



TE KOOP

SCHEEPJESBRUG 231

4231 ZZ MEERKERK

VRAAGPRIJS: € 395.000,-- k.k.

- MAKELAARDIJ O.Z.
- ONTEIGENINGSADVIEZEN
- TAXATIES

- LAND-HUIS BV
- KANAALDIJK 12
- 4245 TX LEERBROEK
- TEL. 0183-353699
- INFO@LAND-HUIS.NL
- WWW.LAND-HUIS.NL



- IBAN
NL26 RABO 0358 4096 40
NL55 INGB 0009 5195 80

- K.v.K.
11043239



Kadastrale gegevens:

**Gemeente Meerkerk
sectie C
nummer 1325
groot 275 m²**

Omschrijving

Vrijstaande recreatiewoning – Type Vijfheerenland

Parc Merwede | Aan het Merwedekanaal | Vrij uitzicht over de polder

Op zoek naar rust, ruimte en comfort in een groene, landelijke omgeving – met de Randstad binnen handbereik? Dan is deze charmante, vrijstaande recreatiewoning op Parc Merwede precies wat u zoekt. Gelegen op een unieke plek aan de rand van het park, geniet u hier dagelijks van een weids en panoramisch uitzicht over het karakteristieke polderlandschap. De tuin rondom de woning, met meerdere terrassen, biedt altijd een plek in de zon of schaduw – perfect om optimaal van het buitenleven te genieten. De woning is gebouwd in sfeervolle boerderijstijl en beschikt over zowel een vrijstaande als een aangebouwde berging. Dit geeft het geheel een authentieke, landelijke uitstraling die naadloos aansluit op de omgeving.

Kenmerken

- Bouwjaar: 2004
- Woonoppervlakte: ca. 63 m²
- Perceeloppervlakte: 275 m²
- Externe berging: ca. 16 m²
- Inhoud: ca. 210 m³
- Energielabel: A

Indeling

Begane grond

Via de zij-entree bereikt u de hal met trapopgang en een moderne toiletruimte met zwevend toilet. De meterkast is voorzien van een cv-installatie (Nefit Economy HR, 2016) en vloerverwarmingsunit.

De lichte woonkamer beschikt over openslaande tuindeuren naar het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De halfopen keuken in hoekopstelling is compleet uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping

De overloop met dakraam biedt toegang tot twee sfeervolle slaapkamers, beide voorzien van dakramen, een karakteristiek balkenplafond en praktische schuifdeurkasten.

De badkamer is uitgerust met een dakkapel, douchecabine, wastafelmeubel, tweede (zwevend) toilet en designradiator.

Via een luik is de bergzolder bereikbaar.

Zolder

Handige bergzolder voor extra opslagruimte.

Afwerking en comfort

- Vloerverwarming op de begane grond
- Volledig geïsoleerd
- Instapklaar

Tuin en bergingen

De rondom gelegen tuin is aangelegd met sierbestrating, meerdere terrassen, gazon, bloemborders, hagen en heesters. Dankzij de gunstige ligging vindt u hier op elk moment van de dag een fijne plek om te ontspannen.

De vrijstaande berging (ca. 13 m²) is gebouwd in bijpassende stijl met gepotdekselde houten gevels en voorzien van een betonvloer, elektra, verlichting, wasmachine-aansluiting en een gedeeltelijke zolder.

Rechts van de woning is er een aangebouwde berging (ca. 6 m²) met openslaande deuren.

Locatie

Parc Merwede (ca. 10 hectare) ligt prachtig aan het Merwedekanaal in Meerkerk en biedt een combinatie van rust en uitstekende bereikbaarheid.

- Rustige ligging aan de rand van het park
- Vrij uitzicht over de landerijen
- Jachthaventje in Meerkerk, ideaal voor watersportliefhebbers
- Centraal gelegen tussen Utrecht, Rotterdam en 's-Hertogenbosch
- Slechts 5 minuten van de A27

Parkinformatie

- Beheerkosten: ca. € 1.500,- per jaar
- Permanente bewoning niet toegestaan (recreatief gebruik)

De gemeente Vijfheerenlanden onderzoekt de legalisering van permanente bewoning. Het doel is om de recreatieve bestemming om te zetten naar een permanente woonbestemming.

Waarom deze woning?

- Prachtige vrije ligging met veel privacy
- Volledig geïsoleerd en energiezuinig
- Parkeren op eigen terrein
- Direct instapklaar

Interesse?

Ervaar zelf de rust, ruimte en charme van deze unieke recreatiewoning.

Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging – u bent van harte welkom!

**DEZE BROCHURE GEEFT SLECHTS EEN GLOBALE INDRUK.
WIJ NODIGEN U UIT OM TER PLAATSE ÉÉN EN ANDER TE KOMEN BEZICHTIGEN.**

Deze brochure (zowel teksten als tekeningen), alsmede eventuele verdere verstrekte informatie is indicatief van aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Woonkamer met veel lichtinval en openslaande tuindeuren naar het terras.





Luxe keuken in hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.



Hal met trapopgang



Toiletruimte



Overloop met dakraam en luik naar bergzolder.



Badkamer met dakkapel, douchecabine, wastafelmeubel, tweede (zwevend) toilet en designradiator.





Slaapkamer met dakraam, balkenplafond en schuifdeurkast.



Uitzicht vanaf de tweede slaapkamer.



Tweede slaapkamer met dakraam, balkenplafond en schuifdeurkast.



Vrijstaande berging.



Binnenkant vrijstaande berging.



Parkeermogelijkheid op eigen terrein.





Aangebouwde berging met openslaande deuren.



Binnen- en achterkant van de aangebouwde berging.



Achterzijde.



Achtertuint met terras en prachtig uitzicht.





Scheepjesbrug 231 te 4231 ZZ Meerkerk



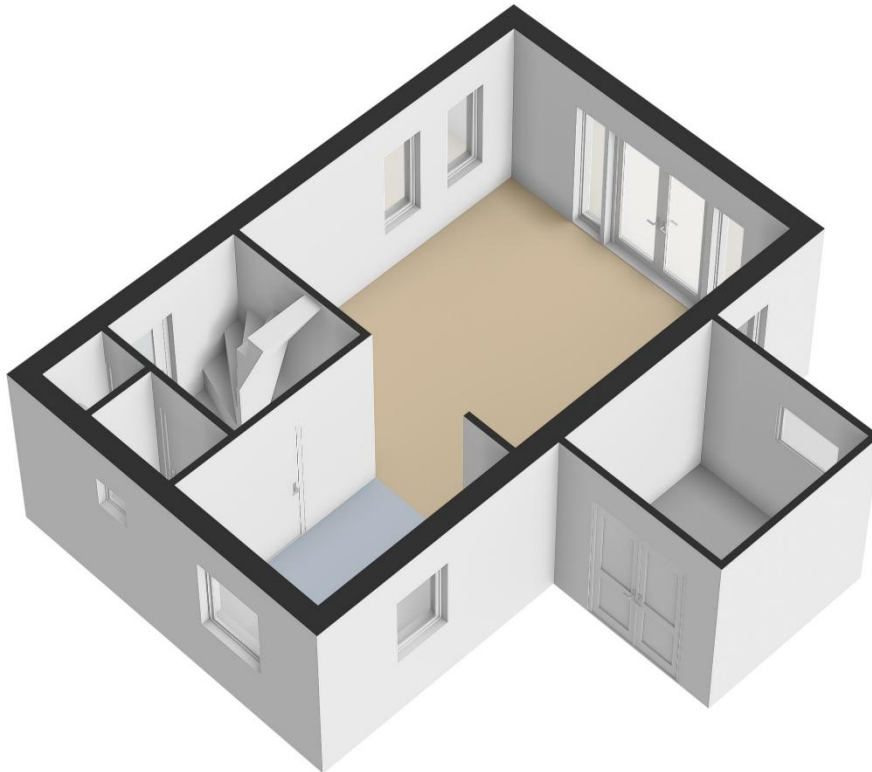
Toegangspad.

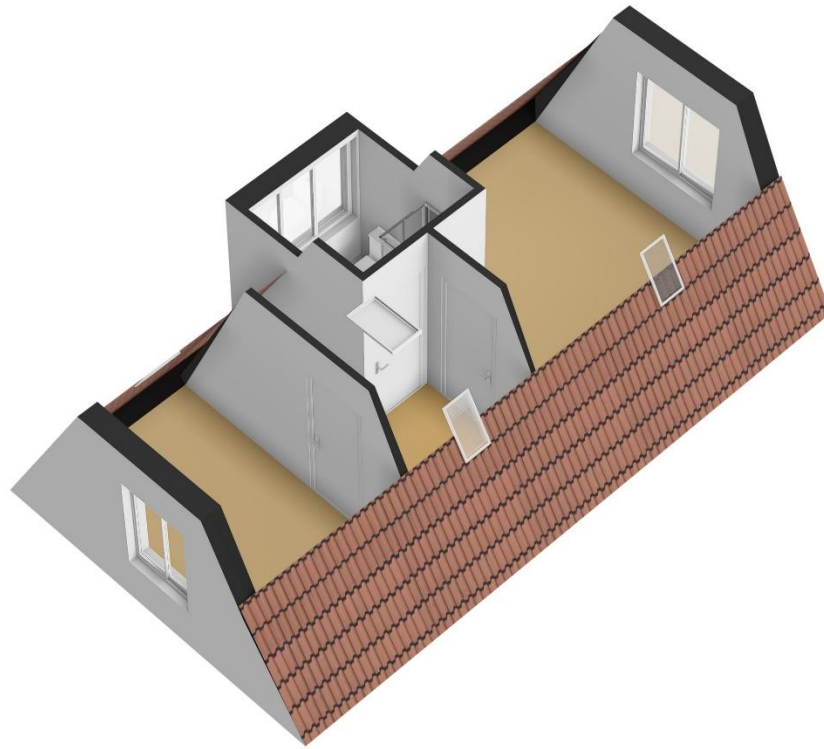


Merwedekanaal.



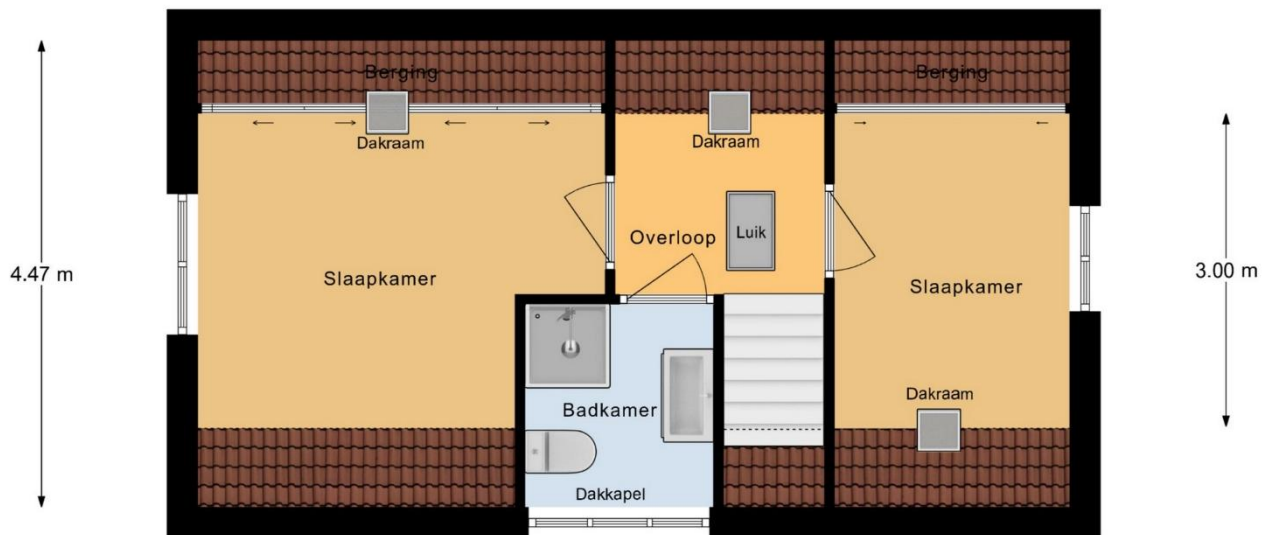
Scheepjesbrug 231 te 4231 ZZ Meerkerk





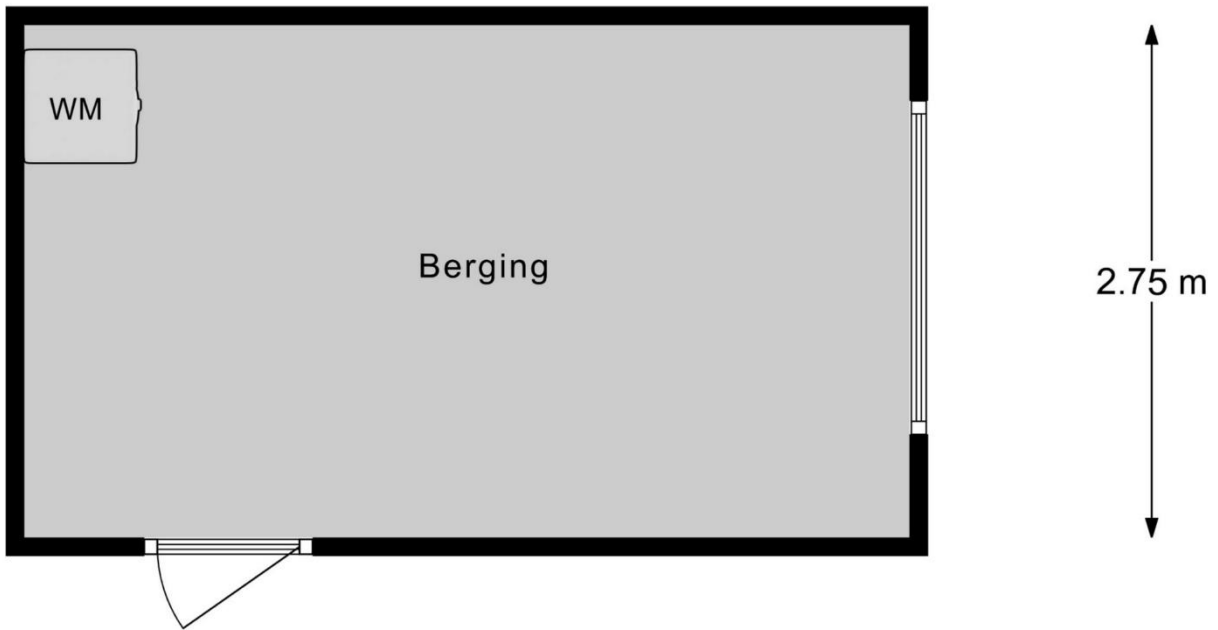
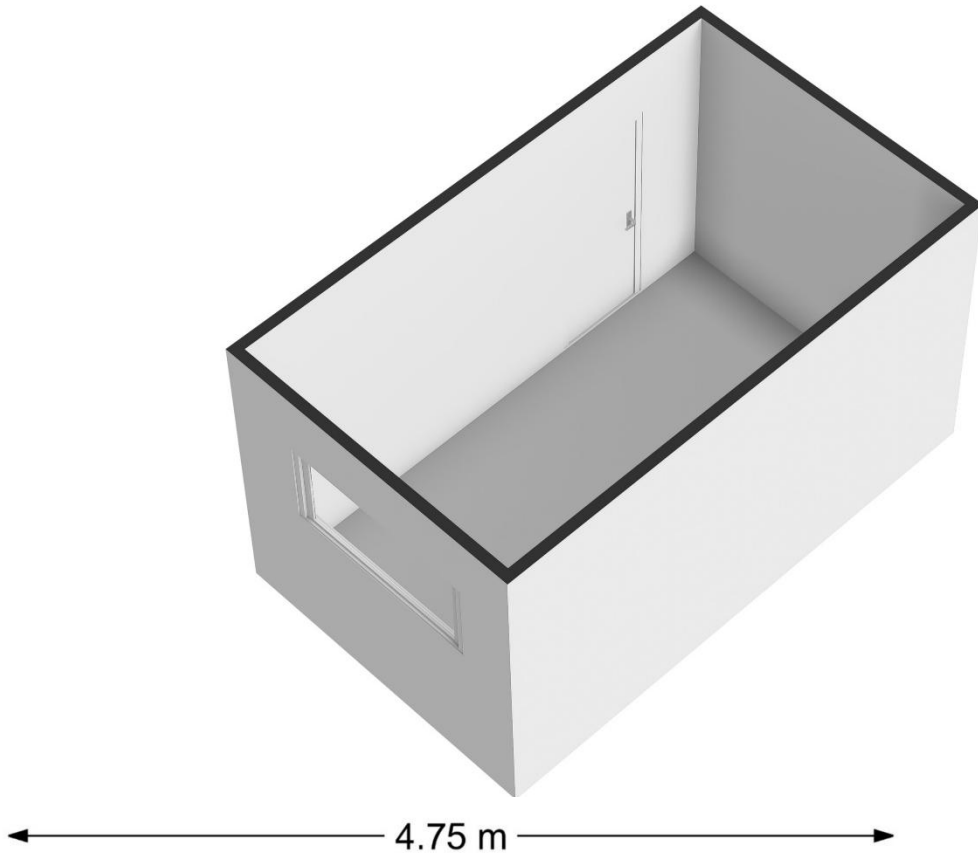
8.35 m

3.90 m 2.00 m



3.00 m 1.80 m 0.95 m 2.25 m

Verdieping

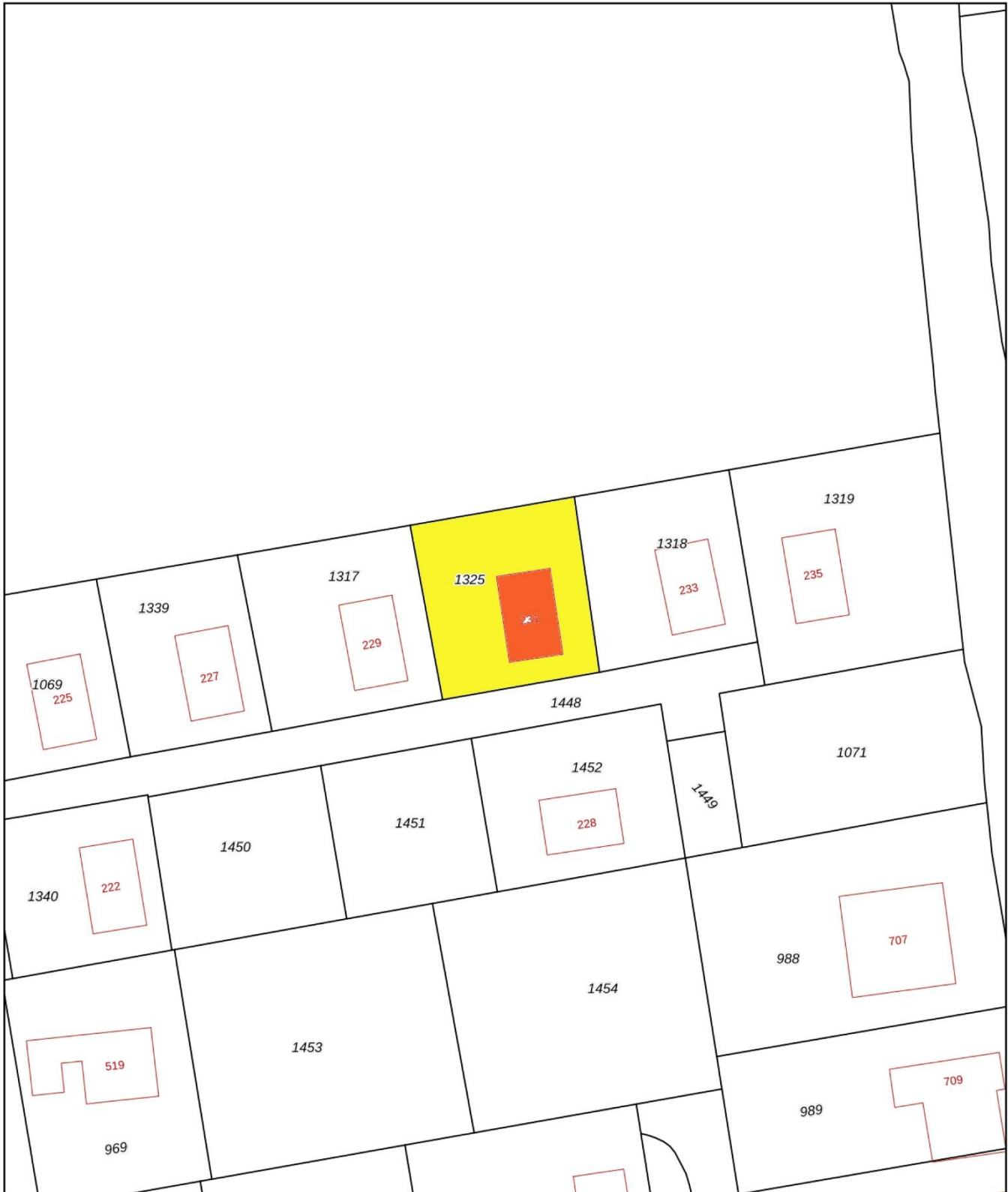


Berging

Scheepjesbrug 231 te 4231 ZZ Meerkerk

Kadastrale kaart

Uw referentie: Land-Huis B.V.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Meerkerk</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1325</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.