

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Buikslotermeerplein 43 , 1025 ES Amsterdam

Goed onderhouden HOEKwoning

Naast de metro Noord-Zuidlijn

Zonnig balkon met perfect uitzicht

2 prima slaapkamers

Groot winkelcentrum op loopafstand

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	96 m ²
Inhoud	316 m ³
Bouwjaar	1995
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Onze vader kocht dit appartement voor de reuring en de gezelligheid, zoals hij dat zelf zei. Maar hij viel op dit appartement omdat het zo ruim en licht was. Hij was blij met het goede contact met de burens en het gemak waarmee hij erop uit kon gaan. Regelmatig ging hij naar de bioscoop en naar de sportschool naast zijn huis. Vanaf het moment dat de Noord/Zuidlijn openging ging hij nog makkelijker even op en neer naar het centrum.

De grote betrokkenheid bij elkaar in het appartementencomplex werd ons nog duidelijker toen onze vader achteruitging. Er kwamen burens bij hem langs om te kijken hoe het met hem ging en ze hielden ons op de hoogte. Ook toen onze vader naar het verpleegtehuis ging bleven ze bij hem betrokken.

Wij, zijn dochters, wonen ook in de buurt en herkennen het woongeluk dat onze vader in het appartement had. Noord geeft je een dorpsgevoel met veel groen, terwijl je met de Noord/Zuidlijn

naast de deur toch binnen tien minuten in het centrum bent.

Bij het winkelcentrum heb je niet alleen een grote diversiteit aan winkels; er is ook een bioscoop op loopafstand, een sportcentrum naast de deur en in hetzelfde gebouw bevindt zich de Modestraat. Wij vinden de Modestraat een bijzondere plek om een drankje te drinken, omdat het een ontmoetingsplek is voor buurtbewoners en er culturele activiteiten georganiseerd worden.

We hopen dat nieuwe bewoners net zo zullen genieten als dat onze vader heeft gedaan.



Lichte woonkamer



veel lichtinval

hoekligging

Dankzij de gunstige hoekligging en de vele raampartijen baadt de royale woonkamer in natuurlijk licht: de perfecte ambiance voor zowel ontspanning als sociale momenten.





Open keuken

met inbouwapparatuur
moderne uitstraling

De in 2022 volledig vernieuwde open keuken combineert esthetiek met functionaliteit en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur om aan al uw culinaire wensen te voldoen.



gelegen op het zuiden

vrij uitzicht

Het zonnige balkon op het zuiden is ideaal om optimaal te genieten van de zon met vrijwel vrij uitzicht over het Buikslotermeerplein en het 'Plan van Gool'.



Zonnig balkon





Fijne slaapkamers



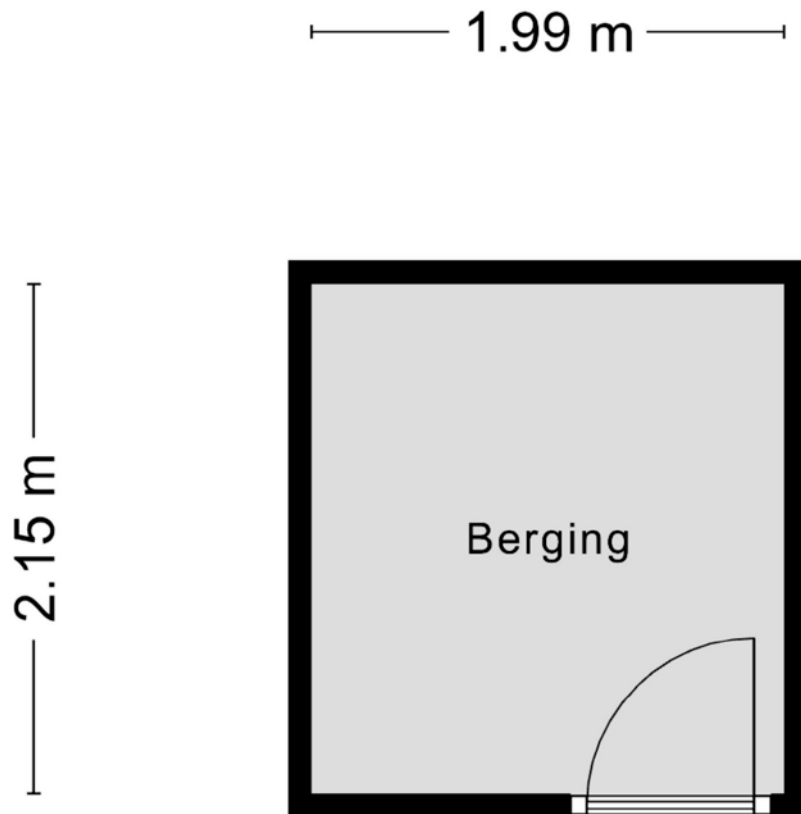
goede afmetingen

hoe deel jij ze in?

