



ROOSENDAAL
President Kennedylaan 62

Vraagprijs
€ 339.500,- k.k.

Te Koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4707 BC Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1966

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
360 m³

Woonoppervlakte:
115 m²

Perceeloppervlakte:
150 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
8 m²

Externe bergruimte:
8 m²

Energielabel
C



Omschrijving

GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS EN FIJNE TUIN IN DE WIJK KROEVEN, NABIJ HET CENTRUM

In de fijne woonwijk Kroeven, op korte afstand van het centrum van Roosendaal, gelegen netjes onderhouden tussenwoning met een verrassend ruime en lichte indeling, 4 slaapkamers, een nette badkamer en een achtertuin met achterom, overkapping en berging.

De woning bevindt zich op korte afstand van een buurtwinkelcentrum, diverse scholen en andere voorzieningen, wat dit een ideale locatie maakt voor zowel starters als (jonge) gezinnen.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit de hal is er toegang tot de ruime en lichte woonkamer.

Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en de prettige diepte van de woonkamer, ervaar je hier direct een fijne leefruimte.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een nette opstelling met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers van goed formaat. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een ligbad met douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, welke in gebruik is als vierde slaapkamer.

Daarnaast is hier praktische bergruimte aanwezig en zijn de witgoed aansluitingen gesitueerd.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek.

Dankzij de overkapping en de berging is het hier prettig vertoeven. De tuin beschikt bovendien over een achterom.

Omgeving

De woning is gelegen in de wijk Kroeven, een kindvriendelijke woonomgeving met veel groen. De woning is gelegen op enkele minuten loopafstand van Het Watermolenbeekpad, een populair, vaak verhard wandel- en fietspad in Roosendaal, gelegen langs de historische Watermolenbeek.

Op korte afstand bevinden zich het centrum van Roosendaal, een buurtwinkelcentrum, meerdere basisscholen en overige voorzieningen. Tevens zijn uitvalswegen richting Breda, Bergen op Zoom en Antwerpen goed bereikbaar.

Bijzonderheden

Vraagprijs € 339.500,-- k.k.

Energie label C

4 slaapkamers

Ruime en lichte woonkamer

Nette keuken en badkamer

Achtertuintje met achterom, overkapping en berging

Zolder voorzien van witgoed aansluitingen

Gelegen in de wijk Kroeven, nabij centrum, winkels en scholen

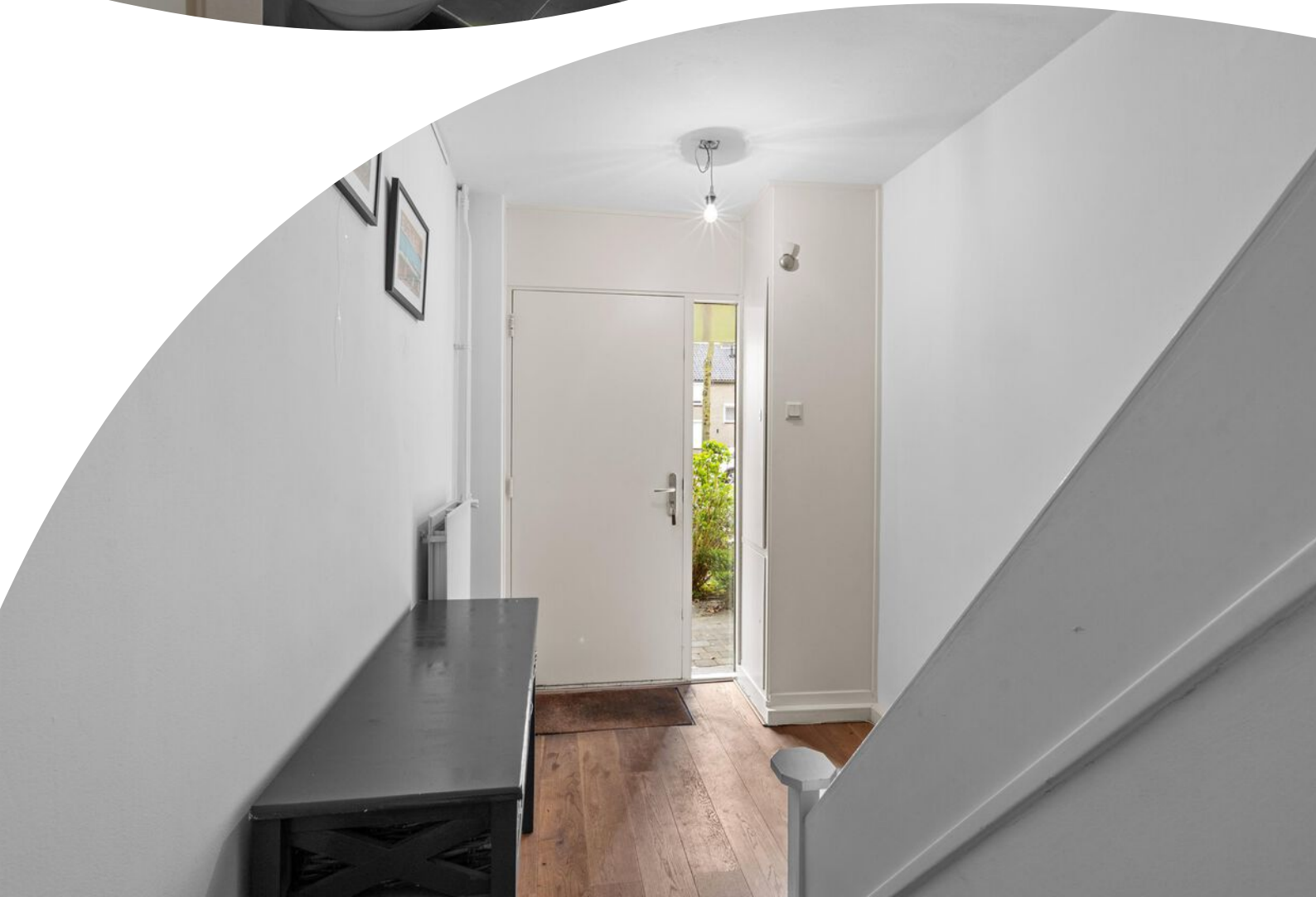
Ideaal voor starters en gezinnen



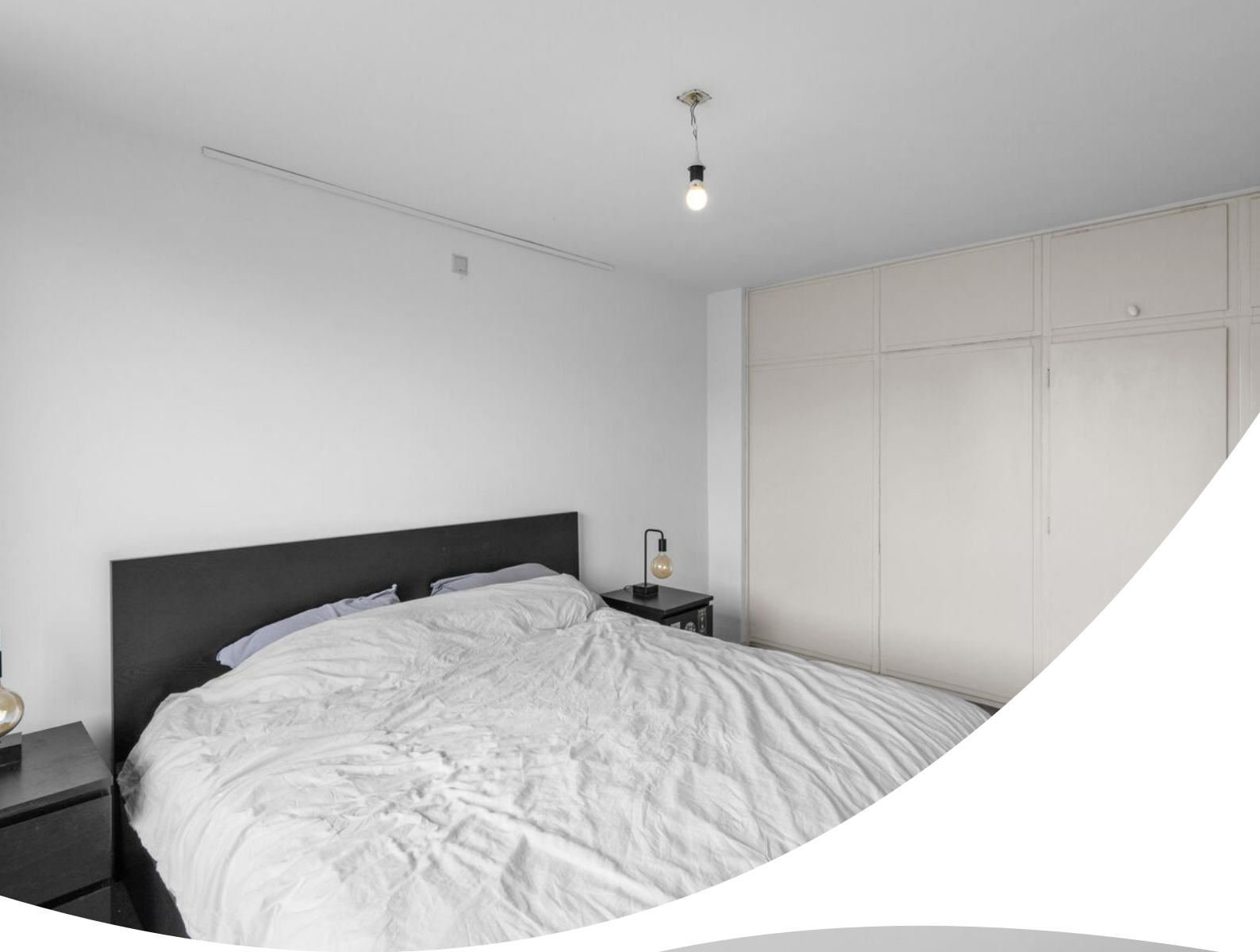








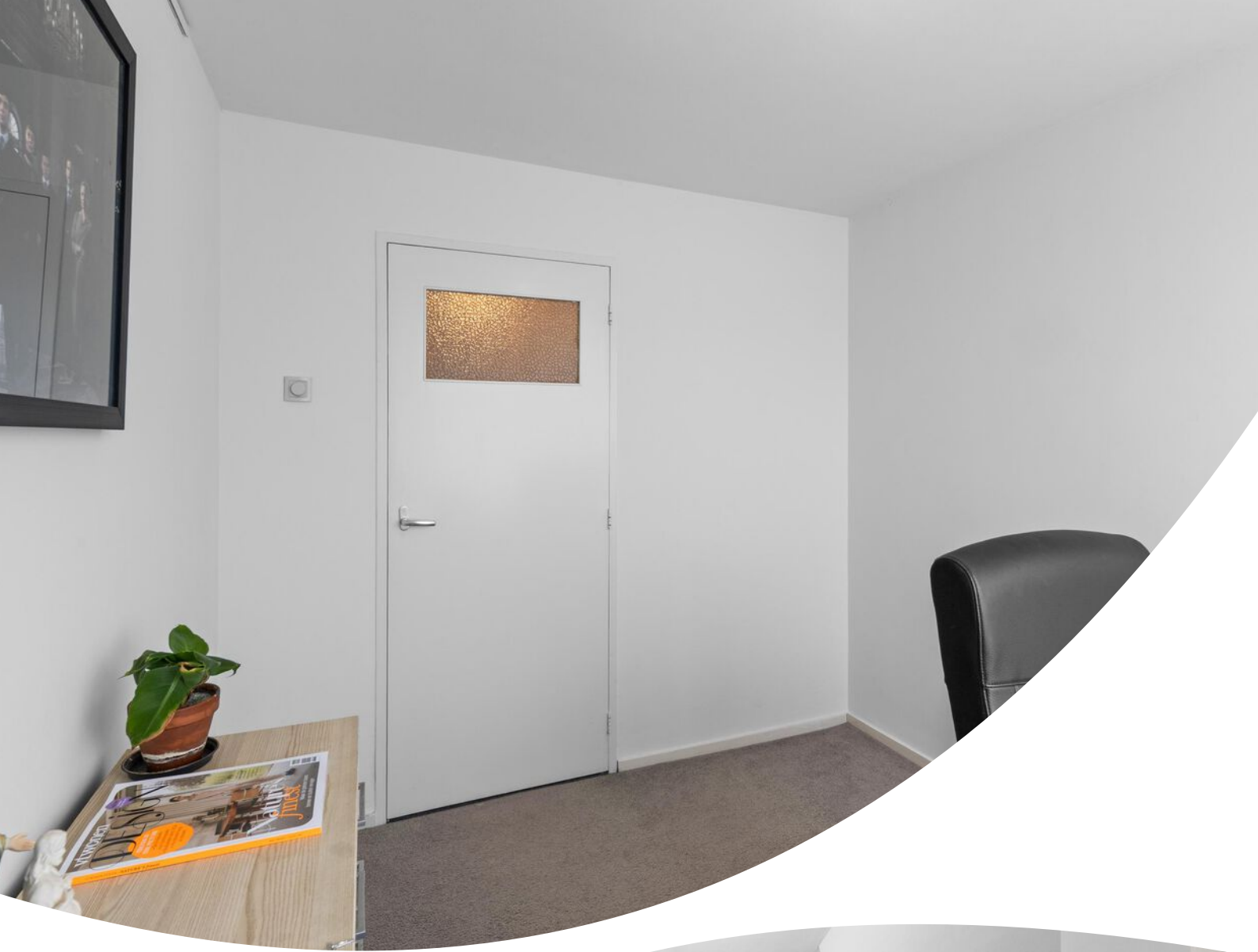


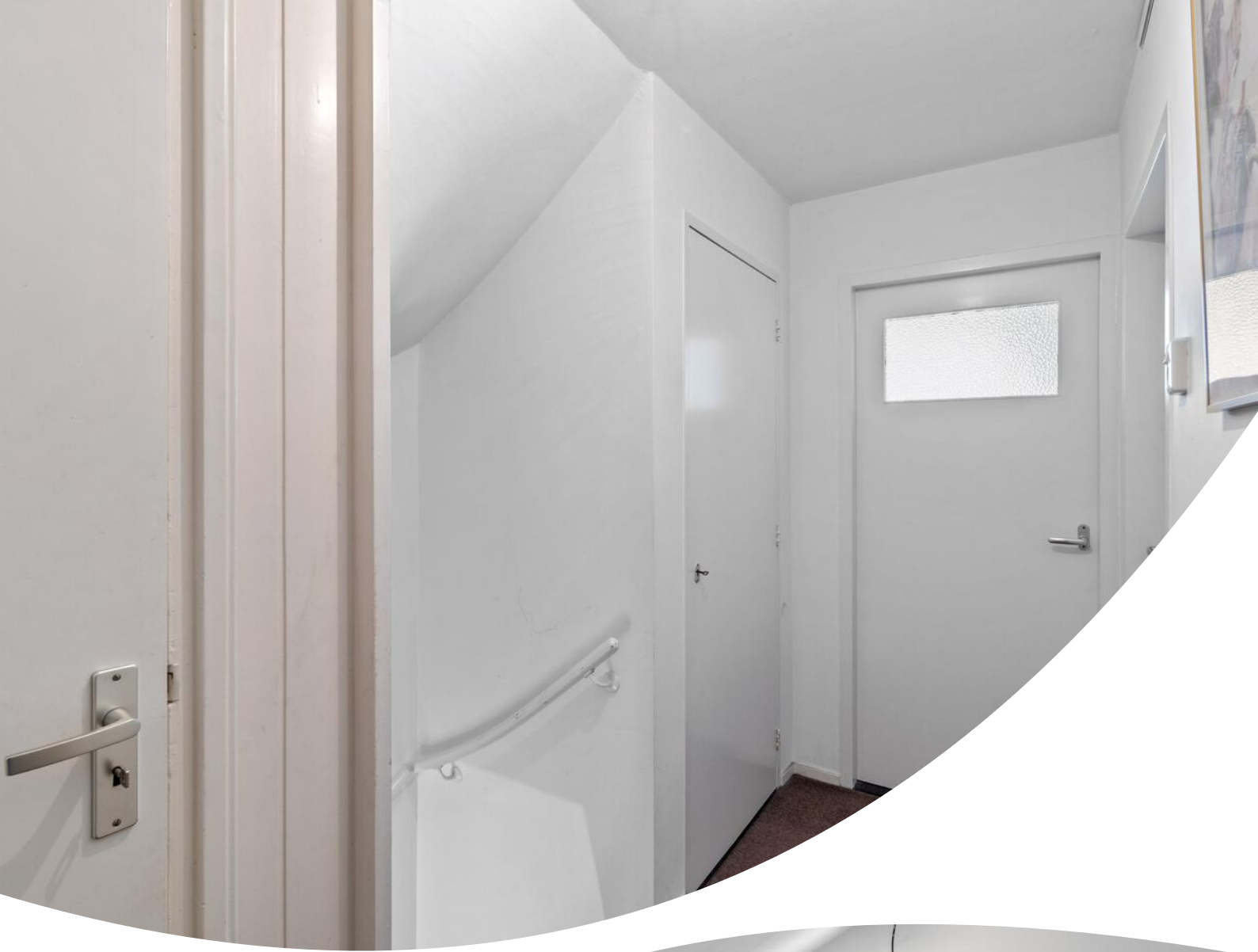




















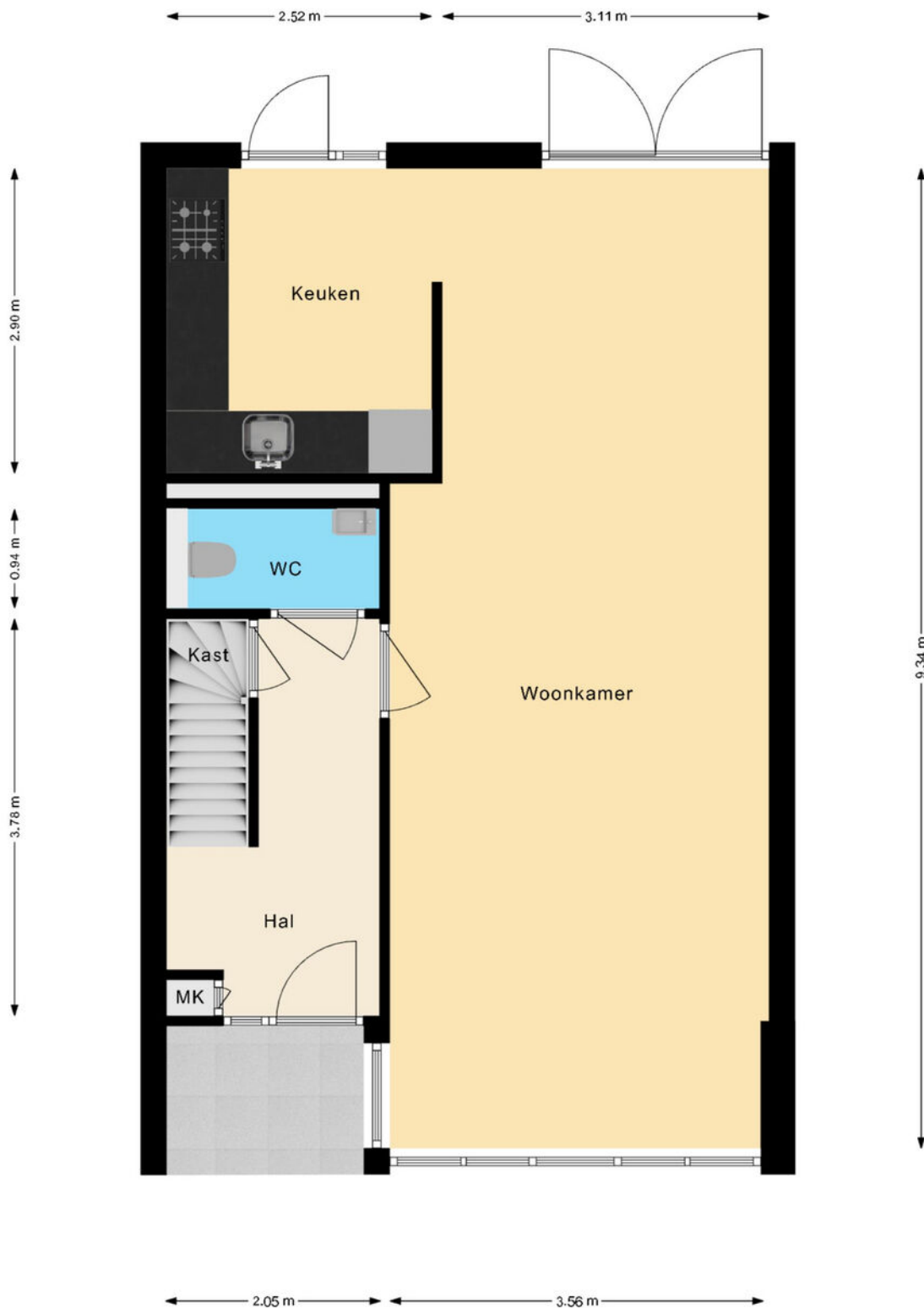








Plattegrond



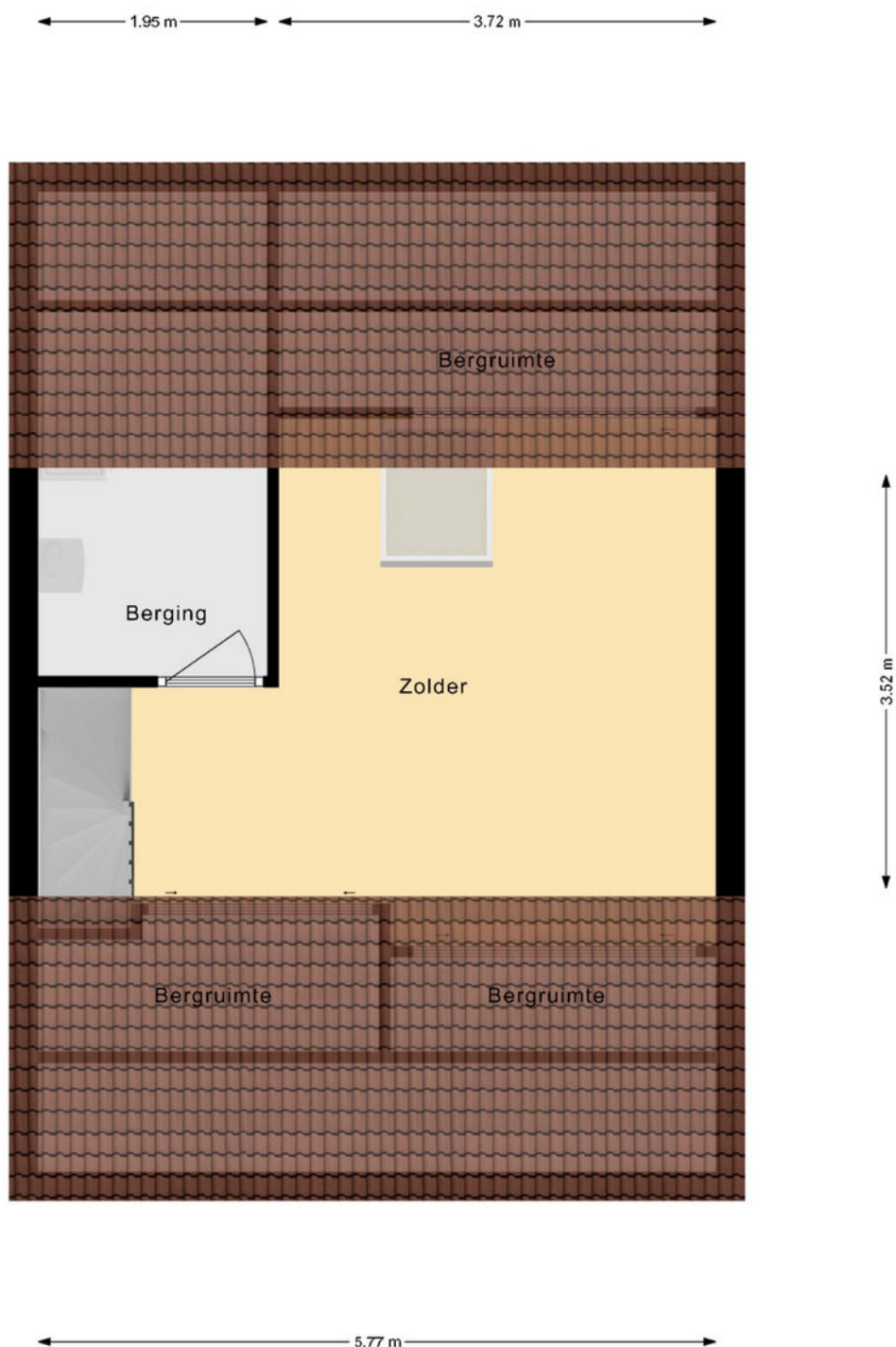
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



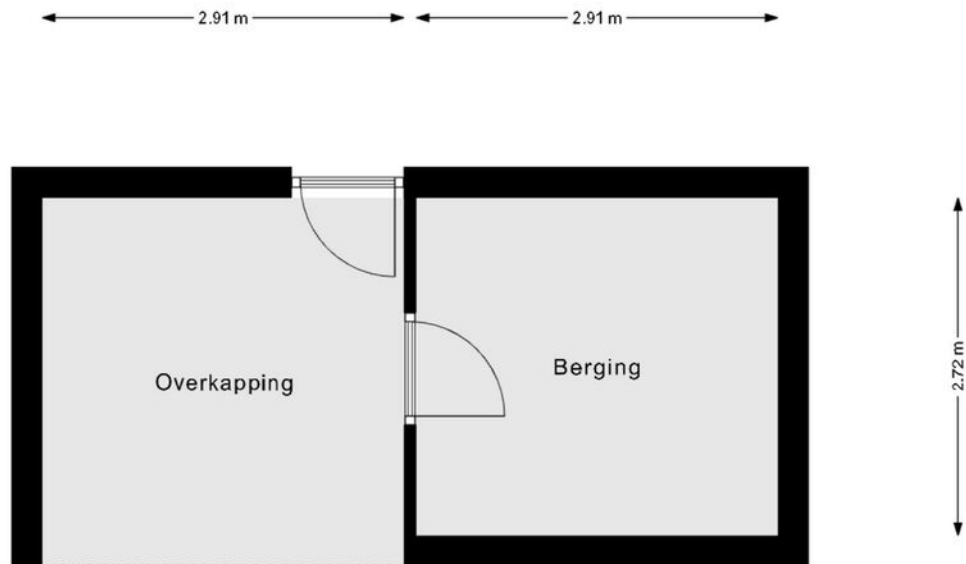
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

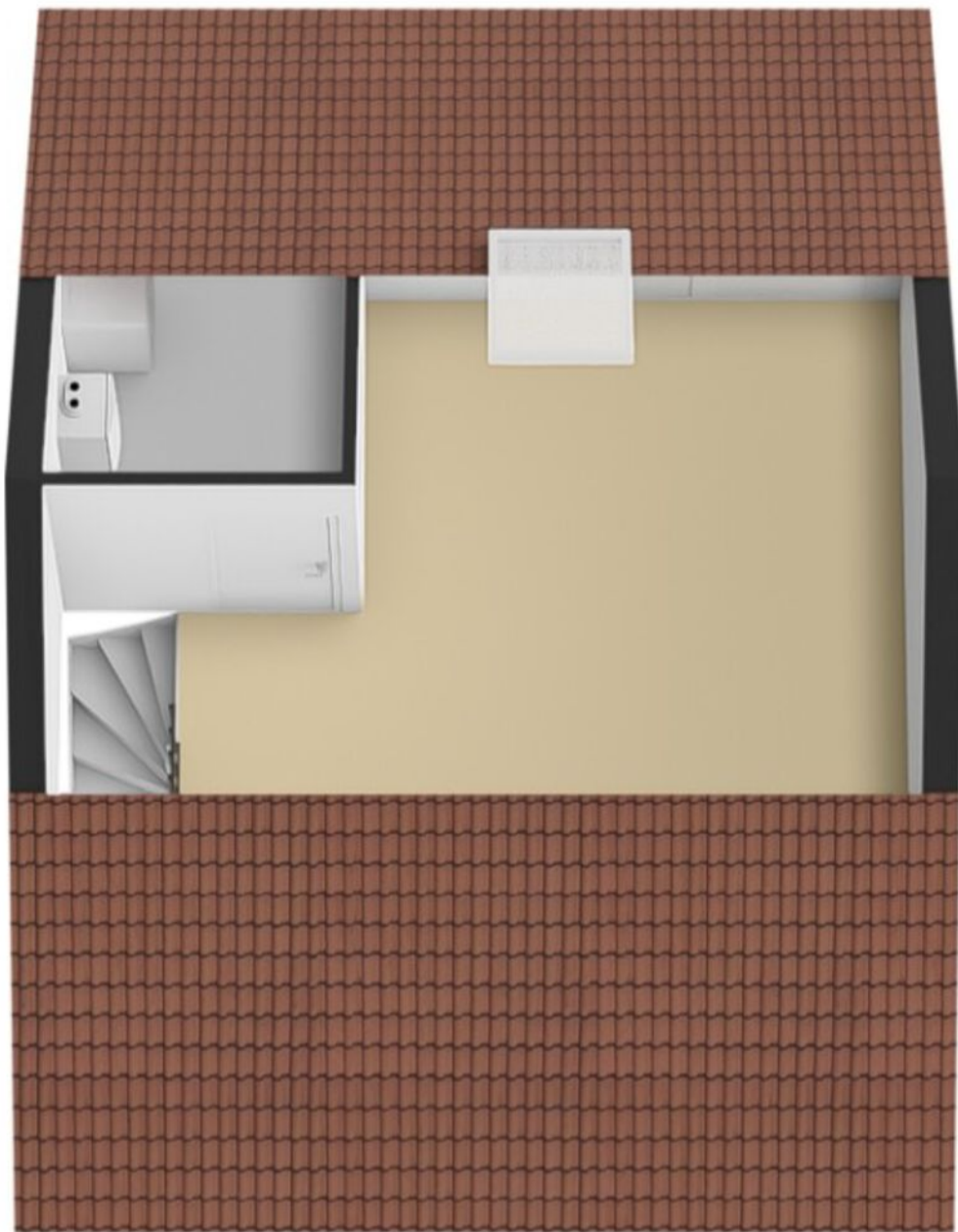
Plattegrond



Plattegrond



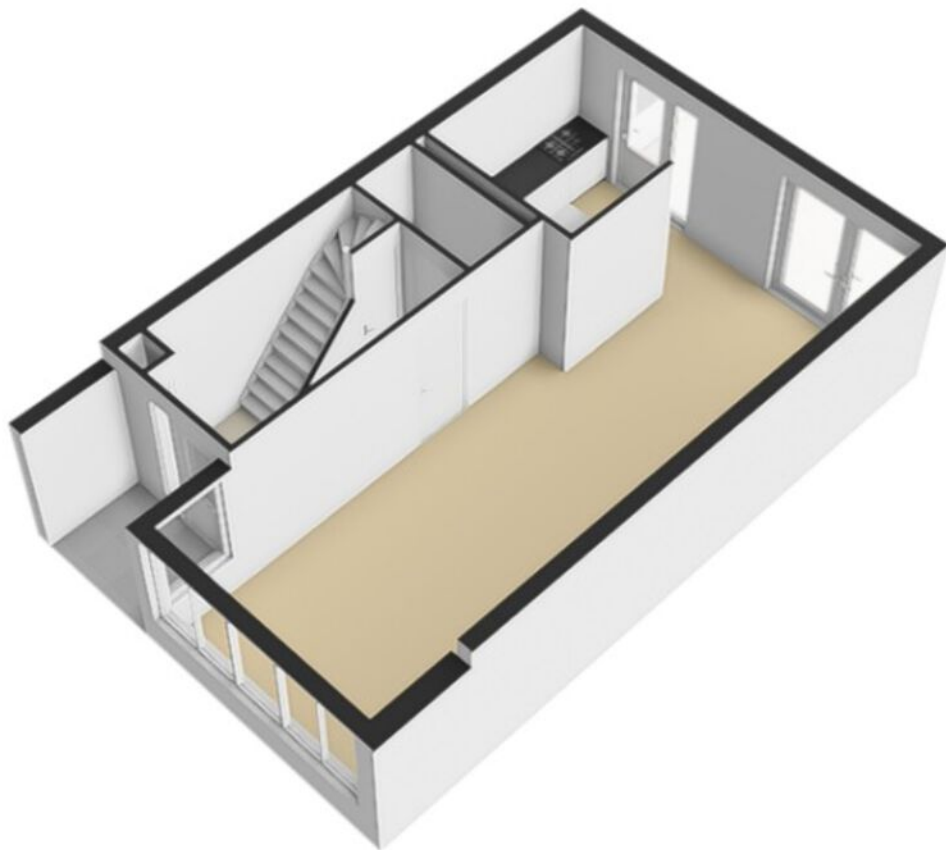
Plattegrond



Plattegrond



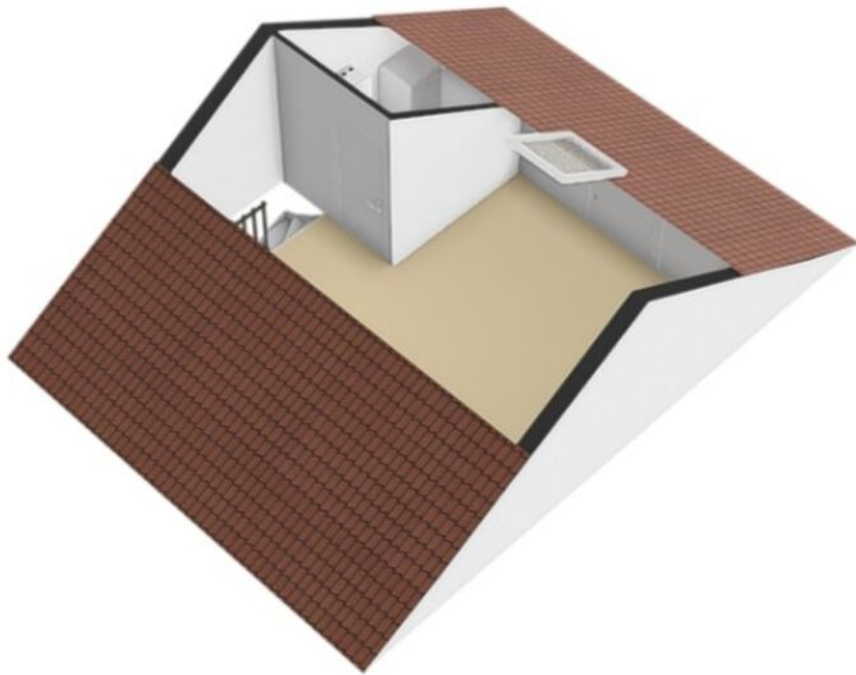
Plattegrond



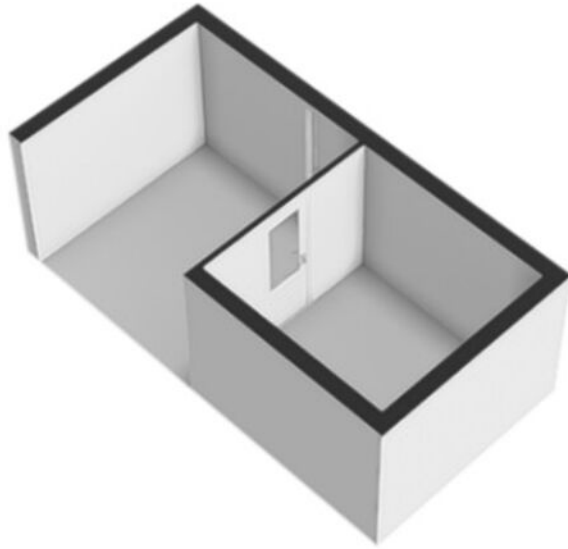
Plattegrond



Plattegrond



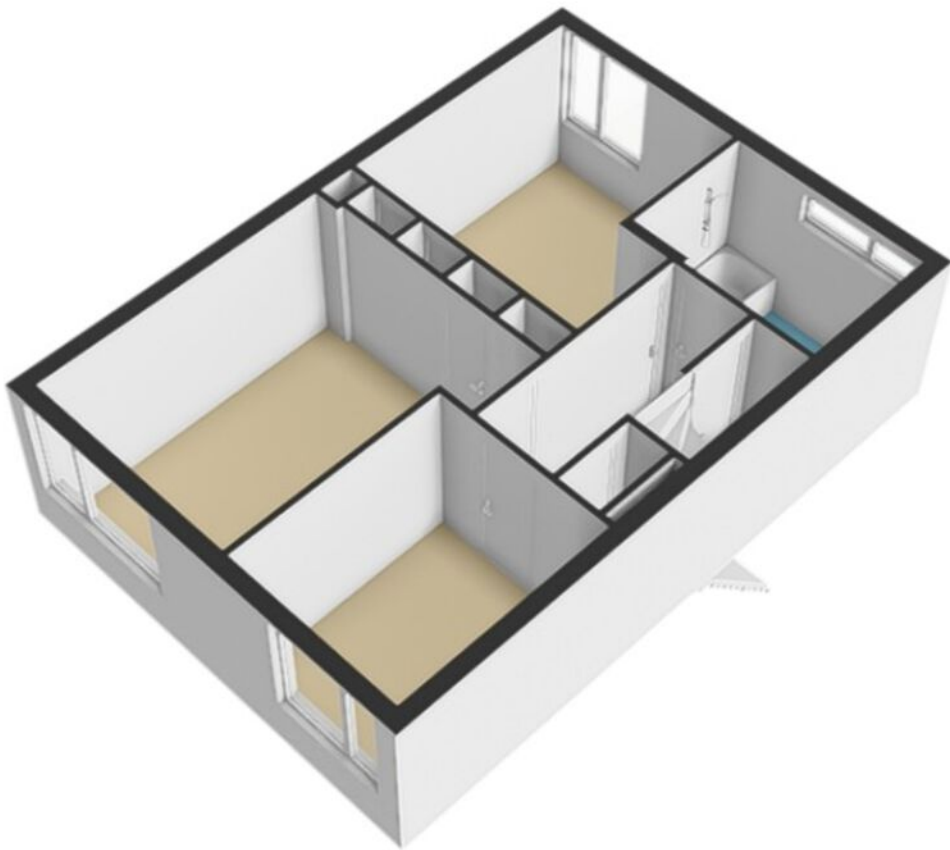
Plattegrond



Plattegrond



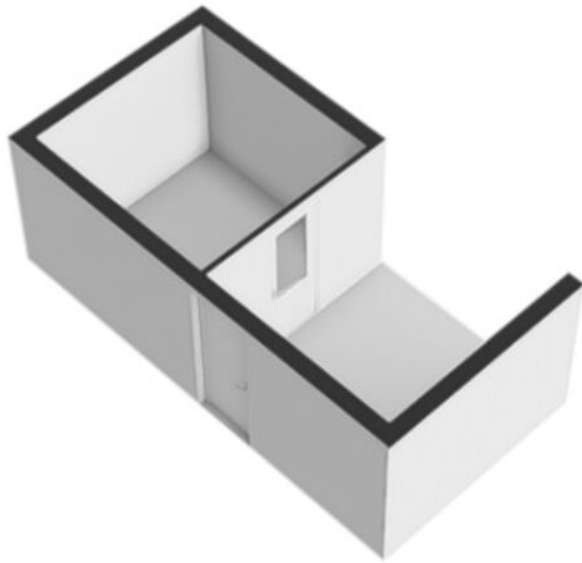
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u
interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl