

Huizen *van Thijssen*

Burgemeester van de Stadtstraat 59, 1501 SC Zaandam

Eigen grond

8 Zonnepanelen

op loopafstand van het centrum

gratis parkeren

Energielabel C

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	99 m ²
Perceeloppervlakte	122 m ²
Inhoud	350 m ³
Bouwjaar	1939
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

In november 2018 kregen wij de sleutel van onze leuke jaren 30 woning aan de Burgemeester van de Stadtstraat. Na een korte periode van klussen trokken we er in. Naast het plaatsen van een hele nieuwe badkamer hebben we ook alle muren en vloeren aangepakt. Ook toen we er woonden zijn we doorgestaan met verbeteringen. Dit ging vooral om duurzaamheidsmaatregelen: zonnepanelen, isolatie en een nieuwe voordeur. Ook heeft een hovenier onze voortuin aangelegd, die in de lente en zomer prachtig bloeit.

Vanaf het begin hebben wij genoten van de gezelligheid in onze straat. Bewoners van verschillende afkomsten en leeftijden wonen heel gezellig door elkaar. Ook zijn er veel (jonge) kinderen, gezellig voor onze baby en peuter.

Het laatste jaar hebben we getwijfeld: knappen we ons huis verder op of zetten wij een volgende stap? We gaan een paar straten verderop wonen. Groener en wat groter. Maar we laten dit huis aan de Burgemeester van de Stadtstraat wel met pijn in ons hart achter.

De gezellige jaren in deze straat zullen we nooit vergeten. Vooral de Dam tot Dam by Night is een jaarlijks hoogtepunt. Wij wensen de nieuwe eigenaren heel veel woonplezier!



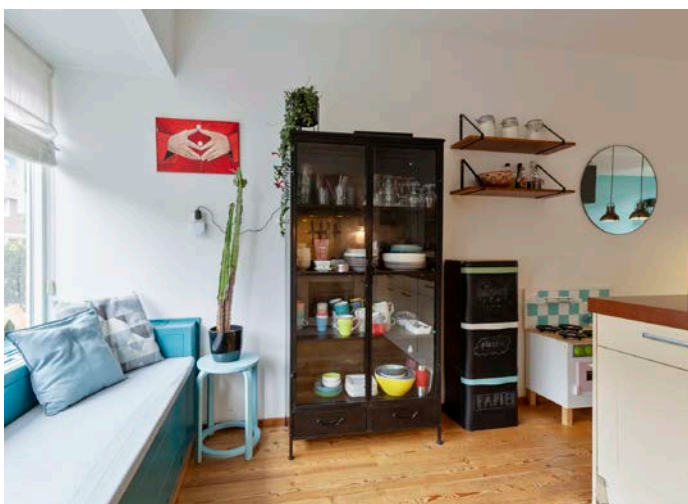
Lekker kokkerellen



complete keuken

mogelijkheden

Grenzend aan de woonkamer vind je de open keuken. Met voldoende werkruimte en moderne apparatuur is dit de plek om culinaire hoogstandjes te bereiden, van knapperige appeltaarten tot uitgebreide diners voor vrienden of familie. Door de praktische opzet blijf je makkelijk in contact met je gasten terwijl je in de keuken staat. En doormiddel van de erkerbank kan je heerlijk genieten van het buiten leven met een lekker kopje thee.





Prettige lichtinval

aangename sfeer

ga lekker zitten

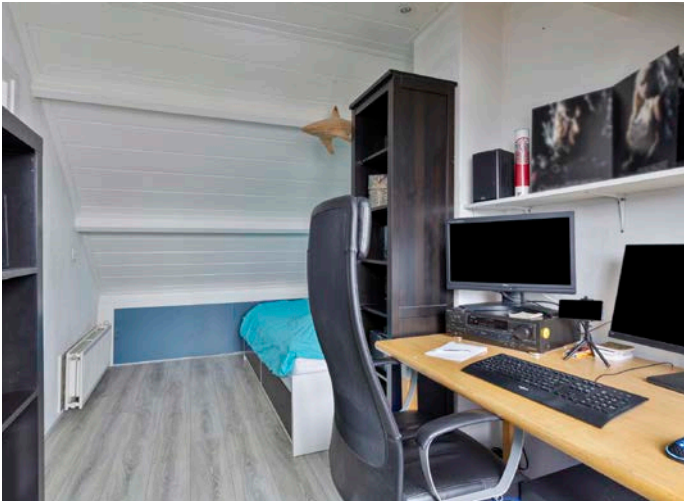
Bij binnenkomst word je verrast door de slimme indeling en de riante lichtinval. De woonkamer is heerlijk ruim en voorzien van een moderne afwerking; denk aan een prachtige vloer en neutrale kleuren die direct een gevoel van warmte en thuiskomen oproepen. Plaats een grote hoekbank en wat groene planten, en je kunt je al voorstellen hoe je hier tijdens een regenachtige zondag een filmavond houdt met een dekentje en een kop warme thee.



grote kamers

slaap lekker

Op de eerste verdieping bevinden zich twee lichtvergoten slaapkamers. De master bedroom is ruim en kan makkelijk een kingsize bed en grote kledingkast kwijt, terwijl de andere kamer kan perfect zijn als kinderkamer, kantoor of zelfs hobbyruimte. Laat je creativiteit de vrije loop!



