



Informatiebrochure  
**Forint 13 Dronten**

vastgoed  
in't groen

## In het kort

### Adres

Forint 13  
Dronten

### Kadastrale gegevens

Gemeente Dronten  
Sectie K, nummer 2240

### Metrage

Inhoud:	719 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	165 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	32 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	448 m <sup>2</sup>

Bouwjaar:	2006
-----------	------

### Bijzonderheden

- Energielabel A
- Uniek gelegen aan het water
- Veel lichtinval
- 4 slaapkamers
- Moderne keuken

---

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





vastgoed  
in't groen

# VSO makelaars presenteert:

# Forint 13 Dronten

Deze prachtig aan het water gelegen vrijstaande villa bevindt zich op een unieke locatie in de geliefde wijk Munten 2 in Dronten-West.

De woning ligt op loopafstand van basisscholen, een gezondheidscentrum en het winkelcentrum, wat zorgt voor optimaal wooncomfort en een zeer aantrekkelijke woonomgeving.

De royale en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt schitterend uitzicht over het water en veel daglicht door de grote raampartijen.

De sfeervolle erker is ingericht als eethoek en creëert een fijne, aparte plek om te dineren.

De moderne keuken, een hoogwaardige Nolte-keuken vernieuwd in 2021, is van alle gemakken voorzien en vormt een stijlvolle en praktische leefruimte. De woning beschikt daarnaast over vier ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor het creëren van een werk- of hobbyruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een verlengde en geïsoleerde garage met eigen entree, wat zorgt voor heel praktisch gebruiksgemak en extra opslagruimte.



### Begane grond

Bij binnenkomst betreedt u de hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de trapopgang. Vanuit de hal loopt u door naar de royale woonkamer.

Tevens is de garage binnendoor bereikbaar vanuit de hal en beschikt deze over een eigen ingang.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt veel lichtinval dankzij de grote raampartijen.

De ruimte is afgewerkt met een fraaie massief eiken vloer, wat zorgt voor een warme en hoogwaardige uitstraling.

Dankzij de open indeling is er volop ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. Het eetgedeelte bevindt zich in de lichte erker, wat zorgt voor een prettige en sfeervolle plek om te dineren.

De woonkamer kijkt uit over het water en beschikt over een schuifpui naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Daarnaast zorgt de houtkachel voor extra sfeer en comfort.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze moderne Nolte-keuken uit 2021 is volledig uitgerust met Siemens-apparatuur en een Bora-kookplaat.















### Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn de trapopgang, twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar, wat zorgt voor een praktische en overzichtelijke indeling.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime master bedroom met een eigen inloopkast, airconditioning en directe toegang tot het balkon. Daarnaast biedt de slaapkamer een fraai uitzicht over het water, wat zorgt voor een heerlijke rustige sfeer.

De badkamer is in 2024 gemoderniseerd en uitgevoerd met een ligbad, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is de badkamer voorzien van vloerverwarming en een verwarmde/verlichte spiegel, wat bijdraagt aan extra luxe en comfort.









## Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en vormt een volwaardige en fraai afgewerkte woonlaag.

Op deze verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, beide met prettige lichtinval en diverse indelingsmogelijkheden. Dankzij de nette afwerking en slimme indeling is deze verdieping perfect geschikt als slaapverdieping voor een gezin, maar ook uitstekend te gebruiken als combinatie van slaap-, werk- of hobbyruimtes.



**Garage**

De geïsoleerde garage is te verwarmen en is zowel binnendoor als via een eigen entree bereikbaar en biedt daarmee optimaal gebruiksgemak.

In 2017 is de garage verlengd, waardoor veel extra ruimte is ontstaan die uitstekend geschikt is voor stalling, opslag, hobby of een werkplek.

**Tuin:**

De fraai aangelegde tuin ligt direct aan het water en vormt een heerlijke plek om in alle rust en privacy van het buitenleven te genieten. Dankzij maar liefst vier terrassen is er altijd een comfortabele zitplek te vinden, zowel in de zon, schaduw of uit de wind.

De grote overkapping/veranda, bereikbaar vanuit zowel de woning als de tuin, verlengt het buitenseizoen aanzienlijk. Hier zijn aansluitingen aanwezig voor gas, water en elektra, waardoor de ruimte uitermate geschikt is voor een buitenkeuken. Ook het plaatsen van gasheaters behoort tot de mogelijkheden. Een bijzonder complete en veelzijdige buitenruimte op een prachtige ligging aan het water.

De woning is altijd professioneel onderhouden: de buitenzijde is jaarlijks gereinigd en het schilderwerk is consequent uitgevoerd door een professionele vakschilder. Hierdoor verkeren zowel woning als tuin in uitstekende en representatieve staat.





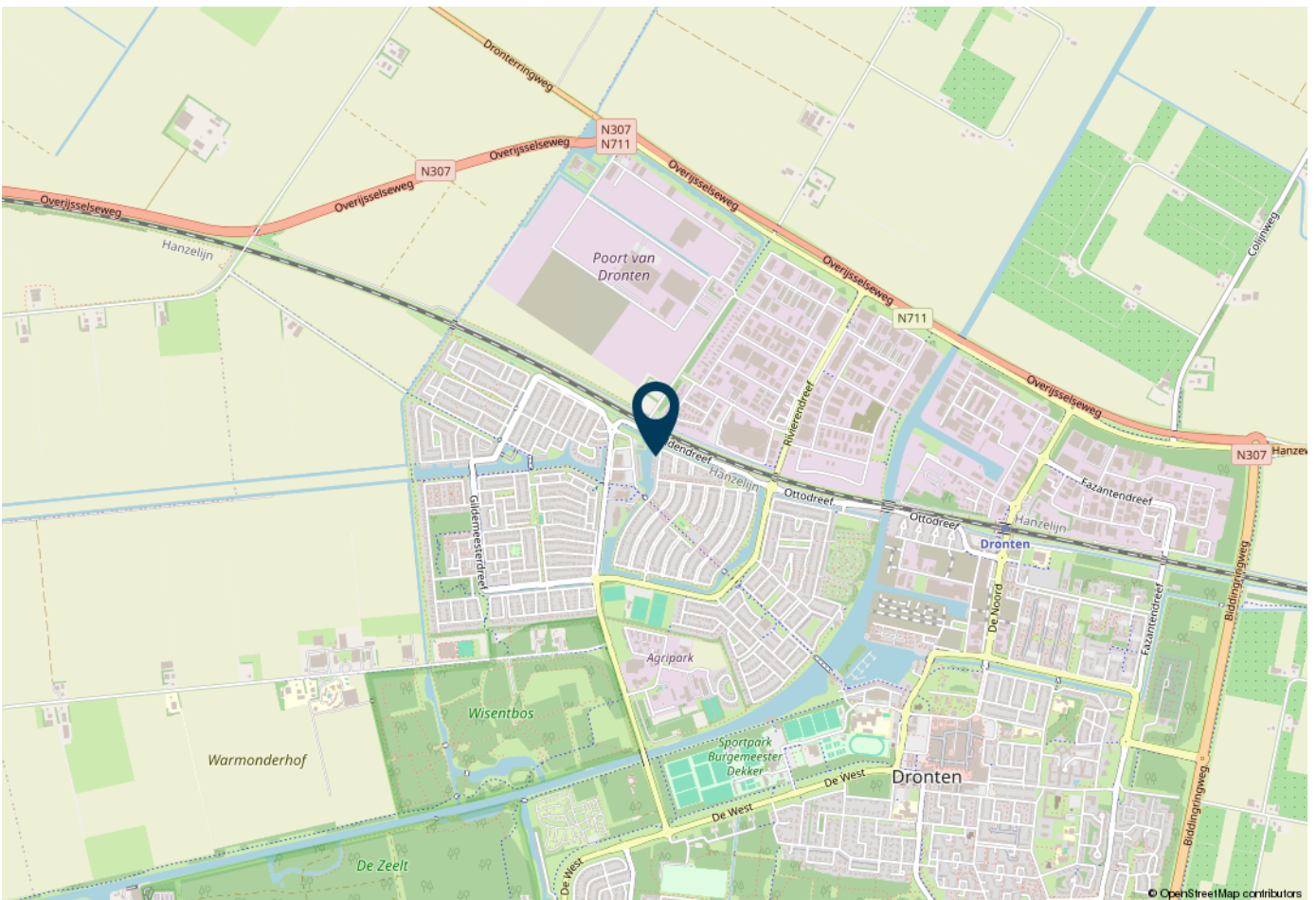


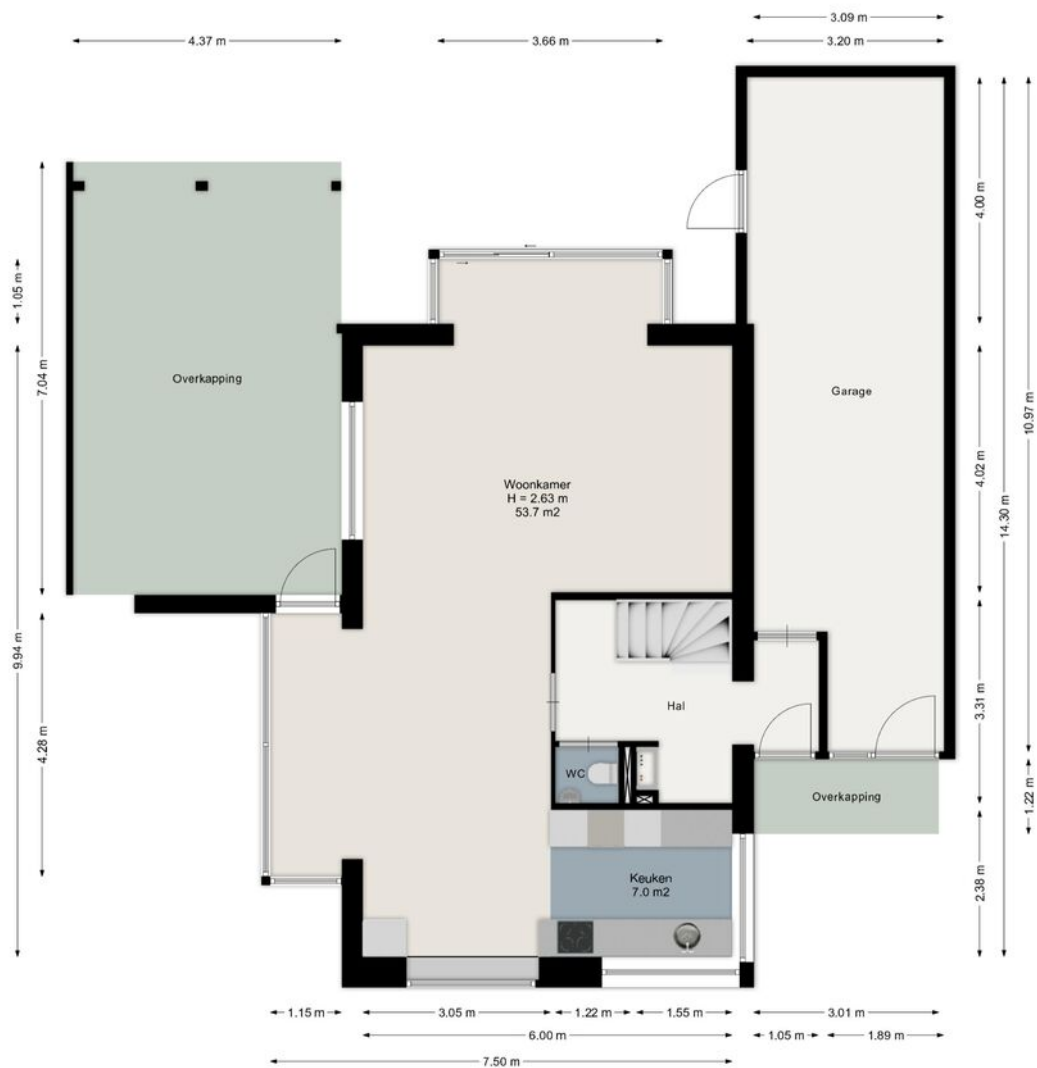




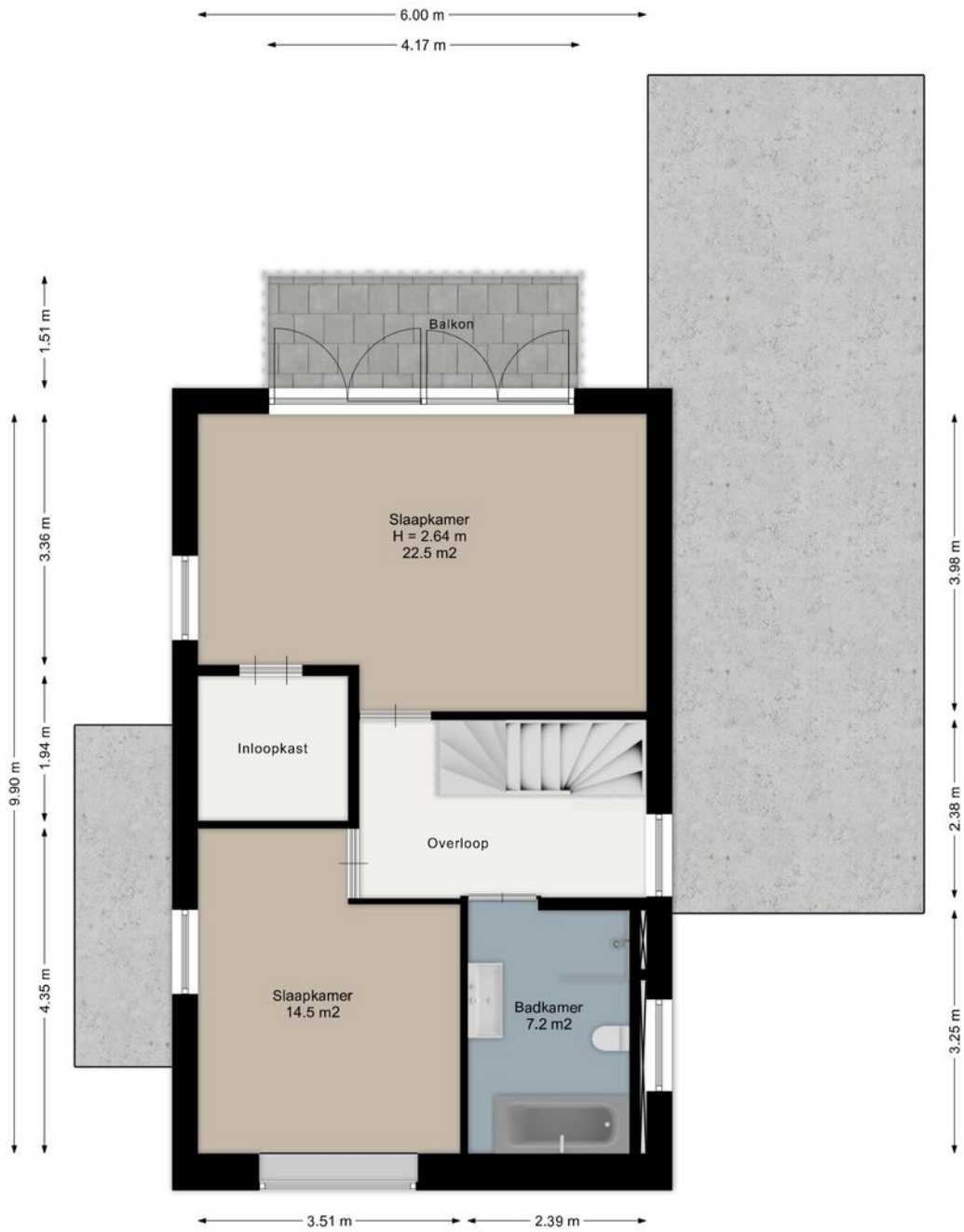




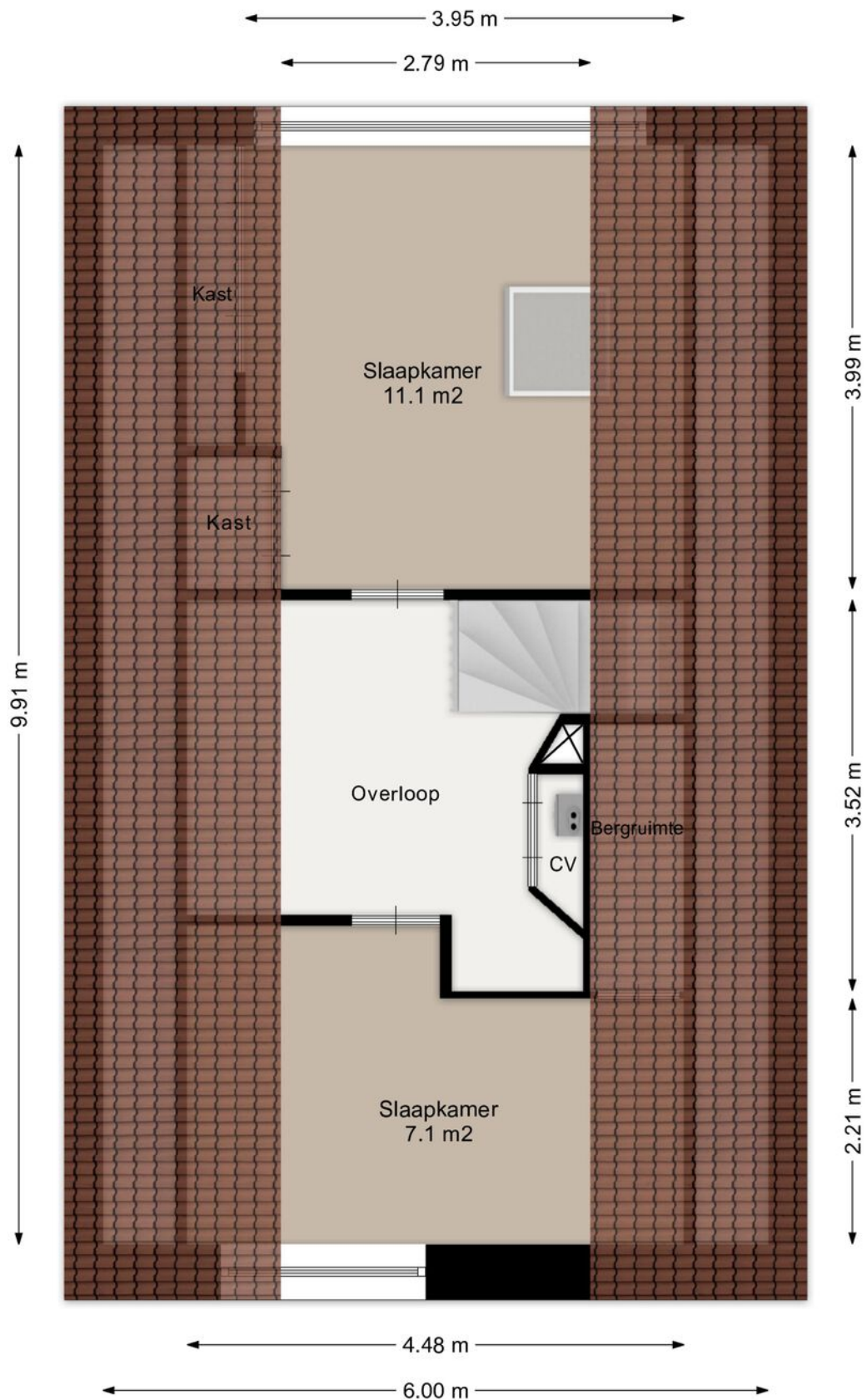




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

## Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
<b>Verlichting, te weten</b>			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen veranda	X		
- Lampen (bollen) in de tuin		X	
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>			
- Losse kasten		X	
- Kast/legplanken inloopkast slaapkamer en badkamer	X		
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisségordijnen	X		
- Shutters	X		
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- Waaltjes	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

## Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Plantenbakken op steiger	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?**

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

### **Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

### **Wanneer komt de koop tot stand?**

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

### **Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?**

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

### **Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?**

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

### **Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?**

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

**Duurt de wettelijke bedenkzeit maximaal drie dagen?**

Nee, de bedenkzeit duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenkzeit langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenkzeit zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

**Akte getekend / Laatste dag bedenkzeit(\*)**

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(\*) behoudens algemeen erkende feestdagen

**Mag er ook een bedenkzeit voor de verkoper worden opgenomen?**

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenkzeit, dus moet het wel overeengekomen zijn.

**Wat is een bankgarantie / waarborgsom?**

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

**Wat zijn ontbindende voorwaarden?**


Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

Deze informatie is met zorg samengesteld, voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.

Kadastrale kaart

Uw referentie: KLU



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten Sectie K Perceel 2240</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







Otto



Thijs



Anja



Willy



Peter



Gerrit



Jolein



Kelly



Peter



Jan Willem



Pieter



Wij staan voor u klaar bij  
aankoop, verkoop en taxaties.



Moniek



Johan



Marco



Wina



Davine



Herbert



Stephan



Mark



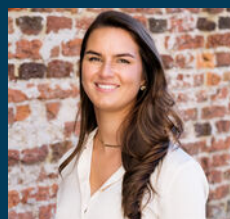
Johan



Inge



Monique



Isa



Gerard





## De specialist in dorpen en buitengebied

### Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Wonen  
Agrarisch  
Bedrijven

Anmelden kan via [www.vsomakelaars.nl](http://www.vsomakelaars.nl)

Meld u aan via onze website

Neem contact met ons op: 088 - 3 180 180

#### VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2  
3771 MB Barneveld  
T 0342 42 47 71

#### VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2  
8251 KC Dronten  
T 0321 318 318

#### VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A  
8302 GL Emmeloord  
T 0527 20 33 55

#### VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1  
1332 AX Almere  
T 036 30 30 938

#### VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47  
8261 AE Kampen  
T 038 34 46 404

#### VESTIGING APELDOORN

Laan van het  
Omniversum 16  
7324 BM Apeldoorn

#### VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50  
8448 JB Heerenveen

#### VESTIGING AMERSFOORT

Larikslaan 14  
3833 AM Leusden  
T 033-20 30642