

te koop



Schepenenstraat 20

Geldrop

Vraagprijs € 416.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
123 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
221 m²

INHOUD
420 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Schepenenstraat 20 in Geldrop!

Stap binnen en ervaar de ruimte van deze verrassend royale woning. Met een woonoppervlakte van circa 122,7 m², vier slaapkamers, twee badkamers en een riante groene achtertuin van ca. 141 m², biedt deze woning volop leefruimte.

De basis is degelijk en verzorgd, terwijl je hier tegelijkertijd alle vrijheid hebt om het geheel naar jouw eigen smaak te moderniseren. Binnen valt direct de prettige indeling op. Via de ruime entree kom je in de hal met trapopgang en doorgang naar de woonkamer. De doorzonwoonkamer is heerlijk licht en wordt versterkt door de grote raampartijen aan beide zijden. Aan de voorzijde kijk je uit op de privacy biedende voortuin. De open haard vormt een sfeervol middelpunt van de ruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met uitzicht op de diepe tuin. De dichte keuken ligt eveneens aan de achterzijde en biedt directe toegang naar buiten. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een balkon aan de voorzijde en twee badkamers! De tweede verdieping verrast met een ruime vierde slaapkamer, voorzien van een prettige dakkapel, technische ruimte en extra bergruimte onder de schuine kap.

De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving in Geldrop. In de buurt vind je alles op loop- en fietsafstand : zoals een prachtig groot (speel)veld met mooie oude bomen, scholen, kinderopvang, supermarkten, sportfaciliteiten en het treinstation. Het fijne centrum van Geldrop met winkels, het kasteel en gezellige terrassen, ligt op korte afstand. Er zijn diverse uitvalswegen en fietsverbindingen naar Eindhoven. Binnen enkele minuten zit je op de snelweg, wat deze locatie aantrekkelijk maakt voor forenzen. Vlaktbij ligt een heel groot natuurgebied met allerlei bossen en heiden, wat ideaal is voor wandel- en fietsliefhebbers.

Kortom; een woonomgeving waar rust, bereikbaarheid en voorzieningen mooi samenkomen.

Omschrijving

Bijzonderheden

- Twee badkamers
- Ruime en lichte doorzonwoonkamer met open haard
- Riante groene achtertuin van ca. 141 m²
- Frans balkon aan de voorzijde
- Grote zolderkamer met dakkapel en extra bergruimte
- Energie label B
- Rustige ligging in een groene woonwijk

Deze woning werd samen met de woning ernaast (huisnr. 18), als één woonhuis gebruikt. Daarvoor is er destijds op de b.g.g. een doorgang tussen de beide woningen gemaakt. De woonhuizen worden nu weer als twee originele aparte woningen te koop aangeboden (huisnummers 20 en 18). De kopers dienen er rekening mee te houden dat zij de doorgang weer dichtmaken. Een aannemer kan dat zo verzorgen. Als compensatie voor de nog te maken kosten daarvan, zijn de verkoopprijzen daarom lager bepaald.

Nieuwsgierig geworden? Plan een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het licht en de mogelijkheden van Schepenenstraat 20 in Geldrop. Misschien is dit wel precies de plek waar jouw volgende hoofdstuk begint.

Het woonhuis aan de Schepenenstraat 18 staat ook te koop; vraagprijs €396.000,-. Voor meer informatie kunt u contact met de makelaar opnemen.

























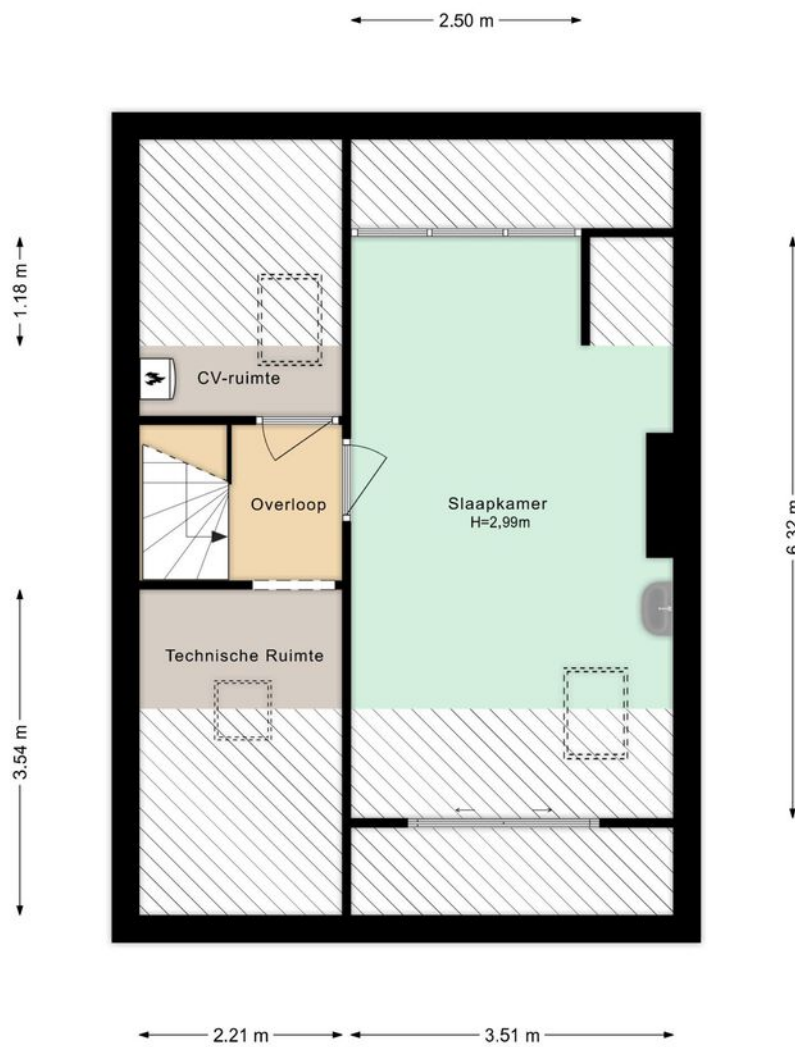
Plattegrond



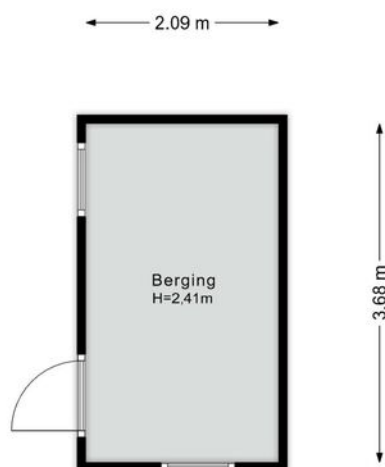
Plattegrond



Plattegrond



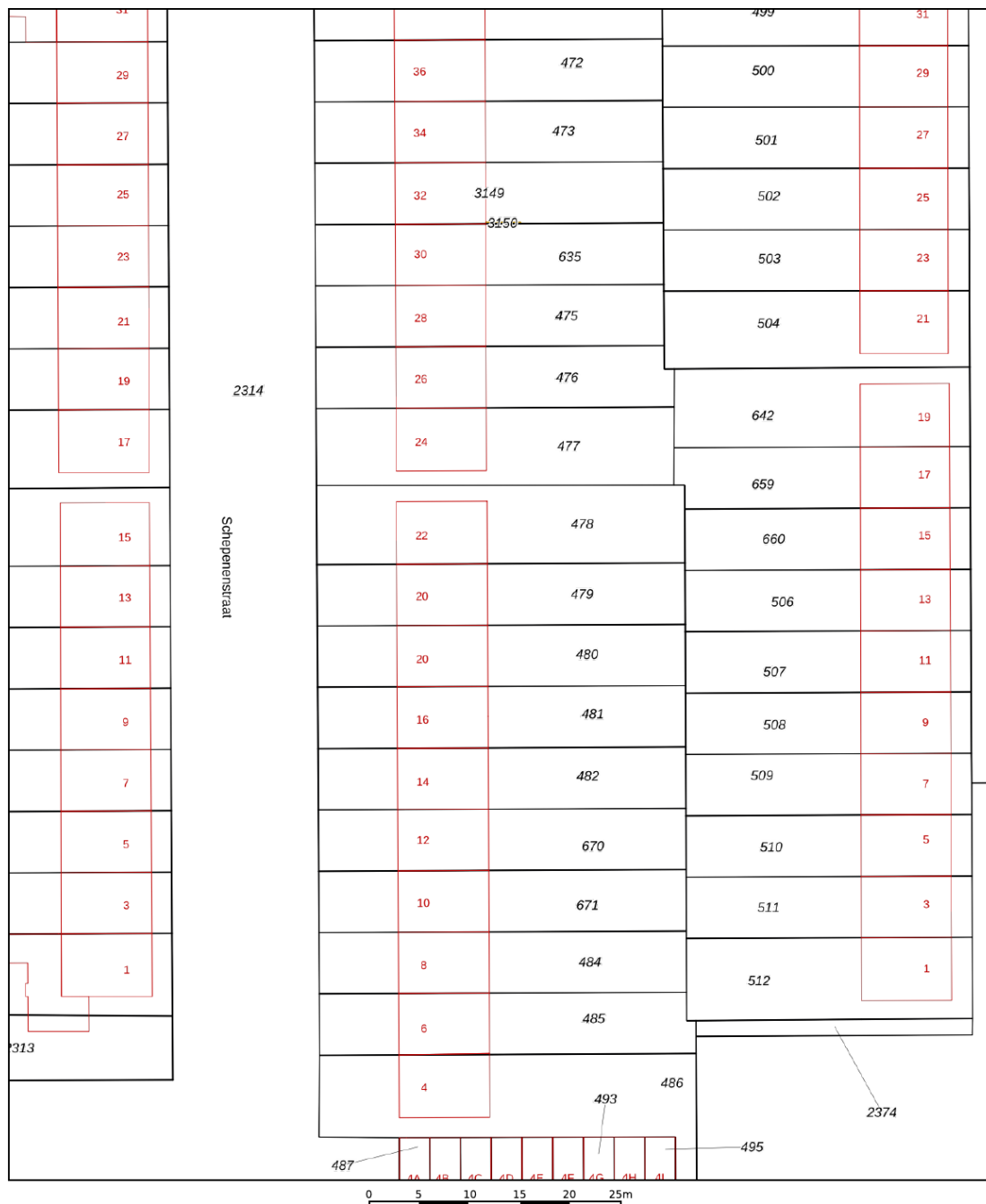
Plattegrond




Kadastrale kaart

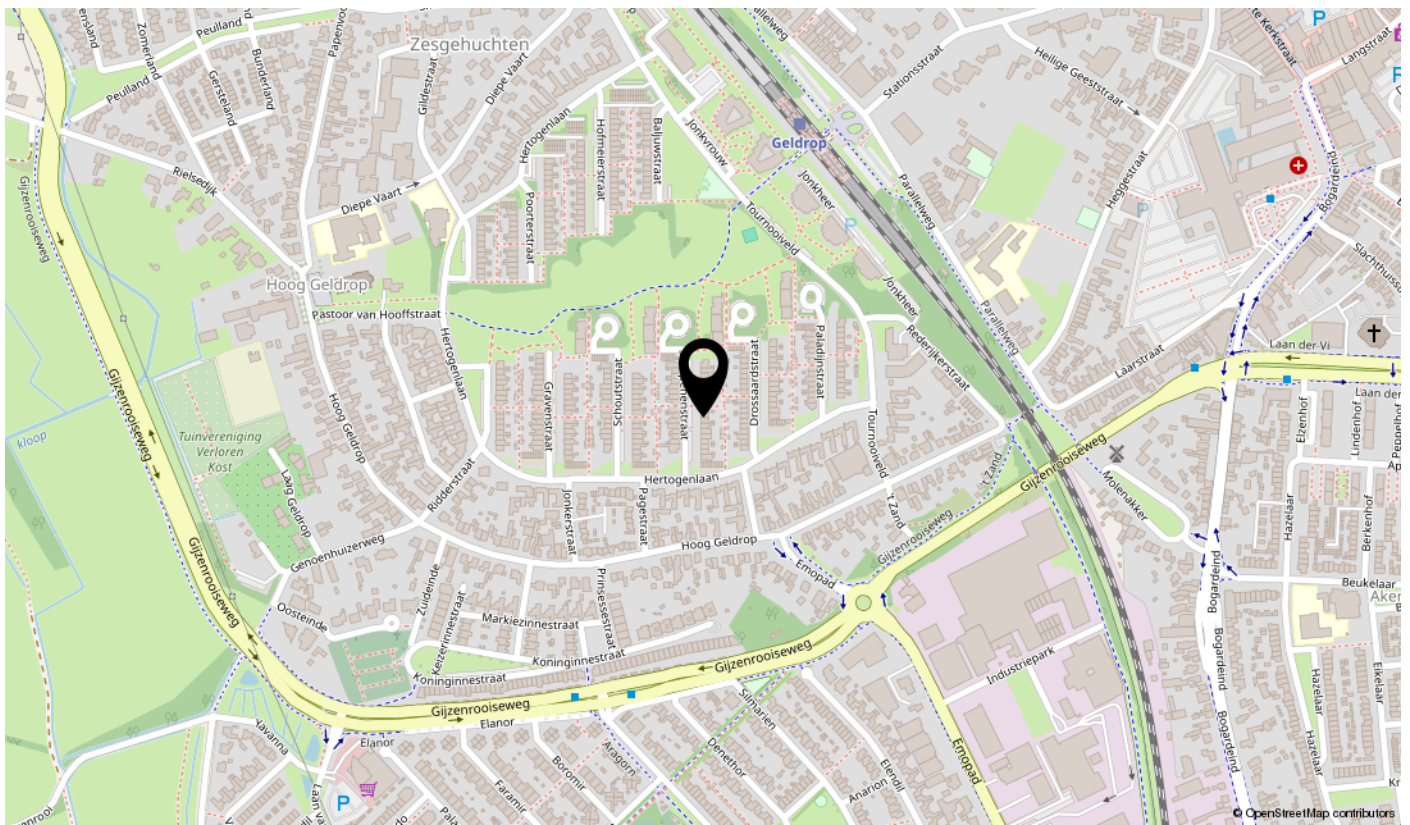
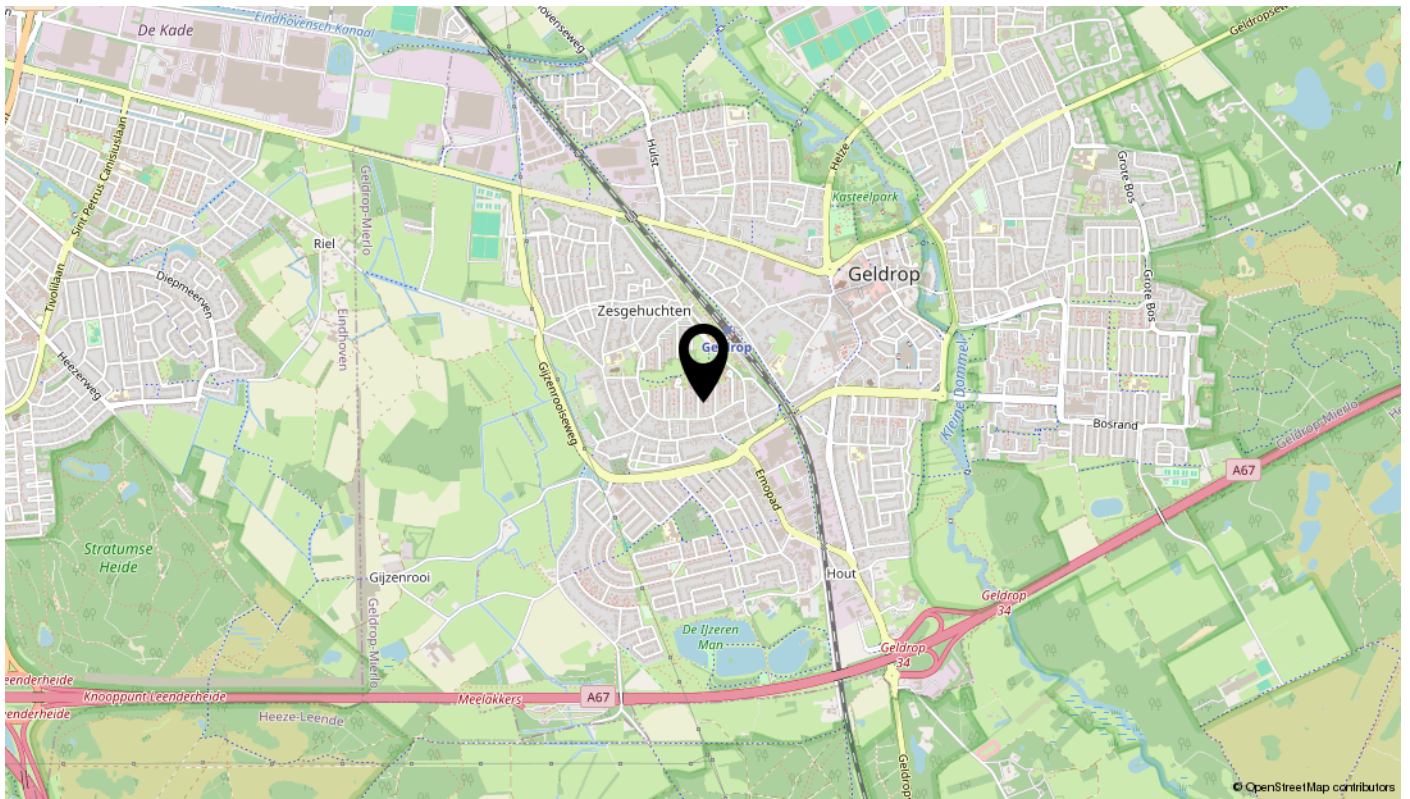
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldrop Sectie E Perceel 479</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

