



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



PRINSENHOEK 14
3116 DA SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 450.000 k.k.

Soort: portiekflat

Inhoud: 308 m³

Woonoppervlakte: 99 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Prinsenhoek 14

****PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN**** Laat je verrassen door de ruimte, het licht en het uitzicht van dit fijne 3-kamerappartement van ca. 99 m². Gelegen op de 3e etage van het kleinschalige en goed onderhouden appartementencomplex "Stolbergstaete", woon je hier in alle rust en comfort. Het ruime balkon met vrij uitzicht over Schiedam vormt een heerlijke plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. Met een eigen parkeerplaats, een berging en energielabel A is dit een woning waar gemak en woonplezier samenkomen, midden in het geliefde Oranjekwartier.

Ligging

De woning bevindt zich in het gewilde Schiedam-West, ook wel bekend als het Oranjekwartier. Deze buurt heeft de afgelopen jaren een positieve ontwikkeling doorgemaakt en is geliefd door de centrale ligging en het brede aanbod aan voorzieningen. Op korte afstand ligt het sfeervolle centrum van Schiedam met diverse winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Dankzij de gunstige ligging zijn steden als Rotterdam, Delft en Den Haag zowel met de auto als het openbaar vervoer snel bereikbaar. Ook de uitvalswegen, waaronder de A20 en A4, zijn eenvoudig te bereiken. In de nabije omgeving vind je daarnaast het Juliana- en Volkspark, diverse recreatiemogelijkheden en alle dagelijkse voorzieningen.

Afmetingen

De afmetingen zijn weergegeven op de plattegronden. Hieronder volgt alvast een korte tour door de woning maar we laten je de woning graag live zien.

Indeling:

Begane grond:

De centrale entree is afgesloten en verzorgd uitgevoerd, voorzien van een bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier bereik je eenvoudig de lift en het royale trappenhuis.

3e verdieping:

Dit riante appartement bereik je via een ruime entree.

Eenmaal binnen valt direct de lichte woonkamer op dankzij de grote raampartijen. De airco zorgt voor extra comfort wanneer dat gewenst is. In de woonkamer is een sfeervolle leeshoek aanwezig, een fijne plek om te genieten van het uitzicht en tot rust te komen. De woonkamer biedt directe toegang tot het ruime balkon, waar je beschut buiten kunt zitten en kunt genieten van het uitzicht, inclusief de karakteristieke molens van Schiedam. De keuken heeft een praktische hoekopstelling en is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. In de bijkeuken vind je de aansluitingen voor wasmachine en droger en de koel-/vriescombinatie. De hoofdslaapkamer is ruim en voorzien van een vaste kast. Daarnaast beschikt het appartement over een tweede slaapkamer die flexibel te gebruiken is als slaap-, werk- of logeerkamer. De moderne badkamer, vernieuwd in circa 2022, is compleet met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Het toilet is separaat en voorzien van een fonteintje. De cv-ketel (Intergas, 2021) is netjes geplaatst in een vaste kast.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel A;
- Eigen parkeerplaats;
- Eigen berging in het souterrain;
- Ruim balkon gelegen op het noordoosten met vrij uitzicht;
- Verwarming en warm water via cv-ketel (Intergas, 2021);
- Volledig geïsoleerd en geheel voorzien van dubbel glas;
- Ruime badkamer, vernieuwd in ca. 2022;
- Airco aanwezig;
- Lift aanwezig;
- Gelegen in het kleinschalige en goed onderhouden appartementencomplex "Stolbergstaete" uit 1991;
- Actieve Vereniging van Eigenaren (VvE); de VvE bijdrage is € 318,66 per maand;
- Vragenlijst deel B ontbreekt;

- In de koopovereenkomst worden o.a. een "zelf niet bewoond clause" opgenomen;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

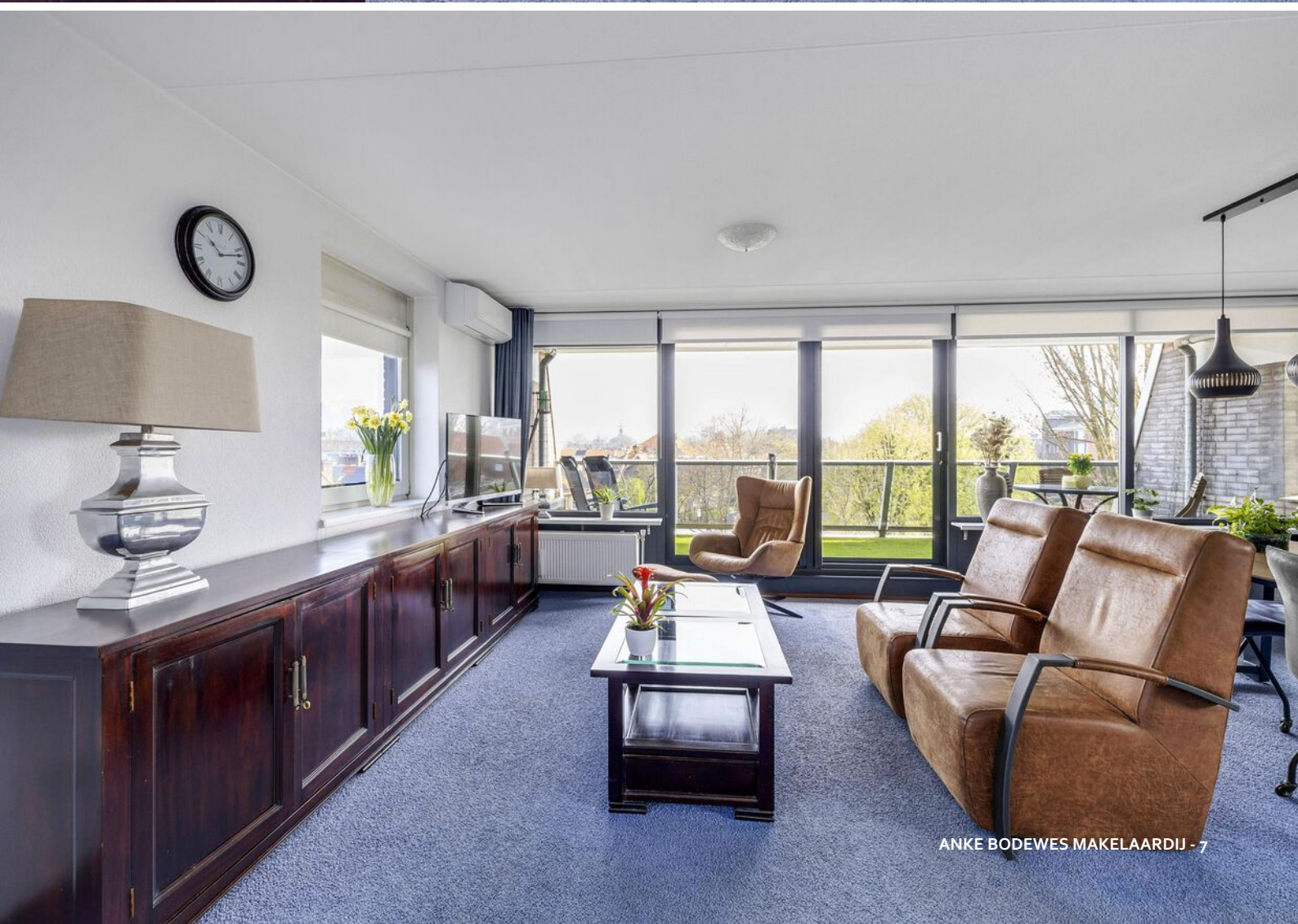
Kortom: een ruim, licht en comfortabel appartement met vrij uitzicht, een eigen parkeerplaats en energielabel A op een geliefde locatie in het Oranjekwartier. Maak een afspraak en ervaar zelf de sfeer en ruimte van deze woning.

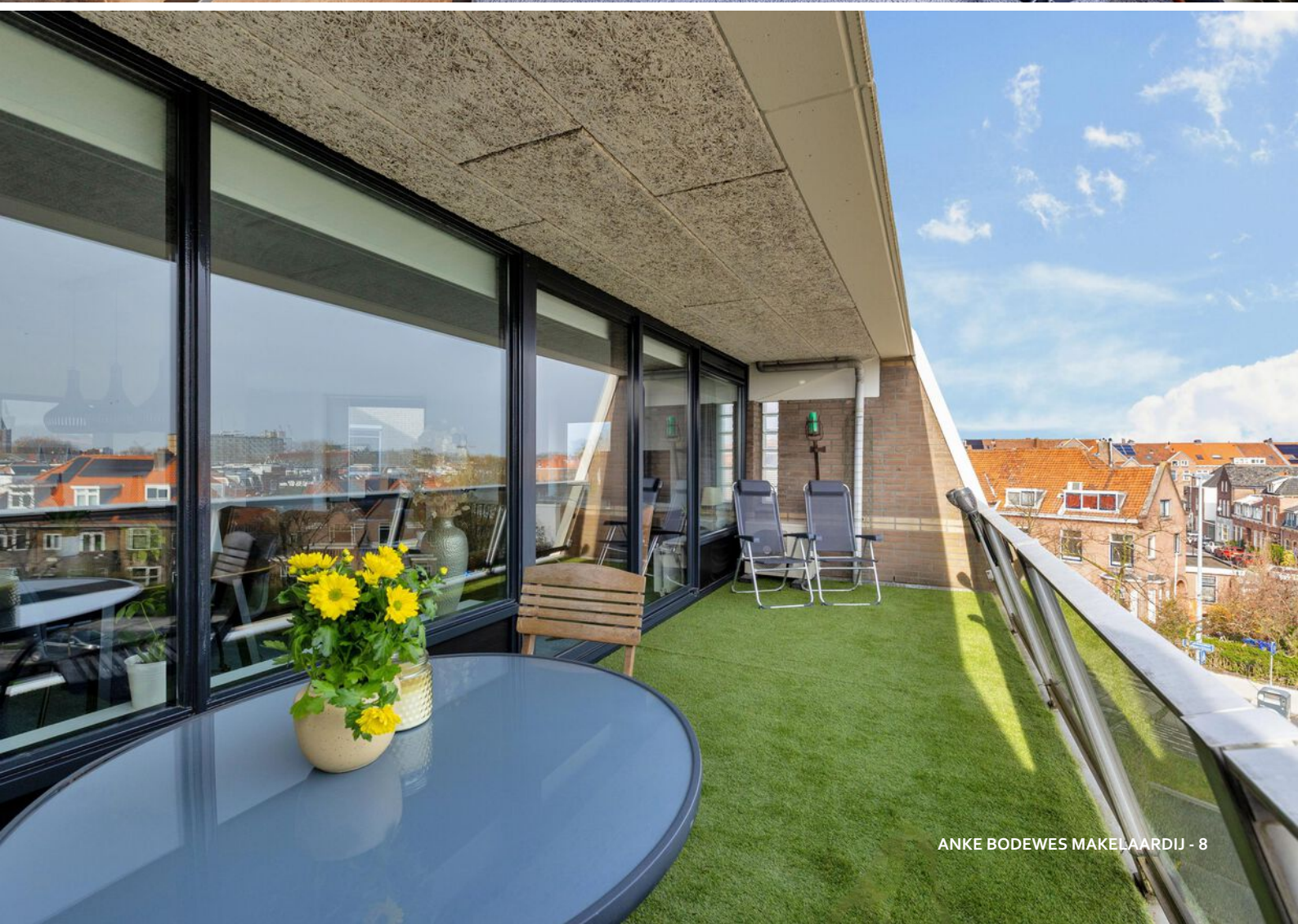
**Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.















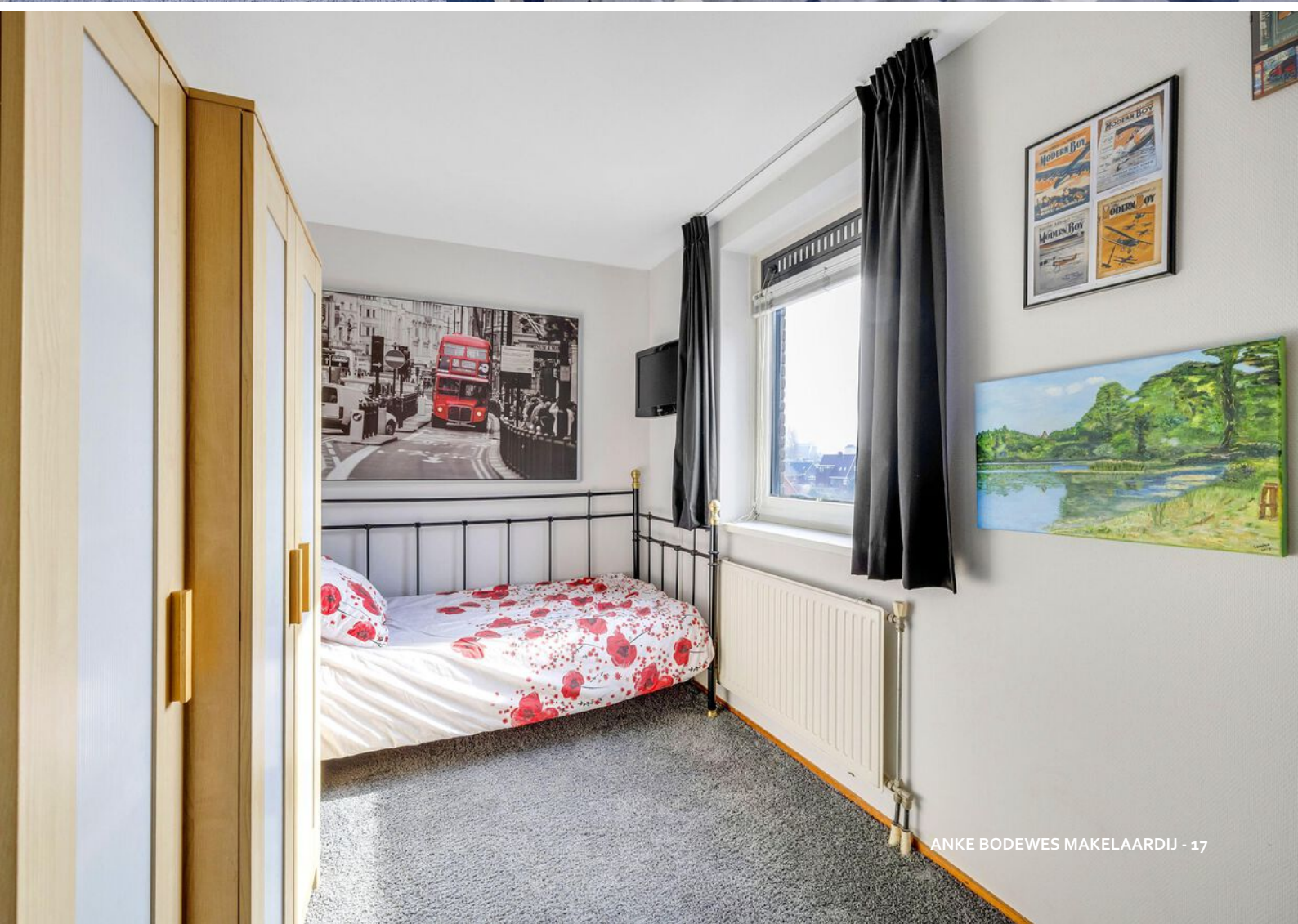


















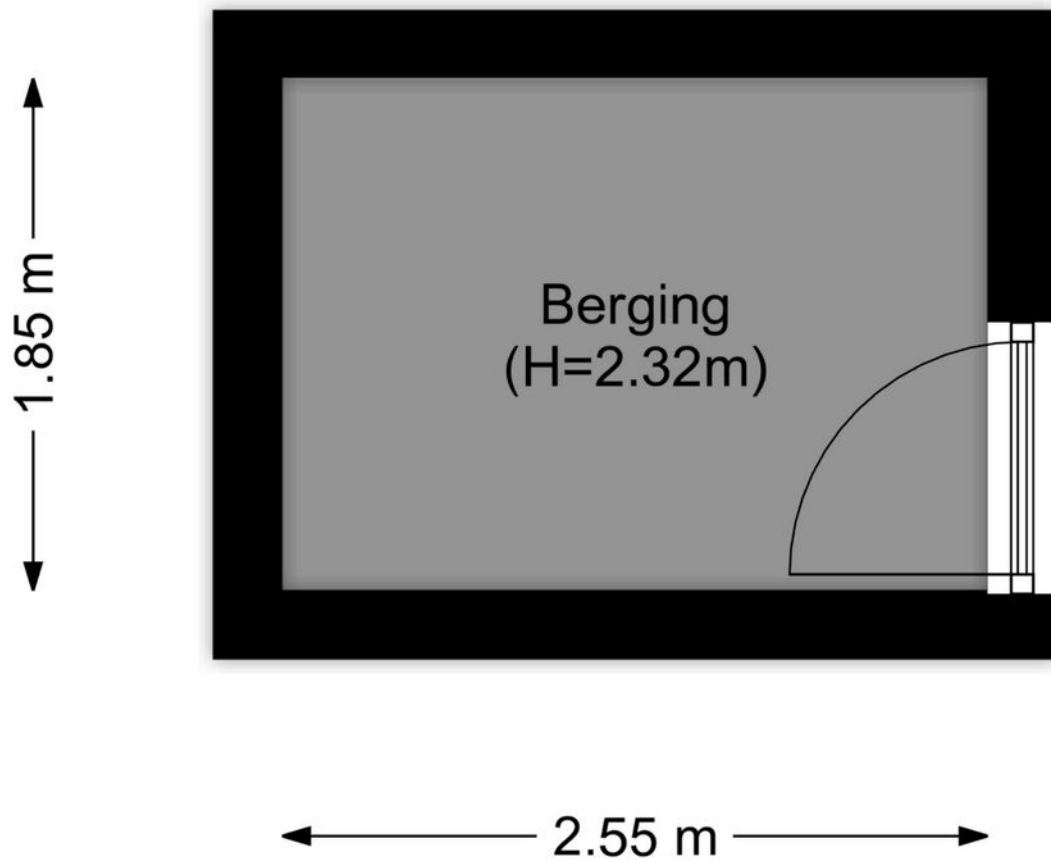






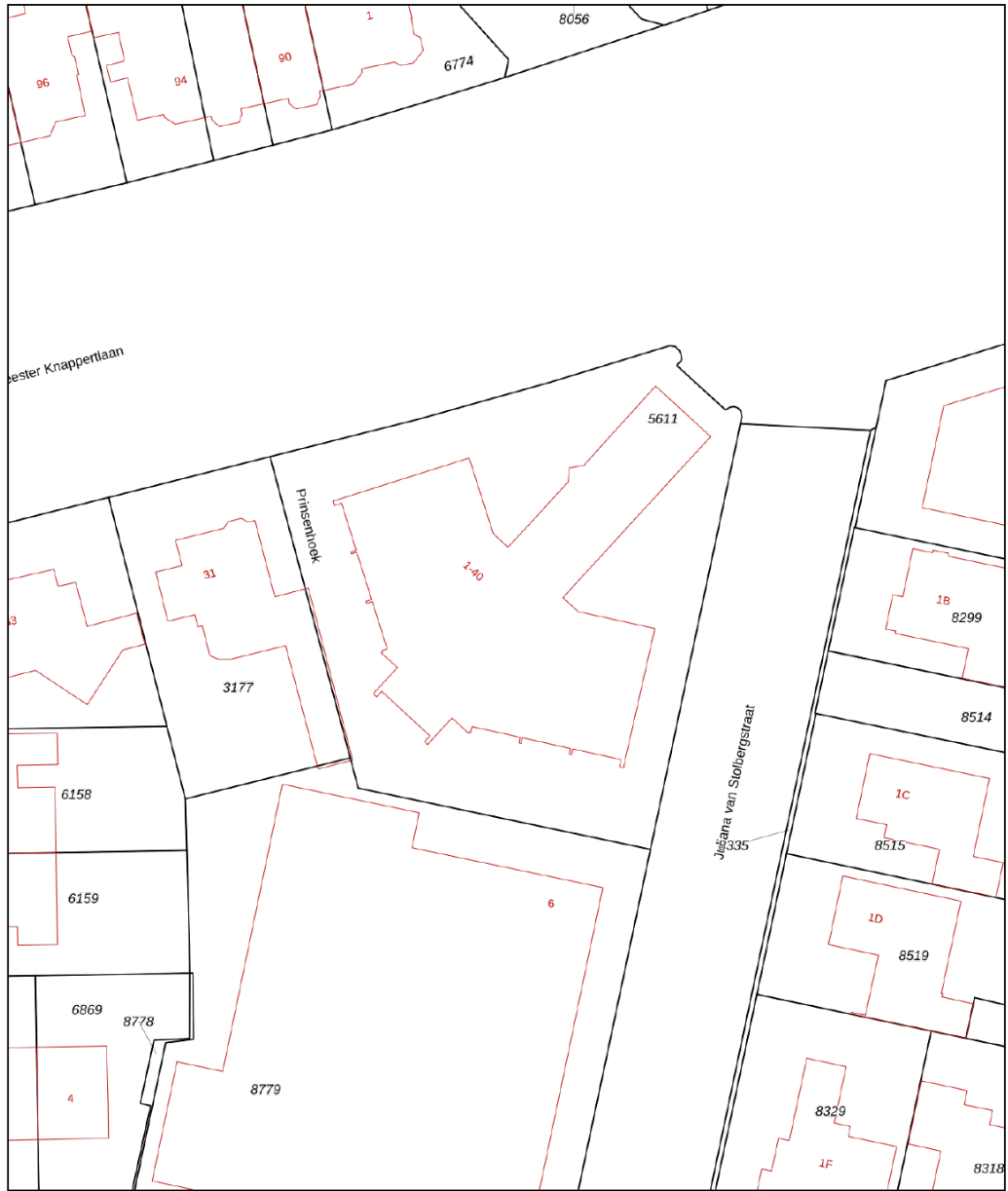
PLATTEGROND


APPARTEMENT



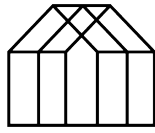
PLATTEGROND

BERGING



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 5611</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl