

te koop



Burg. De Jonghkade 25
Maassluis

Vraagprijs € 995.000

Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Burg. de Jonghkade 19, 3143 CB Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
230 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
257 m²

INHOUD
801 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1898

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wonen aan de Waterweg in een historisch grachtenpand van klasse aan de buitenhaven van Maassluis. Deze zeer ruime woning combineert de grandeur van het verleden met het comfort en de luxe van vandaag. Van de sfeervolle opkamer tot aan de royale zolderverdieping – elk niveau ademt vakmanschap, sfeer en historie.

Burg. de Jonghkade 25 kent een rijke en gedocumenteerde geschiedenis. Ooit gebouwd in opdracht van een welgestelde koopmansweduwe, werd het pand vervolgens bewoond door meerdere vermogende redersfamilies. Door de eeuwen heen werd dit grachtenhuis voortdurend aangepast aan de smaak en woonstandaarden van de tijd. In de 20ste eeuw kende het pand een dubbele bewoning, maar werd in de loop der tijd weer in ere hersteld tot een compleet woonhuis. Originele elementen zoals: houten vloeren, stucplafonds en glas-in-lood zijn daarbij steeds bewaard gebleven.

Een huis met ruimte en mogelijkheden. Met meerdere woonlagen, elk met hun eigen karakter en functie, is Burg. de Jonghkade 25 uiterst geschikt voor (samengestelde) gezinnen, thuiswerkers of diegenen die graag gasten ontvangen. Bij binnenkomst wordt u direct getroffen door de indrukwekkende ruimte en hoge plafonds met sierlijke ornamenten. De woonkamer en opkamer zijn elegant, licht en bieden zicht op de diepe achtertuin, maar tevens ook op de voorbijvarende schepen in de buitenhaven. De keuken is gezellig en biedt letterlijk veel warmte door het Boretti gasfornuis, met toegang tot de opkamer waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Met een woonoppervlakte van 230 m² kunt u alle kanten op. Op de bovenliggende verdiepingen bevinden zich meerdere slaapkamers, met mogelijk uitbreiding tot 7 kamers. Verrassend in de woning is de indrukwekkende mastersuite, uitgerust met openhaard en serre. Van hieruit heeft u uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin enerzijds en de buitenhaven aan de voorzijde. Tevens is er vanuit de suite toegang tot de royale badkamer. De tuin aan de achterzijde is een oase van rust – een plek om te ontspannen, te dineren met vrienden of simpelweg te genieten van de stilte, slechts doorbroken door het geluid van vogels. Aan de voorzijde van de woning kunt u, genietend van een glaasje wijn en luisterend naar het klotsende zeewater tegen de kade, de zon op het water zien schitteren; deze plek behoudt zijn magische aantrekkingskracht!

Dankzij de ligging, op het mooiste plekje van Maassluis, profiteert dit huis van alle voorzieningen en privacy. Op loopafstand vindt u alles wat het leven in Maassluis bijzonder maakt: kunst, cultuur, gastronomie en historie. Denk aan Grand Café 't Hoofd, een kunstroute langs de Nieuwe Waterweg, een wandeling langs de oude haven of permanent uitzicht op het douanehuisje en hotel Maassluis– alles binnen handbereik. En toch heerst er in huis en tuin een zeldzame rust.

Bijzonderheden:

- Grachtenpand van 230 m²
- Rijke historie vanaf 1890
- Volledig gerestaureerd met behoud van originele details
- Royale tuin op het zuidoosten
- Meerdere woonlagen, slaapkamers en leefruimtes
- Voorzien van modern comfort, discreet geïntegreerd
- Uitstekende locatie aan de buitenhaven en Waterweg van Maassluis
- Parkeergelegenheid voor de deur

Burg. de Jonghkade 25 is geen woning – het is een erfstuk, een belevenis, een thuis met betekenis.
Bent u klaar om deel uit te maken van de geschiedenis van dit unieke huis?

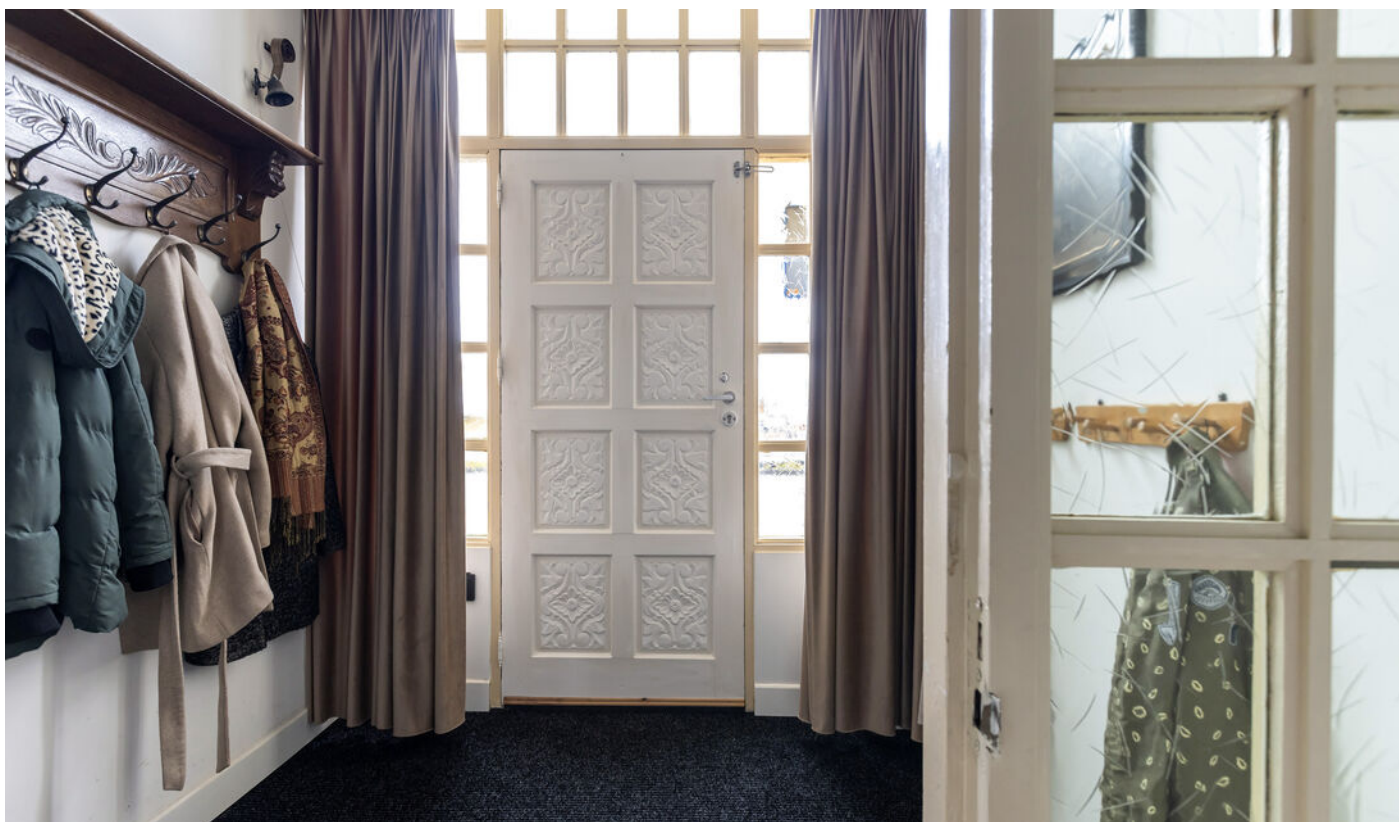
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

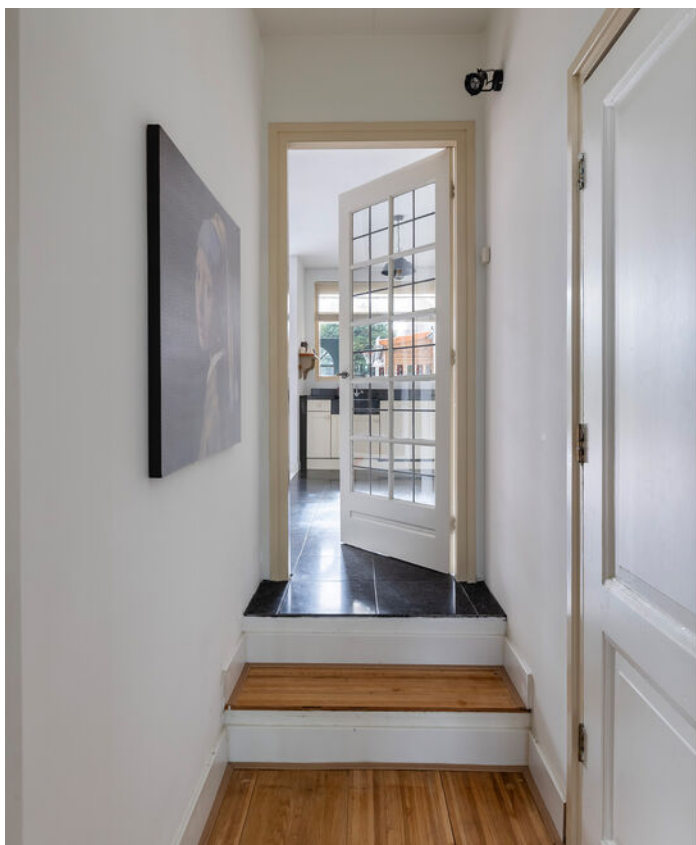
























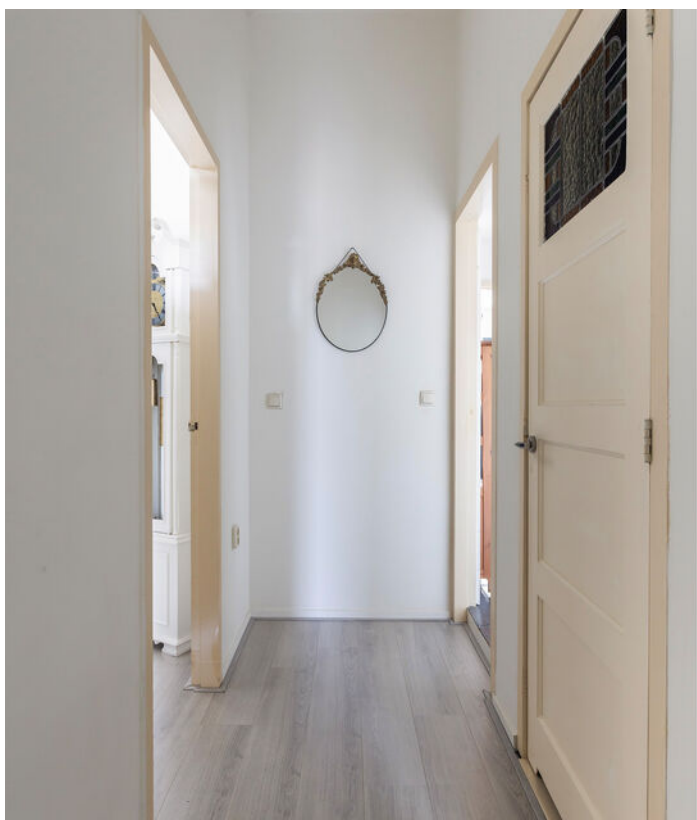






























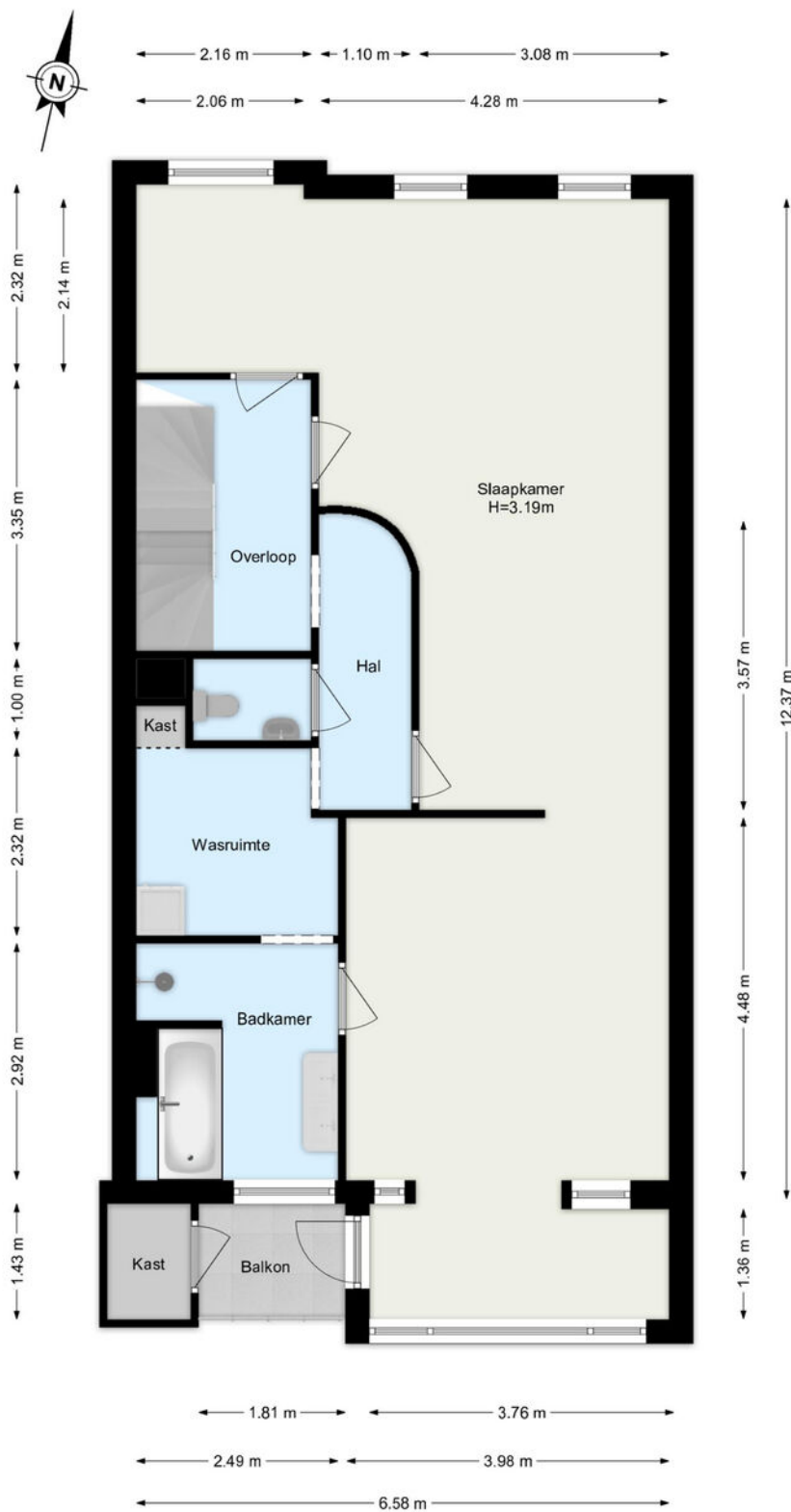






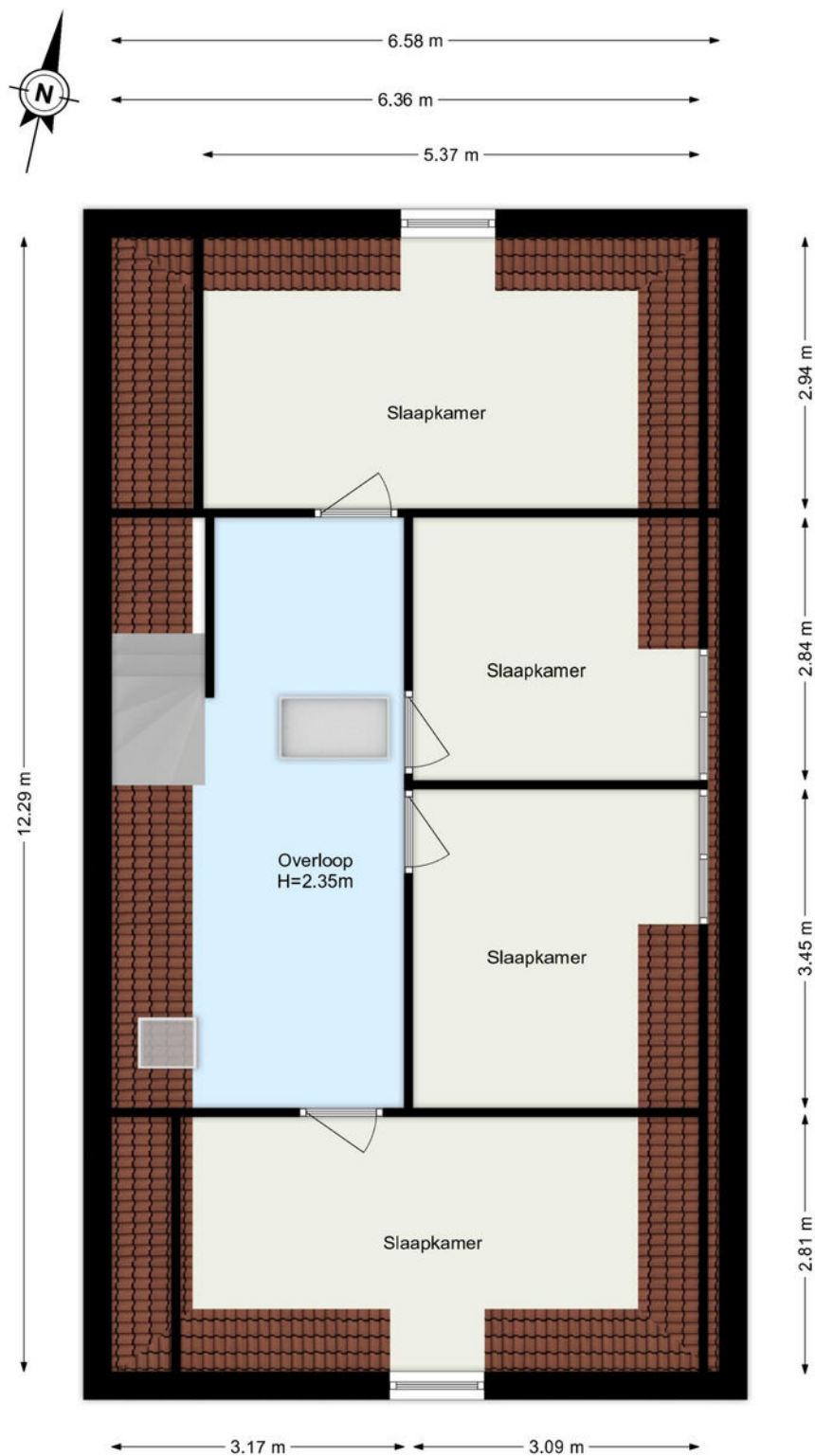


Plattegrond



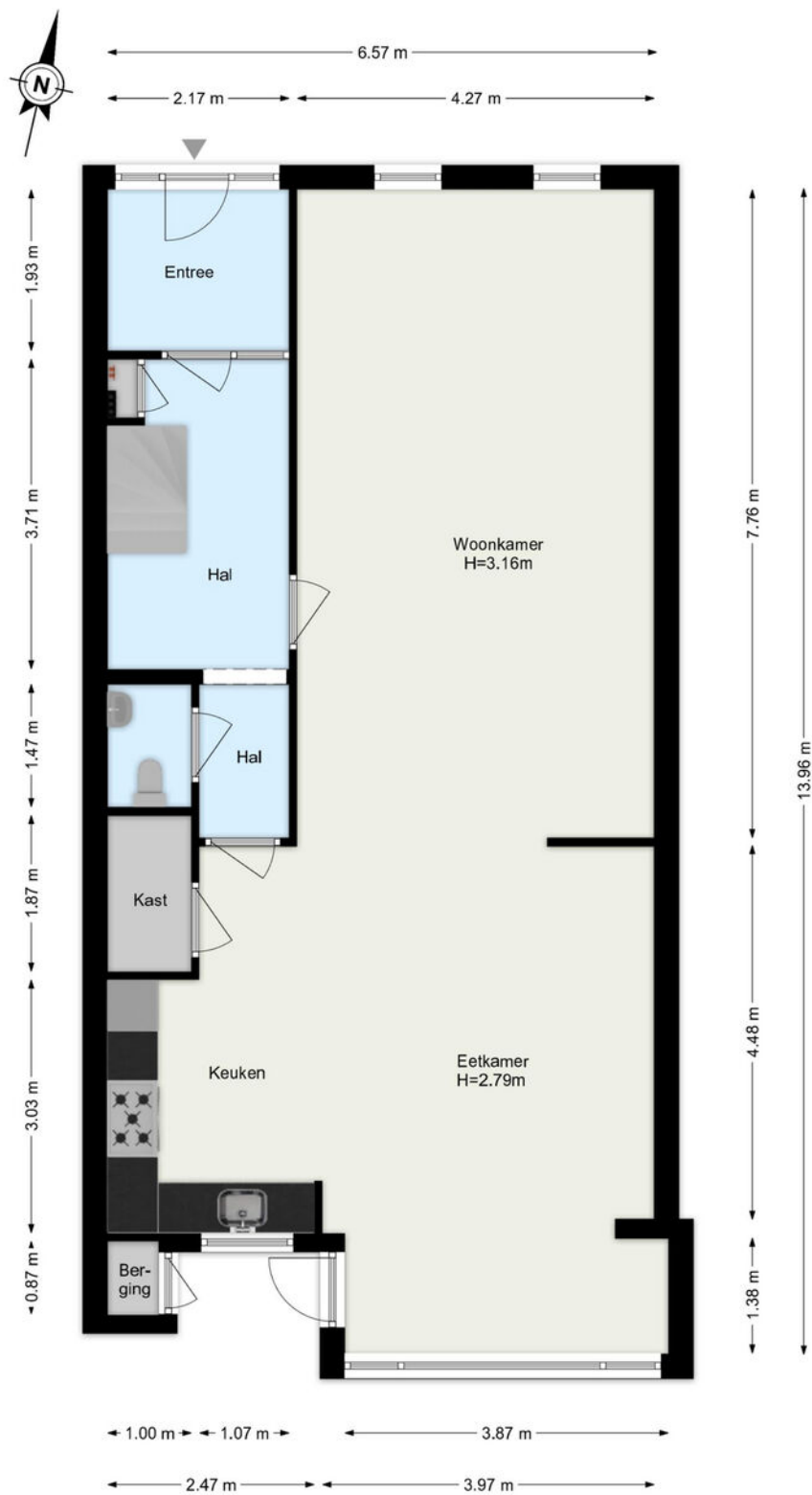
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



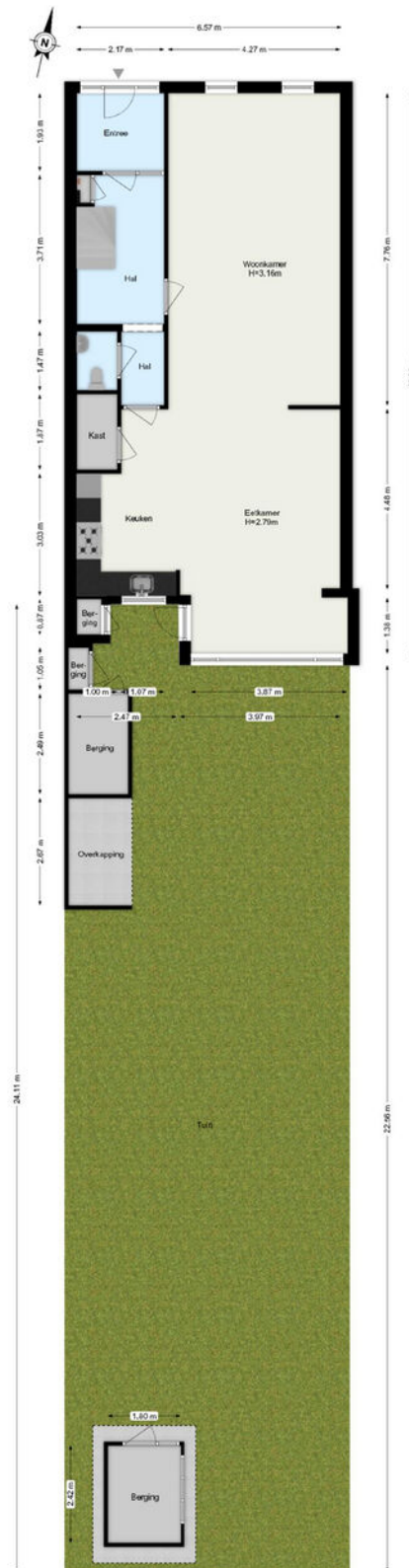
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



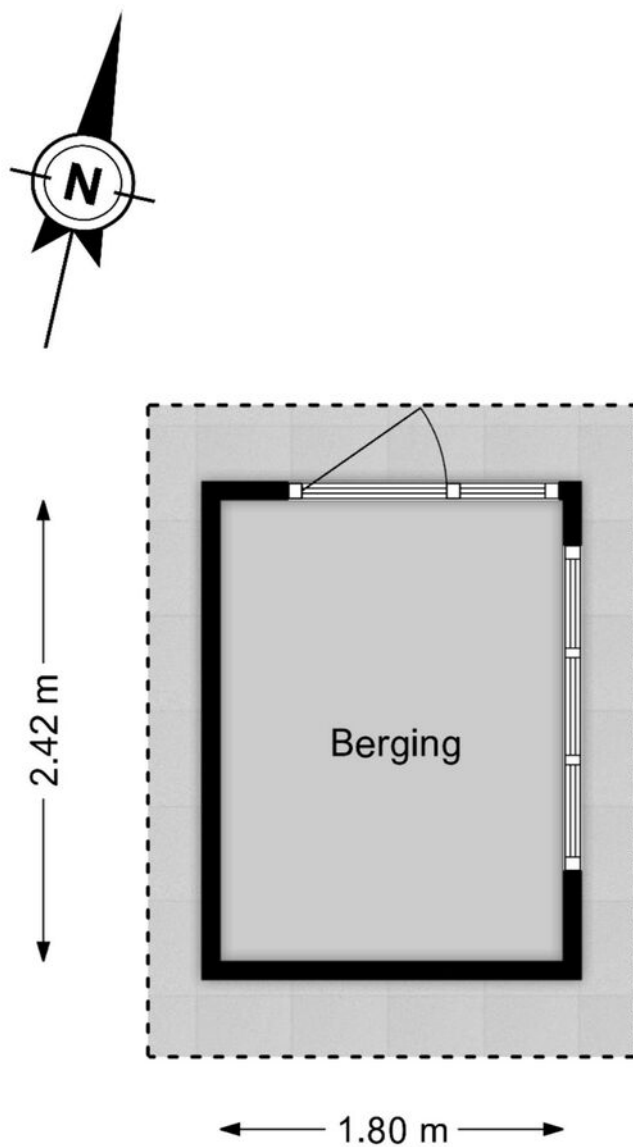
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



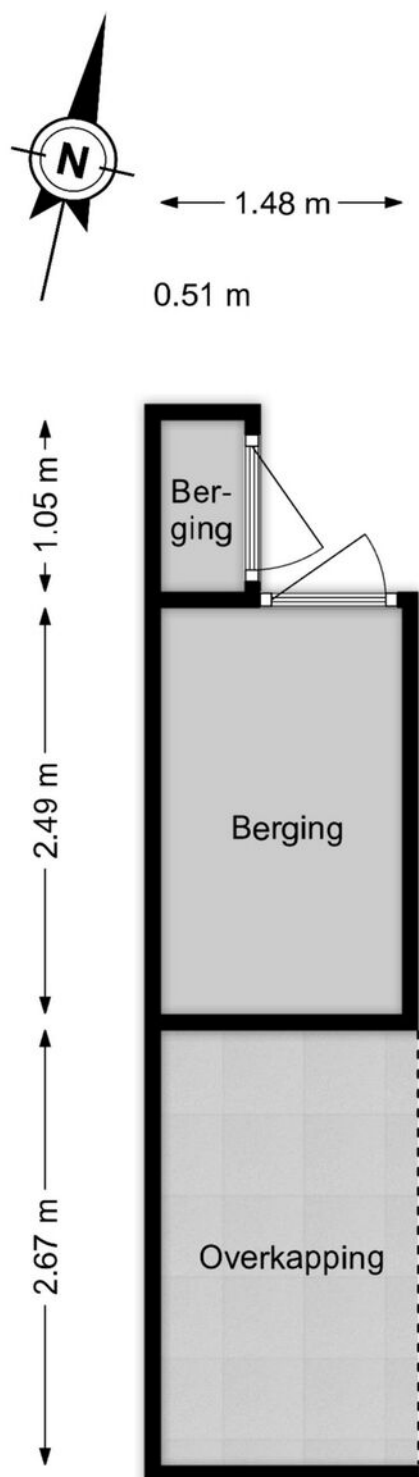
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



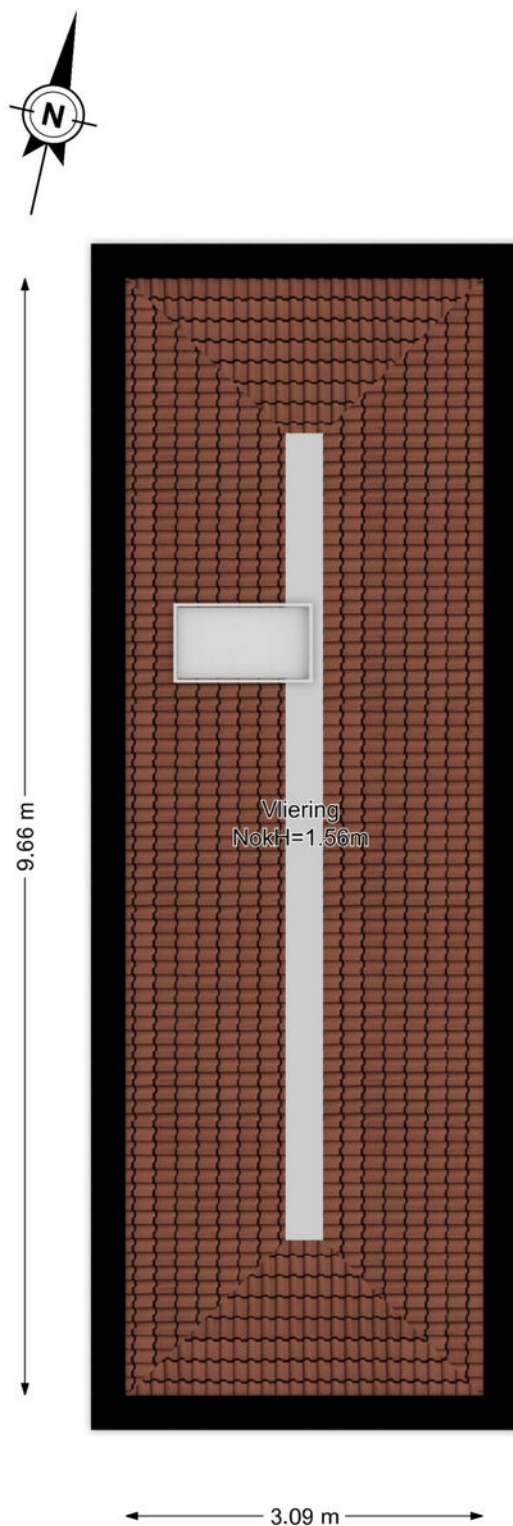
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

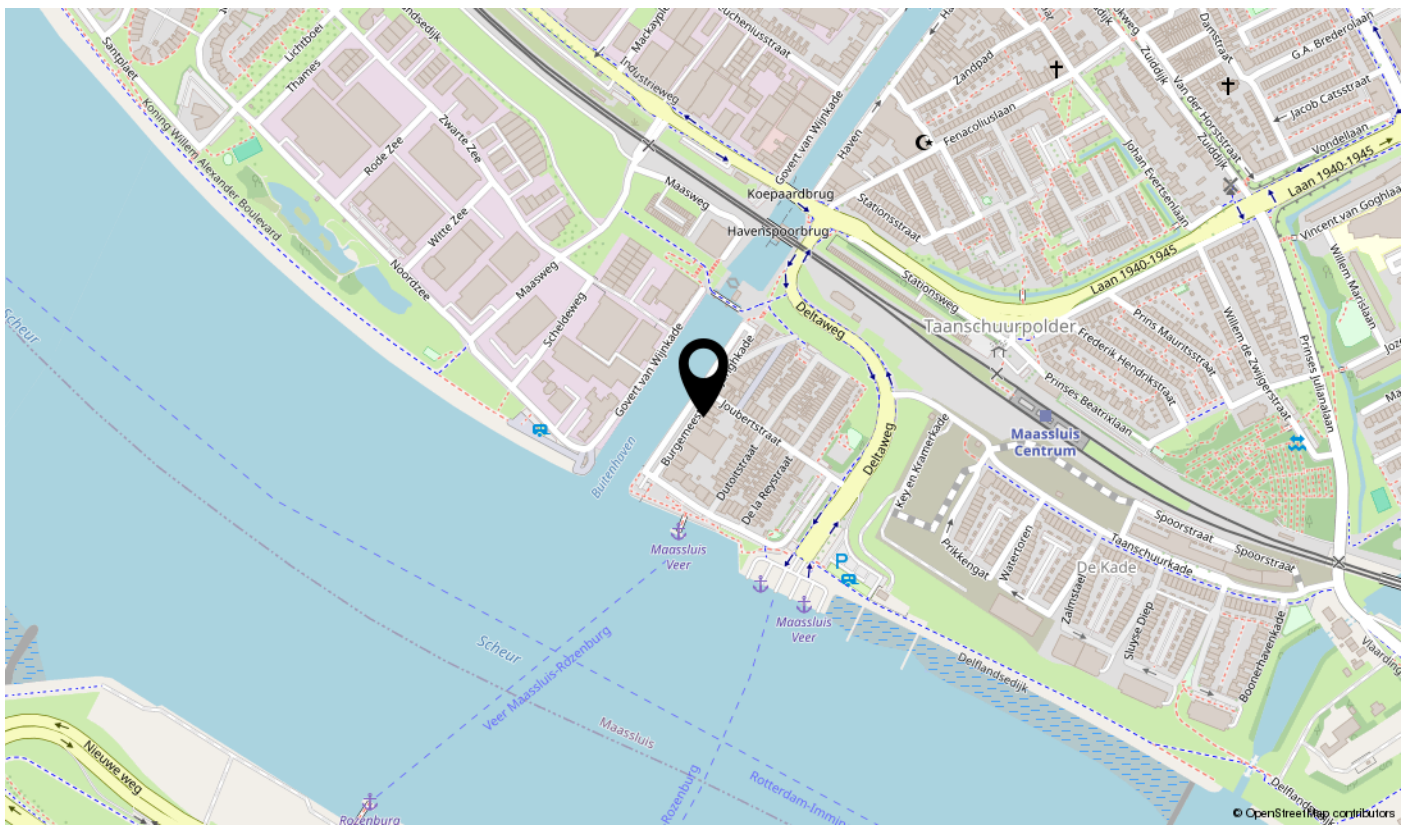
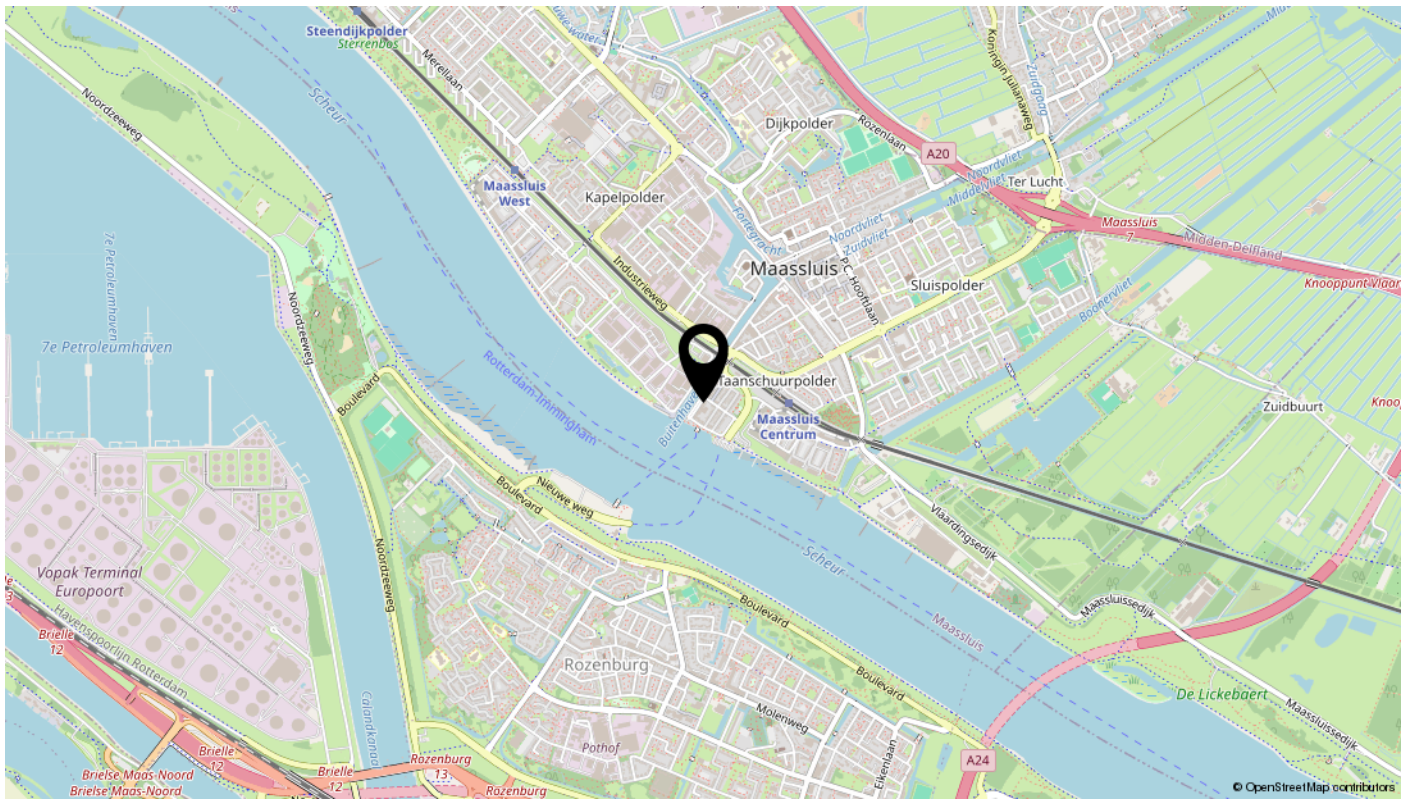
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maassluis Sectie D Perceel 4083</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten slaapkamers	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn

NVM Makelaardij