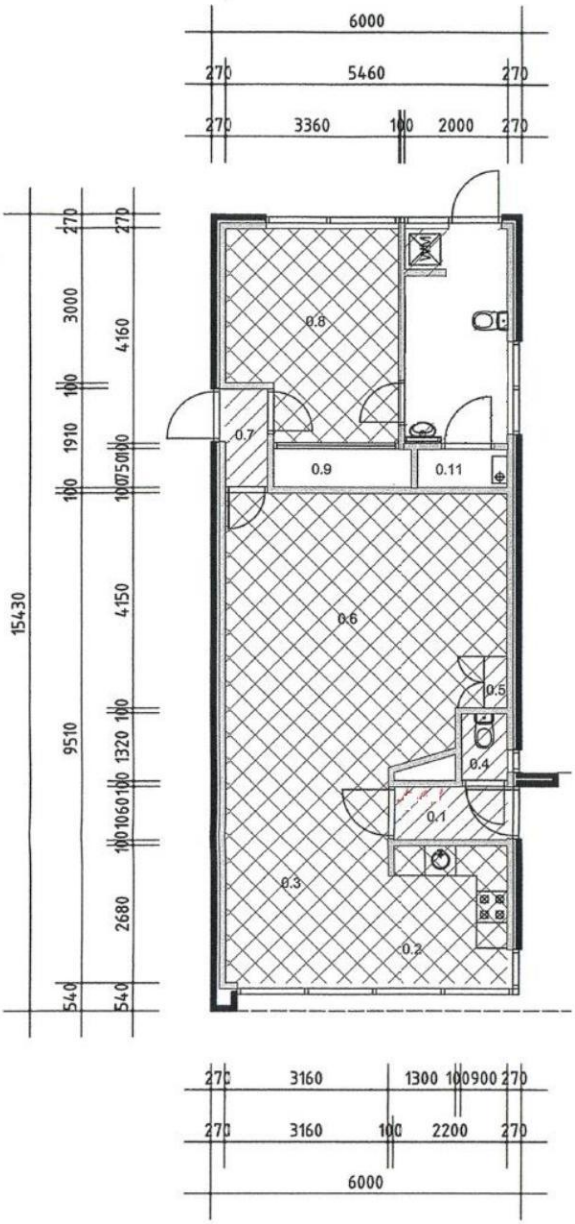
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	DEURNE
Sectie	G
Perceel	5472

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BAKENS
makelaardij

Begane grond

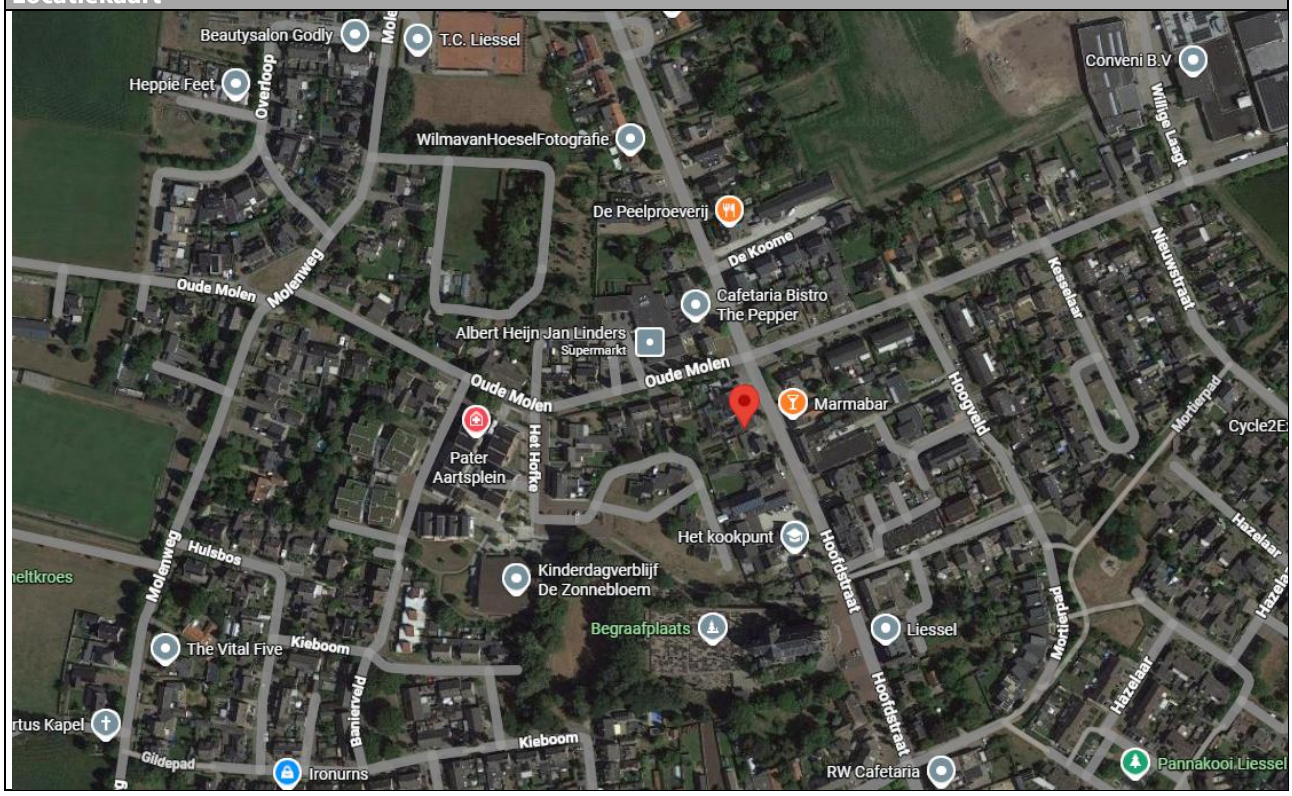


BAKENS
makelaardij

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoofdstraat 80
Postcode / plaats	5757 AP Liessel
Provincie	Noord-Brabant

Locatiekaart



Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:
Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:
Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:
Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:
De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:
Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande éengezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemaild. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:
Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypothecaire geldlening?:
Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:
Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebepaling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:
Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeert u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

* ***Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.*** *