



# WONEN

AAN DE EUROPALAAN 958, 1363 BM IN ALMERE

Altijd leuk,  
even binnen  
kijken!

Luxe  
Semi-  
Penthouse

Twee  
dakterrassen

In het  
Europakwartier  
Amere Poort



Makelaarschap

*Hier begint heerlijk wonen*



# WELKOM

## Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

## Nieuwsgierig naar de woning?

**Lees snel verder en plan een bezichtiging in!**



*Ik wens je  
veel kijkplezier*

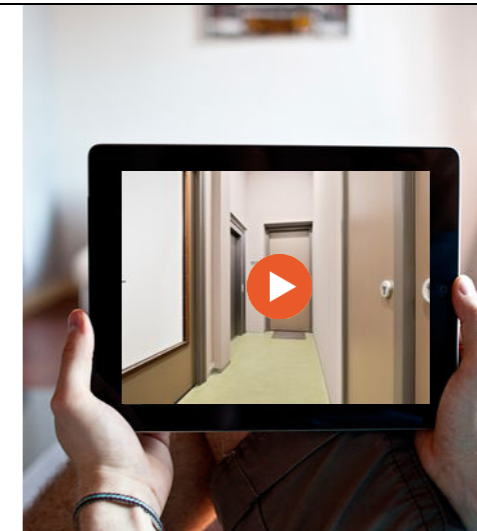
Joost Braam

*Wordt dit je  
nieuwe woning?*



## Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



## LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

108 m<sup>2</sup>

INHOUD

482 m<sup>3</sup>

PERCELOPPERVLAKE

0 m<sup>2</sup>

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar  
Bouwjaar: 2019

VRAAGPRIJS  
€ 625.000  
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming  
Isolatie: dakisolatie,  
muurisolatie,  
vloerisolatie  
Tuinligging: zuidwest  
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

## OMSCHRIJVING

Luxe semi-penthouse met twee dakterrassen en twee parkeerplaatsen gelegen in het gewilde Europakwartier van Almere Poort.

Aan de Europalaan 958 bieden wij een modern en stijlvol semi-penthouse aan (bouwjaar 2019) waar ruimte, licht en comfort samenkomen. Met een woonoppervlakte van maar liefst 108 m<sup>2</sup>, hoge plafonds en twee royale dakterrassen biedt deze woning een unieke woonbeleving op hoog niveau.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en wordt gekenmerkt door grote raampartijen en een prachtige lichtinval. De luxe open keuken sluit hier naadloos op aan en is modern uitgevoerd, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als gezellige avonden met gasten.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, perfect als hoofdslaapkamer, werkkamer of logeerruimte. De moderne badkamer en het separate toilet zijn strak afgewerkt en helemaal van deze tijd. Daarnaast is er een praktische bergkast met aansluiting voor de wasmachine en droger, wat zorgt voor extra gemak.

Buiten geniet je optimaal van het leven dankzij twee ruime dakterrassen waarvan één op het zuidwesten voor lange zonnige middagen en avonden en één op het noordoosten, ideaal voor een rustige ochtendkoffie.

Bij de woning horen maar liefst twee parkeerplaatsen op eigen terrein én een separate berging. Het complex is uitstekend geïsoleerd, wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat en lage energielasten.

Kortom: een instapklaar, luxe semi-penthouse met veel buitenruimte, moderne afwerking en een uitstekende ligging. Een unieke kans voor wie ruim, comfortabel en zorgeloos wil wonen.

Indeling:

Parterre: separate berging; 2 parkeerplaatsen op eigen terrein; bellentableau met video en lift.  
3e etage: entree/gang met garderobe; bergkast voorzien van wasmachine / droger aansluiting; toilet met fontein; woonkamer met open keuken voorzien van o.a. een inductie kookplaat, down-draft, combi-oven, vaatwasser en koelkast; dakterras gelegen op het zuidwesten; 3 in grootte variërende slaapkamers; badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet; 2e dakterras gelegen op het noordoosten.

Bijzonderheden:

- Gelegen in kleinschalig appartementencomplex
- Uitstekend geïsoleerde woning met energielabel: A
- De woning beschikt over 108 m<sup>2</sup> woonfunctie
- De woning is voorzien van tripple glas (HR +++)
- Kozijnen zijn voorzien van elektrische zonwering (screens)
- 2 royale terrassen van maar liefst 54 m<sup>2</sup> gelegen met de hele dag zon
- Servicekosten circa € 257,- per maand incl. opstalverzekering
- Voorzien van 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Separate berging op de begane grond
- Oplevering in overleg

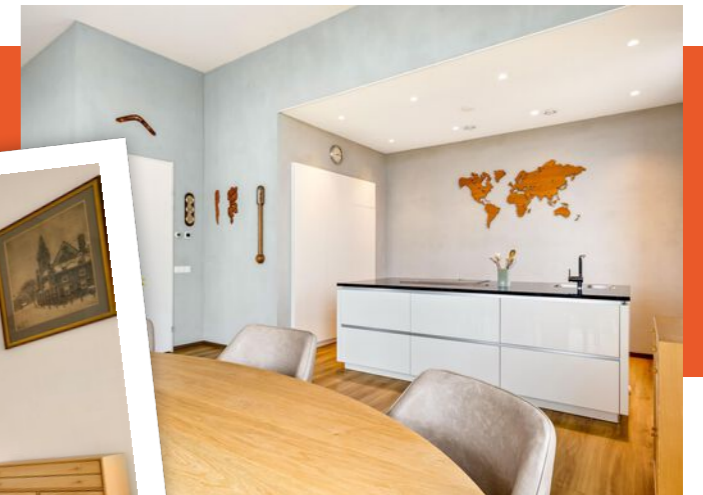
# Woonkamer



Licht en ruim  
woongedeelte

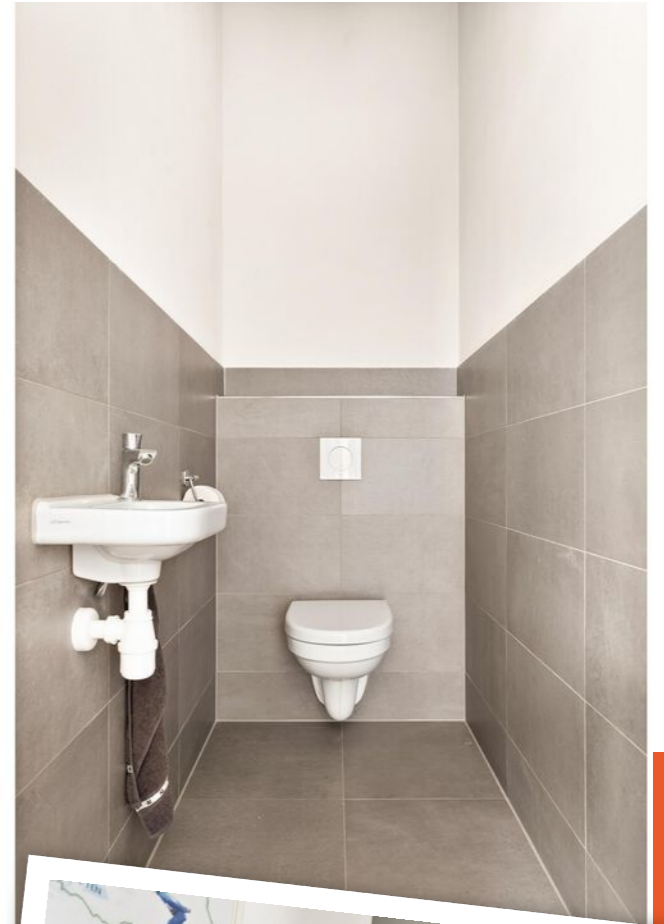


# Eet gedeelte



keuken

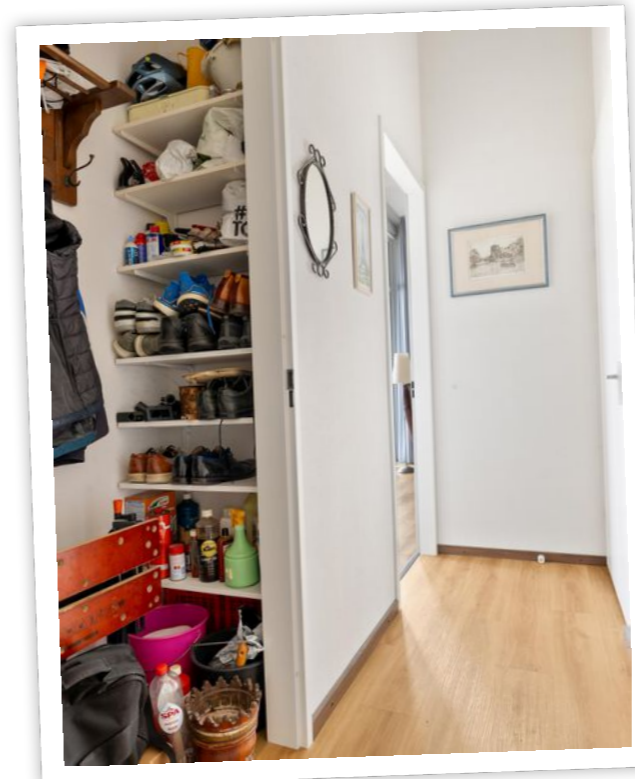
keuken



Overloop

.....

# Slaapkamers



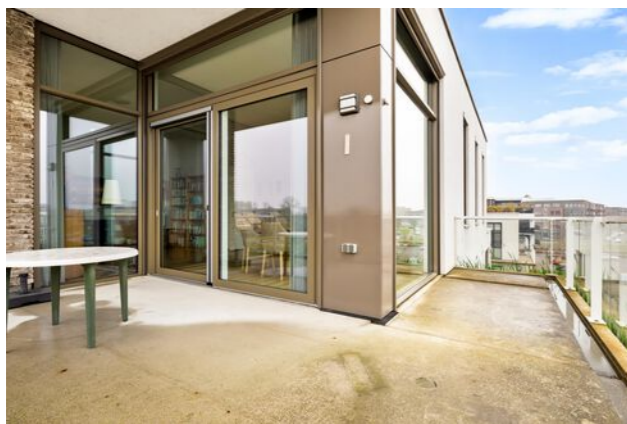
Slaapkamers

# Badkamer



Dakterras

# Balkon terras



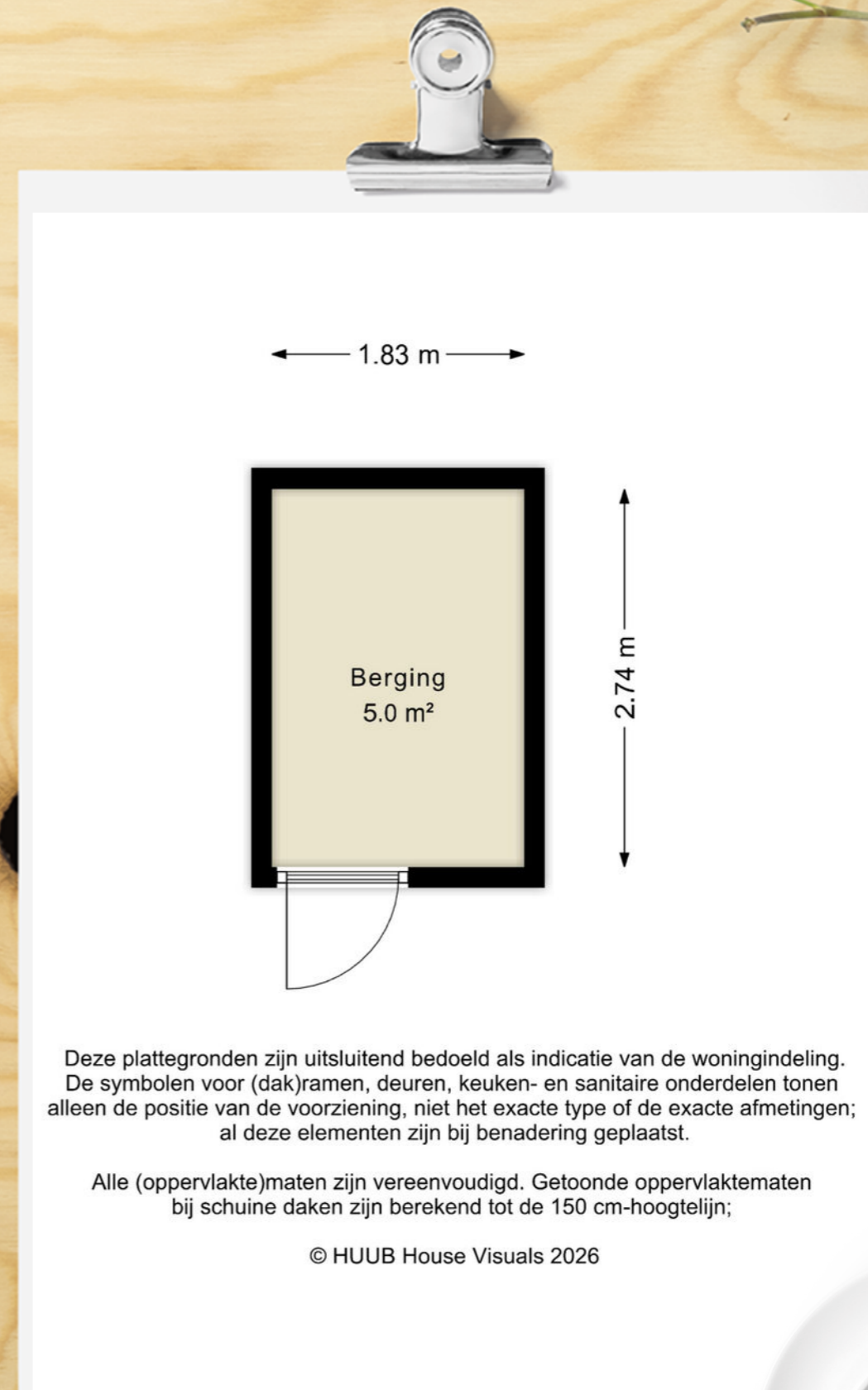
Omgeving

# PLATTEGROND

01



02



# Buurtinformatie - Almere / Europakwartier W.-Noord

Leeftijd



0 - 14: 20%    15 - 24: 8%    25 - 44: 49%  
45 - 64: 18%    65+: 5%

Koop / huur



Koop: 57%    Huur: 43%

Huishoudens



Eenpersoons: 47%    Zonder kinderen: 20%  
Met kinderen: 33%

49%

51%

0,7 per huishouden

## LIJST VAN ZAKEN

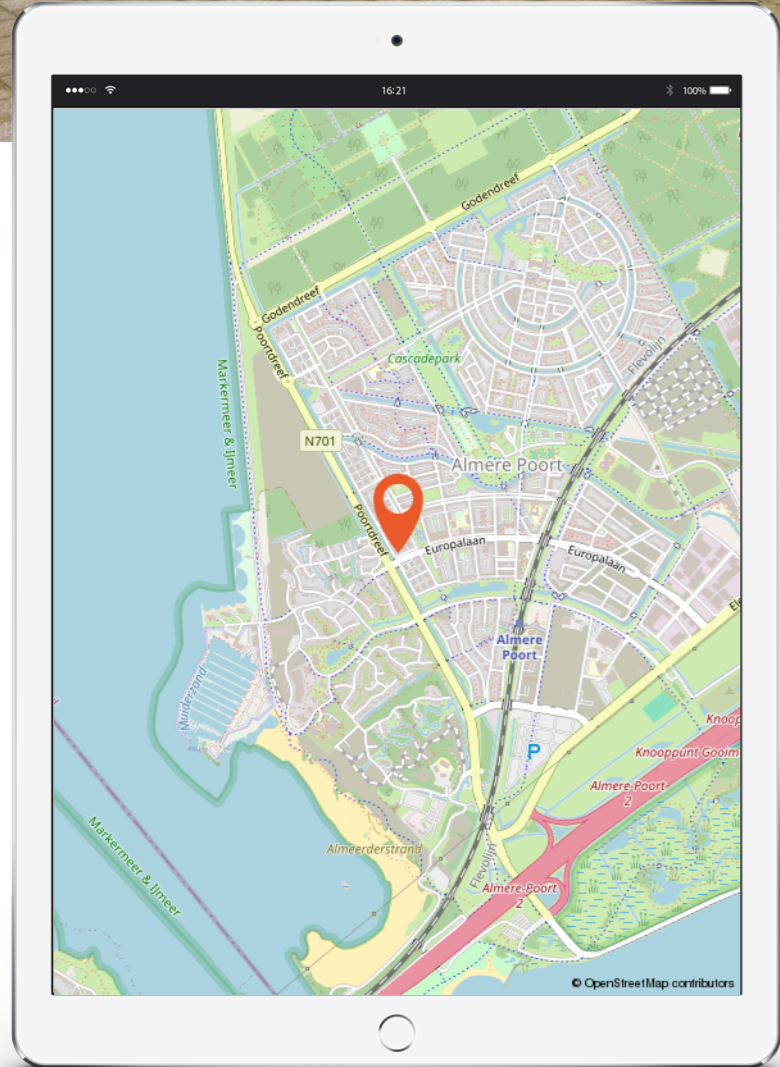
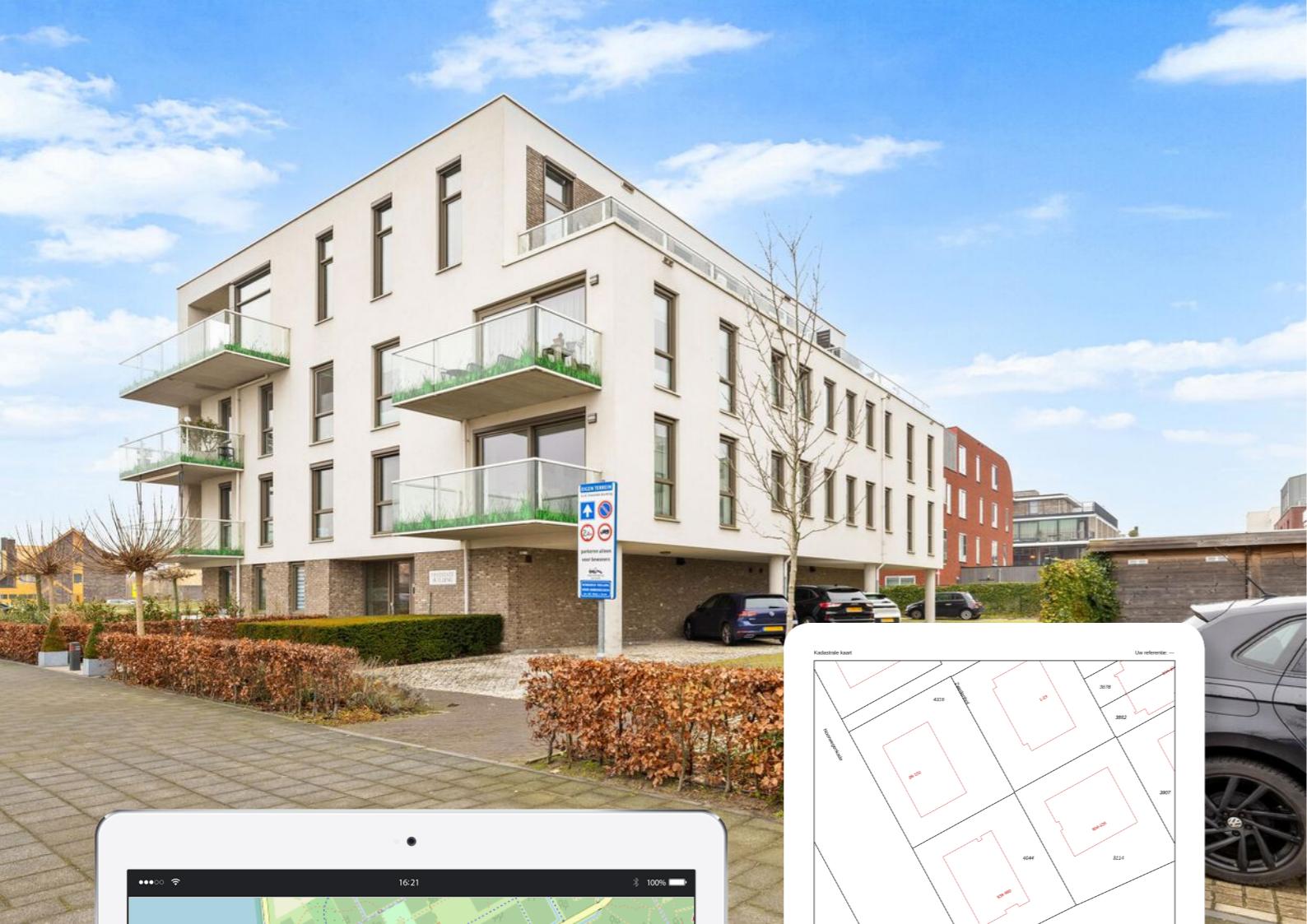
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting in wasmachine ruimte en garderobekast	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Luxaflex			X
- Zonwering binnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC vloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Internet modem/ router		X	
Wifi Access Points		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Zonwering buiten	X		

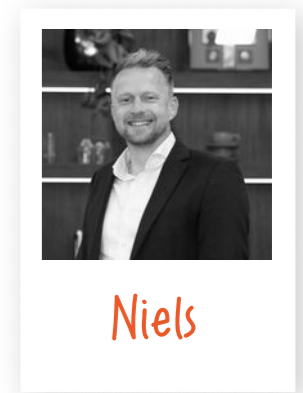


**FACILITEITEN**

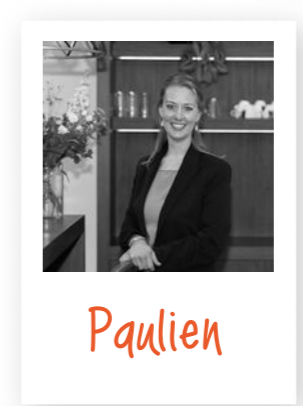
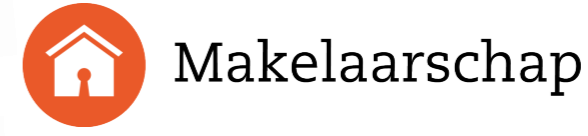
- ✓ Nabij winkels zoals supermarkt en bouwmarkt
- ✓ Diverse scholen in de woonwijk
- ✓ Cascadepark
- ✓ Het strand van Almere Poort op fietsafstand
- ✓ Bushalte op loopafstand

# ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



WIJ GEVEN JE  
ZEKERHEID DOOR  
MAKELAARDIJ EN  
FINANCIËEL ADVIES  
OP MAAT!





# PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

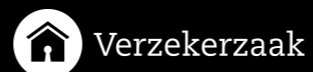
Kijk voor meer informatie op:  
**PRTNRS.NL**



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

**PRTNRS**<sup>®</sup>

# Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

*Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.*

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



*Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.*

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL  
EN EEN GOED  
GEVOEL, WIJ HET  
PAPIERWERK**

## GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag  
het nu  
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde