



# PAPESTEEG 69

## TIEL

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
110 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
243 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
384 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1964

**ENERGIELABEL**  
B

# OMSCHRIJVING

Deze moderne en goed onderhouden uitgebouwde hoekwoning ligt op een fijne locatie aan een brede groenstrook en op korte loop-/ fietsafstand van het centrum van Tiel. De woning beschikt over maar liefst 13 zonnepanelen, een lichte ruime woonkamer, moderne badkamer en een garage achter in de tuin. De privacyvolle achtertuin op het zuiden en de rustige ligging maken dit een heerlijke plek om te wonen.

## Indeling

### Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast. Vanuit de entree kom je in de gang met toilet, provisiekast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer is sfeervol en ruim opgezet en beschikt over een houtkachel (ter overname), praktische opbergkast en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. De woonkamer is afgewerkt met een mooie houten vloer en heeft een gezellige zithoek aan de voorzijde van de woning.

De keuken is vanuit de woonkamer bereikbaar en beschikt over voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en Quooker. Vanuit de keuken is er een achterentree naar de tuin.

### Eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien een vaste kast. Verder is hier een sepeeraat tweede toilet en een complete moderne badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel.

### Tweede verdieping

Overloop met vaste kast, een wasruimte met cv-ketel en witgoed aansluiting en royale derde slaapkamer met dakkapel.

### Tuin en garage

De privacyvolle achtertuin is gelegen op het zuiden en aangelegd met vaste beplanting, stukje gazon en

achterom. Achter in de tuin staat een garage met voldoende ruimte voor het stallen van fietsen, motoren of andere spullen. De garage is via het "pleintje" aan de achterzijde bereikbaar. Parkeren voor de garagebox.

### Aanvullende informatie:

- Bouwjaar 1964;
- Gebruiksoppervlakte wonen 110 m<sup>2</sup>;
- Gebouwggebonden buitenruimte 3 m<sup>2</sup>;
- Externe bergruimte 15 m<sup>2</sup>'
- Dak-/muurisolatie en dubbel glas;
- Nefit cv-ketel uit 2022;
- Woning voorzien van kunststof kozijnen.





















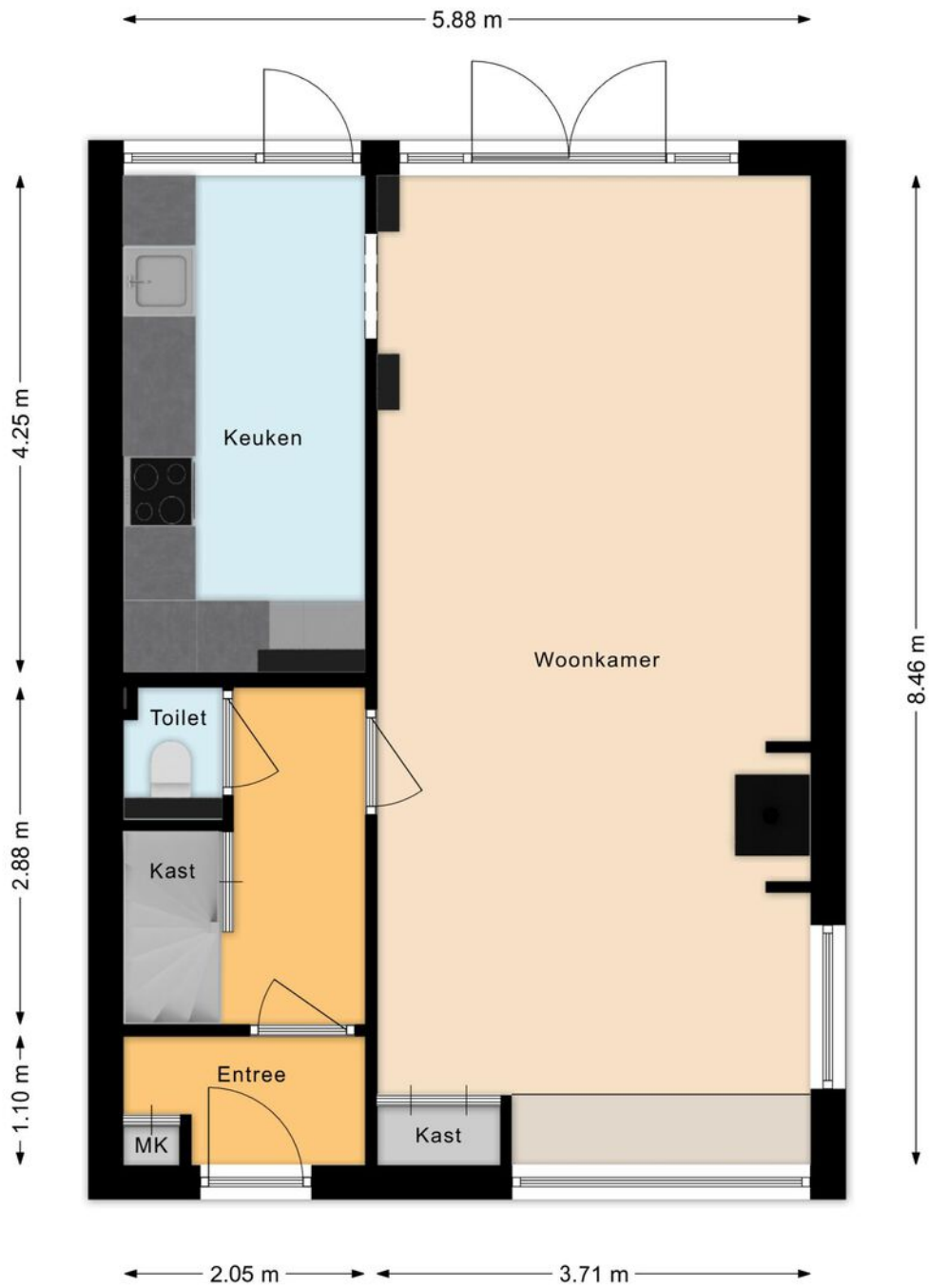




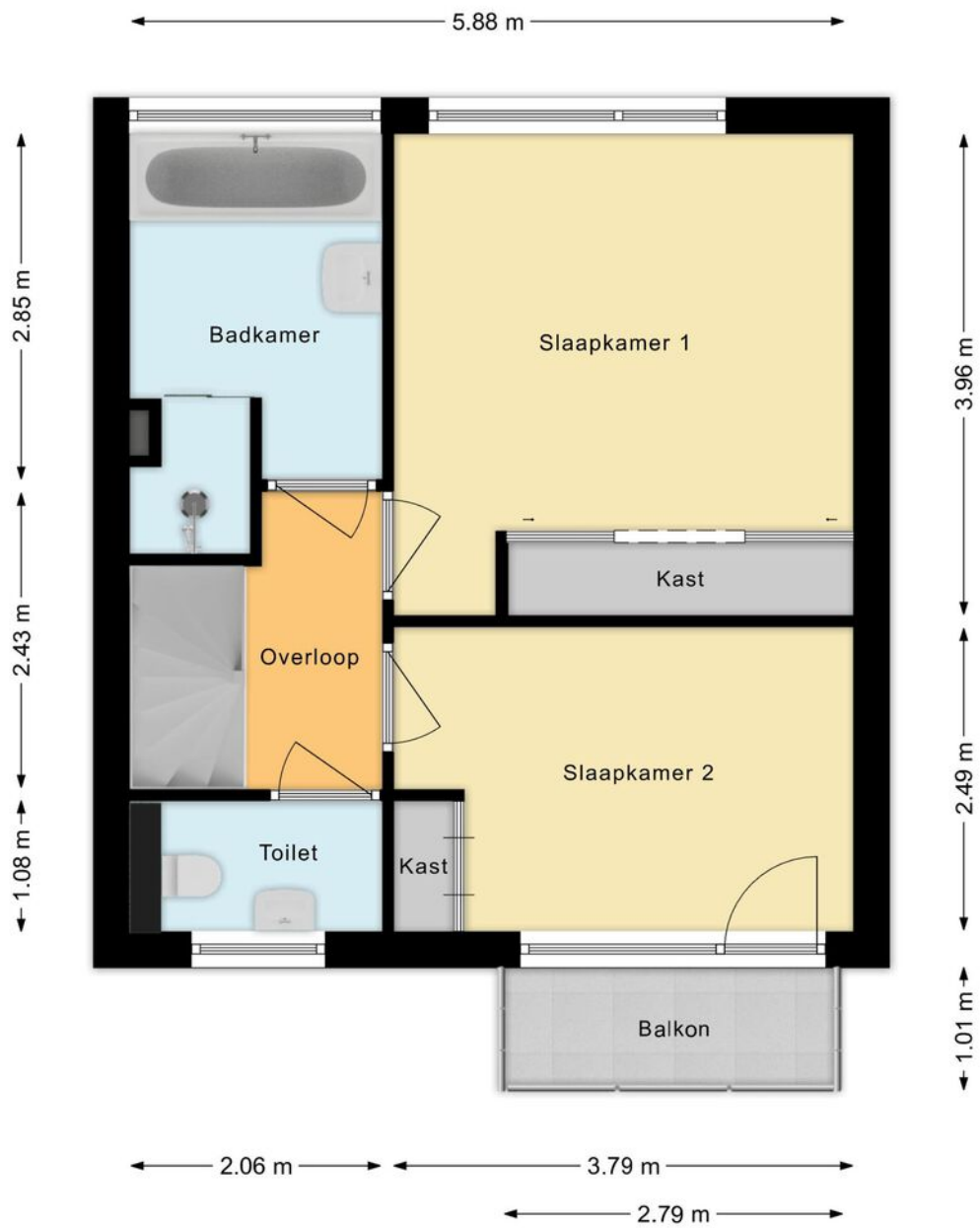




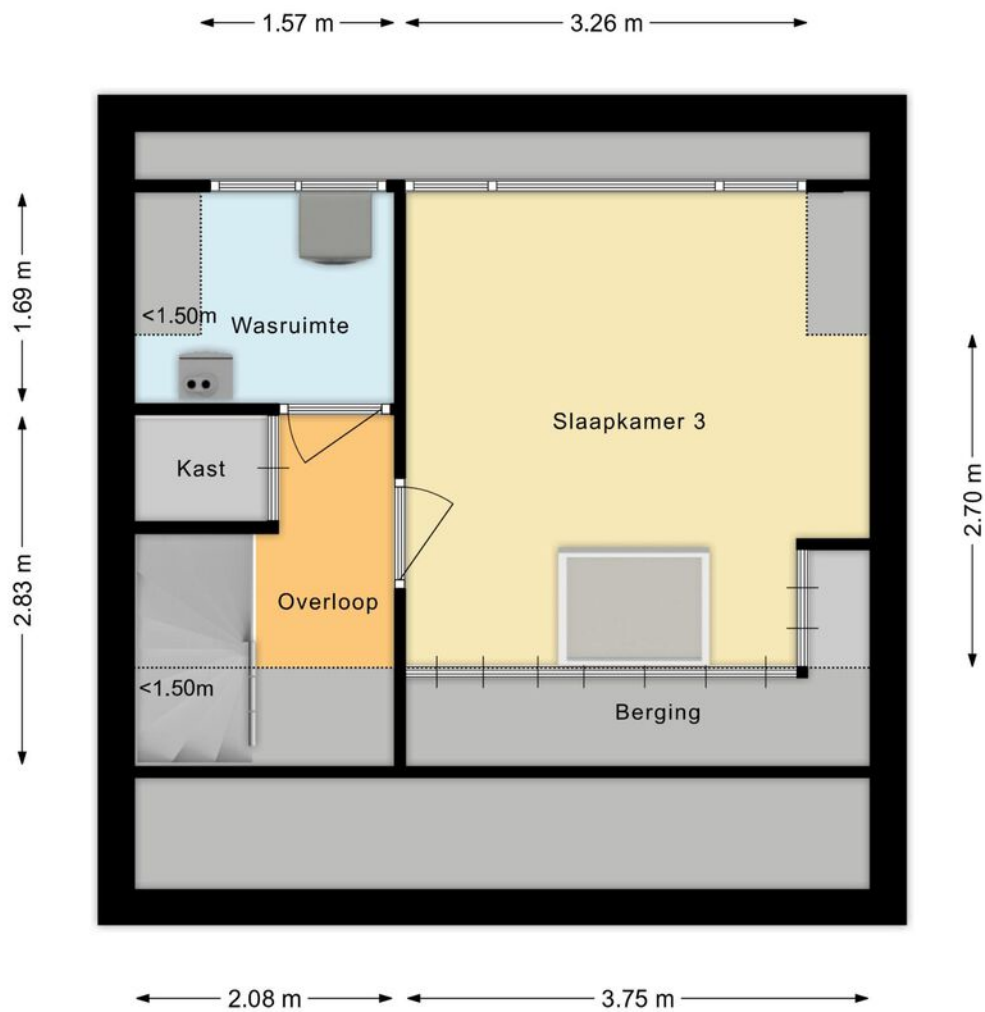




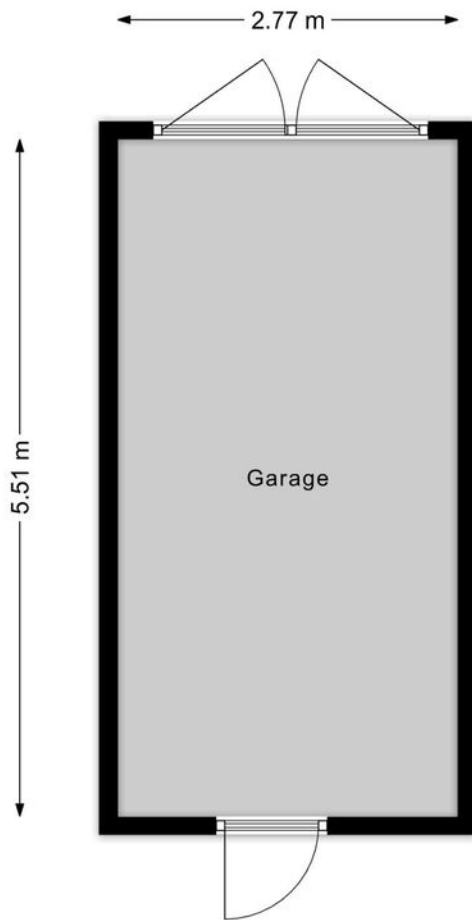
# PLATTEGROND



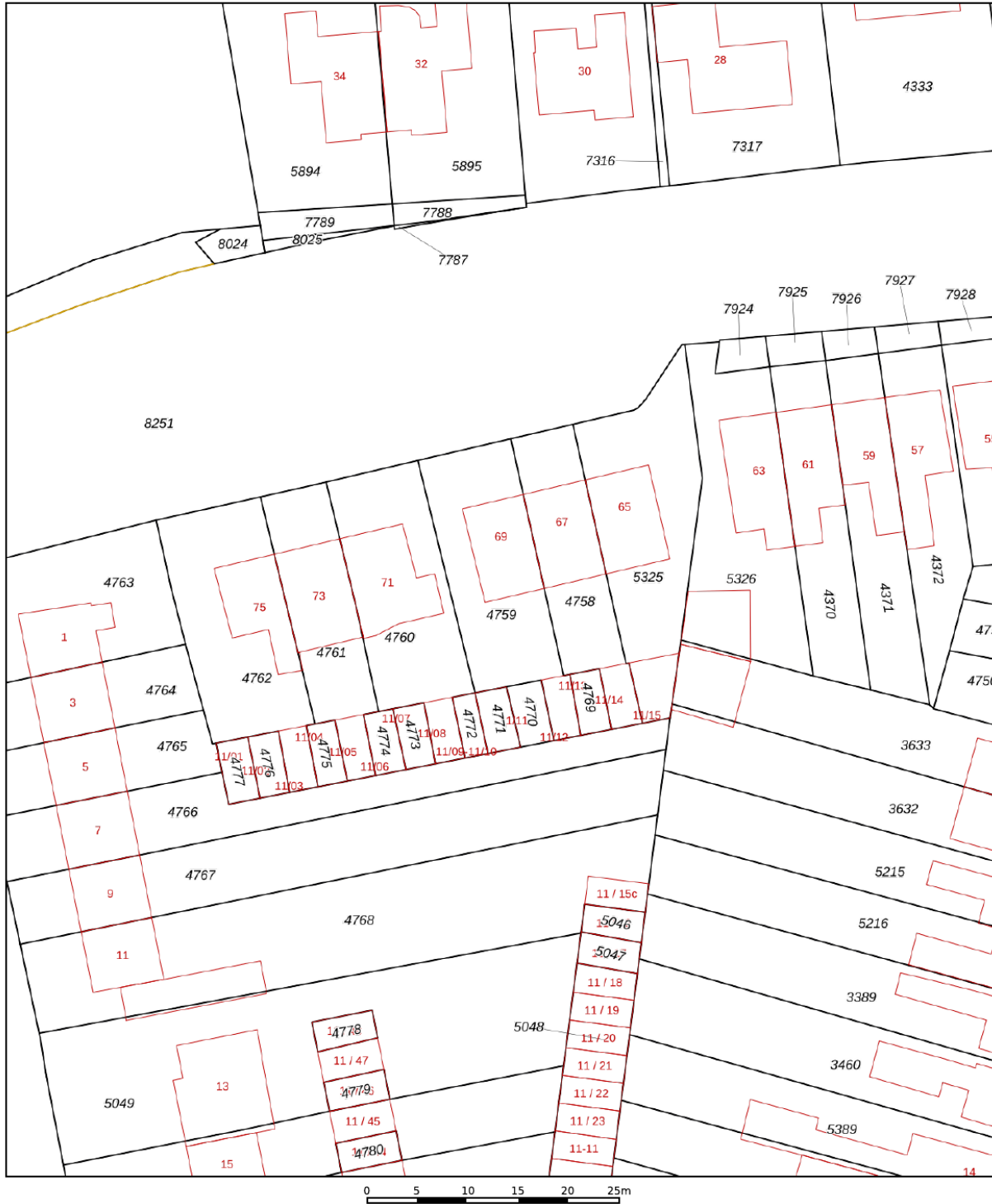
# PLATTEGROND




# PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tiel	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4759	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler			X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**papesteeg69.nl**

**B** BUDDING

Papesteeg 69, Tiel



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

MAKELAARSKANTOOR  
BUDDING B.V.  
Achterstraat 30  
4054 MT, Echteld

0344-641608  
a.van.zoest@buddingbv.nl  
www.buddingbv.nl