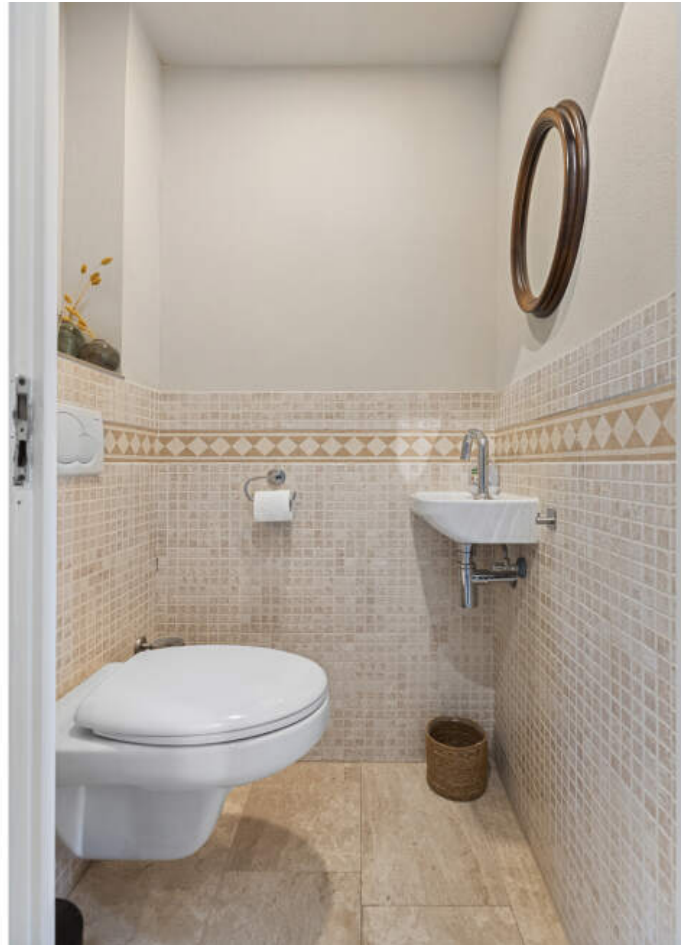




Eindhovenensingel
87
Arnhem
€ 427.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden

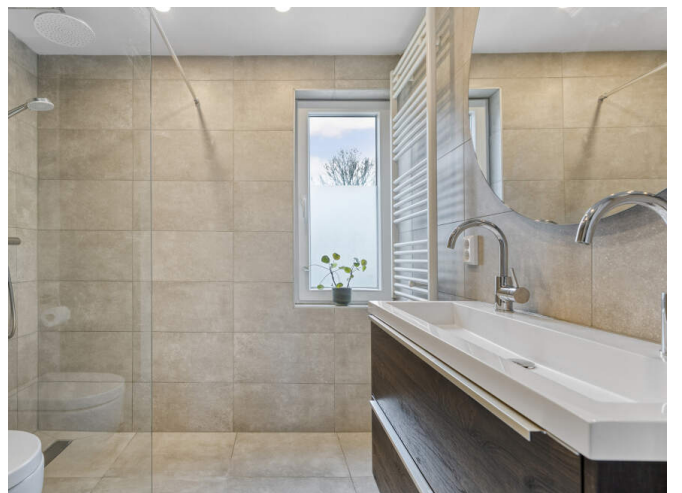


Welkom aan de Eindhovensingel 87 in Arnhem! Hier hoef je alleen nog maar je spullen uit te pakken, want alles is al gedaan. Deze ruime, instapklare hoekwoning combineert modern wooncomfort met een duurzame levensstijl. Van de luxe keuken en badkamer tot HR++ glas en 12 zonnepanelen: geen detail is overgeslagen. Met 4 slaapkamers (en een vijfde mogelijk!), een royale zonnige achtertuin en een rustige, kindvriendelijke ligging zit je hier helemaal goed. Dit is het huis waar je op zat te wachten – mis het niet en plan snel een bezichtiging!



Begane grond

Bij binnenkomst vind je de meterkast, het modern gerenoveerde toilet (2022) en de toegang tot de lichte woonkamer met open keuken. De begane grond is volledig afgewerkt met een luxe travertin vloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De keuken, compleet vernieuwd in 2022, is een echte blikvanger. Met een strak ontwerp, hoogwaardige inbouwapparatuur en veel werkruimte is dit dé plek voor kookliefhebbers. Vanuit de keuken stap je zo de ruime achtertuin in, ideaal om binnen- en buitenleven met elkaar te verbinden. De praktische provisiekast biedt extra opbergruimte, zodat je altijd alles netjes kunt opbergen. Kortom, een perfect ingedeelde begane grond waar je je direct thuis voelt!



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping wordt de ruimte optimaal benut. Via de overloop krijg je toegang tot drie ruime en lichte slaapkamers, elk voorzien van een moderne laminaatvloer (2022). Of je ze nu wilt inrichten als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer, de mogelijkheden zijn er volop. De badkamer is in 2022 volledig vernieuwd en biedt alles wat je nodig hebt: een royale inloopdouche, een strak wastafelmeubel en een tweede toilet. Alles is afgewerkt met hoogwaardige materialen en een moderne uitstraling. Deze verdieping is met recht instapklaar en helemaal klaar voor jouw woonwensen!



Tweede verdieping

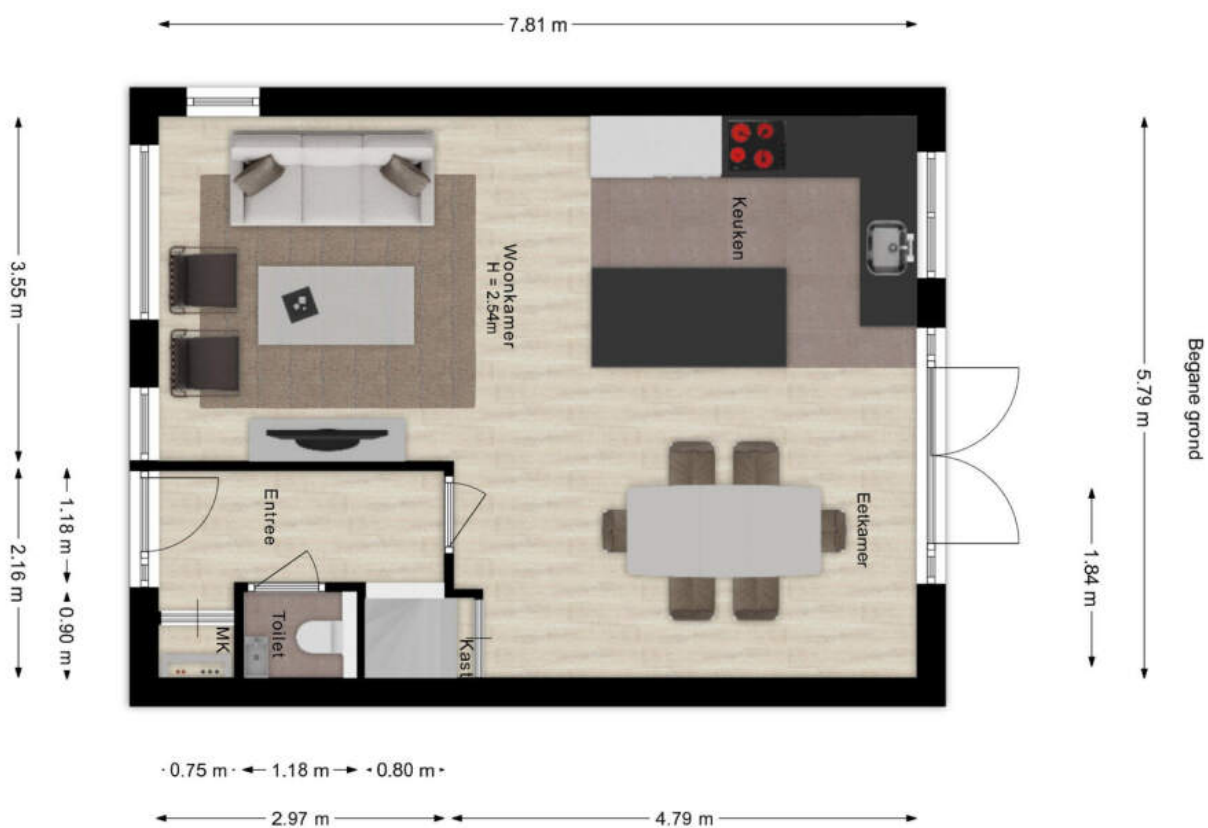
De tweede verdieping verrast met zijn ruimte en mogelijkheden. Hier tref je een royale vierde slaapkamer, ideaal als master bedroom, logeerkamer of werkruimte. Daarnaast is er een ruime overloop, die perfect is in te richten als bijvoorbeeld een speelkamer, fitnessruimte of zelfs een vijfde slaapkamer. De vloer op deze verdieping is deels afgewerkt met laminaat en deels met vinyl. Daarnaast is er voldoende bergruimte, zodat je alles netjes kunt opbergen. Dankzij de grote ramen is deze verdieping heerlijk licht en voelt het totaal niet als een standaard zolder.



Tuin

De achtertuin van ca. 105 m² op het noordwesten is een heerlijke plek om buiten te zijn. Met zon in de middag en avond haal je alles uit je zomerdagen. De tuin is recent vernieuwd (2025), inclusief nieuwe bestrating, beplanting en moderne schuttingen. Alles is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd, zodat je je tijd kunt besteden aan genieten in plaats van klussen. Achterin de tuin heb je alle ruimte voor een gezellige zithoek, een speelplek voor de kinderen of een moestuintje. Ook de voortuin is in 2025 volledig aangepakt en geeft de woning een frisse en uitnodigende uitstraling. Kortom, een tuin waarin het hele jaar door fijn vertoeven is!

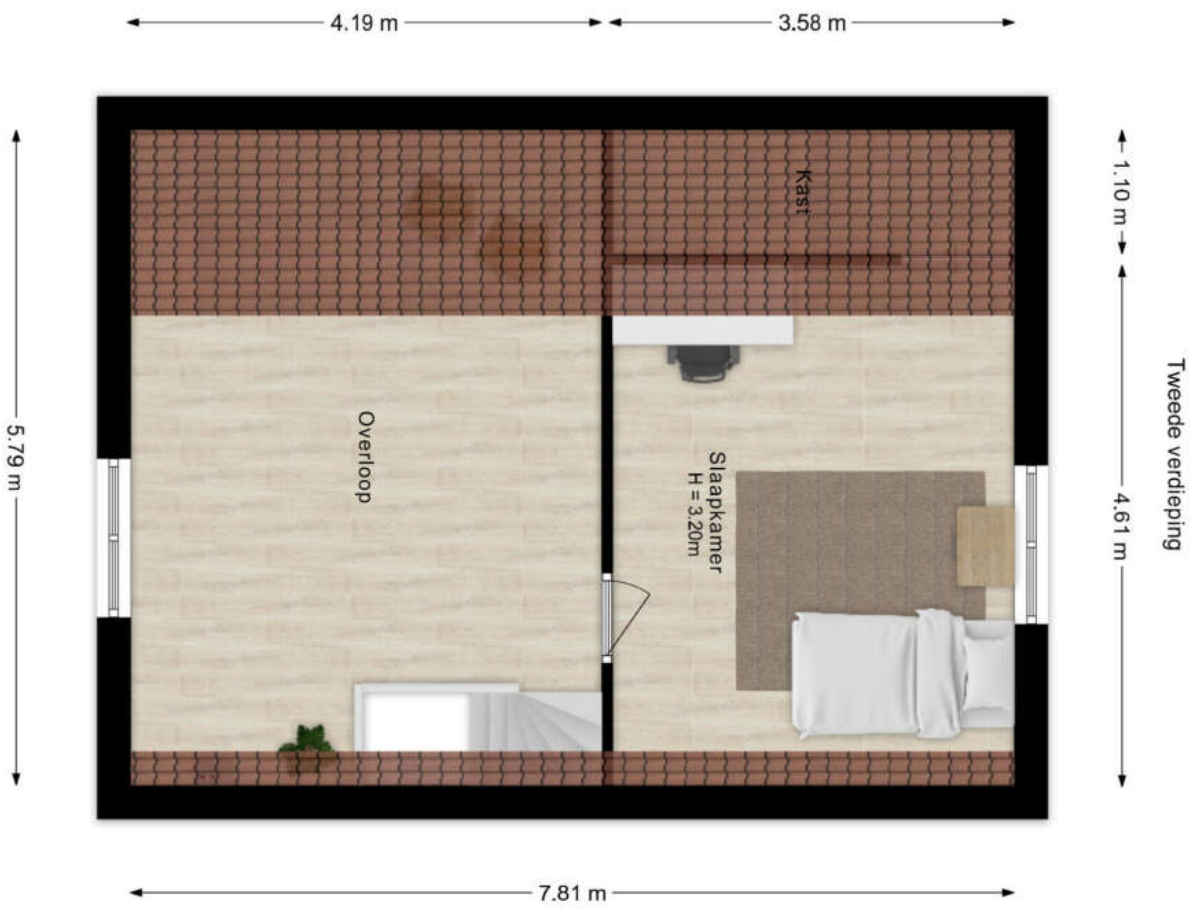
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

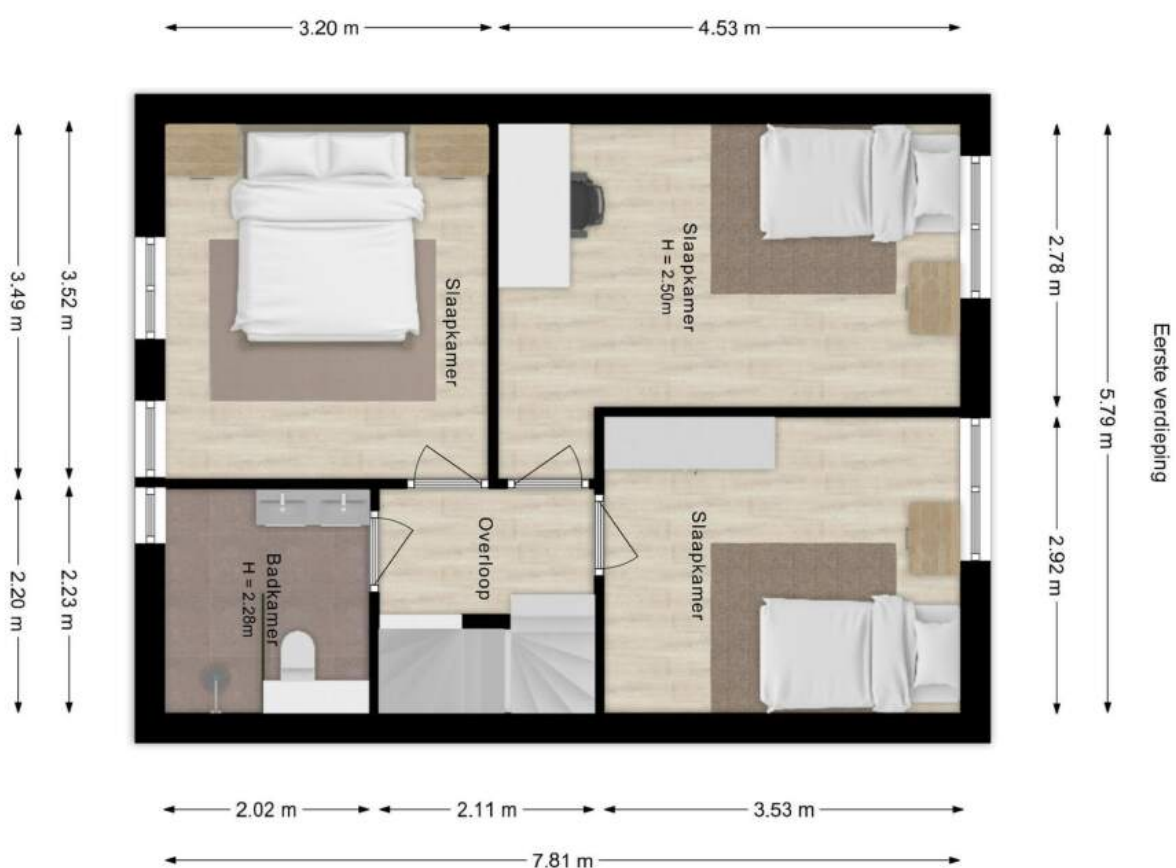


Tweede verdieping



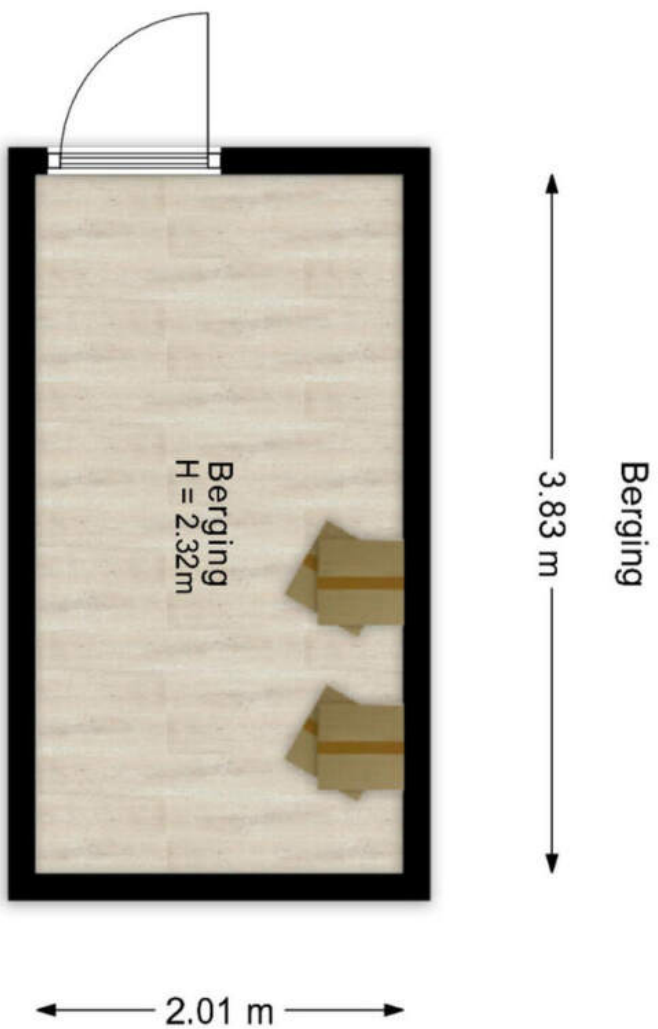
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Eerste verdieping



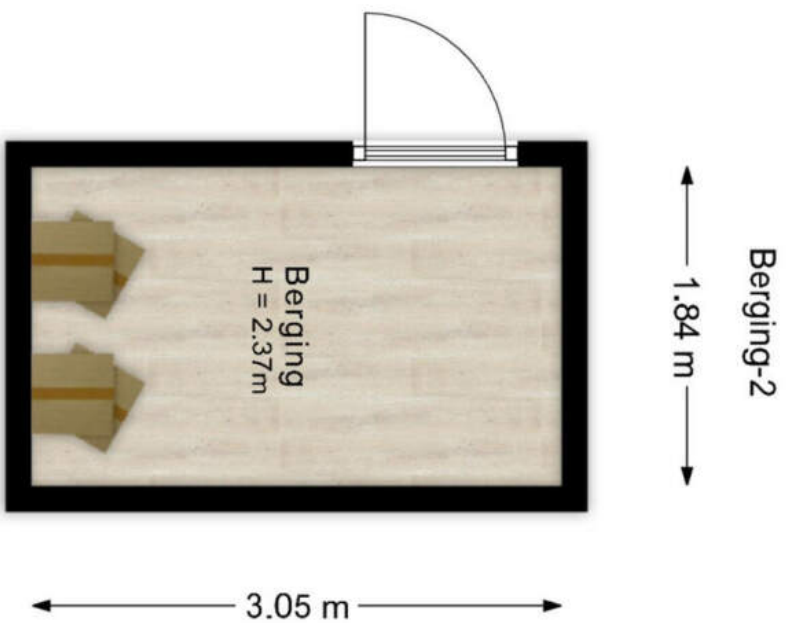
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!