Grote kamers





Met achterom



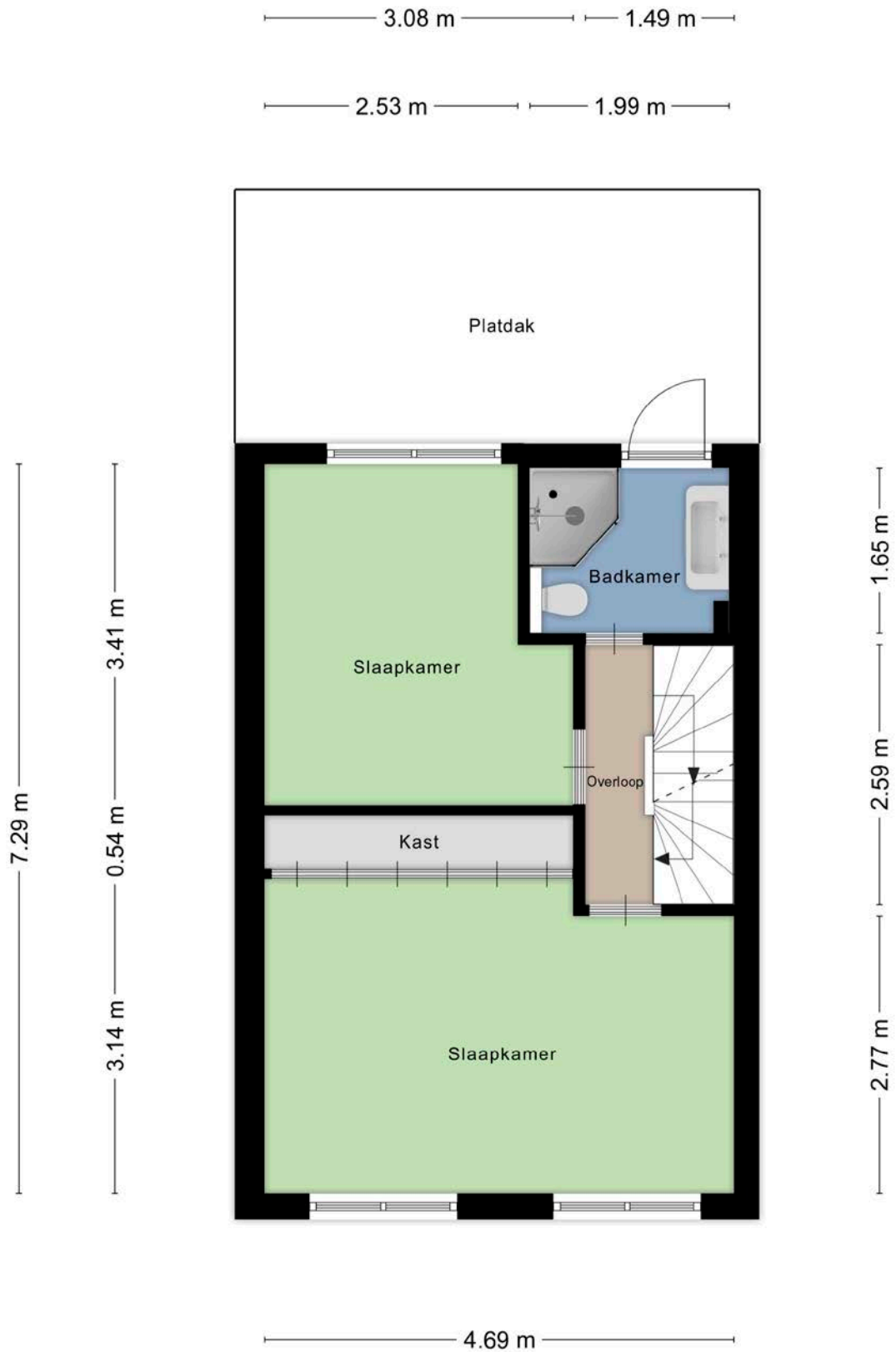
onderhoudsvriendelijk *genieten*

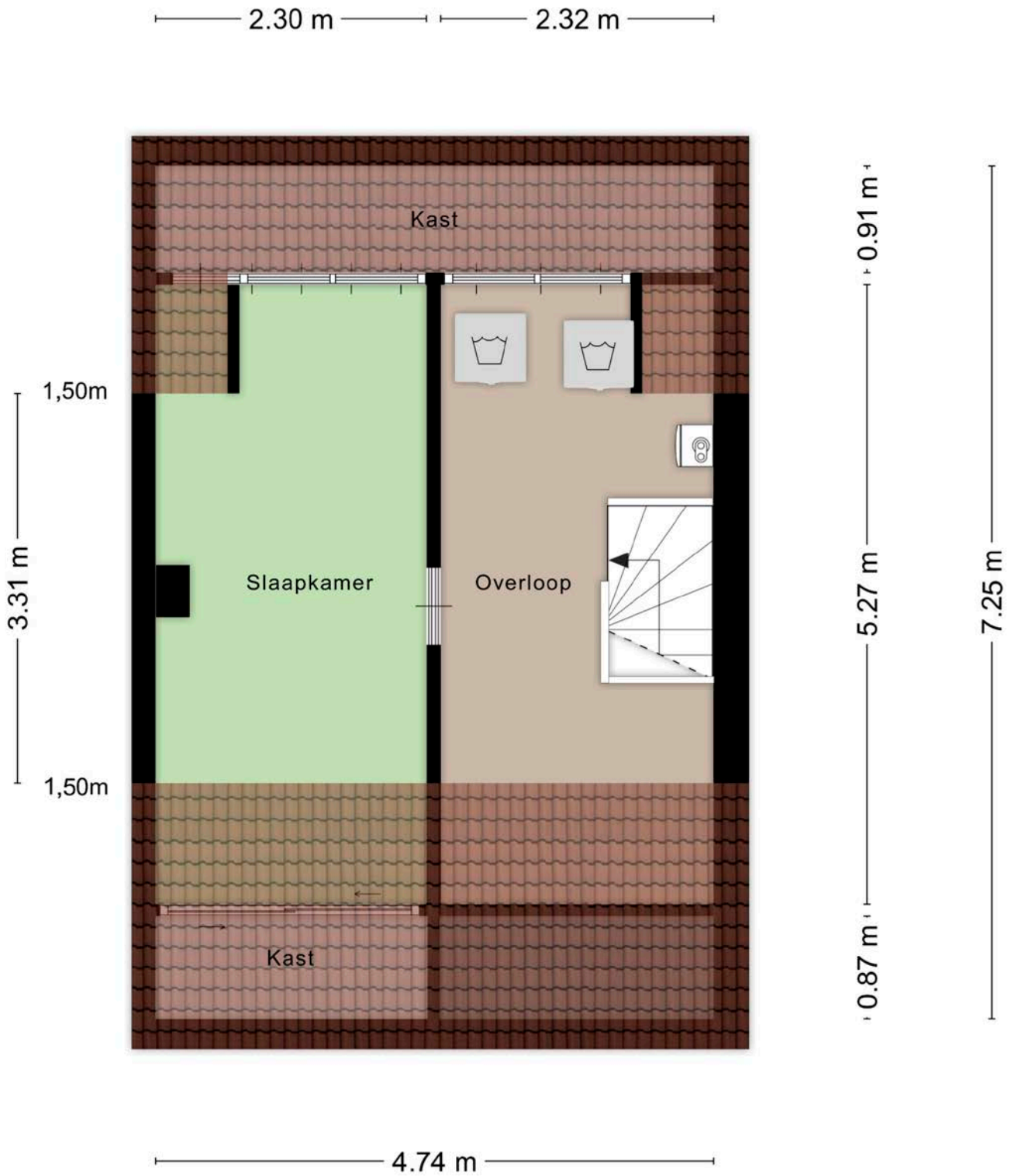
De openslaande deuren in de woonkamer geven toegang tot de tuin op het noordoosten. Wil je ontspannen in de ochtendzon, met een kop koffie in je hand en nog in je pyjama? Of misschien geniet je liever 's zomers van lange avonden buiten, met de sfeervolle verlichting aan en je favoriete drankje bij de hand. De tuin biedt volop mogelijkheden, van knus tot indrukwekkend barbecuefeestje.



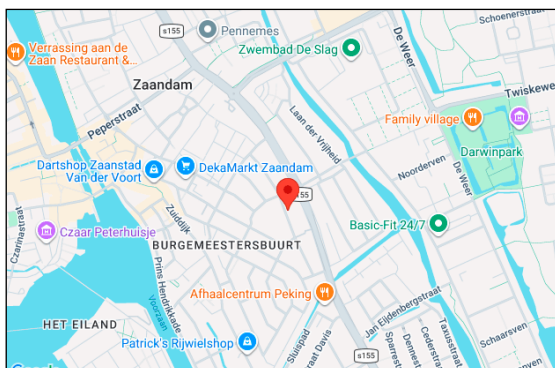


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

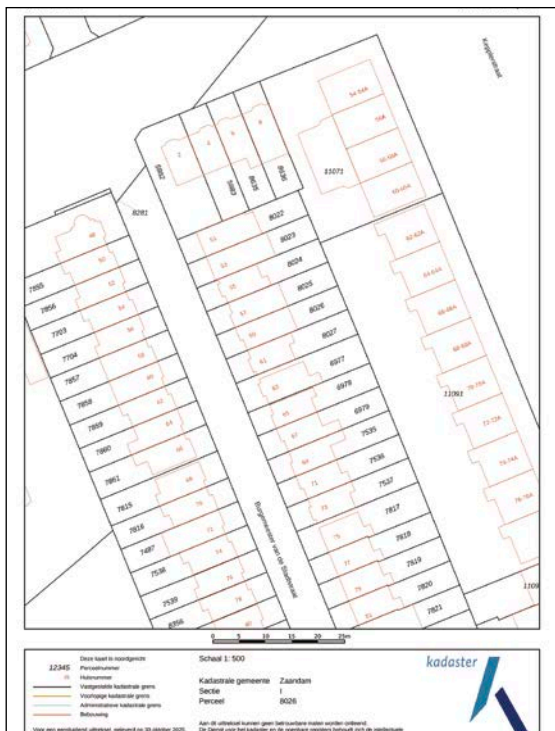




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN