

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Mierloseweg 5 D
Helmond

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

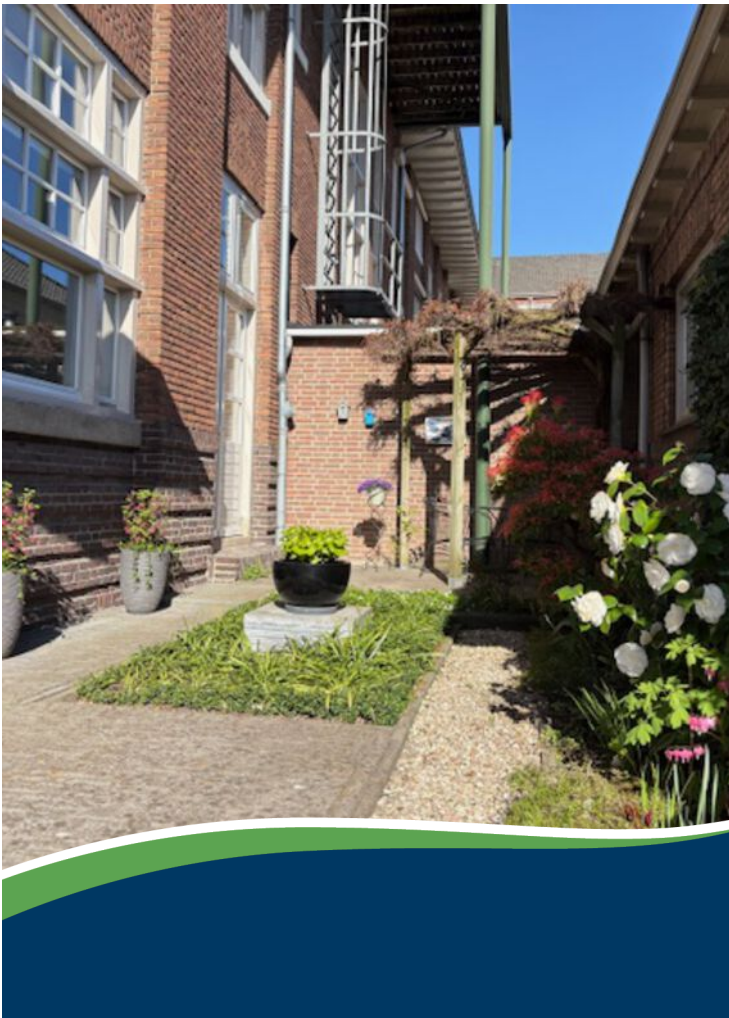
0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In het karaktervolle appartementencomplex "Carolus Residentie" bevindt zich dit sfeervolle 3-kamerappartement op de begane grond, met als absoluut uniek pluspunt een stadstuin van ca. 35 m² op het zuiden.

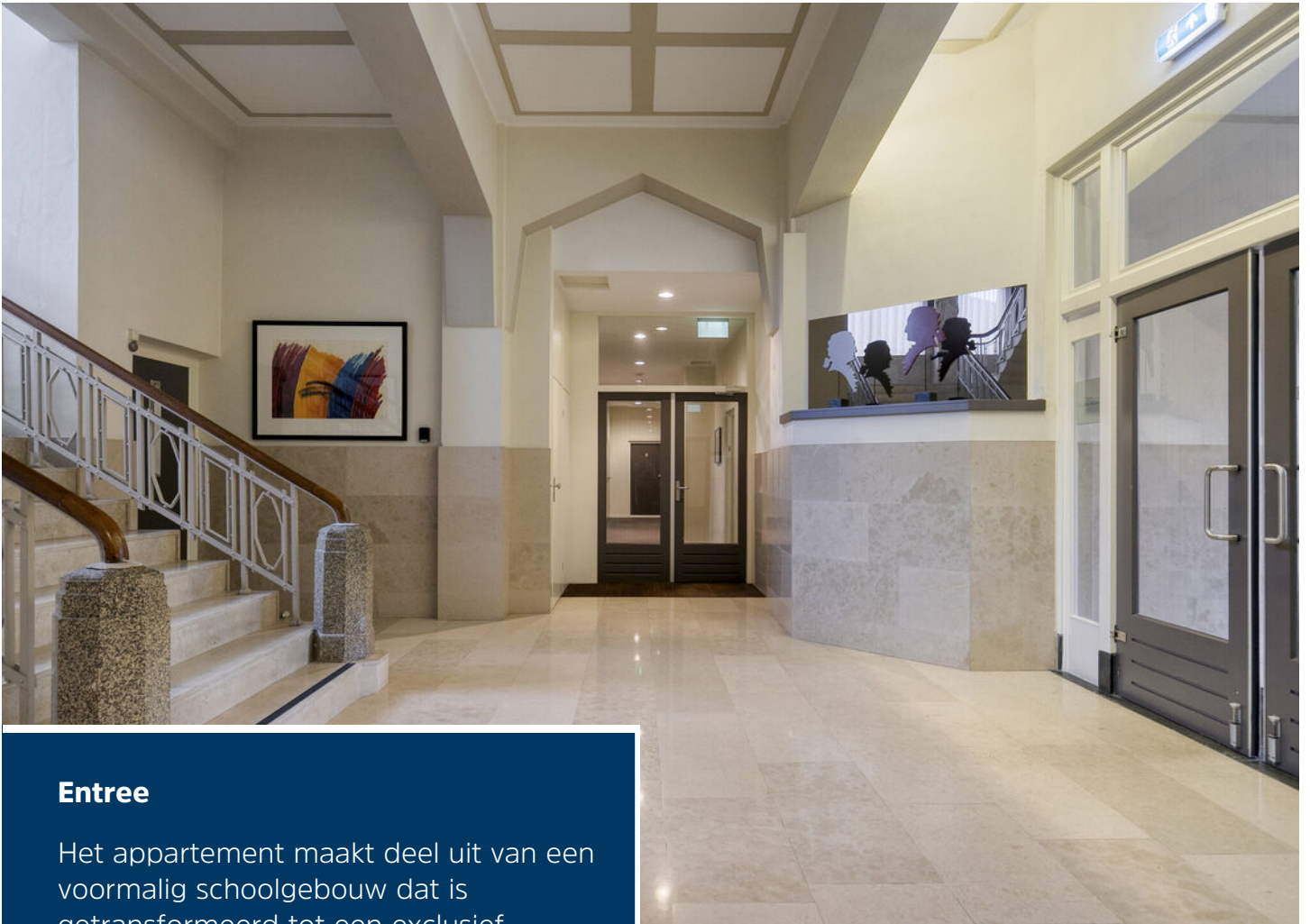


Kenmerken

| | |
|---------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte: | 84 m ² |
| Inhoud: | 278 m ³ |
| Perceeloppervlakte: | 0 m ² |
| Bouwjaar: | 1992 |
| Vraagprijs: | € 375.000,- k.k. |

Bijzonderheden

- ✓ Centrum en het combicentrum op korte loopafstand
- ✓ Servicekosten bedragen ca. 225 euro per maand
- ✓ Strak gestuikte wanden met hoge plinten
- ✓ Elektrisch bedienbare markiezen
- ✓ Extra bergkast op de gang
- ✓ Aanvaarding op korte termijn mogelijk
- ✓ Verkopers verlangen een bankgarantie of waarborgsom ter grote van 10% van de koopsom



Entree

Het appartement maakt deel uit van een voormalig schoolgebouw dat is getransformeerd tot een exclusief complex met slechts 16 appartementen. Authentieke elementen zoals hoge plafonds en karakteristieke ramen met roedeverdeling geven de woning een bijzondere sfeer en een ruimtelijk karakter.



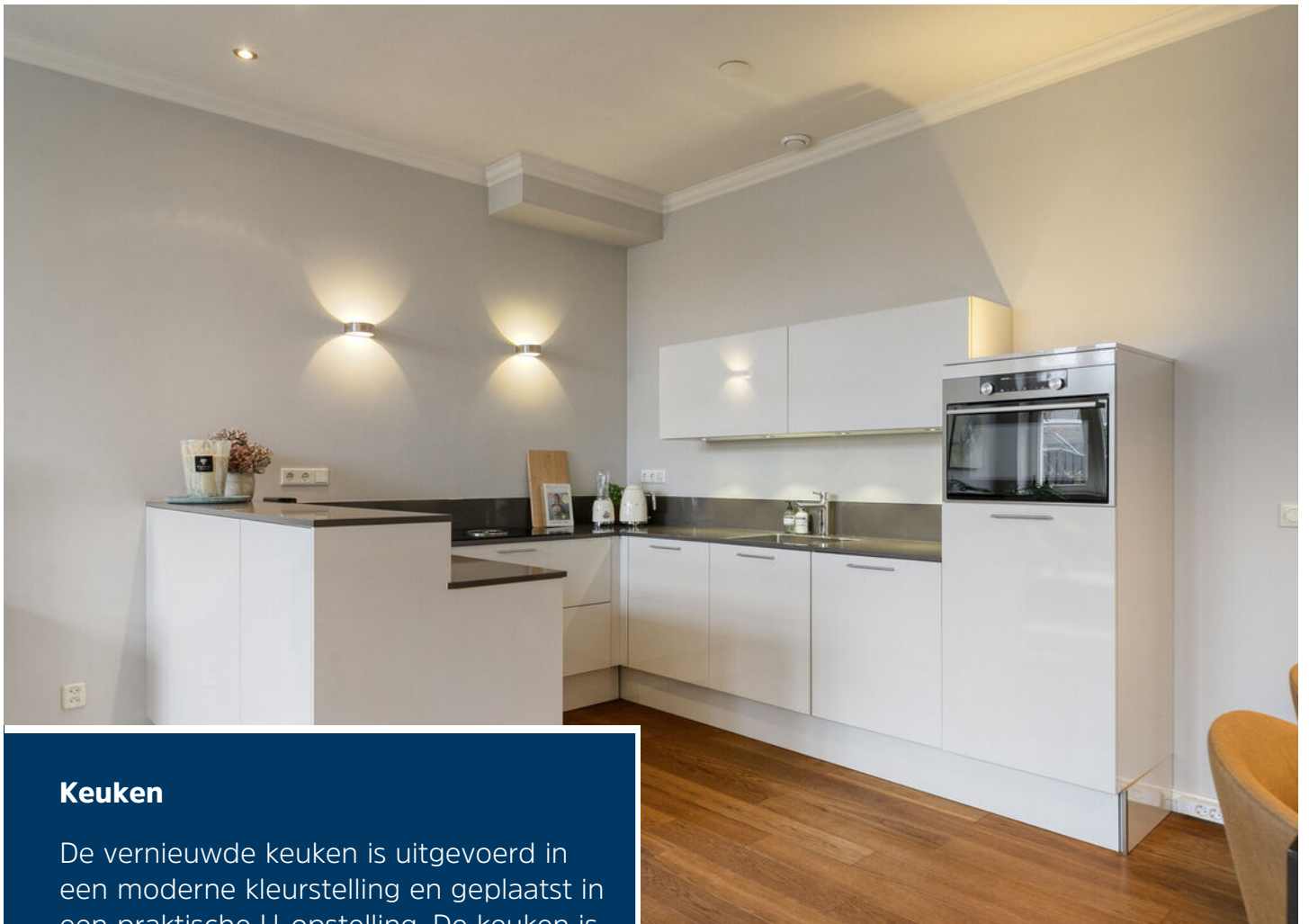


Woonkamer

De lichte woonkamer met hoge plafonds en grote raampartijen staat in directe verbinding met de tuin via openslaande deuren. De woonkamer is afgewerkt met een luxe eiken planken vloer, wat bijdraagt aan de warme en hoogwaardige uitstraling.







Keuken

De vernieuwde keuken is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en geplaatst in een praktische U-opstelling. De keuken is hoogwaardig afgewerkt met een composieten werkblad en voorzien van complete inbouwapparatuur van A-merk, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (Bora), combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.



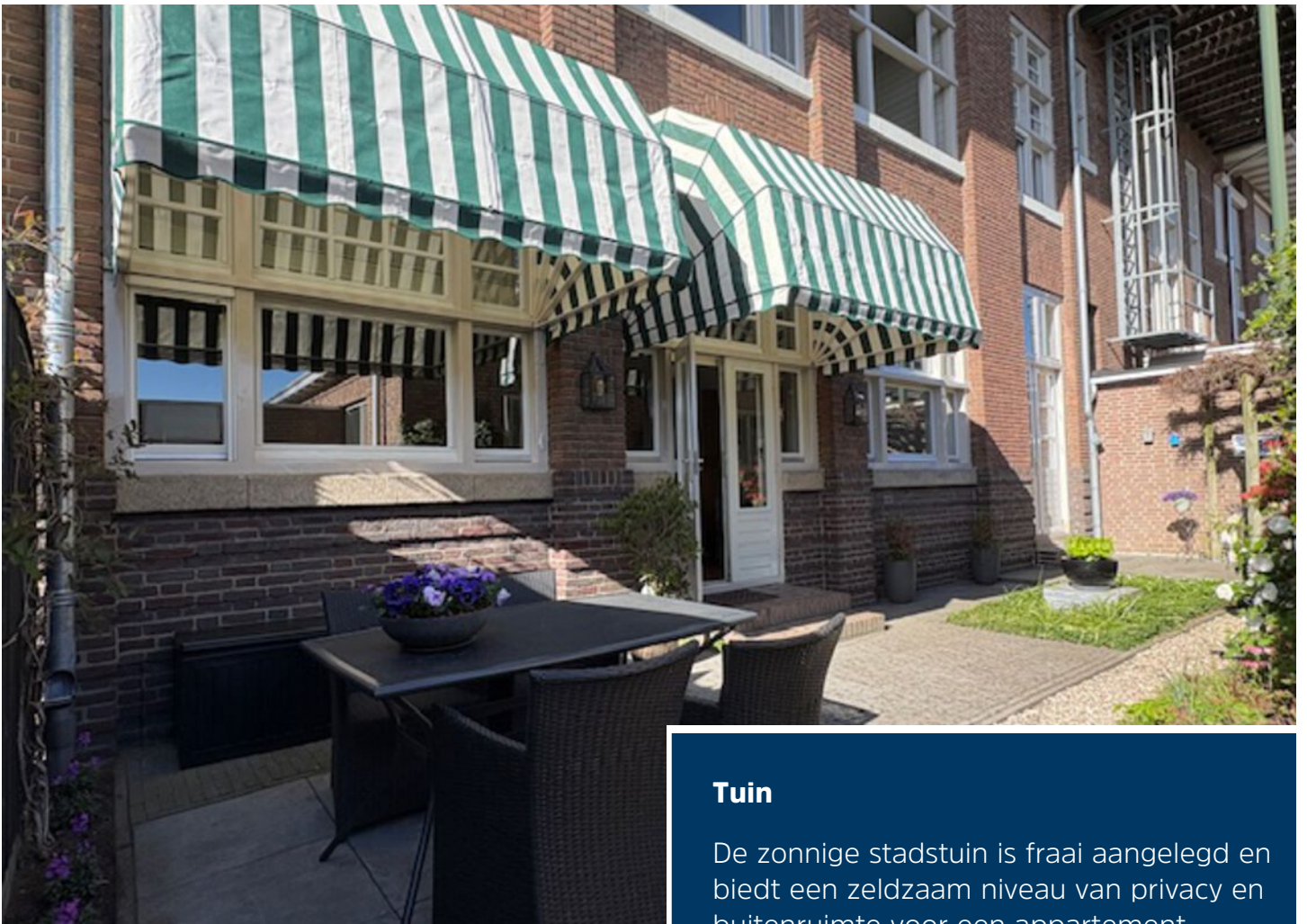


Slaapkamers en badkamer

Twee ruime slaapkamers met veel natuurlijk licht dankzij de hoge raampartijen. De grootste slaapkamer beschikt over openslaande deuren.







Tuin

De zonnige stadstuin is fraai aangelegd en biedt een zeldzaam niveau van privacy en buitenruimte voor een appartement.

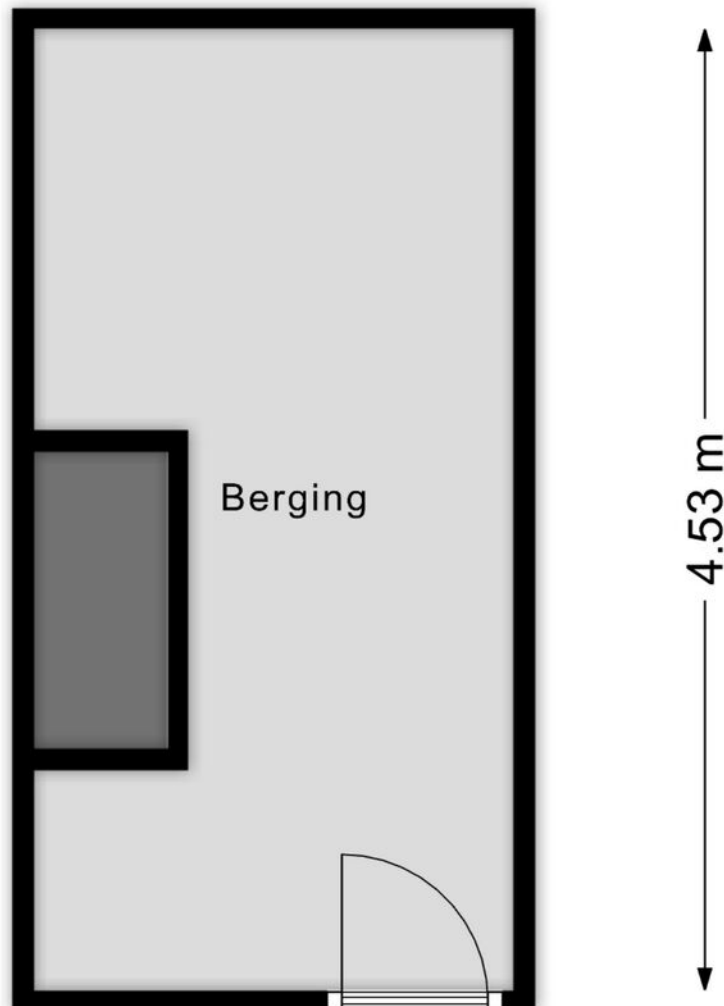


Begane grond



Berging

← 2.26 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.