



**RODENBURG**



Weteringpark 7 47

8025 AM Zwolle

**VRAAGPRIJS € 275.000 k.k.**





## Kenmerken

**Soort** galerijflat

**Type** appartement

**Kamers** 2

**Woonoppervlakte** 65 m<sup>2</sup>

**Inhoud** 202 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** 1961

**Verwarming** blokverwarming

# Omschrijving

Riant twee kamer appartement op een fraaie locatie met ruim balkon met vrij uitzicht en aparte berging in de onderbouw.

Het appartement bevindt zich op de 5e etage en biedt toegang tot het ruime balkon op de zuidzijde.

## Indeling

Entree, hal, woonkamer met vrij uitzicht en toegang tot het balkon, moderne en lichte open keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Slaapkamer met deur naar het balkon.

Gemoderniseerde badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Tevens is er de mogelijkheid tot het kopen van een (ondergelegen) garagebox.

## BIJZONDERHEDEN:

Eigenaren worden lid van de Vereniging van Eigenaren (VVE) en alle bewoners nemen het Basis-Service Pakket af van de Servicevereniging bestaande uit:

- onderhoud algemene ruimten, installaties en gezamenlijke inventaris;
- glazenwasser buitenzijde en binnenzijde algemene ruimte;
- schoonmaak algemene ruimten;
- tuinonderhoud;
- de levering van water in de appartementen;
- centrale communicatiemiddelen;
- volledige administratie ten behoeve van de V.v.E.;
- afrekening individuele verwarmingskosten;
- medewerkers ten behoeve van de dienstverlening zoals receptie, schoonmaak en onderhoudsdienst, secretariële ondersteuning;
- gebruik van de logeerkamers tegen betaling van kostprijs;
- bemiddeling bij het verkrijgen van huishoudelijke of verpleegkundige hulp;
- opstalverzekering incl. glas, personele kosten en inboedelverzekering kantoorinrichting en gemeenschappelijke ruimten;
- twee maal per week ophalen huisvuil.

De V.v.E. bijdrage bedraagt € 175,81 per maand. De kosten voor het Basis-Service Pakket bedragen € 293,14 per maand.

Het voorschot stookkosten bedraagt € 135,-.











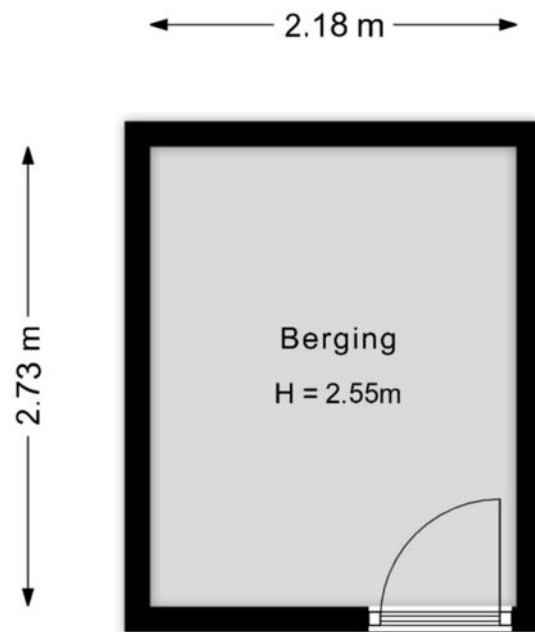


# Plattegrond



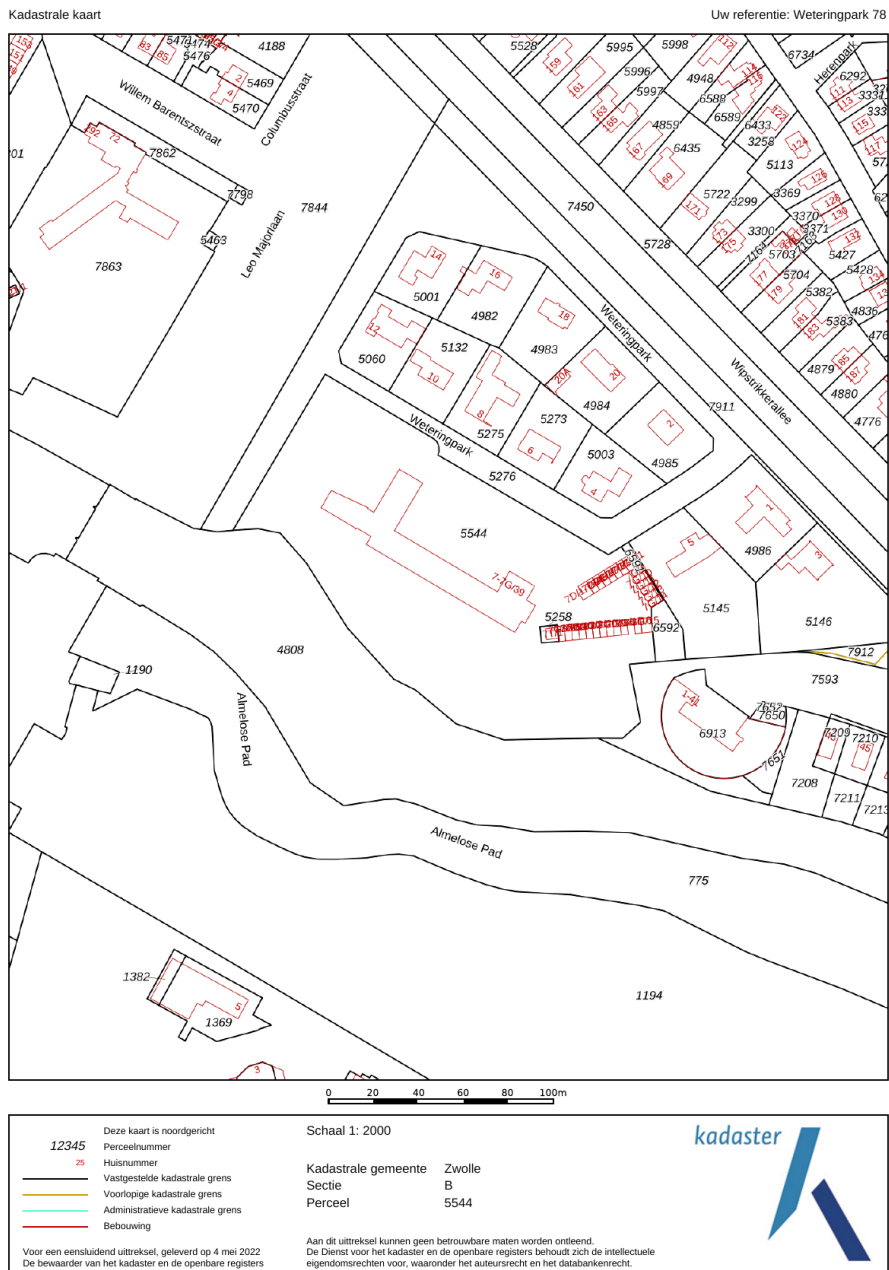
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

# Berging



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

# Kadastrale kaart



## Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) of ter inzage bij de gemeente.

## Adres:

Weteringpark 7 47

## Gemeente:

Zwolle, Zwolle

## Soort:

galerijflat

## Postcode / Plaats:

8025 AM Zwolle

## Sectie / Perceel:

B, B / 5548, 5548

# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke benadering  
Beste promotie  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar





Hanekamp 2 | 8023 TH Zwolle  
zwolle@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 038 4 222 222



**RODENBURG**