



Conference 5

Arnhem
€ 649.500,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 Tuin



Wonen in een huis waar comfort, ruimte en stijl samenkomen? Deze prachtige 2-onder-1-kapwoning aan de Conference 5 zorgt ervoor dat je je meteen thuis voelt. Met 141 m² aan woonoppervlak, een tuin op het zuiden en gelegen in een rustige, autoluwe straat is dit een plek waar je alleen maar kunt genieten. Alles aan dit huis is tot in de puntjes verzorgd, van de nieuwe keuken tot het strak bijgehouden schilderwerk en de recent vernieuwde tuin. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!



Begane grond

Binnenkomen doe je via de nette hal, waar je toegang hebt tot het toilet, de meterkast en de trap naar boven. Vanuit de hal stap je de lichte en ruime woonkamer binnen. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de uitbouw aan de zijkant: een heerlijke plek voor de eetkamer, waar je volop ruimte hebt voor een grote eettafel om samen te genieten. De grote raampartijen in de woonkamer zorgen voor veel lichtinval en een fijne connectie met de tuin. De moderne open keuken, die in 2024 vernieuwd is, sluit naadloos aan op de eetkamer. Hij is niet alleen stijlvol, maar ook praktisch ingericht met veel opbergruimte. Extra handig is de diepe provisiekast, waar je moeiteloos al je voorraad kwijt kunt. Het geheel straalt een comfortabele en verzorgde sfeer uit, ideaal voor een gezinswoning.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers en een complete badkamer. De ouderslaapkamer is bijzonder ruim en licht, mede dankzij de ligging in de uitbouw boven de eetkamer beneden. Deze extra ruimte maakt het tot een heerlijke kamer waar je met gemak een groot bed en een ruime kledingkast kwijt kunt. De twee andere slaapkamers zijn perfect in te richten als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. De badkamer is compleet en praktisch: met een ligbad om heerlijk in te ontspannen, een aparte douche en een tweede toilet. Tot slot is er op de overloop nog een bergkast aanwezig, ideaal om handdoeken, beddengoed en andere spullen netjes op te bergen. Deze verdieping is goed ingedeeld en biedt alles wat je zoekt in een gezinswoning!



Tweede verdieping

De tweede verdieping is een verrassend royale en veelzijdige ruimte. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, die dankzij de schuine daklijnen een sfeervolle en knusse uitstraling heeft. Deze kamer is uitermate geschikt als extra slaapkamer, thuishok of hobbyruimte. Op de overloop zijn aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig, waardoor deze verdieping ook praktisch goed doordacht is. Verder zorgen de knieschotten aan beide zijden van het dak voor extra bergruimte, perfect om seizoenspullen of andere zaken netjes uit het zicht op te bergen.



Tuin

De achtertuin is een echte plus van deze woning. Gelegen op het zonnige zuiden kun je hier de hele dag genieten van zon en licht. De tuin is fraai aangelegd met een mooie combinatie van groen en bestrating, waardoor hij zowel sfeervol als onderhoudsvriendelijk is. Of je nu houdt van tuinieren, loungen, of gezellig buiten eten met vrienden en familie, deze tuin biedt alle mogelijkheden. Aan de achterkant van de tuin staat een vrijstaand, in 2024 geschilderd schuurtje, dat ideaal is voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen. De voortuin is keurig aangelegd en zorgt meteen voor een verzorgde uitstraling. Daarnaast heb je de luxe van een eigen oprit, waar je gemakkelijk je auto parkeert. De buitenruimte maakt deze woning helemaal compleet!

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!