

BIJZONDERHEDEN

- de woning is gelegen op eigen grond;
- de woning is aan de voorzijde voorzien van houten buitengevelkozijnen met dubbele beglazing en de achterzijde is geheel voorzien van kunststof buitengevelkozijnen met triple glas en (rol-)horren;
- het kunststof dakkapel aan de achterzijde is in 2025 geplaatst;
- op de 2e verdieping is een vliering aangebracht;
- de woonkamer is voorzien van een Eiken parketvloer en de 1e verdieping is voorzien van laminaatvloeren;
- het woonoppervlak bedraagt ca. 110m²;
- energielabel B;
- de woning is gelegen aan een woonerf in de wijk De Leyens, nabij natuur- en recreatiegebied De Noord Aa, winkels, scholen, openbaarvervoer voorzieningen (station 'de Leyens') en uitvalswegen;
- vanwege het bouwjaar (1984) worden in de NVM koopakte de ouderdoms- en materialenclausule opgenomen.

* DEZE GOED ONDERHOUDEN VIJFKAMER TUSSEN EENGEZINSWONING IS ZO TE BETREKKEN! ***

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



Robert van der Zwan Makelaardij B.V.

Statenlaan 143

2582 GK Den Haag

T 070 358 86 80

info@robertvanderzwan.nl

www.robertvanderzwan.nl

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Fotografie en brochure © : fotozoom.nl 070 38 38 227



Robert van der Zwan

MAKELAARDIJ

Barentszrede 5

Z O E T E R M E E R

OMSCHRIJVING

DEZE RUIME EN GOED ONDERHOUDEN VIJFKAMER TUSSEN EENGEZINSWONING MET VOOR- EN ACHTERTUIN IS GELEGEN AAN EEN WOONERF IN DE RUSTIGE EN GROENE WOONWIJK DE LEYENS OM DE HOEK VAN NATUUR- EN RECREATIEGEBIED DE NOORD AA EN NABIJ WINKELS, SCHOLEN, GEZONDHEIDSCENTRUM, OPENBAAR VERVOERVOORZIENINGEN EN DE UITVALSWEGEN. IN DE VOORTUIN IS EEN PARKEERGELEGENHEID VOOR EEN AUTO.



GELEGEN AAN EEN WOONERF



RECREATIEGEBIED
DE NOORD AA







INDELING

toegang via voortuin met parkeervoorziening; entree woonhuis; hal voorzien van een plavuizenvloer, meterkast (elektra 6 groepen + ALS) en geheel betegeld toilet met vrijdragend closet en fontein; lichte doorzon woonkamer ca. 3,60x8,40m en 1,25x2,25m voorzien van een Eiken parketvloer, vaste kast onder de trapopgang, design radiator en openslaande deuren naar de achtertuin; moderne U-vormige keukeninstallatie voorzien van 6-pits gasfornuis met brede oven en afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine; royale achtertuin op het zuidoosten ca. 6,00x12,00m voorzien van een zonnenscherm, stenen berging ca. 1,60x3,00m en achteruitgang. trapopgang naar de 1e verdieping: overloop; achterzijkamer ca. 2,65x3,10m met vaste kast; achter slaapkamer ca. 3,05x4,10m; voor slaapkamer ca. 3,05x3,50m voorzien van een dakkapel; geheel betegelde badkamer ca. 1,70x2,55m voorzien van een douche, brede wastafel, vrijdragend closet, handdoekradiator en Velux dakraam.

trapopgang naar 2e verdieping: overloop met opstelling cv-combiketel (Vaillant ecoTec classic 2023), mechanische ventilatie (buiten werking), wasmachine, droger en Velux dakraam; slaapkamer ca. 3,35x4,10m voorzien van dakkapel aan de achterzijde (2025) en vliering.

