



Meander 843 - Amstelveen

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

Omschrijving

Dit heerlijk lichte drie kamer appartement van ca. 80 m2 ligt op de zevende verdieping van een appartementencomplex met lift.

Dit appartement heeft 2 ruime slaapkamers, een separate keuken en een grote woonkamer met balkon. Via de afgesloten en representatieve gemeenschappelijke entree op de begane grond leiden het trappenhuis of de twee liften naar de verdieping. Het hele appartement is voorzien van lichte wanden en een laminaatvloer.

Door de hoekligging en de vele ramen is het appartement bijzonder licht.

Indeling: Zodra je de woning binnenstapt, kom je in een ruime hal, vanuit hier heb je toegang tot alle vertrekken van de woning, wat zorgt voor een logische en praktische indeling.

De royale woonkamer heeft grote ramen en staat in directe verbinding met het balkon, wat een open en lichte leefruimte creëert.

De keuken is voorzien van een afwasmachine, gaskookplaat, oven, magnetron en een koelvries combinatie. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche en wastafel. Er is een separaat toilet met fontein.

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf wat dit appartement te bieden heeft.

Ligging: De Meander ligt in het Stadshart Amstelveen. Hier vindt u een grote diversiteit aan winkels, gezellige horecagelegenheden zoals Day foodbar, de schouwburg, het Cobramuseum en de openbare bibliotheek. "De Poel" en het "Amsterdamse Bos" bevinden zich op enkele fietsminuten afstand. Met de tram bent u in 20 minuten binnen de ring van Amsterdam en met de auto in een mum van tijd op de Ring A10/ A9. Vanaf het nabijgelegen busstation is er een directe verbinding (ca. 15 min) met Schiphol Airport.

Bijzonderheden:

- Gebouw met lift
- Energielabel C, Verkoper is nu bezig met een aanpassing naar energielabel A
- Eigen grond
- Keuken vernieuwd in 2022 voorzien van inbouwapparatuur
- Blokverwarming en warm water via boiler (100 liter)
- Gezonde Vve - Servicekosten € 273,57 exclusief € 100,- voorschot stookkosten
- Ligging in Stadshart Amstelveen
- Eigen berging in de onderbouw.

This wonderfully light three-bedroom flat of approx. 80 m² is situated on the seventh floor of a block of flats with a lift.

This flat has two spacious bedrooms, a separate kitchen and a large living room with a balcony. From the secure and attractive communal entrance on the ground floor, the staircase or the two lifts lead to the floor. The entire flat features light-coloured walls and laminate flooring.

Thanks to its corner location and numerous windows, the flat is exceptionally light.

Layout: As soon as you step inside, you enter a spacious hall, from which you have access to all rooms in the flat, ensuring a logical and practical layout.

The spacious living room has large windows and opens directly onto the balcony, creating an open and light living space.

The kitchen is fitted with a dishwasher, gas hob, oven, microwave and fridge-freezer. The bathroom features a bath with shower and washbasin. There is a separate toilet with a washbasin.

Interested? Contact us to arrange a viewing and discover for yourself what this flat has to offer.

Location: De Meander is situated in the heart of Amstelveen. Here you will find a wide variety of shops, cosy eateries such as Day foodbar, the theatre, the Cobra Museum and the public library. "De Poel" and the "Amsterdamse Bos" are just a few minutes' cycle away. By tram, you can reach Amsterdam's ring road in 20 minutes, and by car, you'll be on the A10/A9 ring road in no time. From the nearby bus station, there is a direct connection (approx. 15 mins) to Schiphol Airport.

Details:

- Building with lift
- Energy rating C, The seller is currently working on upgrading the property to energy label A
- Freehold
- Kitchen renovated in 2022 with built-in appliances
- District heating and hot water via boiler (100 litres)
- Well-managed owners' association - Service charges €273.57 excluding €100 advance payment for heating costs
- Located in the centre of Amstelveen
- Private storage room in the basement.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 254 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1961
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

Meander 843
1181 WN AMSTELVEEN

















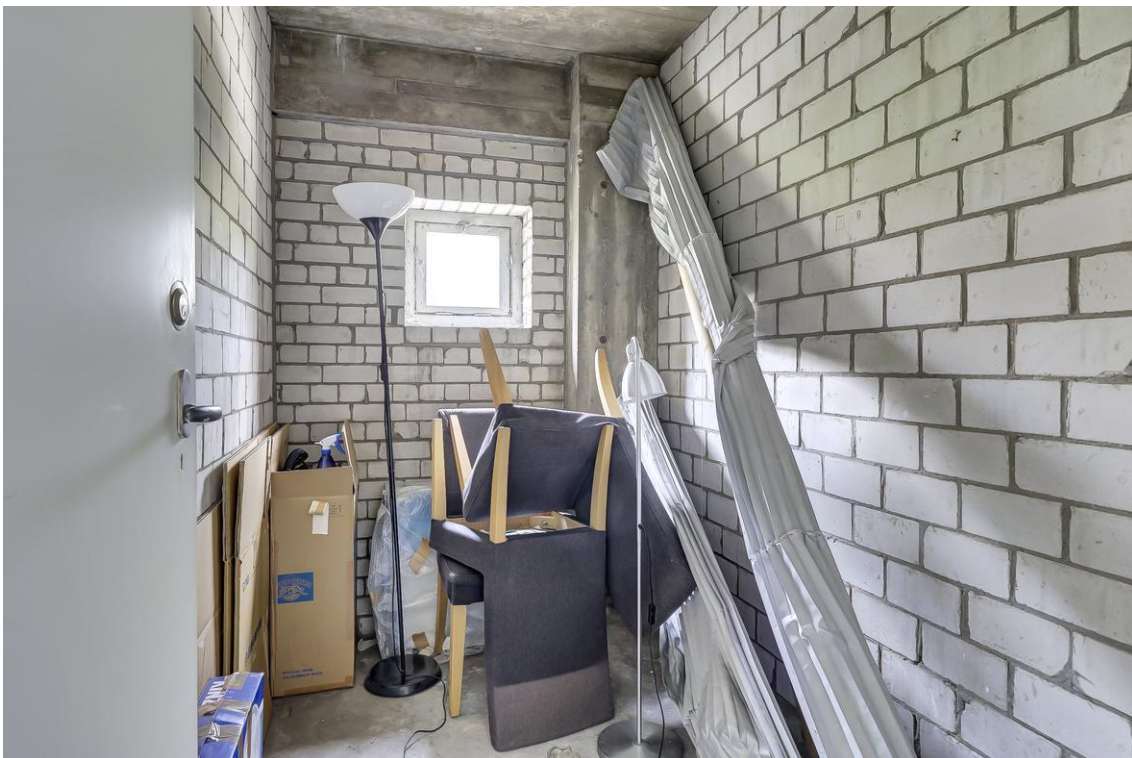












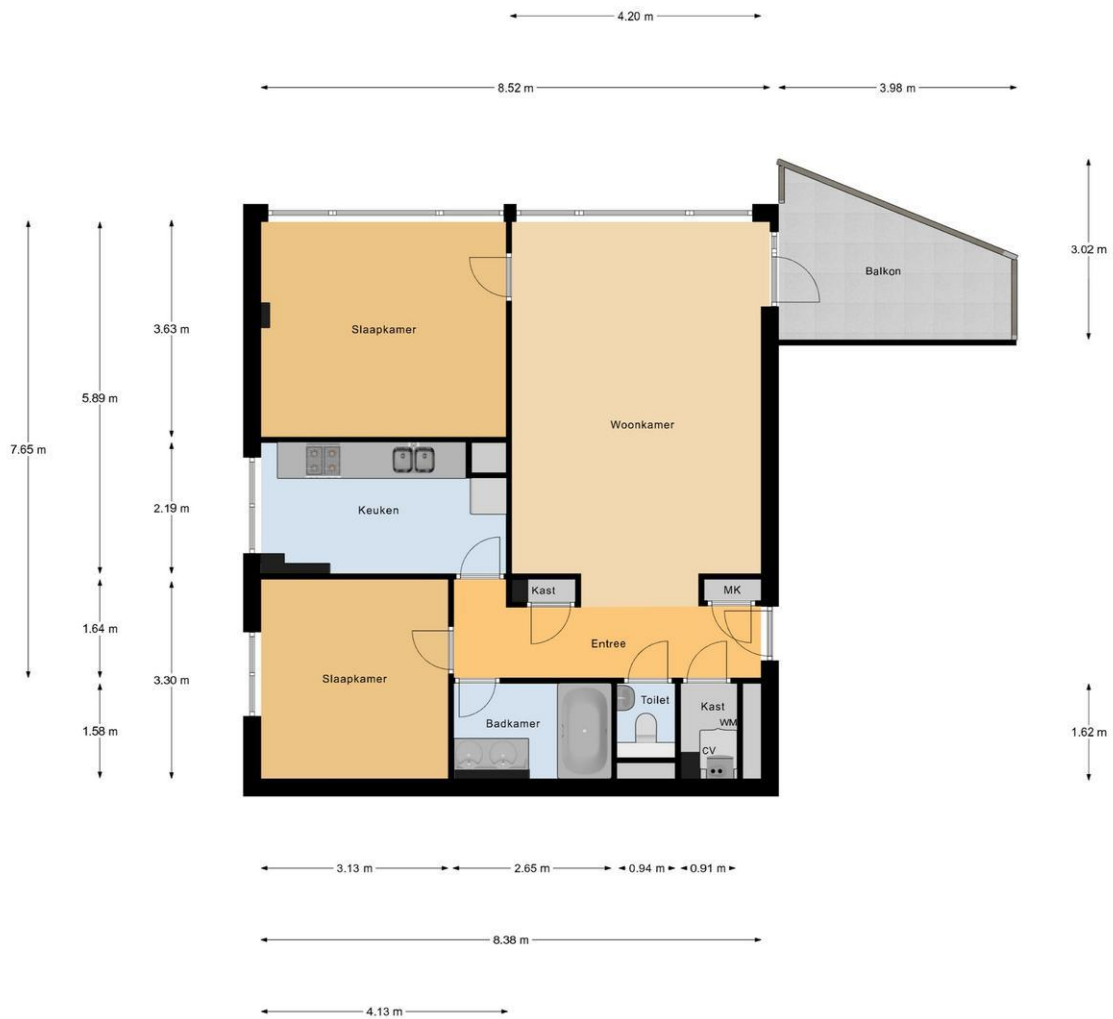






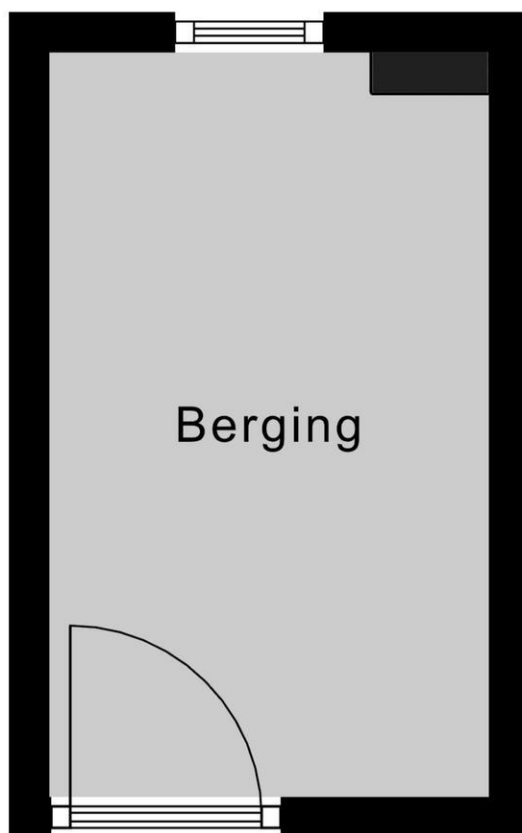






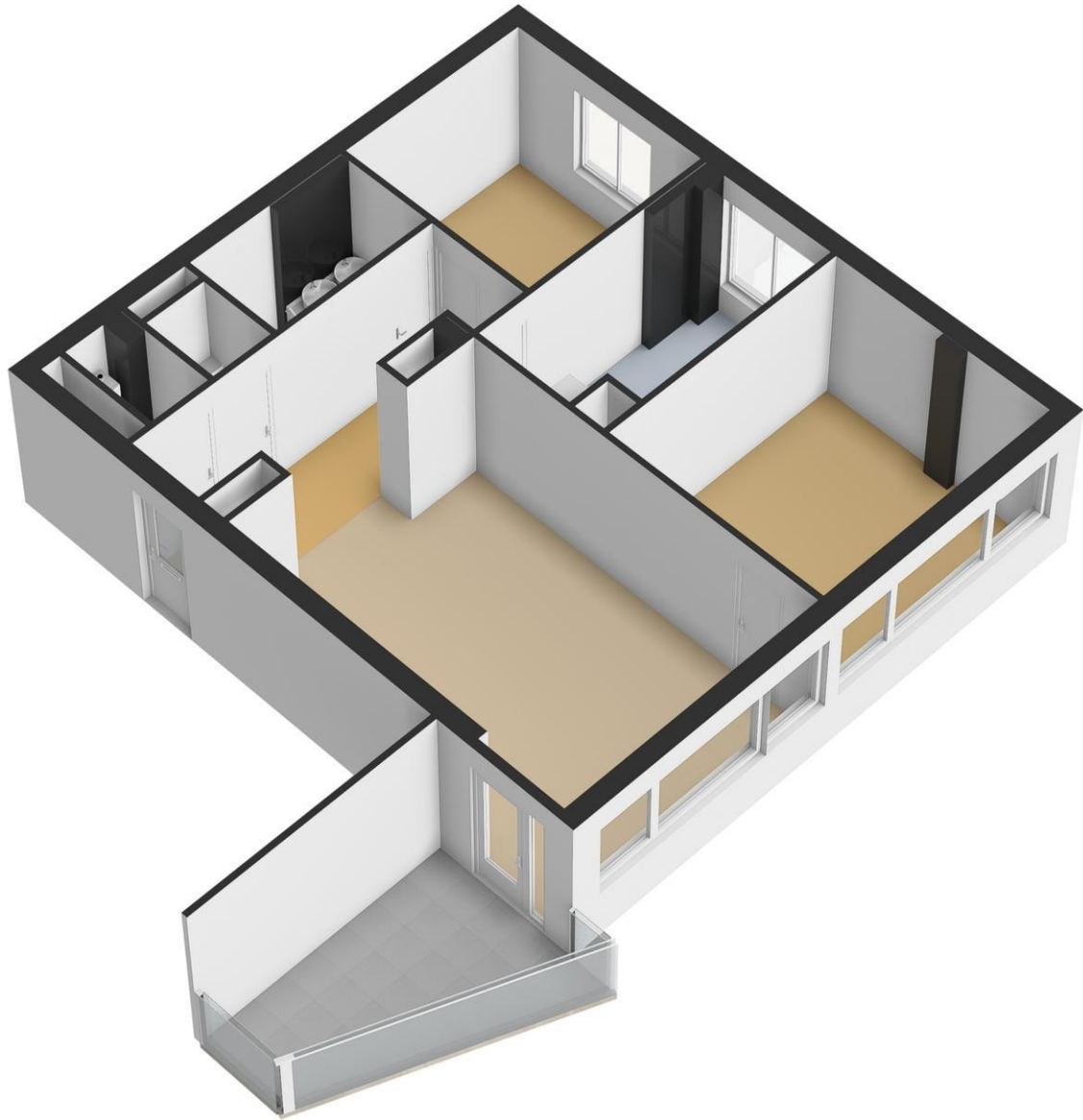
Appartement

← 1.63 m →

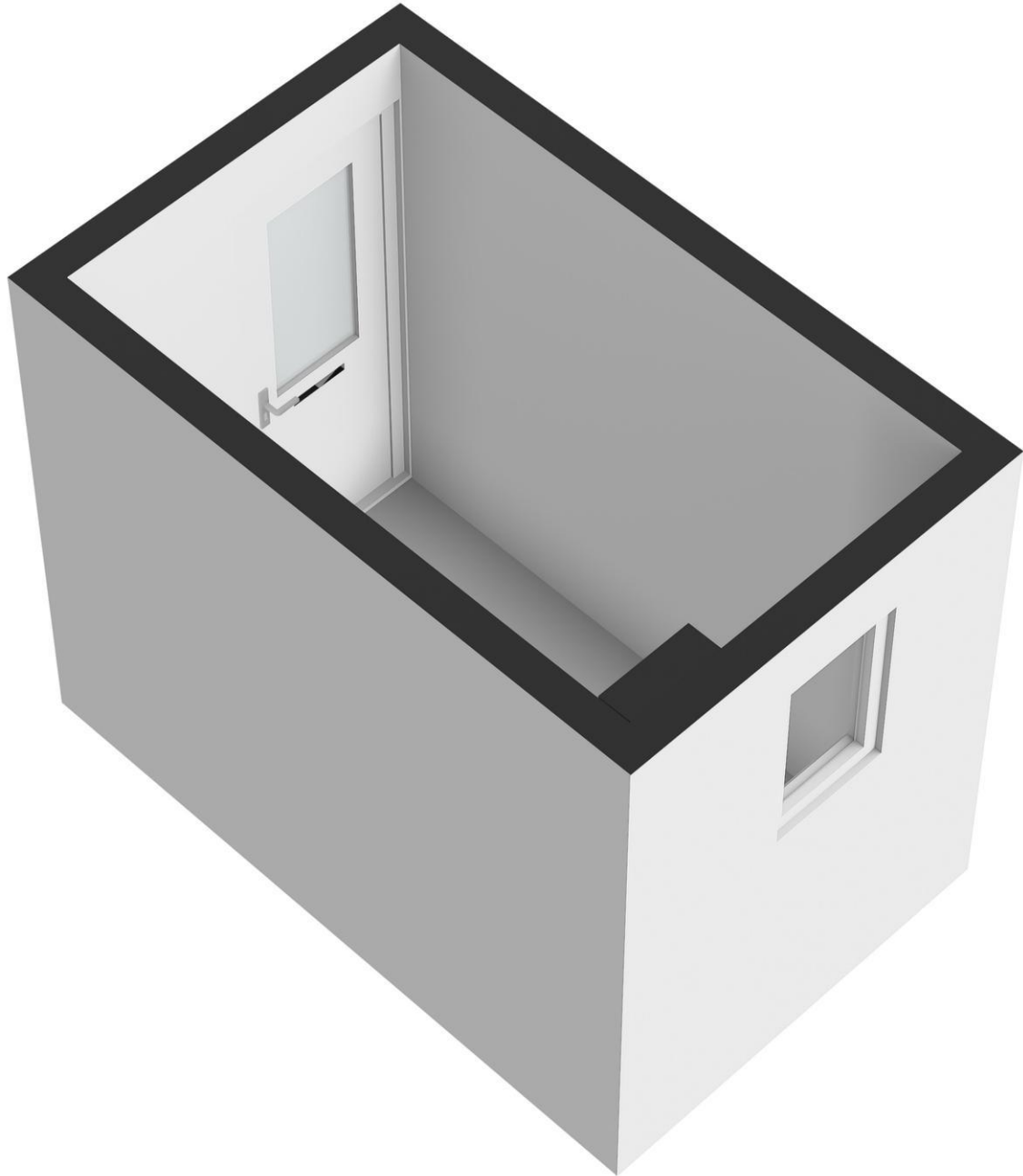


↑
2.76 m
↓

Berging



zelfverkopen.nl



telefoon 088 2350 100 | E-mail info@zelfverkopen.nl
www.zelfverkopen.nl



Verkoopinformatie

Woning bezichtigen

Een bezichtiging kun je op verschillende manieren aanvragen:

- Via www.zelfverkopen.nl. In de woningpresentatie zelf staat een tab 'bezichtigen'.
- Door een mail te sturen naar bezichtiging@zelfverkopen.nl. Vermeld daarbij het adres van de woning en jouw contactgegevens.
- Door te bellen met **088 235 0111**.

De aanvraag voor de bezichtiging zetten we door naar de verkoper. Wij vragen hem contact op te nemen voor het maken van een afspraak. Zo krijg je het beste beeld van de woning. Want niemand kent de woning en de omgeving beter dan de verkoper zelf.

Doordat de verkoper niet gebonden is aan kantooruren, kunnen bezichtigingen ook 's avonds of in het weekeinde plaats vinden.

Een bod uit brengen

Je hebt een woning bezichtigd en wilt een bod uitbrengen. Dit kan op verschillende manieren:

- In de woningpresentatie op www.zelfverkopen.nl is de tab 'bod' opgenomen. Hier kun je eenvoudig een bod uit brengen,
- Een mail sturen naar info@zelfverkopen.nl kan ook. Vermeld daarbij het adres van de woning, jouw contactgegevens, de hoogte van het bod. Desgewenst kun je ook de eventuele ontbindende voorwaarden en de gewenste overdrachtsdatum vermelden.

Zelfverkopen.nl stemt het bod af met de verkoper en neemt hierna contact met je op. Het spreekt voor zich dat ieder uitgebracht bod vertrouwelijk wordt behandeld en alleen aan de verkoper kenbaar wordt gemaakt. Het bod kan worden geaccepteerd, afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan.

Koopovereenkomst

Zodra een bod is geaccepteerd stelt Zelfverkopen.nl de koopovereenkomst op conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Deze dient zo snel mogelijk door beide partijen te worden ondertekend. Hiertoe maak je een afspraak met de verkoper.

Op de dag waarop de woning wordt geleverd (transportdatum) ga je met de verkoper naar de notaris, waar de 'akte van levering' (het eigendomsbewijs) wordt getekend. De notaris maakt deze akte op. Als koper geef jij aan bij welke notaris de uiteindelijke eigendomsoverdracht zal plaatsvinden.

Voor woningen in Amsterdam geldt dat ook het koopcontract wordt opgesteld door de notaris en dat deze daar wordt ondertekend. Dit conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam Notarissen. Als koper wijs jij na het bereiken van de overeenkomst de notaris aan.

Ontbindende voorwaarde financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering voor de woning, hanteren we bij Zelfverkopen.nl een termijn van 5 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van overeenstemming).

Waarborgsom / bankgarantie



De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt hiertoe 6 weken de tijd (te rekenen vanaf het moment van bereiken overeenstemming).

Eigendomsoverdracht

Op de overeengekomen overdrachtsdatum ga je met de verkoper naar de notaris. Daar wordt de akte van levering getekend, op voorwaarde dat de koopsom is bijgeschreven op de rekening van de notaris. De woning is nu officieel in jouw eigendom.

Verkoopprocedure

Alle door Zelfverkopen.nl en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg tot het uitbrengen van een bod.

De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer tegelijkertijd door meerdere geïnteresseerden wordt geboden, is de verkoper gerechtigd om met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is om direct een zo goed mogelijke bieding voor wat betreft prijs en voorwaarden te doen.

De verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over de details (zoals datum van oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt.

Onderzoeksplicht koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang (kunnen) zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Te denken valt aan de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning en/of het perceel rusten (zgn. erfdienstbaarheden) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen etc. Een eigen NVM-makelaar kan hier ondersteuning en advies in geven.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Voorbehouden brochure

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar, enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De tekeningen in deze brochure geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Het kan zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat de maten van diverse ruimten niet meer kloppen. Door Zelfverkopen.nl wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

Bijzondere bepalingen

Asbestclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen / materialen aanwezig zijn.

Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de milieu - wetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat indien de woning ouder dan 30 jaar is, de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden anders kunnen zijn dan bij nieuwe woningen. Tevens kunnen in de woning asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat voor verwijdering van asbesthoudende materialen aanvullende milieumaatregelen vereist zijn.

Niet eigen bewoningsclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

Koper is bekend met het feit dat verkoper het verkochte niet recent zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn. Partijen zijn overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening koper komen en dat bij vaststellen van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Over Zelfverkopen

Zelfverkopen.nl: jij kent je huis, wij de woningmarkt!

Goed

Zelfverkopen.nl levert kwaliteit. Wij zijn een NVM makelaar en werken volgens de voorwaarden en richtlijnen die de NVM aan ons stelt. Zelfverkopen.nl ondersteunt en adviseert je zo goed mogelijk gedurende het hele proces. Onze dienstverlening is zeer uitgebreid en met vragen kun je altijd bij ons terecht. Klanttevredenheid staat bij ons bovenaan.

Goedkoop

Doordat jij zelf de bezichtigingen begeleidt, houden we onze kosten laag en kunnen we onze dienstverlening voor slechts € 1.098,- incl. btw aanbieden. Daarvoor ontvang je een zeer uitgebreide dienstverlening, inclusief een professionele fotoreportage van jouw huis.

Eenvoudig

Met Zelfverkopen.nl verkoop je jouw huis eenvoudig in **3 stappen**. Ingewikkelde zaken nemen we uit handen. We begeleiden je tijdens iedere stap. En mocht je ergens niet uitkomen, dan kun je ons altijd bellen op 088-2350100 .

Kijk voor meer informatie op www.zelfverkopen.nl