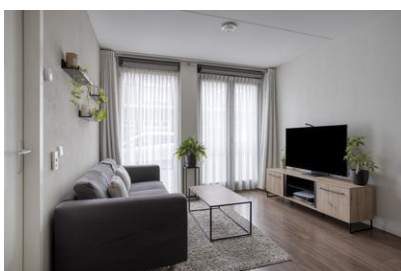




## Sluisstraat 51, 5462 CA Veghel

Vraagprijs € 325.000, kosten koper



## Omschrijving

Comfortabel wonen op een toplocatie in Veghel! Dit goed onderhouden 3-kamerappartement op de begane grond met zonneterras bevindt zich in een modern appartementencomplex en biedt alles wat je nodig hebt voor prettig en zorgeloos wonen.

De woning is gelegen op een zeer gewilde locatie, op korte afstand van het centrum van Veghel. Diverse dagelijkse voorzieningen zoals winkels, gezellige horeca, scholen en sportaccommodaties bevinden zich op loopafstand. Daarnaast ligt het appartement tegenover een groenvoorziening met een speeltuintje, wat zorgt voor een fijne en rustige woonomgeving.

### INDELING

#### ENTREE/HAL

Overdekte entree die toegang biedt tot de woning.

De hal is verzorgd afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over een meterkast.

#### WOONKAMER

Lichte en sfeervolle woonkamer, afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van openslaande deuren naar een Frans balkon, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

#### KEUKEN

Open, moderne keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse kastjes en lades en uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een combi-oven.

#### SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over openslaande deuren naar een Frans balkon, wat zorgt voor een veel lichtinval.

Slaapkamer 2 is eveneens voorzien van een laminaatvloer en heeft een deur/raam die toegang biedt tot buiten en zorgt voor voldoende lichtinval en goede ventilatiemogelijkheden.

#### BADKAMER

De moderne badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een douchecabine, een wastafelmeubel en een designradiator.

Daarnaast is er een separaat, gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje.

#### BERGING

Praktische berging met opstelling van de C.V.-ketel, aansluitingen voor wasapparatuur en de vloerverwarmingsunit, ideaal voor opslag en huishoudelijk gebruik.

## ALGEMEEN

- Het gehele appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming
- Geniet van een zonnig terras met privacy en toegang tot de gezamenlijke tuin
- Er is een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig
- Voldoende parkeergelegenheid bij het complex
- De woning maakt deel uit van een gezonde en actieve VVE; de servicekosten bedragen € 128,- per maand

*De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden*

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning
<b>Bouwjaar</b>	2009

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	Ca. 203 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	Ca. 61 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In centrum, in woonwijk
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, Lift

Energie	
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Muurisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Zonneterras, gezamenlijke tuin









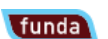




**brabant bv**  
MAKELAARSKANTOOR



**Makelaarskantoor Brabant BV**  
Cassandraplein 1  
5631 BA, EINDHOVEN  
Tel: 040 - 2 433 766  
E-mail: [info@brabantbv.nl](mailto:info@brabantbv.nl)  
[www.brabantbv.nl](http://www.brabantbv.nl)





**brabant bv**  
MAKELAARSKANTOOR



**Makelaarskantoor Brabant BV**  
Cassandraplein 1  
5631 BA, EINDHOVEN  
Tel: 040 - 2 433 766  
E-mail: [info@brabantbv.nl](mailto:info@brabantbv.nl)  
[www.brabantbv.nl](http://www.brabantbv.nl)























# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Sluisstraat 51
Postcode / plaats	5462 CA Veghel
Provincie	Noord-Brabant

