



Zaanenlaan 141

HAARLEM

€ 685.000 k.k.

**Bosch &
Duyn.**
Makelaars



Unieke kans voor de echte aanpakker!

Ben je op zoek naar een kluswoning die je volledig naar eigen smaak kunt realiseren? Dan biedt deze woning aan de Zaanenlaan 141 een mooie kans!

De woning is volledig leeg en vormt een uitstekende basis voor een complete renovatie. Met de juiste aanpak kun je hier een prachtig (familie)huis creëren op een toplocatie in Haarlem.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige straat, met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich het gezellige Zaanenpark met speeltuin, diverse scholen en de populaire Kleverparkbuurt met sfeervolle koffietentjes en winkels. Ook de Cronjéstraat, het bruisende centrum van Haarlem, het NS-station, de duinen en het strand zijn eenvoudig per fiets te bereiken.

Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar, Schiphol en Den Haag uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. Aan de achterzijde bevindt zich de ruimte voor de keuken. Daarnaast zijn hier het toilet en een praktische trapkast voor extra bergruimte.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot vier kamers, waarvan drie uitstekend als slaapkamer kunnen worden ingericht. Eén van de kamers kan eenvoudig worden omgevormd tot een badkamer. Twee slaapkamers beschikken over directe toegang tot het balkon. Verder vind je op deze verdieping nog een toilet en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Een royale zolderverdieping met volop mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer, werkkamer of studio. Aan de voorzijde bevindt zich al een dakkapel, wat voor extra licht en ruimte zorgt.

Tuin

Geniet van een ruime achtertuin op het zonnige zuiden, voorzien van een praktisch vrijstaande schuur voor extra opbergruimte.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 130 m²;
- Kluswoning – volledig naar eigen smaak te moderniseren;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- Ruime zolderverdieping met mogelijkheid voor extra slaapkamer;
- Op fietsafstand van het centrum van Haarlem;

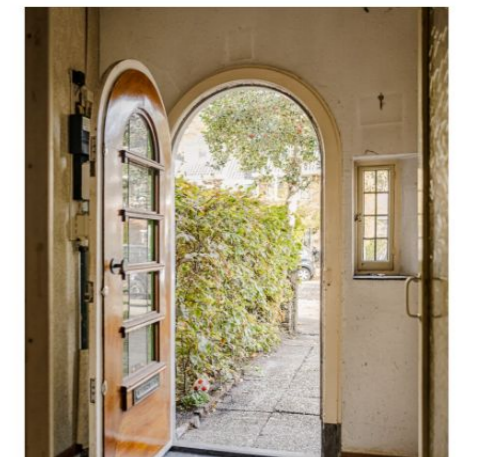
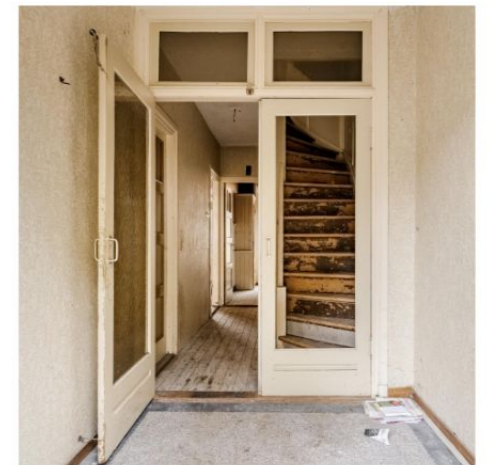
Projectnotaris

Blank Notarissen

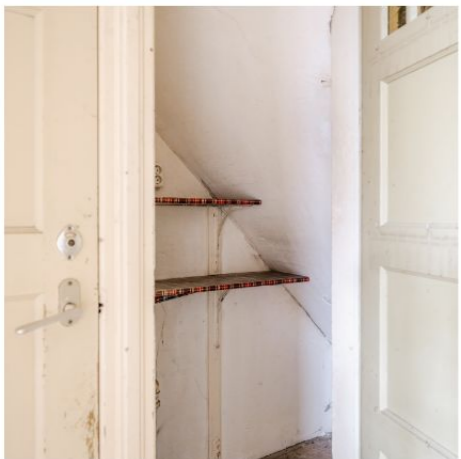
Wilhelminastraat 30, 2011 VM Haarlem T: 023 531 6355 E:info@blanknotarissen.nl

Oplevering

In overleg, kan spoedig.









Kenmerken



Eengezinswoning



6 kamers, waarvan 5 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 130m² m²



Achtertuint op het zuiden



Bouwjaar 1934



Energie­label G, geldig tot 12/11/2030



Kadastrale kaart

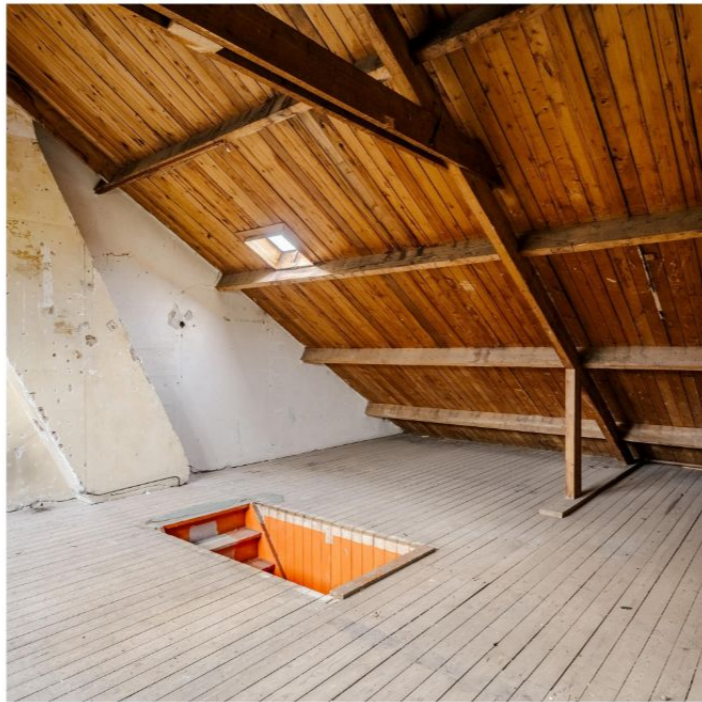


Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Schoten
Sectie B
Perceel 11348



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.



Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn voor rekening van de koper. Voor deze woning is sprake van een projectnotaris: **Blank Notarissen**. De levering zal via dit notariskantoor plaatsvinden. De kosten die verband houden met de overdracht, zoals het opstellen van de leveringsakte en de inschrijving in het Kadaster, zijn inbegrepen in de kosten koper.

Indien er aanvullende werkzaamheden nodig zijn, zoals het aflossen en/of doorhalen van een bestaande hypotheek van de verkoper, kunnen deze kosten – voor zover gebruikelijk – eveneens aan koper worden doorbelast. Eventuele extra kosten voortvloeiend uit specifieke wensen of situaties van koper (zoals volmachten of aanvullende werkzaamheden) komen eveneens voor rekening van koper.

Kopersinformatie

Bosch & Duyn Makelaars treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de wettelijke mededelingsplicht wordt u geïnformeerd over de voor u relevante aspecten van de woning.

Wij adviseren u om een eigen (NVM-)aankoopmakelaar in te schakelen die u kan begeleiden bij het aankoopproces. Indien Bosch & Duyn Makelaars niet optreedt namens de verkoper, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

De verkoop geschiedt onder voorbehoud van gunning door verkoper. Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat over alle zaken, waaronder prijs, oplevering en eventuele ontbindende voorwaarden, volledige overeenstemming is bereikt en deze schriftelijk is vastgelegd.

Indien na een mondelinge overeenstemming niet binnen een redelijke termijn (gebruikelijk circa 7 werkdagen) een door beide partijen ondertekende koopakte tot stand komt, behoudt verkoper zich het recht voor om met andere partijen in onderhandeling te treden.

Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie van de verkoper en overige beschikbare bronnen. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Eventuele tekeningen, maten en plattegronden dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Bosch & Duyn Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden.

Over ons



Wonen gaat verder dan alleen een dak boven je hoofd. Het is de plek waar je tot rust komt, je veilig voelt en waar de toekomst vorm krijgt. Bij Bosch & Duyn Makelaars begrijpen wij dat als geen ander.

Al meer dan 25 jaar begeleiden wij mensen bij zowel de aankoop als verkoop van woningen. Vanuit ons kantoor in Overveen zijn wij actief in Haarlem en de omliggende regio's, zoals Bloemendaal, Heemstede, Aerdenhout en de Bollenstreek. Met onze sterke lokale kennis en persoonlijke aanpak zorgen wij voor een soepel en succesvol traject.

Of je nu een woning wilt aankopen of verkopen: wij denken strategisch mee, begeleiden je stap voor stap en zetten ons volledig in voor het beste resultaat. Bij verkoop presenteren wij een woning niet alleen zoals deze is, maar zoals deze kan zijn met hoogwaardige presentatie, slimme marketing en een sterk netwerk.

Achter Bosch & Duyn Makelaars staat een betrokken en ervaren team, ondersteund door een breder netwerk in Noord-Holland. Zo combineren wij persoonlijke aandacht met een groot bereik.

Verkoopvoorwaarden



Bloemendaalseweg 341 | 2051 GH Overveen | T. 023 - 526 88 88
info@boschenduyn.nl | <https://boschenduyn.nl>