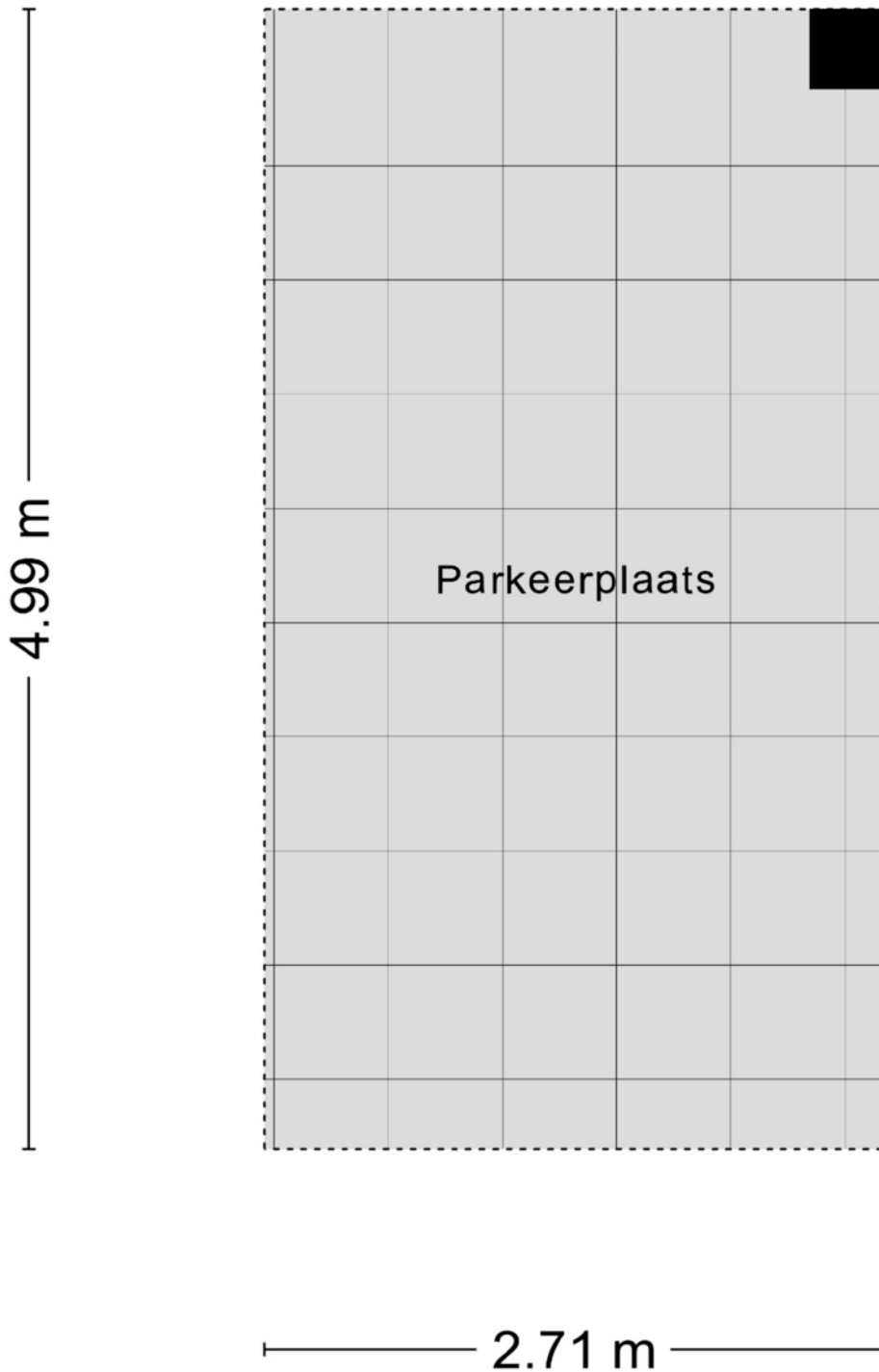
De twee ruime slaapkamers bieden flexibiliteit en zijn ideaal als werkruimte, logeerkamer of extra slaapkamer.



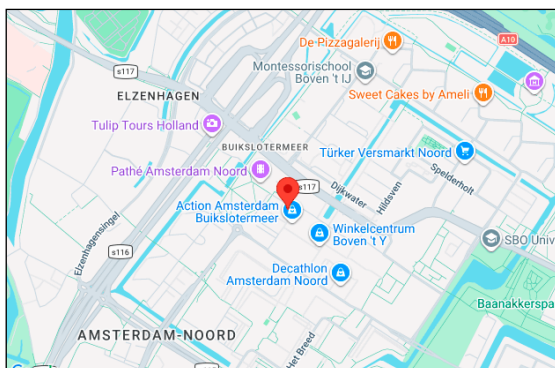




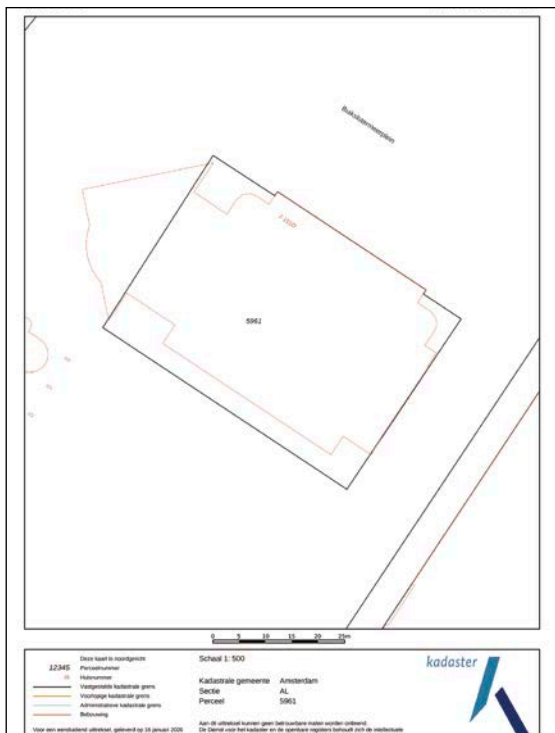
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede oververbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN