



makelaars

Helsingborg 28 Schiedam

Riante eengezinswoning in
Svea!



Vraagprijs € 549.500 k.k.

Droom • Durf • Doe

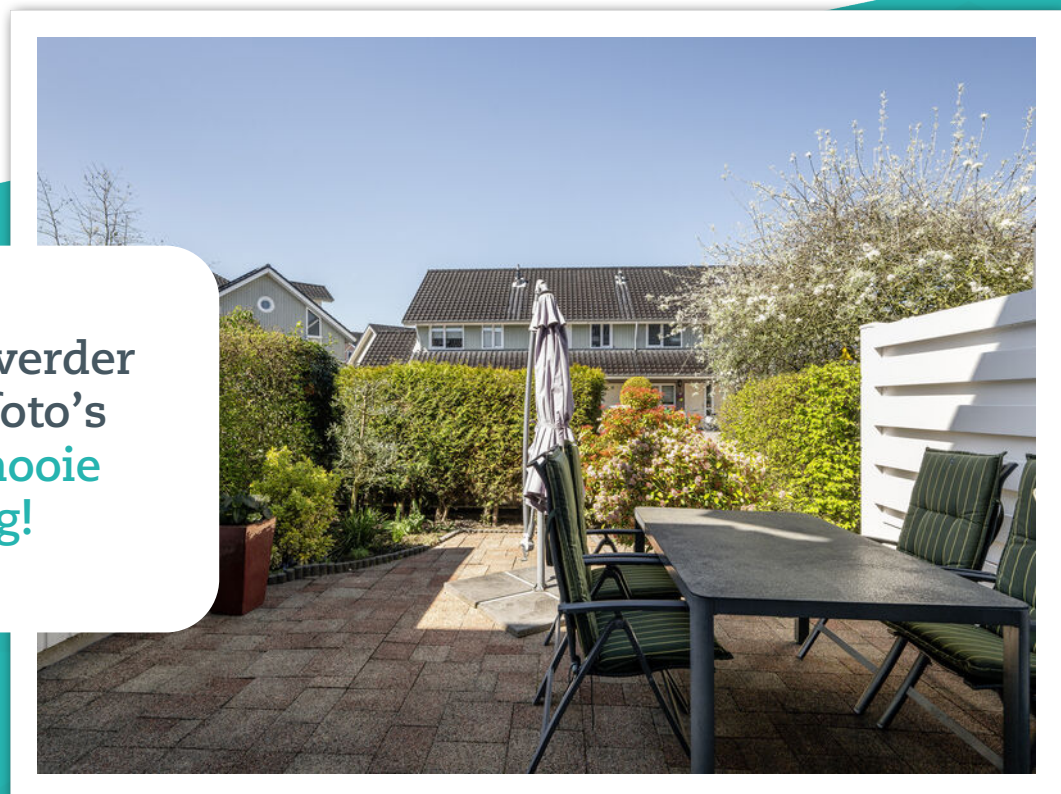


Helsingborg 28, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **moie**
woning!



Omschrijving

Helsingborg 28 - 3124 TD SCHIEDAM

In de geliefde, kindvriendelijke wijk Sveaparken, aan de rand van Schiedam Noord, ligt deze goed onderhouden tussenwoning die zich kenmerkt door de hoeveelheid ruimte met meer dan 136m² gebruiksoppervlak. Comfortabel en ruim wonen met riante leefruimtes, veel lichtinval en een ontspannen sfeer. Deze fijne gezinswoning heeft het allemaal! Voorzien van maar liefst 5 slaapkamers, nette keuken en badkamer, een inpandige berging en parkeergelegenheid op eigen perceel voor 2 auto's. Voor de deur gratis openbare parkeergelegenheid voor bezoekers. De woning is goed geïsoleerd en beschikt over energielabel A.

De architectuur van de woningen in de wijk is typisch Zweeds: natuurlijke materialen en kleuren, met overhangende daken. Er is veel aandacht besteed aan een unieke ligging met veel groene, gezamenlijke openbare ruimtes en sfeervolle waterpartijen. De semi-openbare buitenruimten geven de wijk een groen karakter en doen de wijk zeer vriendelijk overkomen.

De ligging is zeer centraal ten opzichte van basisscholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en winkels. Prima verbinding met openbaar vervoer en het natuur- en recreatiegebied Midden-Delfland ligt direct tegen de wijk aan. In dit uitgebreide oer-Hollandse polderlandschap kun je wandelen, fietsen, skeeleren en varen. Via uitvalswegen rij je binnen 5 minuten de snelweg op en ben je snel in Den Haag of Rotterdam.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de inpandige berging (zowel van binnen als buiten te bereiken). De ruime woonkamer met open keuken van tezamen ca. 31m² heeft openslaande deuren met uitzicht op de achtertuin. De open keuken ligt aan de straatzijde en is voorzien van diverse onder- en bovenkasten en diverse inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een combi-oven.

1e verdieping

Overloop, trapopgang en toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers aan de achterzijde van respectievelijk ca. 9m² en ca. 12.5m². De 3e slaapkamer op deze verdieping ligt aan de voorzijde en is ca. 11m². De ruime en netjes uitgevoerde badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel met spiegel, toilet en een designradiator.

2e verdieping

Ruime overloop met toegang tot de overige 2 slaapkamers, welke ook ruim bemeten zijn met ca. 15m² en ca. 10m². Beide kamers zijn voorzien van een Velux dakraam met zonwering en hebben een extra hoge nok. De overloop dient deels als technische ruimte met de opstelplaats van de cv-combiketel, de unit van de mechanische ventilatie en de aansluiting voor wasmachine-/droger. Het is eventueel mogelijk om hier een tweede badkamer te realiseren.



Tuin:

De achtertuin is voorzien van sierbestrating, veel groen en gelegen op het zuidoosten. Er is een buitenkraan aanwezig, evenals elektra. De tuin grenst aan de achterzijde aan een smalle waterstrook.

Parkeren:

De woning heeft eigen parkeergelegenheid, geschikt voor 2 auto's, gelegen aan de voorzijde van de woning.

Berging:

De woning heeft een in pandige berging van 4m² gelegen aan de voorzijde. Deze bergruimte is ook vanuit de woning directe te bereiken. In de achtertuin is nog een externe tuinkast aanwezig.

Overige:

- Oplevering in overleg;
- Voor de deur kunnen er 2 auto's worden geparkeerd op eigen terrein;
- Gratis parkeren in de wijk;
- Gelegen op afgekochte erfpachtgrond tot 01-01-2053. Recht van erfpacht loopt tot 31-12-2101;
- Bouwjaar 2004;
- Energie label A;
- Volledig geïsoleerd;
- In juni 2026 wordt de buitenzijde geschilderd door een erkend schildersbedrijf;
- Hardhouten kozijnen voorzien van HR++ beglazing;
- Verwarming en warm water middels CV Intergas uit 2018 (in 2025 voorzien van een onderhoudsbeurt);
- Vloerverwarming aanwezig bij de woonkamer en keuken;
- 10 zonnepanelen geplaatst in 2023;
- Mechanische ventilatie (vervangen in 2021);
- Gebruiksoppervlakte 136.2m² (NEN2580);
- Perceeloppervlakte 129m² (Kadaster).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten



Slaapkamers

5



Woonoppervlakte

136 m²



Perceeloppervlakte

129 m²



Bouwjaar

2004



Energielabel

A





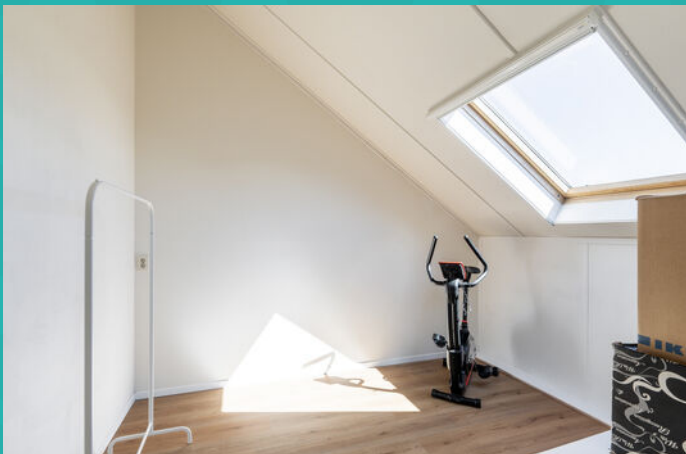
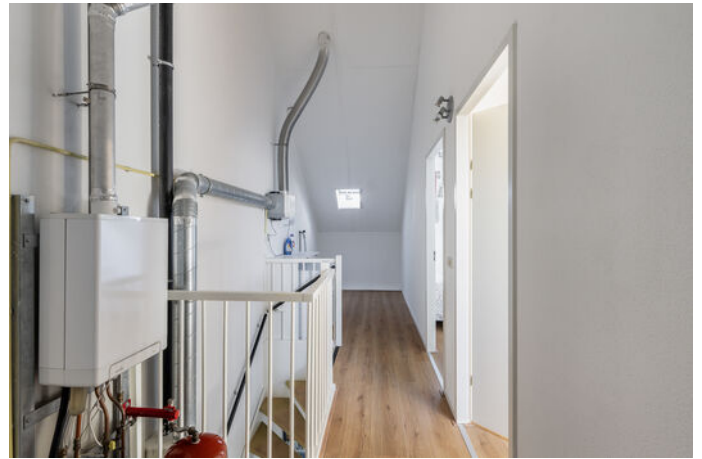


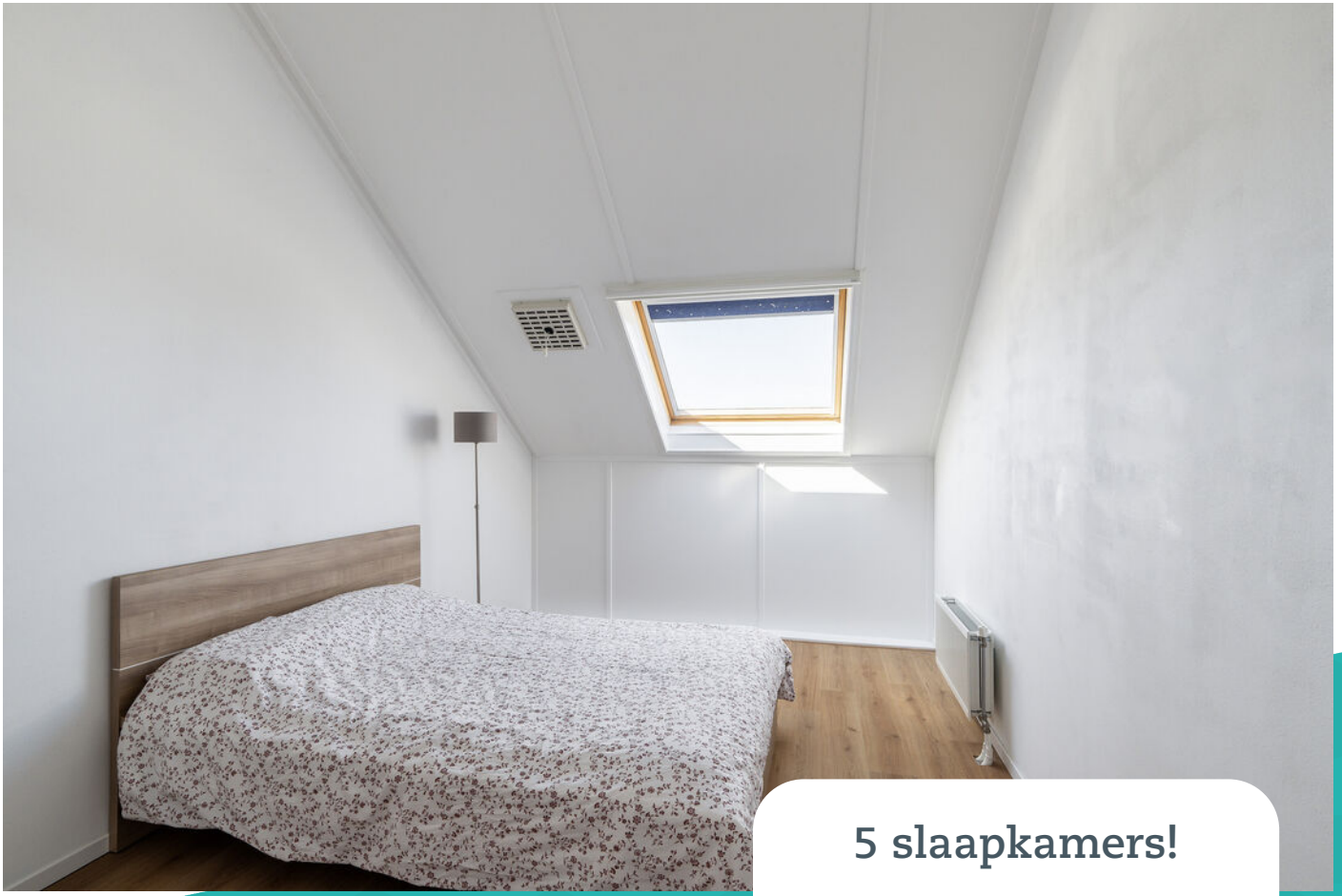
Net uitgevoerd!



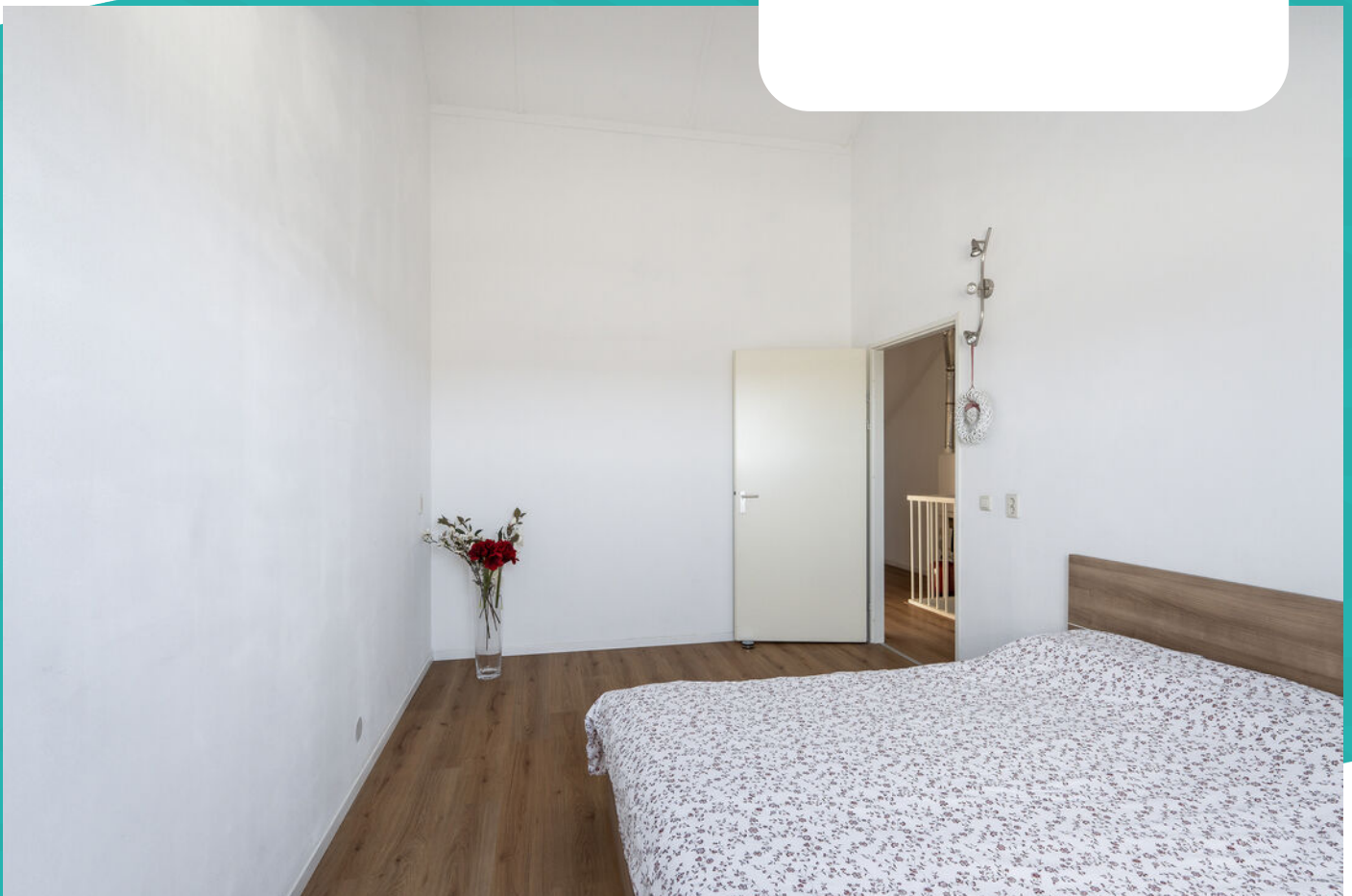








5 slaapkamers!



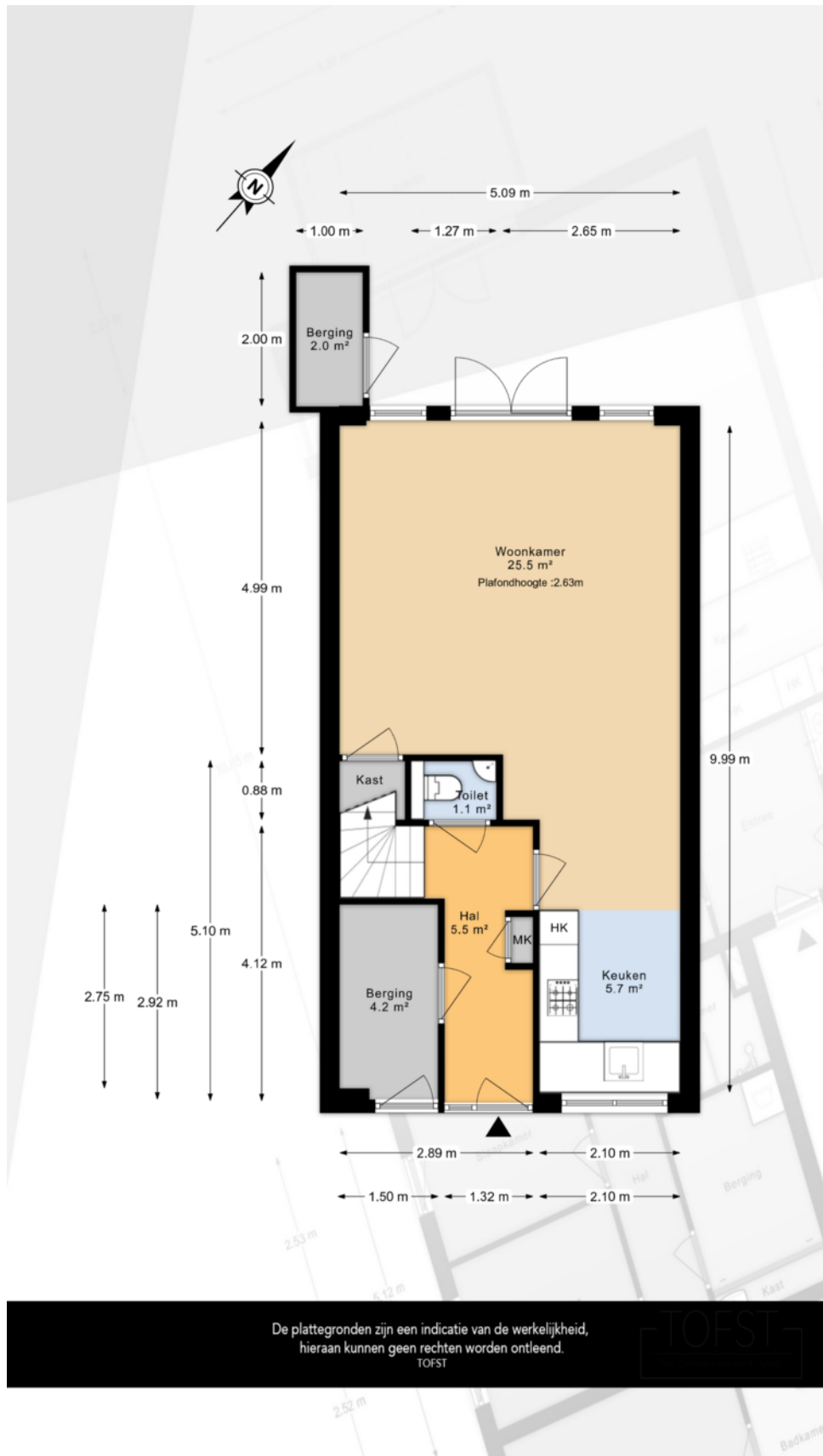




**Gelegen in het
kindvriendelijke Svea!**

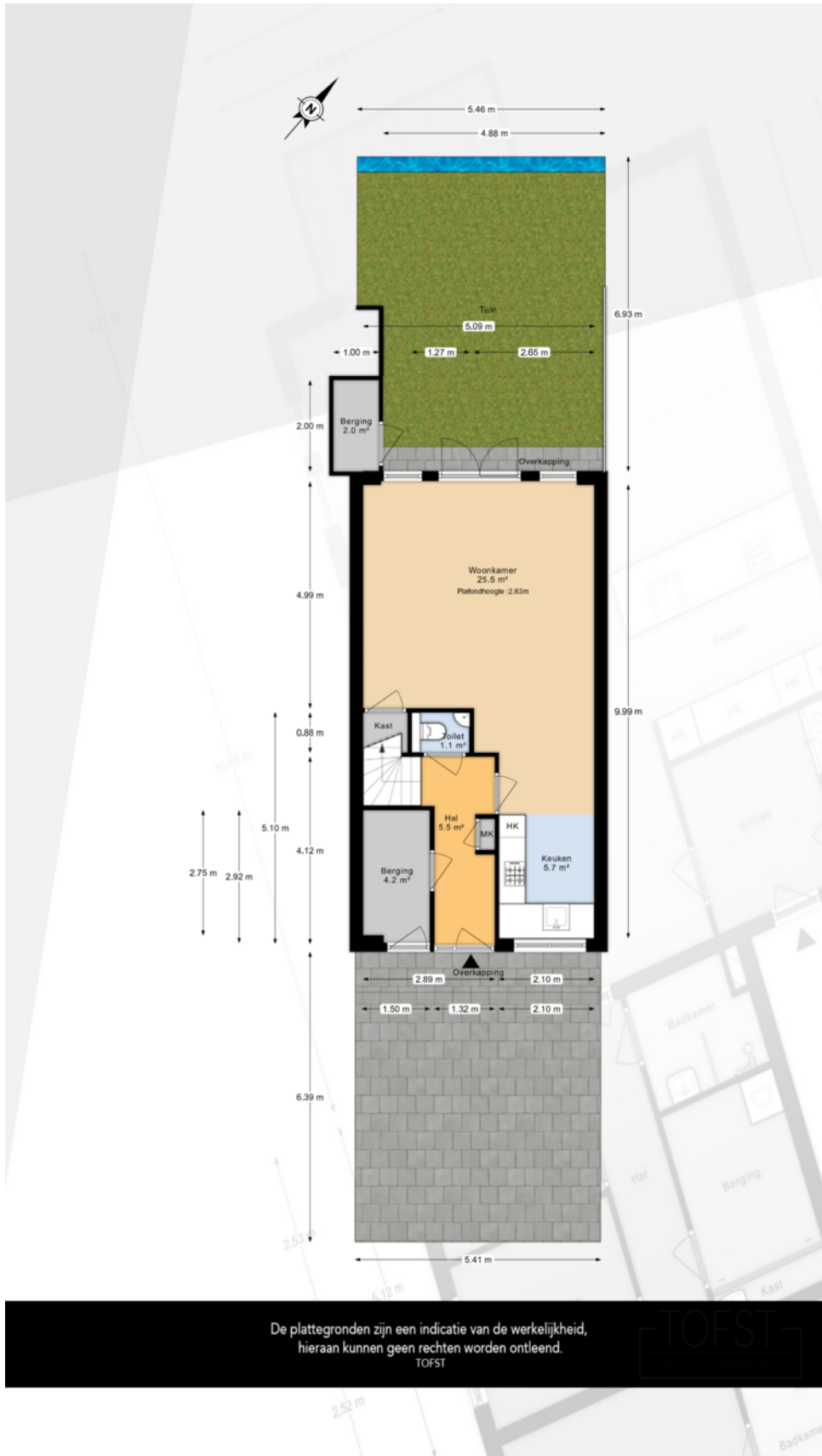


Plattegrond

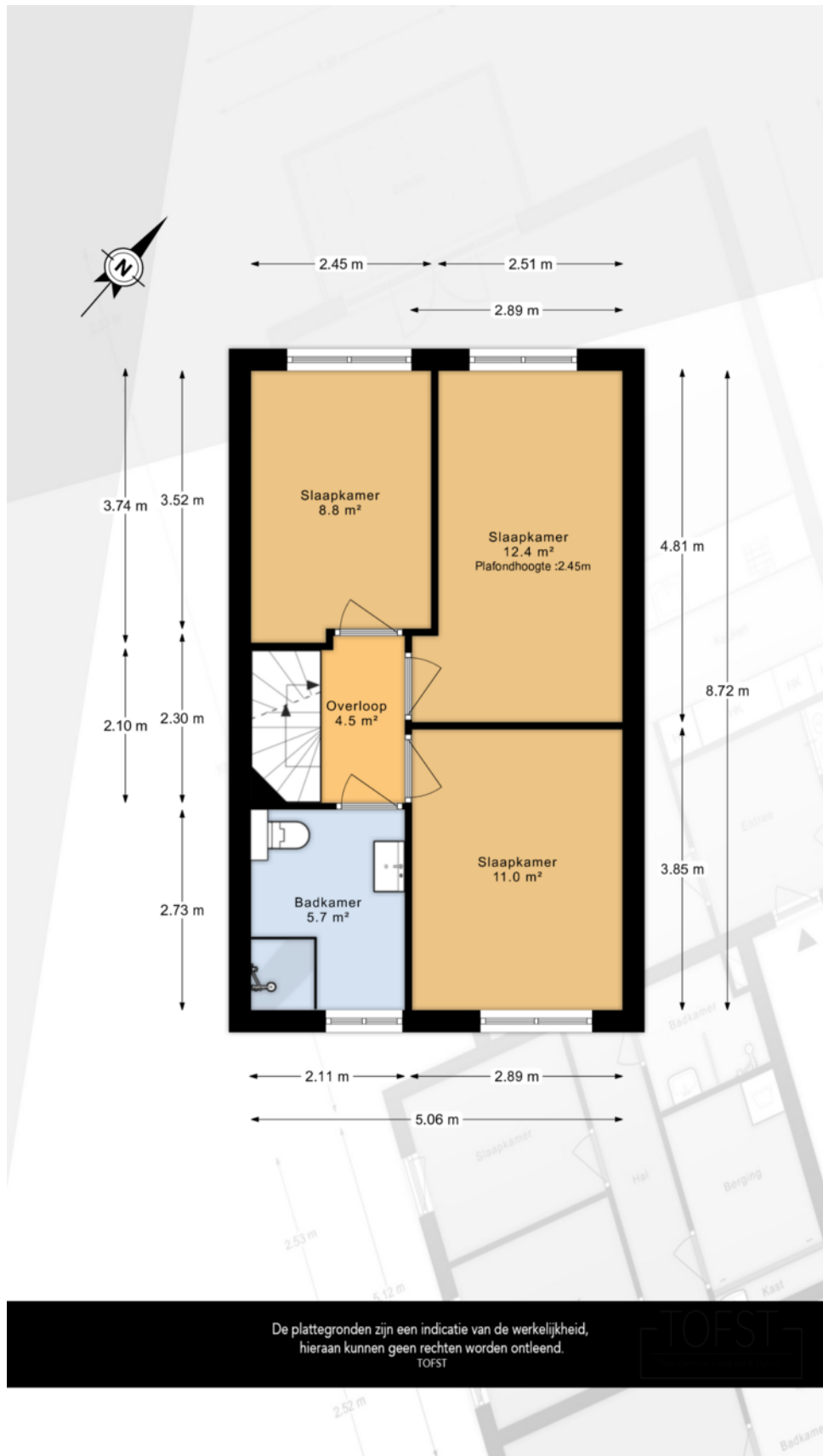


De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Plattegrond

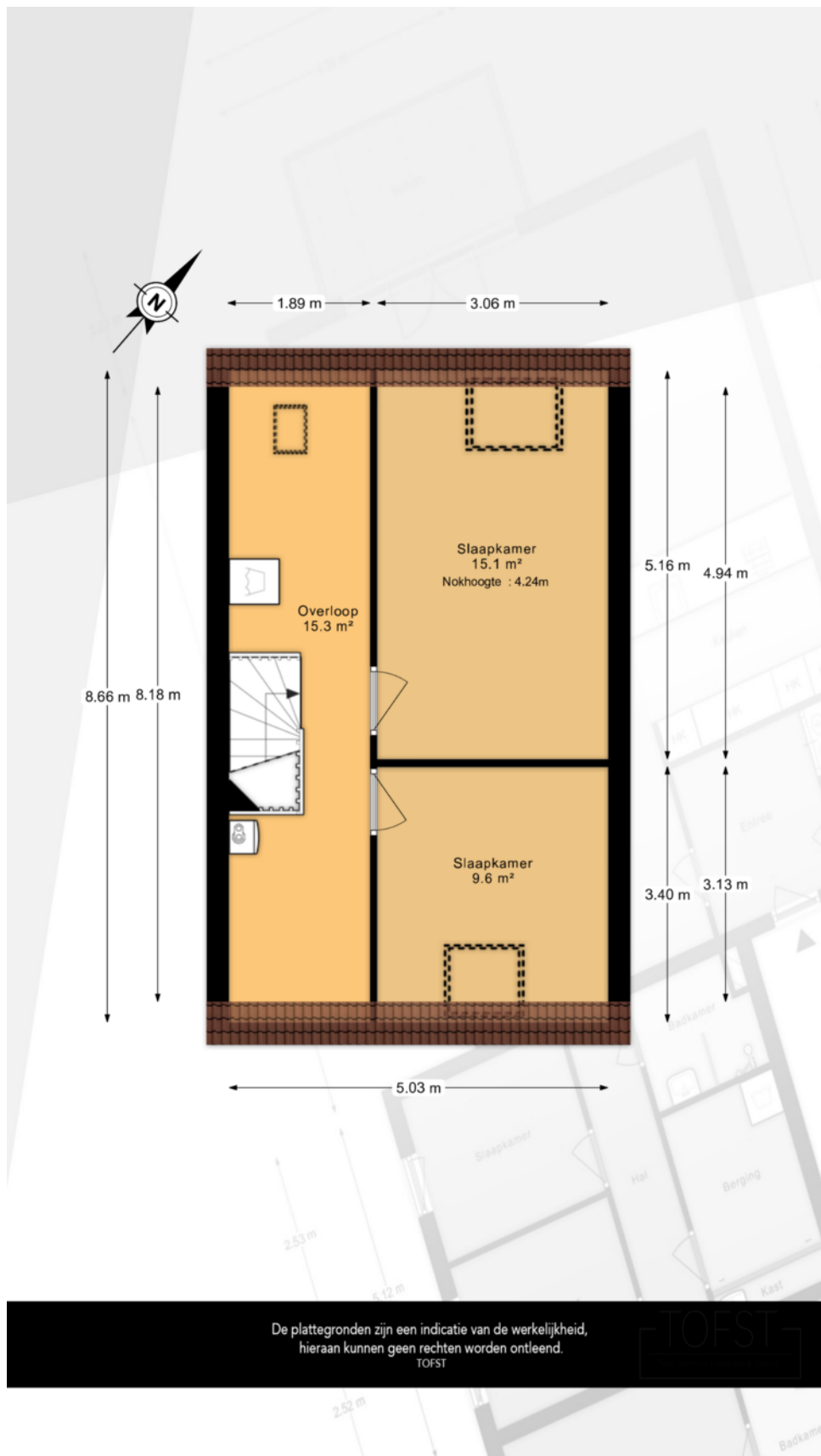


Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 7735</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



makelaars

Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam

Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen

Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | [3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)