

Sint Pieterstraat 40

6211 JP Maastricht (Jekerkwartier)



Vraagprijs € 1.075.000 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pieterstraat 40

6211 JP Maastricht (Jekerkwartier)

Vraagprijs	€ 1.075.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1733
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	215m ²
Perceel	150m ²
Inhoud	913m ³
Aantal kamers	6
Slaapkamers	5
Verdiepingen	4
Energielabel	D

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Deze woning wordt u aangeboden door MIJN HUIS EN IK Makelaars en Vastgoedbeheerders.

Wonen op topniveau in een karaktervol rijksmonument, waar ruimte, elegantie en veelzijdigheid samenkomen. Deze bijzondere woning biedt een zeldzame combinatie van stijlvol wonen, werken aan huis en ultiem comfort – midden in een levendige, maar perfect bereikbare omgeving.

Alle denkbare voorzieningen bevinden zich op loopafstand: van scholen en sportfaciliteiten tot restaurants, winkels en een stadspark. En binnen enkele minuten rijdt u de stad uit. Hier ervaart u dagelijks het beste van twee werelden.

De woning is royaal en doordacht ingedeeld, met een stadstuin, een groot zonnig dakterras, een balkon, twee werkkamers, vier slaapkamers, twee badkamers, een riante leefkeuken, een sfeervolle doorzoon woonkamer op de gehele 1e etage, een berging en twee praktische kelders. Een compleet en hoogwaardig geheel.

De imposante entree verwelkomt u met een schitterende terrazzovloer en marmeren wanden – een stijlvolle binnenkomst die direct klasse uitstraalt.

Interesse? Plan 'n bezichtiging met de makelaar Daniëlle Damman, danielle@mijnhuisenik.com

Bouwjaar: 1733 renovatie in 1996

Perceel: 150 m²

Inhoud: 913 m³

Vloeroppervlakte: 370 m²

Woonoppervlakte: 215 m²

Overige ruimte inpandig: 43 m²

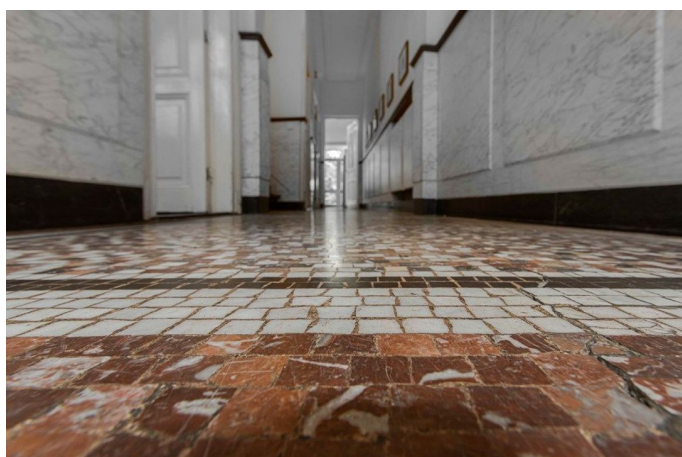
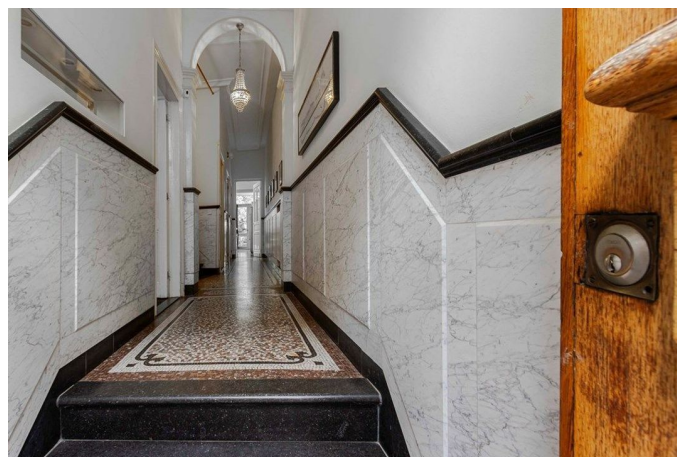
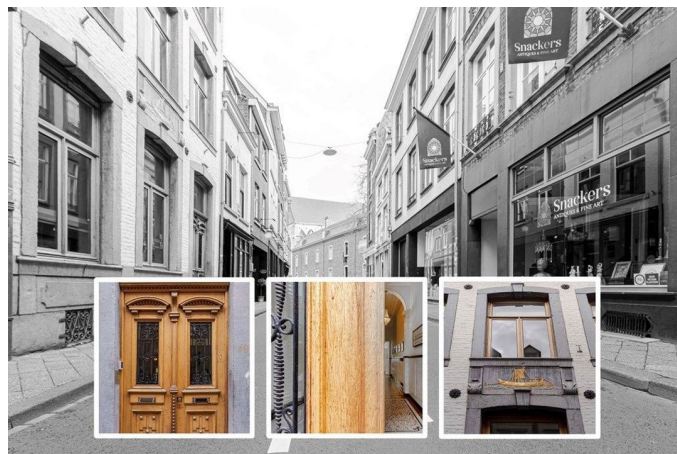
Energie label: D geldig tot 03-04-2026

Prijs: € 1.075.000,- K.K.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging [043 - 851 25 25](tel:043-8512525) of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pieterstraat 40

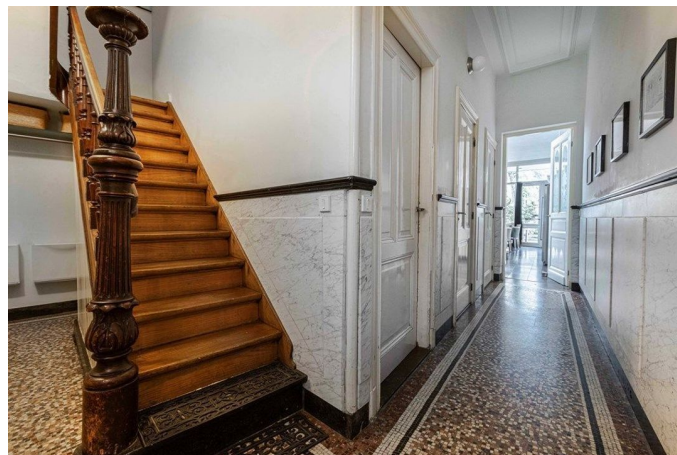
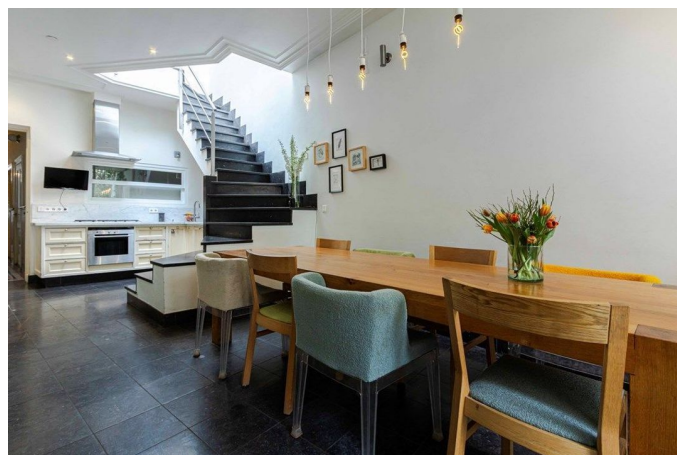
6211 JP Maastricht (Jekerkwartier)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pieterstraat 40

6211 JP Maastricht (Jekerkwartier)

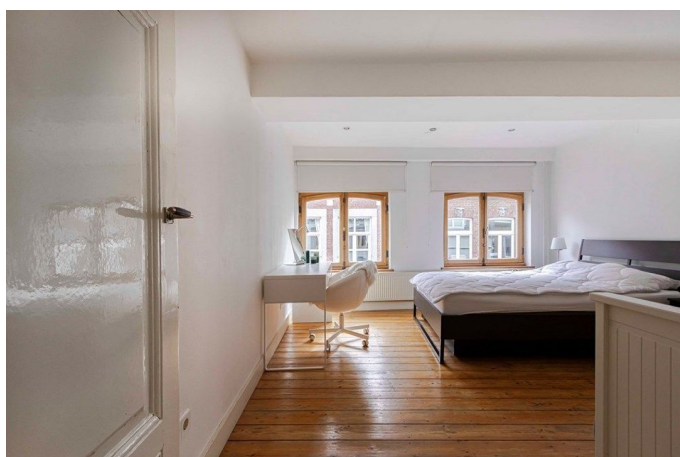
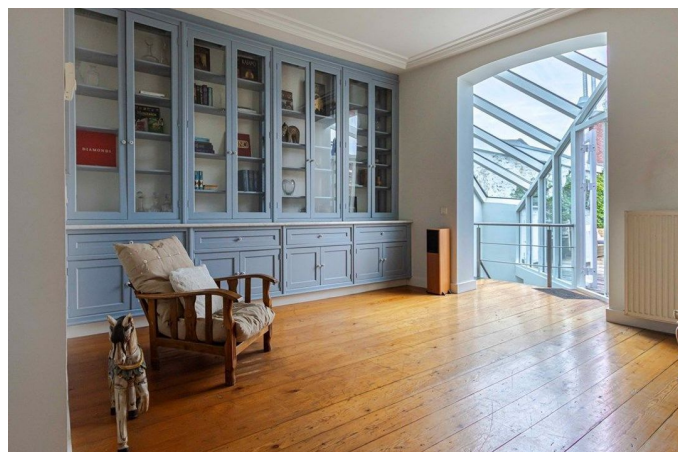
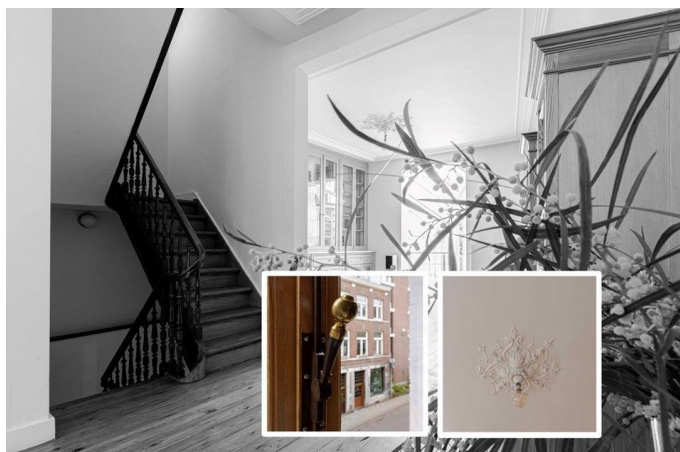


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pieterstraat 40

6211 JP Maastricht (Jekerkwartier)

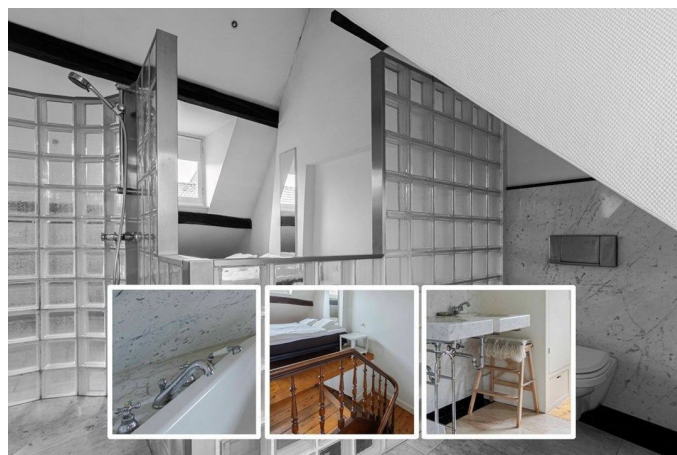
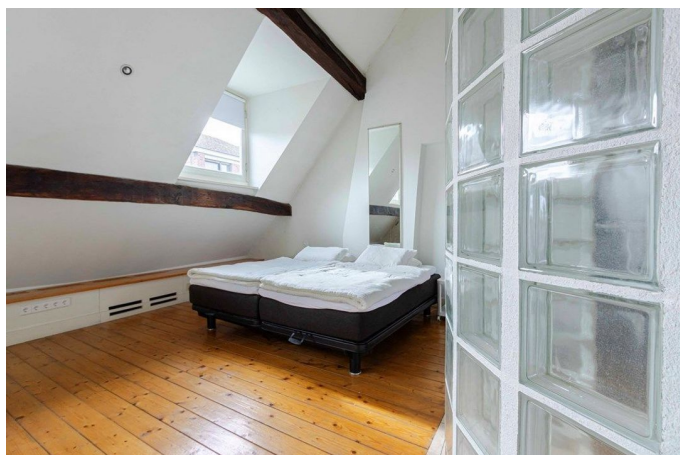

MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pieterstraat 40

6211 JP Maastricht (Jekerkwartier)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pieterstraat 40

6211 JP Maastricht (Jekerkwartier)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pieterstraat 40

6211 JP Maastricht (Jekerkwartier)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pieterstraat 40

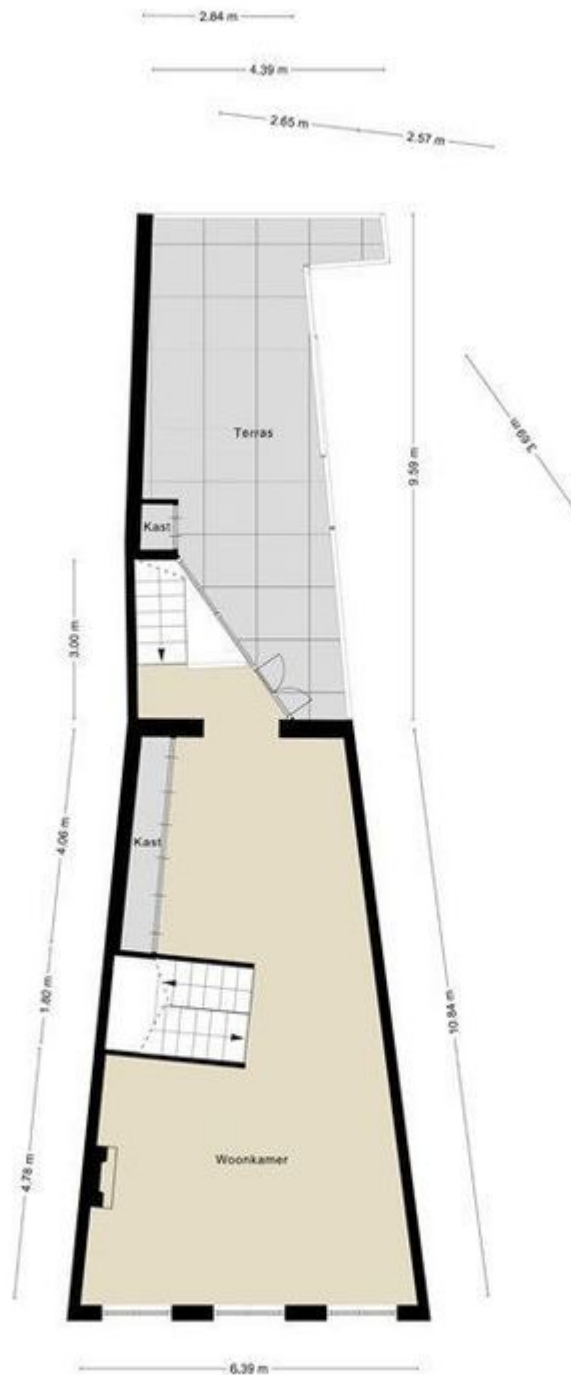
6211 JP Maastricht (Jekerkwartier)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pieterstraat 40

6211 JP Maastricht (Jekerkwartier)

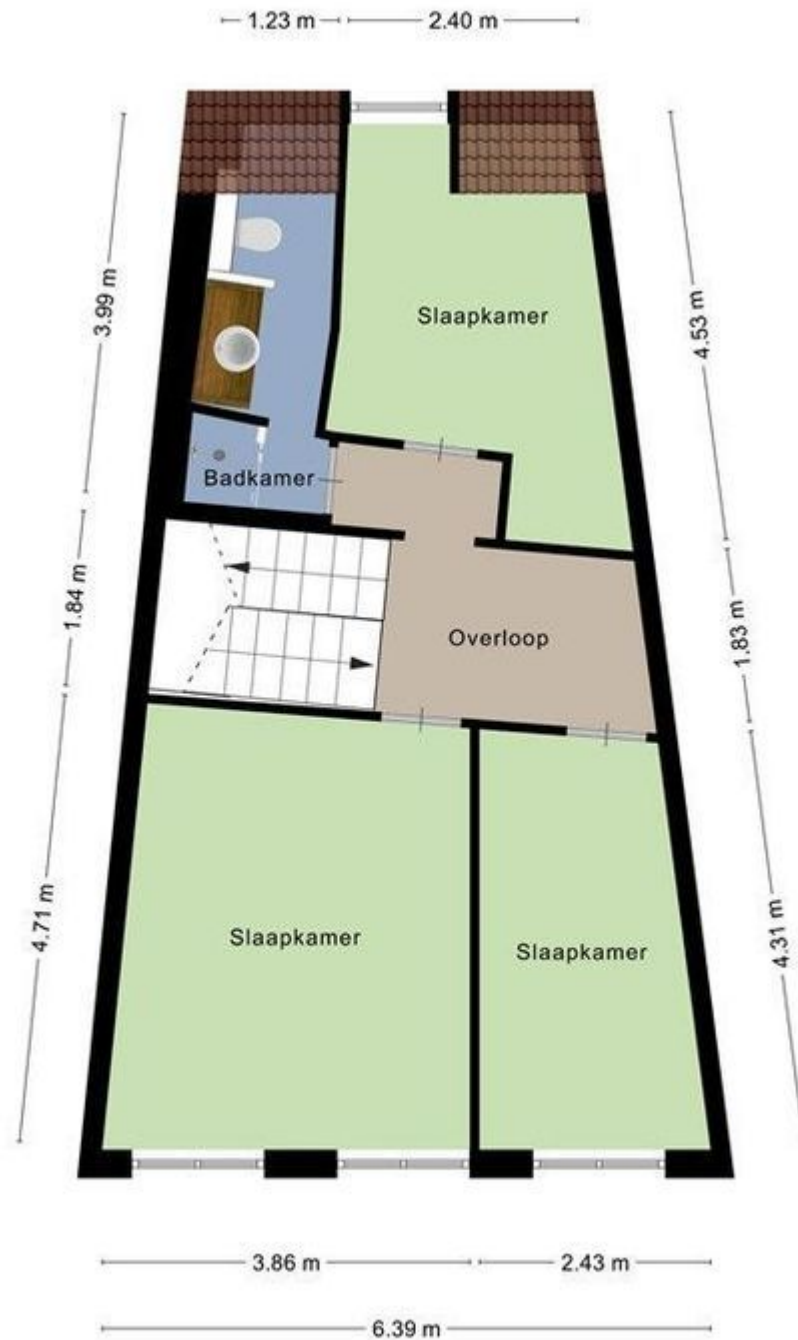


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pieterstraat 40

6211 JP Maastricht (Jekerkwartier)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

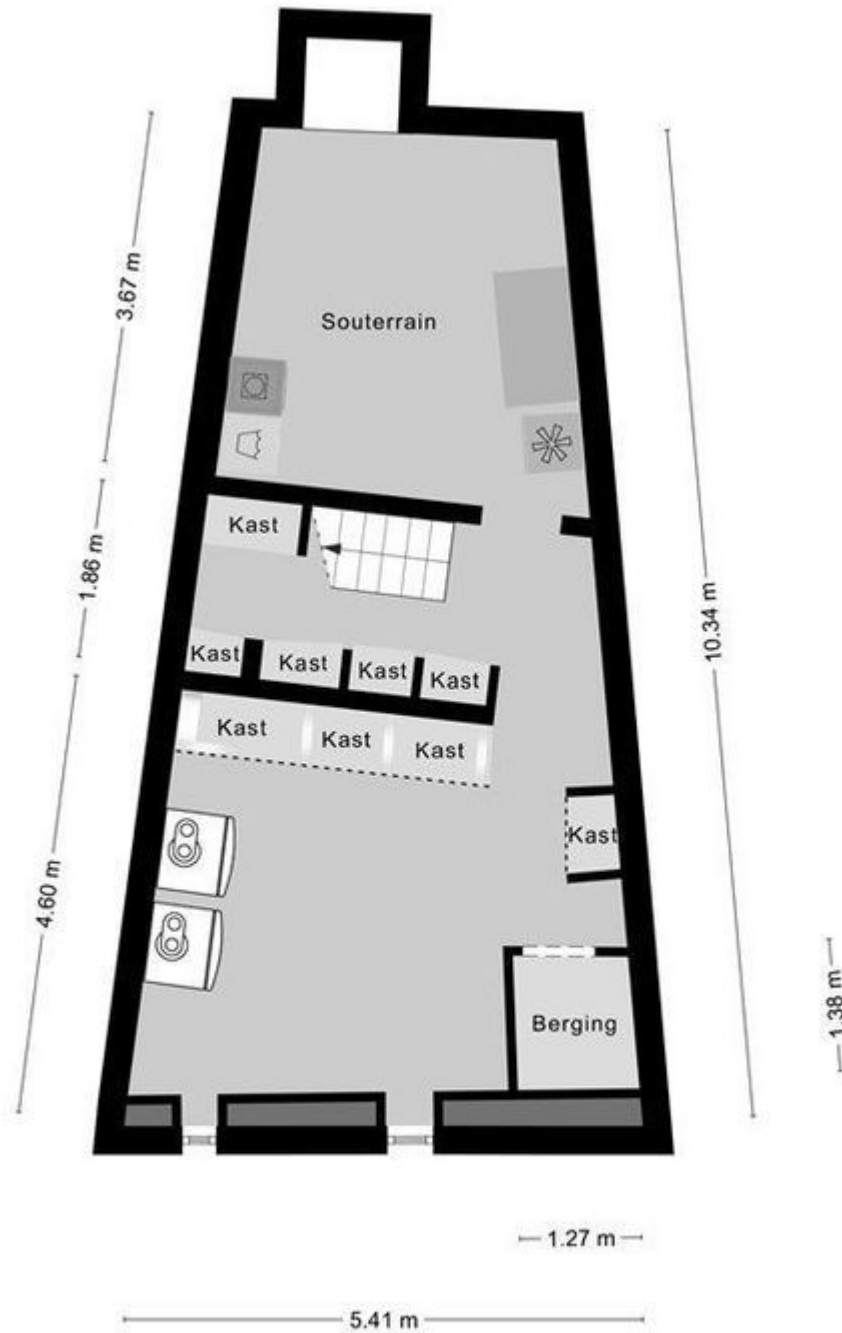
Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pieterstraat 40

6211 JP Maastricht (Jekerkwartier)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com