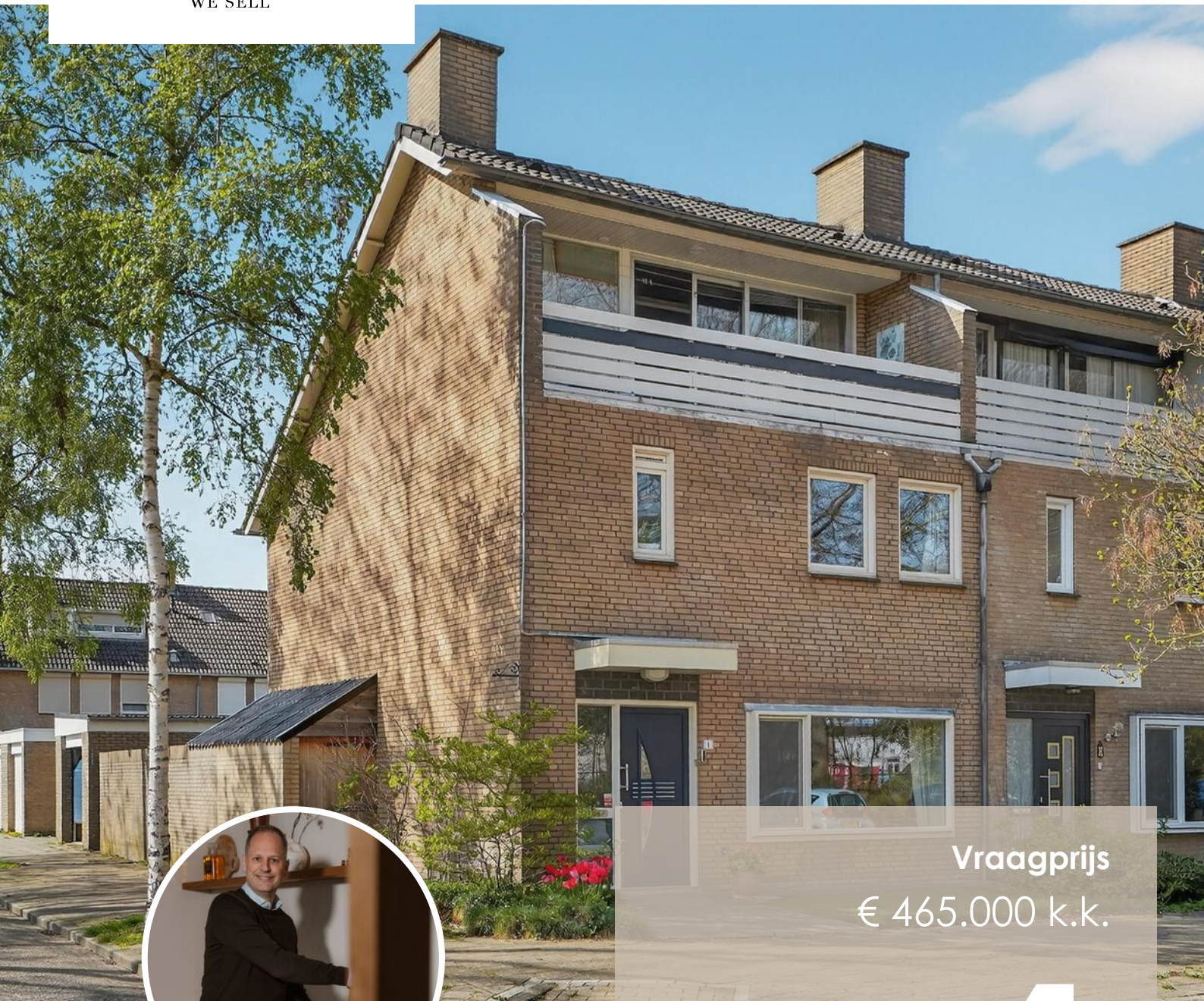


l|l  
listed  
WE SELL



Vraagprijs  
€ 465.000 k.k.

1

**LOKERT**

**EINDHOVEN**

040 - 309 63 33  
info@listed.nl  
www.listed.nl



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1974

**WOONOPPERVLAKTE:**  
127 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
447 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
180 m<sup>2</sup>



# Welkom!

Gelegen in het stadsdeel Woensel in Eindhoven vind je deze verrassend ruime en speels ingedeelde hoekwoning. Hier woon je heerlijk rustig, met volop groen en speelvoorzieningen in de directe omgeving, terwijl je toch op korte afstand bent van winkels, scholen en sportfaciliteiten.

Bij aankomst valt direct de fijne hoekligging op, die zorgt voor extra privacy én een prettige lichtinval. Via de verzorgde voortuin kom je binnen in de entree. Hier ervaar je meteen de warme en uitnodigende sfeer van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet en loop je door naar de ruime leefruimte.

De woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet, met grote raampartijen die zorgen voor een fijne verbinding met buiten. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek waar je kunt ontspannen na een lange dag. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, een ideale plek voor lange diners met vrienden en familie. De open indeling zorgt voor een gezellige en betrokken sfeer in huis.

De keuken is praktisch opgesteld en biedt alles wat je nodig hebt om uitgebreid te koken. Vanuit hier heb je direct toegang tot de tuin, wat het binnen- en buitenleven naadloos in elkaar laat overlopen.

De achtertuin is een heerlijke plek om tot rust te komen. Dankzij de overkapping kun je hier al vroeg in het seizoen genieten van het buitenleven. Of je nu kiest voor een rustige ochtend met een kop koffie of een gezellige avond met vrienden: hier zit je altijd goed. De tuin biedt daarnaast toegang tot een berging en de garage, ideaal voor extra opslag of het stallen van een auto.

Terug in de woning brengt de trap je naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich meerdere slaapkamers, stuk voor stuk ruim en licht. De

badkamer is compleet uitgevoerd en biedt alle comfort voor het dagelijkse gebruik.

Op de tweede verdieping vind je nog een extra slaapkamer, een fijne multifunctionele ruimte met een speelse kap en veel lichtinval. Deze ruimte is perfect als extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Vanuit hier heb je toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van een vrij uitzicht over het groen: een heerlijk plekje om even tot rust te komen.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de combinatie van ruimte, licht en mogelijkheden. Met meerdere slaapkamers, een garage, een fijne tuin én de aanwezigheid van zonnepanelen is dit een huis waar je jarenlang comfortabel en energiezuinig kunt wonen.

## Highlights

- Ruime hoekwoning met veel lichtinval
- Fijne leefruimte met open indeling
- Meerdere slaapkamers, inclusief multifunctionele zolderverdieping
- Balkon met vrij uitzicht over het groen
- Achtertuin met overkapping
- Eigen garage en extra bergruimte
- Voorzien van zonnepanelen
- Goede bereikbaarheid richting centrum en uitvalswegen

Reageer nu om een bezichtiging in te plannen en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden van deze fijne woning!

# Welcome!

Located in the Woensel district of Eindhoven, you will find this surprisingly spacious and playfully designed corner house. Here, you can enjoy peaceful living with plenty of greenery and playgrounds in the immediate vicinity, while still being within short distance of shops, schools, and sports facilities.

Upon arrival, the pleasant corner location immediately stands out, providing extra privacy and an abundance of natural light. Through the well-maintained front garden, you enter the home via the entrance hall. Here, you immediately experience the warm and welcoming atmosphere of the property. From the hall, you have access to the toilet and continue into the spacious living area.

The living room is bright and generously laid out, with large windows creating a strong connection to the outdoors. There is ample space for a comfortable seating area where you can relax after a long day. Adjacent is the dining area, an ideal spot for long dinners with friends and family. The open layout creates a cozy and connected atmosphere throughout the home.

The kitchen is practically designed and equipped with everything you need for extensive cooking. From here, you have direct access to the garden, seamlessly blending indoor and outdoor living.

The backyard is a wonderful place to unwind. Thanks to the covered terrace, you can enjoy outdoor living early in the season. Whether you prefer a quiet morning with a cup of coffee or a cozy evening with friends, this is the perfect spot. The garden also provides access to a storage shed and the garage, ideal for extra storage or parking a car.

Back inside, the staircase leads you to the first floor. Here you will find several bedrooms, all spacious and filled with natural light. The bathroom is fully equipped and offers all the

comfort needed for daily use.

On the second floor, you will find an additional bedroom, a great multifunctional space with a playful roofline and plenty of natural light. This area is perfect as an extra bedroom, home office, or hobby room. From here, you have access to the balcony, where you can enjoy unobstructed views of the greenery: a lovely place to relax and unwind.

What makes this home truly special is the combination of space, light, and possibilities. With multiple bedrooms, a garage, a pleasant garden, and the presence of solar panels, this is a home where you can live comfortably and energy-efficiently for many years to come.

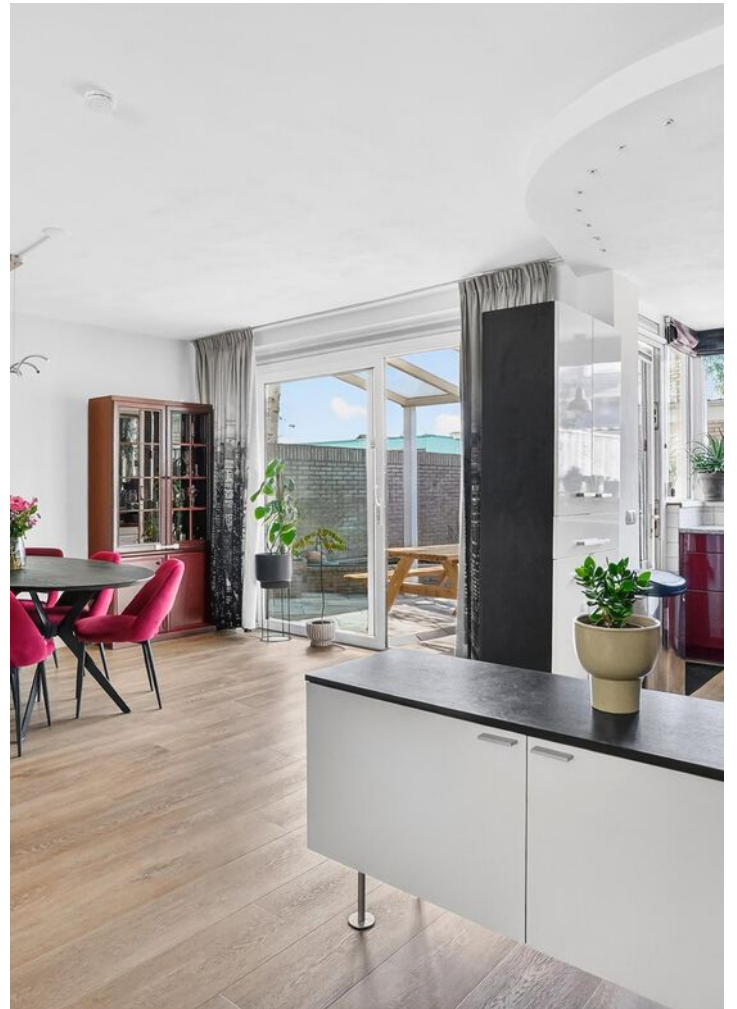
## Highlights

- Spacious corner house with plenty of natural light
- Comfortable living area with open layout
- Multiple bedrooms, including a multifunctional attic floor
- Balcony with unobstructed views over greenery
- Backyard with covered terrace
- Private garage and additional storage space
- Equipped with solar panels
- Convenient access to the city center and main roads

Respond now to schedule a viewing and experience the space and possibilities of this wonderful home!

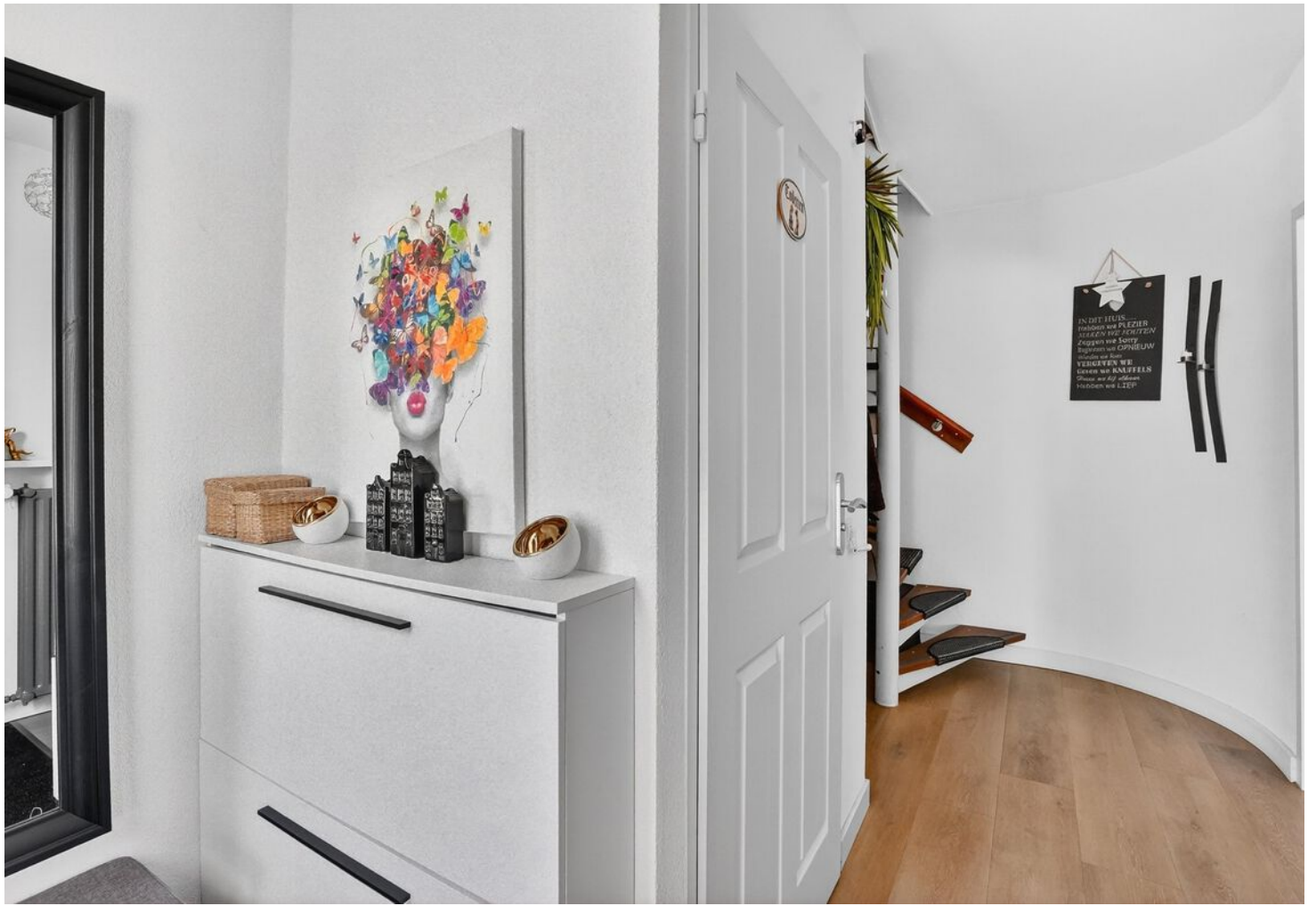


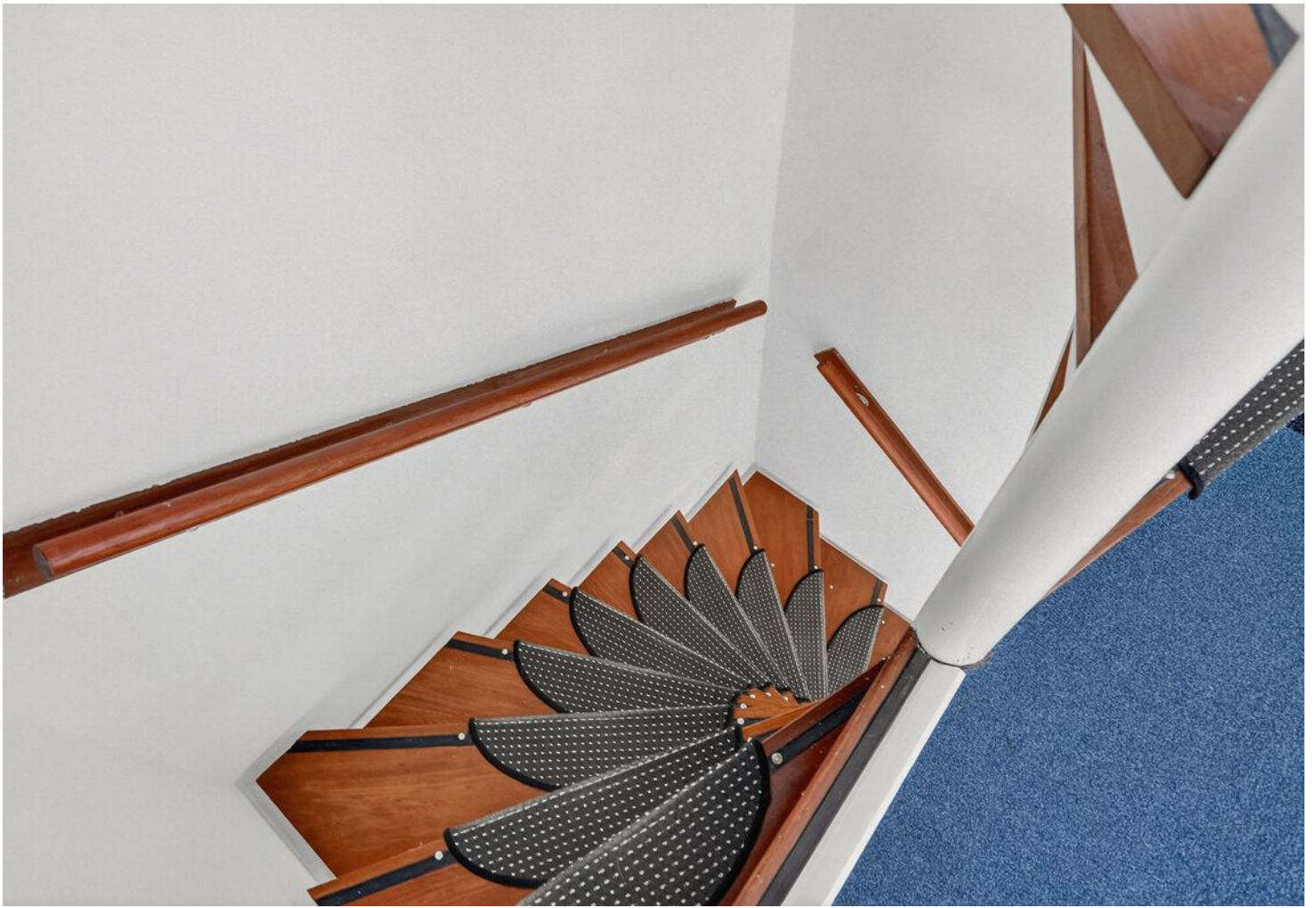
'Ruimte, licht  
en vrijheid op  
toplocatie'



















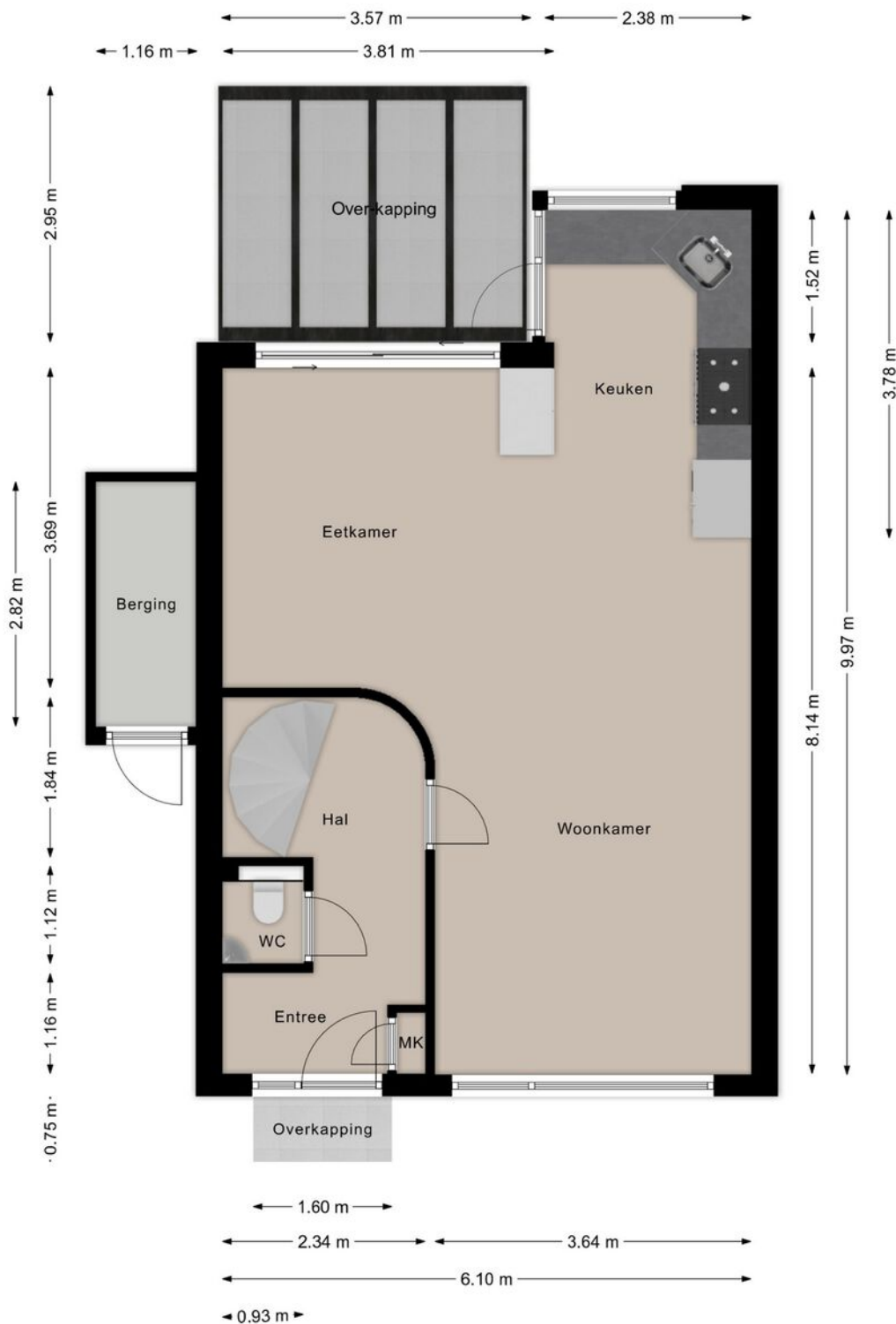






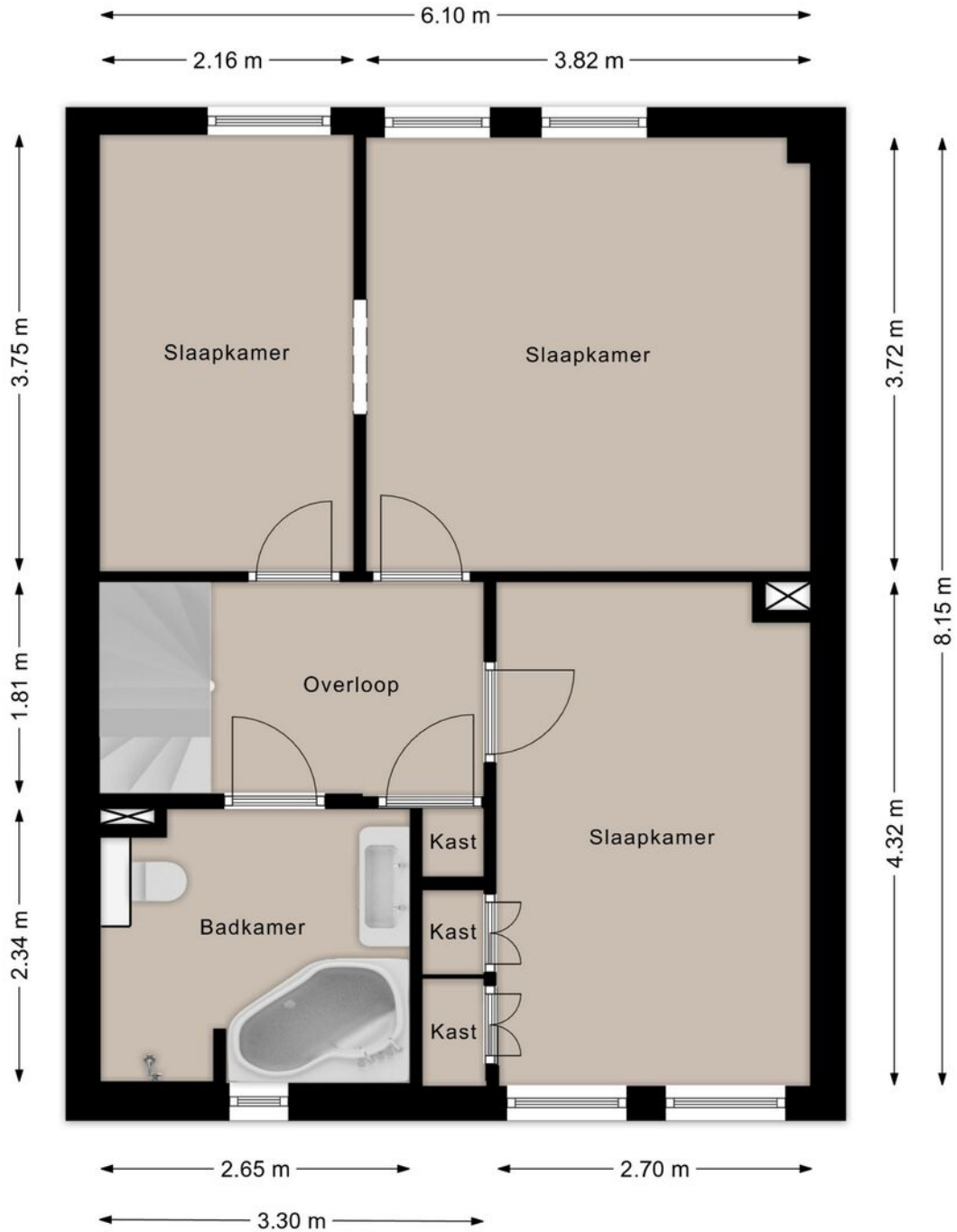


# PLATTEGROND



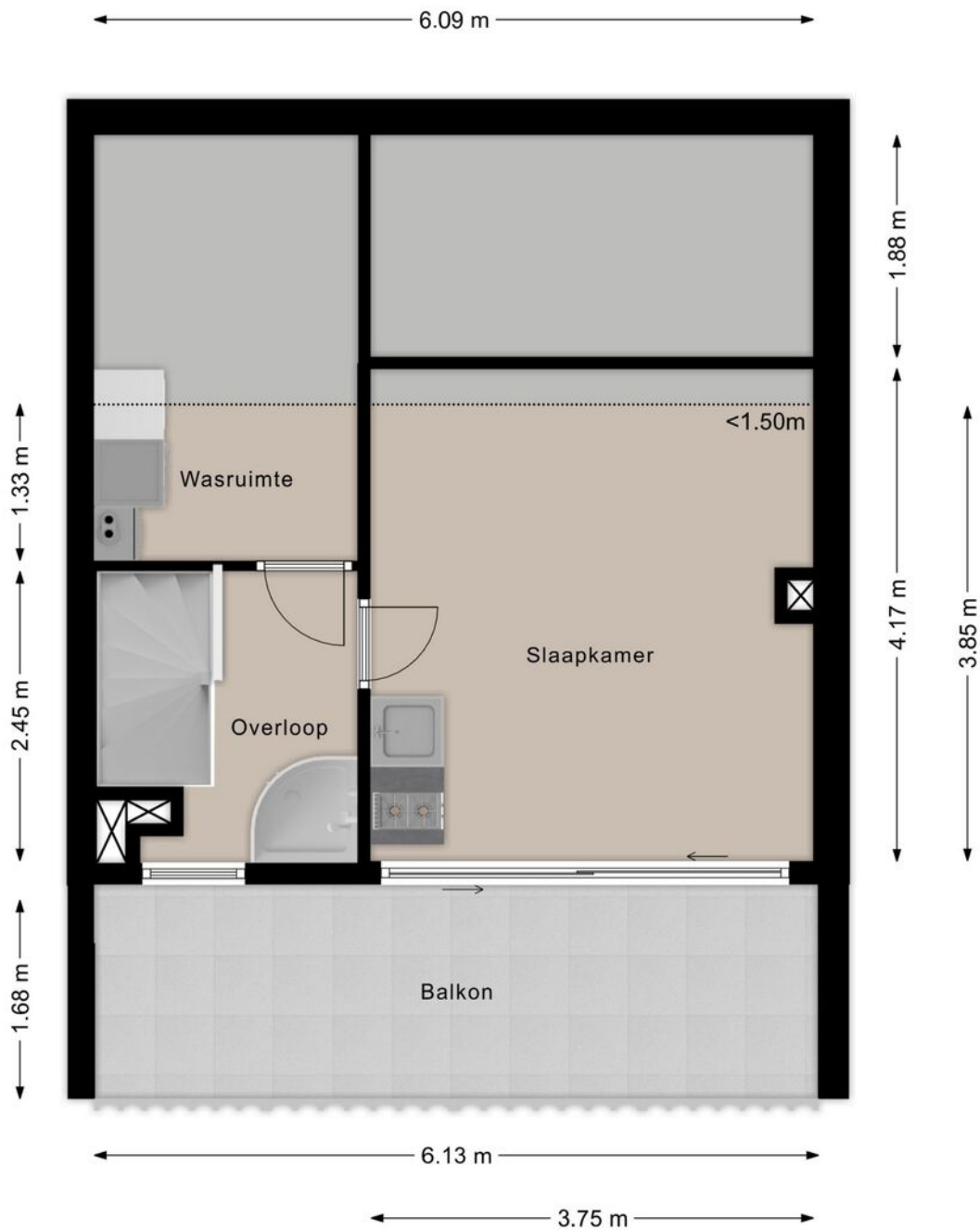
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



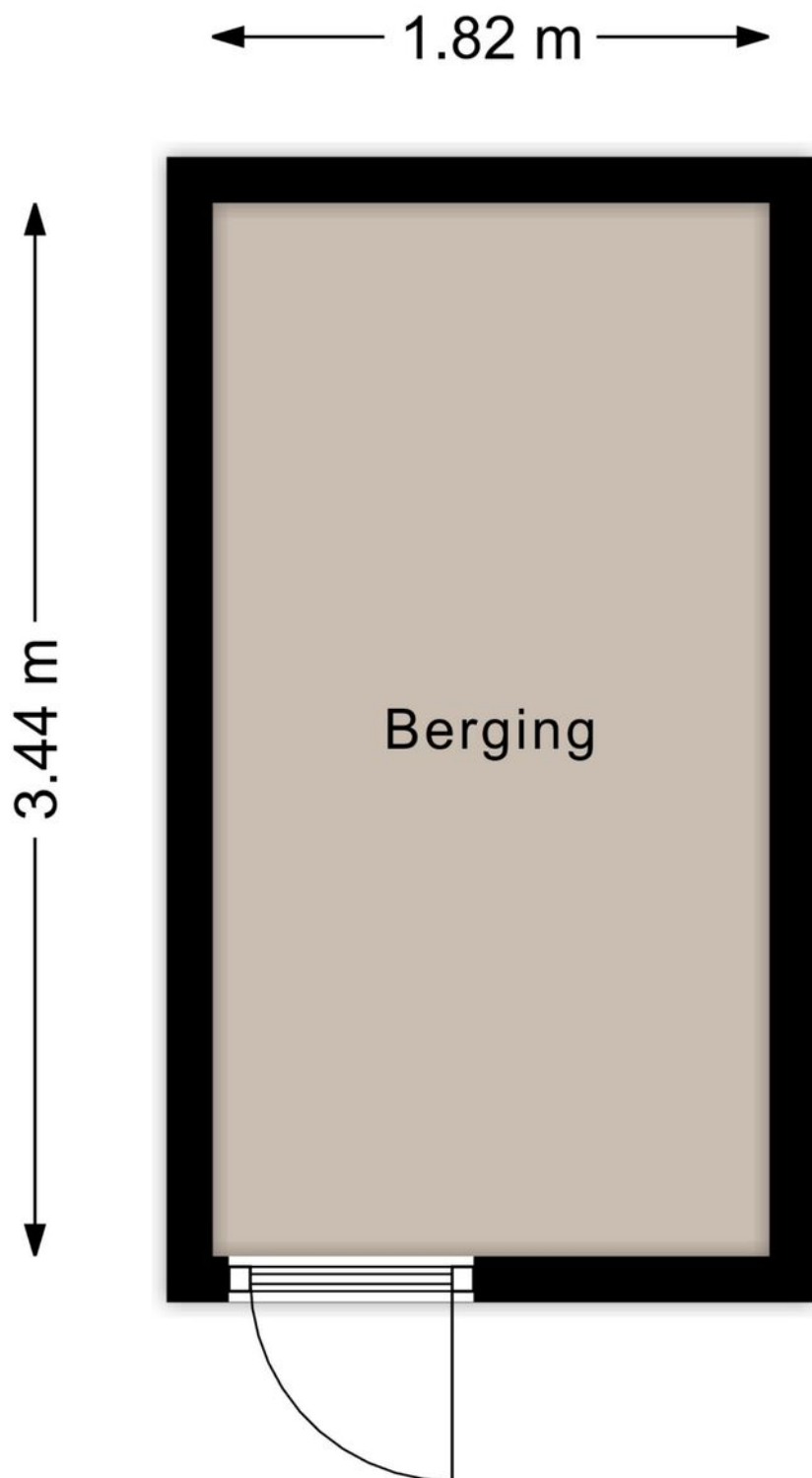
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



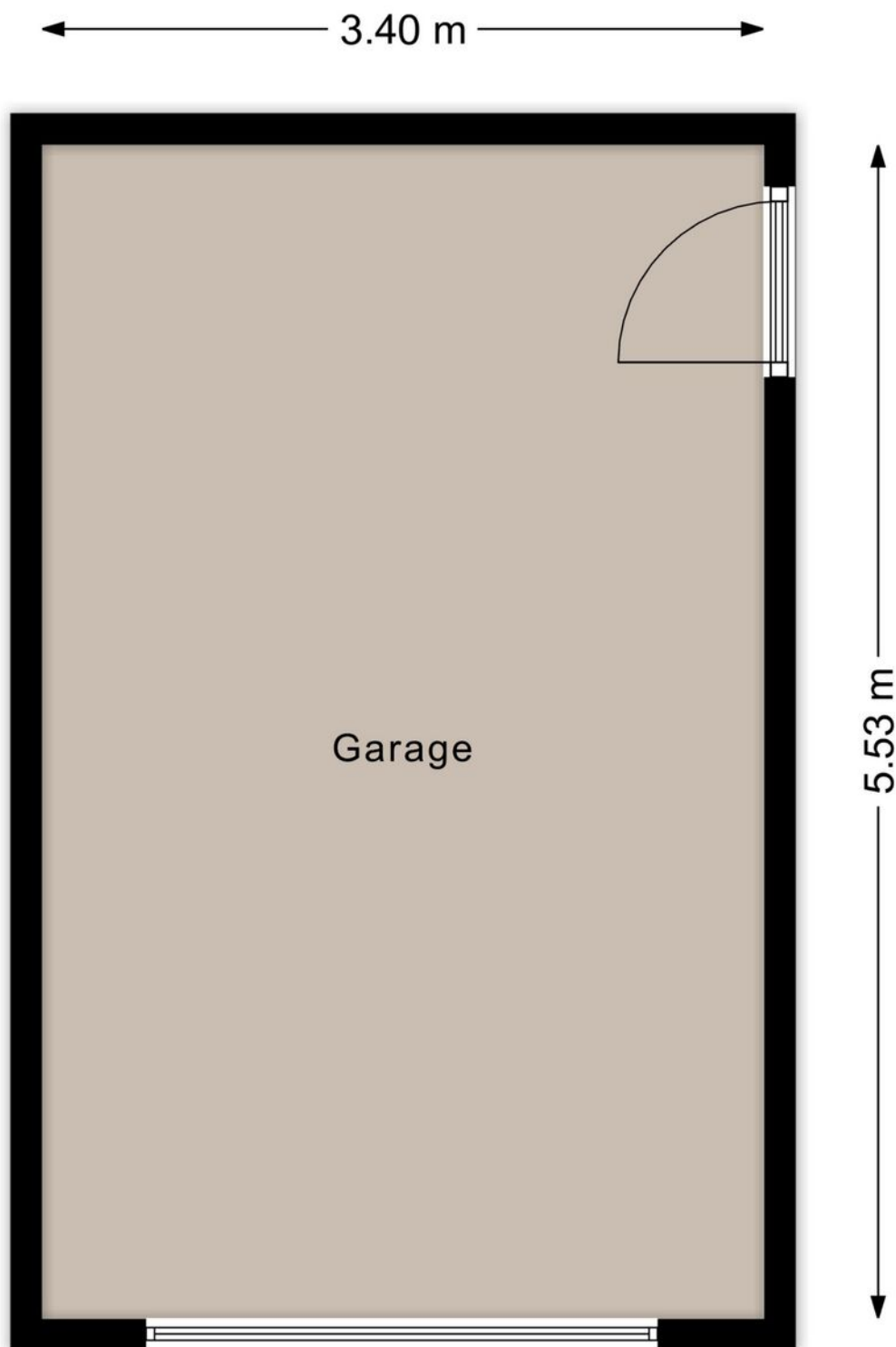
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND








Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

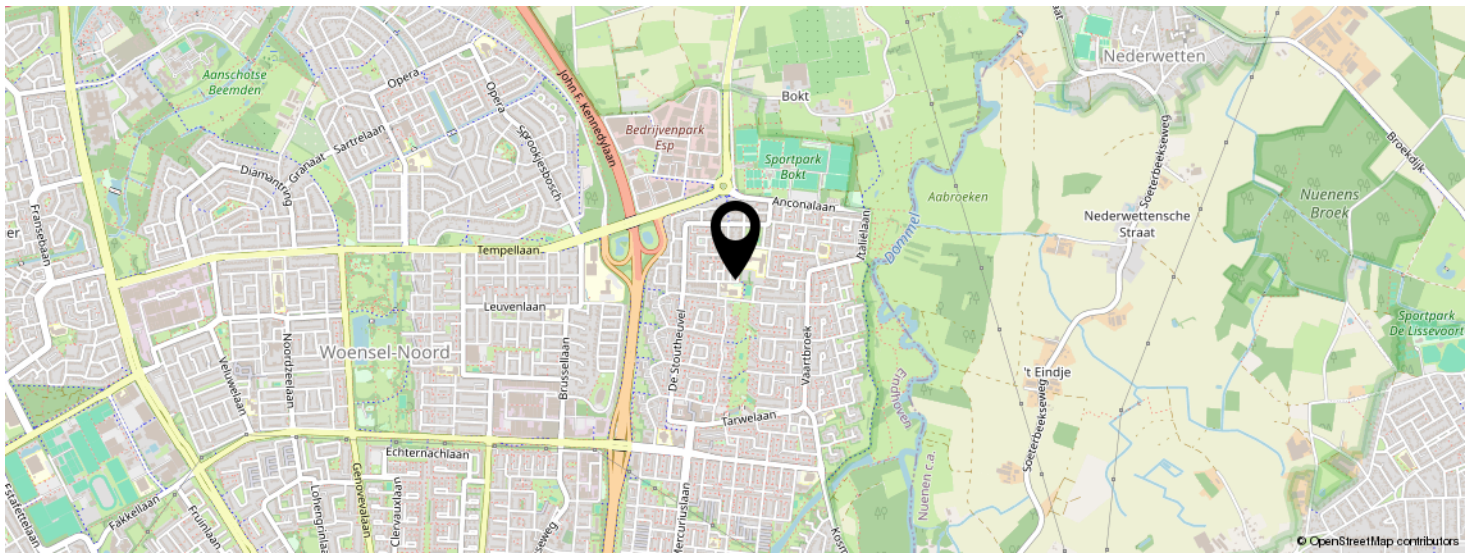
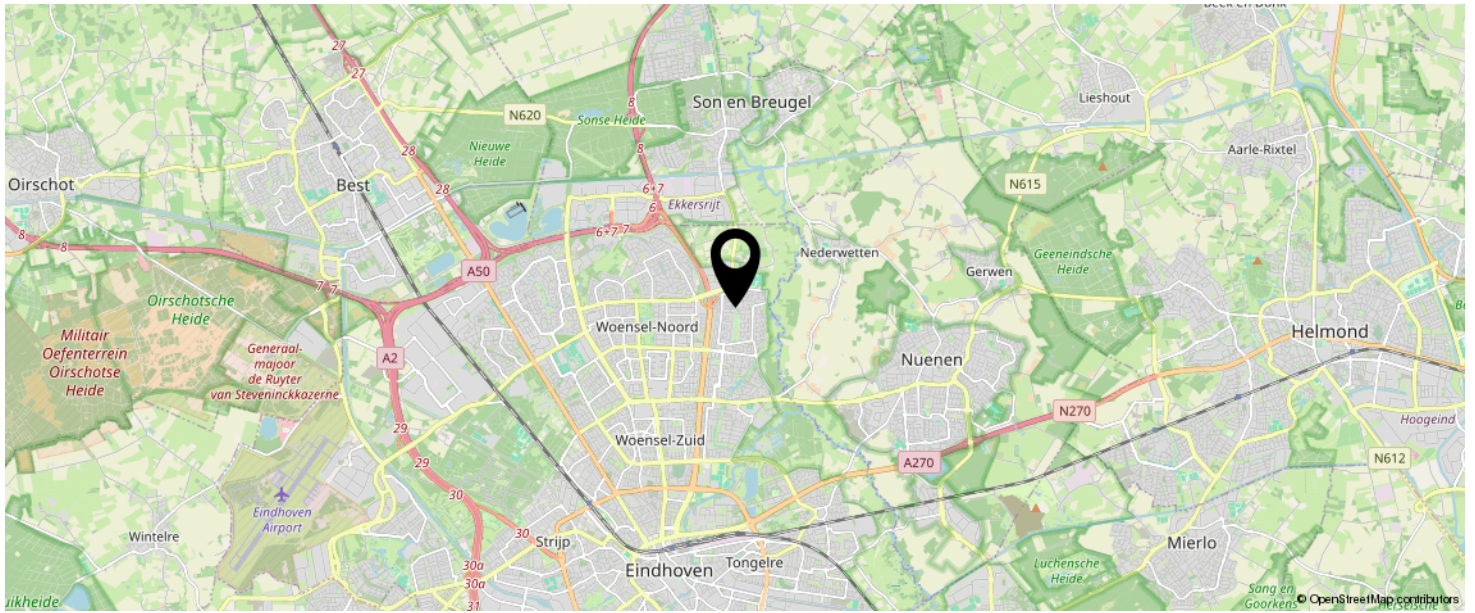


<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woensel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2860	
	Bebouwing			

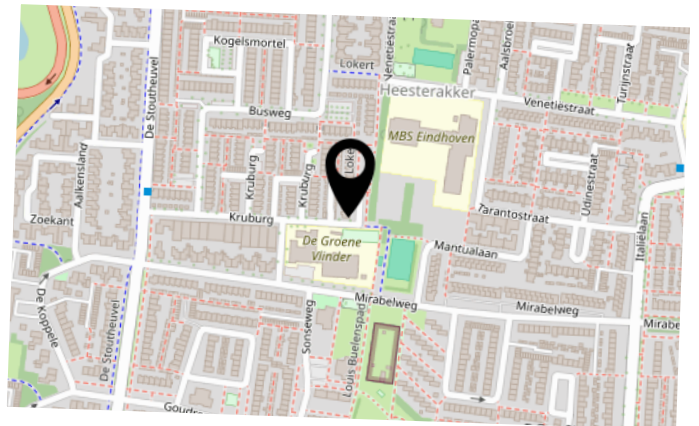
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kapstok hal zonder hangers			X	
- kleedkamerkasten	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren		X		
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- PVC flooring	X			
- Marmoleum	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Eettafel			X	
- Eetkamerkast	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Amerikaanse koelkast	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Keuken Kast bij de koelkast	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
basis binnenkom glasvezel	X			
wasmachine inclusief waterslot	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Evo home system	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
vijver met vissen en pomp	X			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
fietsberging	X			
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- afstandbediening garagedeur	X			
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
beveiligingssysteem		Ja		

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

listed  
WE SELL

Lokert 1, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



## Listed

Kronehoefstraat 64 A

5622 AC, Eindhoven

040 - 309 63 33

[info@listed.nl](mailto:info@listed.nl)

[www.listed.nl](http://www.listed.nl)

l|l  
**listed**  
WE SELL