

Holsteinbastion 43 B

6217 LH Maastricht (Brusselsepoort)



Vraagprijs € 185.000 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Holsteinbastion 43 B

6217 LH Maastricht (Brusselsepoort)

Vraagprijs	€ 185.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Galerijflat, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1968
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	40m ²
Inhoud	103m ³
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	C

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Deze woning word je aangeboden door MIJN HUIS EN IK Makelaars en Vastgoedbeheerders

Wonen op een toplocatie, op steenworp afstand van zowel het bruisende centrum van Maastricht als het groene en karakteristieke natuurgebied de Hoge Fronten.

De locatie combineert rust, natuur en stedelijke dynamiek. Binnen enkele minuten sta je in het centrum van Maastricht, terwijl je ook zo de natuur in wandelt bij de Hoge Fronten. Voor dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Brusselsepoort op loopafstand. Daarnaast zijn diverse busverbindingen eenvoudig bereikbaar.

Dit sfeervolle en direct te betrekken 2-kamerappartement biedt het beste van twee werelden.

Het appartement is rustig gesitueerd met aan de achterzijde van het complex de slaapkamer en beschikt over een balkon aan de voorzijde, met ruimte voor een zitje. De ligging is ideaal: nabij Hogeschool Zuyd, het historische stadscentrum en winkelcentrum Brusselsepoort. Ook openbaar vervoer is op korte loopafstand beschikbaar.

INDELING

Souterrain

Privéberging van circa 5 m² en aparte (vernieuwde) meterkast.

Begane grond

Verzorgde gezamenlijke entree met brievenbussen, intercominstallatie en toegang tot het trappenhuis. Tevens zijn er praktische voorzieningen voor het stallen van fietsen.

Eerste verdieping

Via de galerij bereik je de overdekte entree van het appartement. De hal vormt het centrale punt en geeft toegang tot de diverse vertrekken.

De woonkamer is aangenaam licht en praktisch ingedeeld, met een oppervlakte van circa 17 m². Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. De halfopen keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is ingericht met een verzorgde L-opstelling, voorzien van alle basisgemakken zoals een 4-pits gasfornuis, oven, elektrische boiler (eigendom), losstaande wasmachine en koelkast.

De slaapkamer, gelegen aan de rustige galerijzijde, heeft een oppervlakte van circa 8 m² en is uitgerust met een nieuw kozijn met isolerende beglazing. Aangrenzend bevindt zich de badkamer met douche en wastafel met meubel.

BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar en verzorgd appartement
- Rustige ligging met alle voorzieningen binnen handbereik
- Kunststof kozijnen met isolerend glas
- Energielabel C (geldig tot 30-05-2033)

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com

Holsteinbastion 43 B

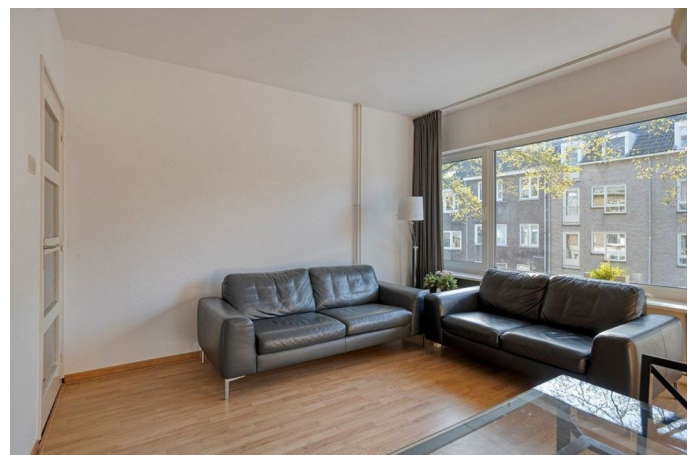
6217 LH Maastricht (Brusselsepoort)

- Uitstekende bereikbaarheid richting A2 en A79
- VvE-bijdrage € 245,26 inclusief stookkosten en water
- Aan de vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Holsteinbastion 43 B

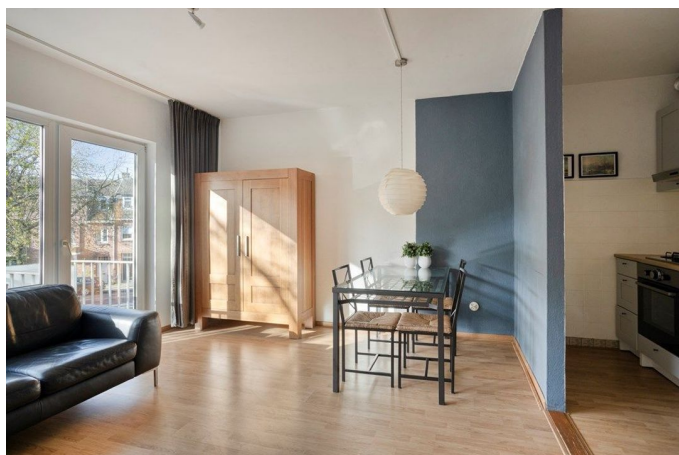
6217 LH Maastricht (Brusselsepoort)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Holsteinbastion 43 B

6217 LH Maastricht (Brusselsepoort)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Holsteinbastion 43 B

6217 LH Maastricht (Brusselsepoort)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com