

**Statiestraat 54**

3770 Riemst ()

  
**MIJN HUIS EN IK**  
MAKELAARS



**Vraagprijs € 589.000 k.k.**

  
**MIJN HUIS EN IK**  
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Vraagprijs	€ 589.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1959
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	133m <sup>2</sup>
Perceel	748m <sup>2</sup>
Inhoud	785m <sup>3</sup>
Aantal kamers	6
Slaapkamers	5
Verdiepingen	4
Energielabel	C
Soort garage	Inpandig
Afmetingen	20m <sup>2</sup> , 3.37×5.98

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

Deze woning word je aangeboden door MIJN HUIS EN IK Makelaars en Vastgoedbeheerders in samenwerking met CO Real Estate, Lanaken

Wonen op de grens van Maastricht en België – karakter, ruimte en natuur in perfecte harmonie 133 m<sup>2</sup> + 168 m<sup>2</sup> overige inpandige ruimte

Via de Cannerweg en langs het prachtige Château Neercanne rijd je zo het sfeervolle dorp Kanne binnen. Hier, net over de grens aan de linkerzijde, ligt deze charmante halfopen woning op een royaal perceel van maar liefst 748 m<sup>2</sup>. Een unieke locatie waar het beste van twee werelden samenkomt: de rust en charme van België, met de stadse voorzieningen van Maastricht binnen handbereik.

Gelegen aan de idyllische Jeker biedt deze woning een heerlijke combinatie van ruimte, comfort en natuur.

## INDELING

De royale oprit verwelkomt u en biedt de mogelijkheid om comfortabel achterom te rijden richting de inpandige garage. Tevens bestaat de optie om een stijlvolle carport te realiseren.

Binnen treft u een ruime en representatieve ontvangsthall die het hart vormt van de woning. Vanuit hier bereik je een praktische werkkamer, een gastentoilet, het trappenhuis, de sfeervolle leef keuken en de woonkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime overkapping met terras, perfect voor lange zomeravonden en genieten van het buitenleven.

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot drie ruime slaapkamers, elk voorzien van airconditioning. De moderne badkamer (vernieuwd in 2021) is compleet uitgerust en biedt alle comfort die je mag verwachten. Via een vlizotrap bereik je de royale opbergzolder van circa 59 m<sup>2</sup>.

## BIJZONDERHEDEN

- Volledig onder keldert met directe toegang tot de achtertuin
- Inpandige garage
- Airconditioning op elke slaapkamer
- 14 zonnepanelen
- Mazouttank (2017), met mogelijkheid tot gasaansluiting
- Elektrische boiler voor de zomermaanden
- Elektrische vloerverwarming in keuken en terras

Interesse? Mail naar [danielle@mijnhuisenik.com](mailto:danielle@mijnhuisenik.com)

Bouwjaar: 1959

Perceeloppervlakte: 748 m<sup>2</sup>

Inhoud: 785 m<sup>3</sup>

Bruto vloeroppervlakte: 361 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: 133 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte 168 m<sup>2</sup>

**Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)**

# Statiestraat 54

3770 Riemst ()

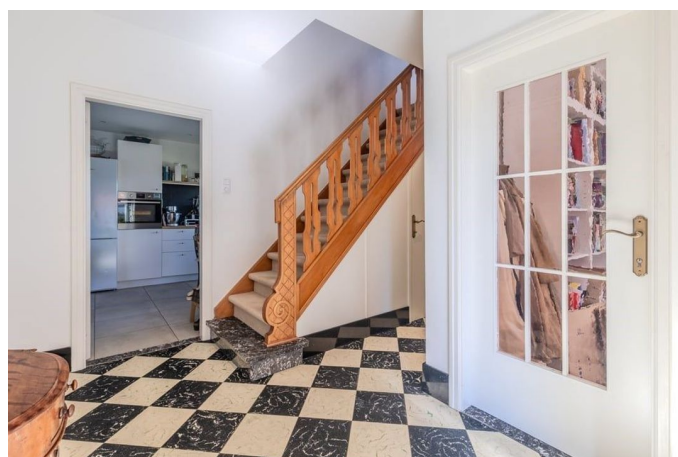
Energie label: C geldig tot september 2034

Prijs: € 589.000,- k.k.

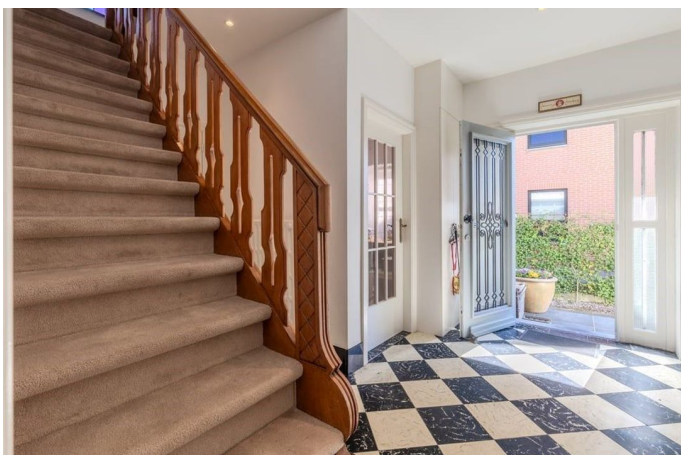
Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

# Statiestraat 54

3770 Riemst ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

# Statiestraat 54

3770 Riemst ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

## Begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

## 1ste verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

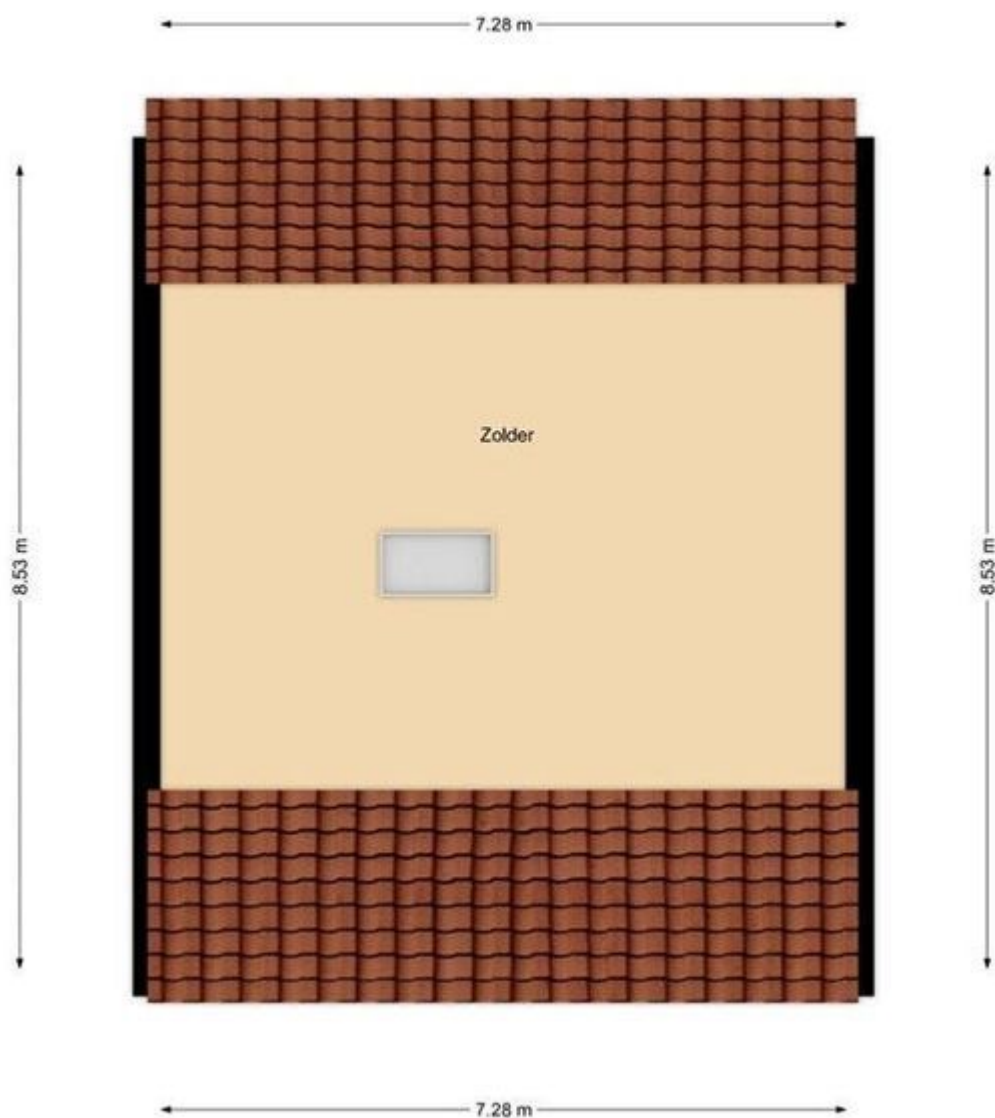
## Souterrain



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)

## Zolder



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail [info@mijnhuisenik.com](mailto:info@mijnhuisenik.com)