



**Smalstraat 123, 5701 NX Helmond**  
Koopsom € 250.000,- k.k.

## Omschrijving

### Smalstraat 123, 5701 NX Helmond

Modern, jong, instapklaar én volledig gemeubileerd 2-kamerappartement met energielabel A+!

In 2021 werd dit voormalige kantoor van de belastingdienst gelegen bij het centraal station getransformeerd tot het moderne appartementencomplex genaamd "The Terminal". The Terminal beschikt onder meer over een groot gezamenlijk dakterras en binnentuin. Tevens is er een eigen parkeermogelijkheid naast het complex.

De ligging is ideaal: midden in het stadshart van Helmond, met het station, het centrum en diverse busverbindingen letterlijk om de hoek. Ook de belangrijkste uitvalswegen zijn eenvoudig en snel bereikbaar, wat deze locatie perfect maakt voor zowel forenzen als stadsliefhebbers.

\*English text below.

#### Indeling:

Keurig verzorgde centrale entree met liften en brievenbussen. Tevens bevindt zich hier de gemeenschappelijke fietsenberging.

#### Derde verdieping:

Entree. Ruime, lichte ontvangsthal. Bij binnenkomst ervaar je meteen de moderne en luxe afwerking. Het appartement is volledig gemeubileerd en voorzien van een mooie laminaatvloer. Voor alle ramen hangen neutrale overgordijnen, waarmee je zelf de lichtinval kunt regelen en waardoor jouw privacy ook gewaarborgd is indien je dit wenst.

Het appartement heeft een goed uitgeruste strakke keuken met moderne apparatuur en voldoende bergruimte.

Via een schuifdeur bereik je een ruime slaapkamer met veel lichtinval. In de slaapkamer vind je een luxe boxspring met nachtkastjes en een ruime opbergkast.

De lichte badkamer is uitgerust met een ruime douche, wastafel, en hangcloset. Verder beschikt het appartement over een praktische wasruimte met wasmachine en droger.

Op deze verdieping heb je tevens nog een kleine externe berging tot je beschikking, welke prima te gebruiken is als extra opbergruimte.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een zeer centrale en gewilde woonlocatie met alle wenselijke voorzieningen om de hoek;
- Voorzien van een eigen berging op de woonetage;
- Groot gemeenschappelijk dakterras en een gezamenlijke fietsenberging;
- Moderne afwerking en volledig gemeubileerd;
- Energielabel A+;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 113,-;
- Voor gebruik van warmte en elektra betaald u maandelijks circa € 107,-;
- Tv en internet is al geregeld, dit kost maandelijks circa € 26,-;
- Parkeren is mogelijk op het naastgelegen Q-Park terrein, hiervoor betaald u maandelijks € 55,-;
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

Oftewel, bent u op zoek naar een écht instapklaar appartement waar u direct in kunt trekken? Dan mag u deze zeker niet missen!

\* English text:

Modern, young, move-in ready and fully furnished 1-bedroom apartment with energy label A+!

In 2021, this former tax office building located near the central station was transformed into a modern apartment complex called "The Terminal." The complex features, among other things, a large shared rooftop terrace and a communal courtyard garden. There is also private parking available next to the building.

The location is ideal: right in the heart of Helmond's city center, with the train station, shops, and various bus connections literally around the corner. Major roads are also easily accessible, making this location perfect for both commuters and city lovers.

#### Layout

##### Ground floor:

Well-maintained central entrance with elevators and mailboxes. The shared bicycle storage is also located here.

##### Third floor:

Entrance. Spacious and bright hallway. Upon entering, you immediately experience the modern and high-quality finish. The apartment is fully furnished and features a beautiful laminate floor. All windows are fitted with neutral curtains, allowing you to control the amount of natural light and ensure privacy.

The apartment has a sleek, well-equipped kitchen with modern appliances and plenty of storage space.

Through a sliding door, you reach a spacious bedroom with lots of natural light. The bedroom includes a luxury box spring bed, bedside tables, and a large wardrobe.

The bright bathroom is equipped with a spacious shower, sink, and wall-mounted toilet. The apartment also features a practical laundry room with a washing machine and dryer.

On this floor, you also have access to a small external storage unit, ideal for additional storage.



#### Key features

Located in a very central and desirable area with all amenities nearby

Private storage unit on the same floor

Large shared rooftop terrace and communal bicycle storage

Modern finish and fully furnished

Energy label A+

Monthly service charges: approx. €113

Monthly cost for heating and electricity: approx. €107

TV and internet included: approx. €26 per month

Parking available at the adjacent Q-Park: €55 per month

Available in consultation, short-term move-in possible

In short: Are you looking for a truly move-in ready apartment where you can settle in immediately? Then this is one you definitely shouldn't miss!

**Koopsom € 250.000,- k.k.**



Huis-o-theek BV  
Mauritsstraat 85  
5611 GV, EINDHOVEN  
Tel: 040-2130213  
E-mail: [info@huis-o-theek.nl](mailto:info@huis-o-theek.nl)  
[www.huis-o-theek.nl](http://www.huis-o-theek.nl)

## Kenmerken

<b>Koopsom</b>	: € 250.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 160 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 49 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Bouwjaar</b>	: 1993
<b>Ligging</b>	: In centrum, in woonwijk, beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Zonneterras
<b>Hoofdtuin</b>	: Zonneterras 210 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energielabel</b>	: A+
<b>Verwarming</b>	: Vloerverwarming geheel
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

## Locatie

Smalstraat 123  
5701 NX HELMOND

















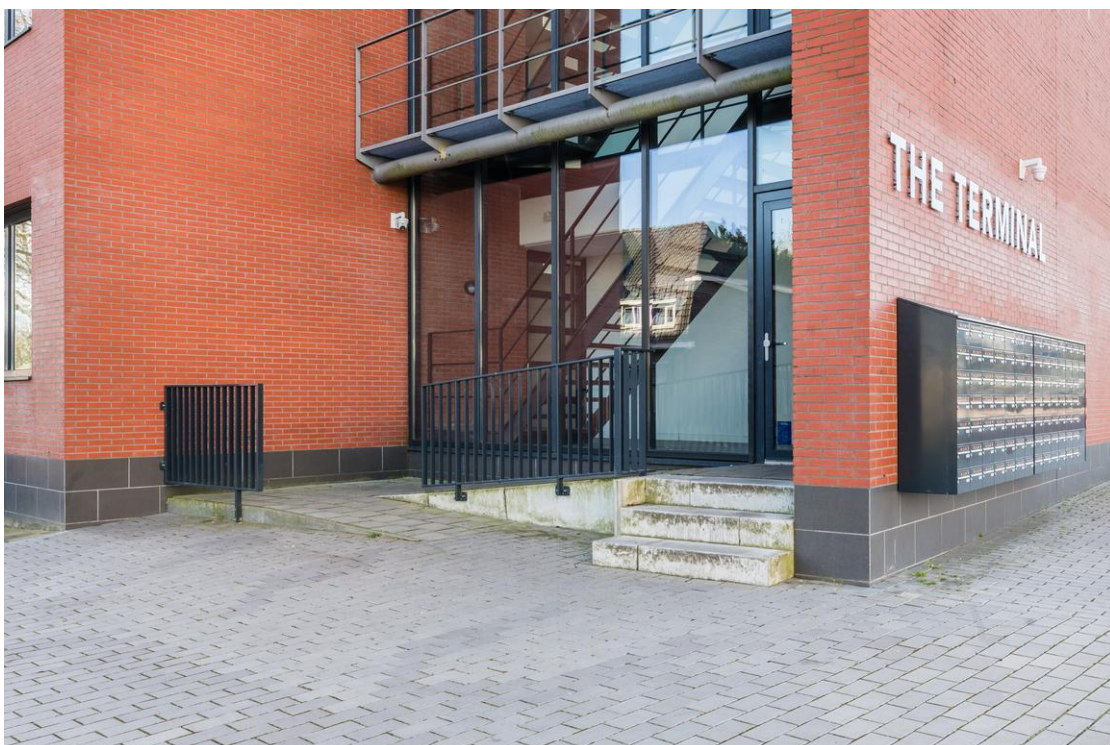






# HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV  
Mauritsstraat 85  
5611 GV, EINDHOVEN  
Tel: 040-2130213  
E-mail: [info@huis-o-theek.nl](mailto:info@huis-o-theek.nl)  
[www.huis-o-theek.nl](http://www.huis-o-theek.nl)



## Plattegrond



## Plattegrond

