

Huizen *van Hendriks*

Tooropstraat 3, 7312 SR Apeldoorn

Energielabel C

Drie slaapkamers

Ruime zolder

Rijk potentieel

Groene omgeving

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inhoud	338 m ³
Bouwjaar	1963
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Welkom in de buurt Orden! Deze fijne wijk in Apeldoorn is de perfecte plek voor jonge gezinnen en starters die op zoek zijn naar een complete, knusse woning met mogelijkheden. Met drie slaapkamers, een ruime zolder en een zonnige tuin op het zuidwesten biedt deze woning alle ingrediënten voor comfortabel wonen en een toekomst vol mogelijkheden. Gelegen in een groene en rustige omgeving, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik, kun je hier genieten van het beste van twee werelden.

Deze woning is gelegen in de fijne wijk Orden in Apeldoorn. Het is een rustige en groene buurt met alle benodigde voorzieningen op korte afstand. Denk aan scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien nodigen de omliggende natuurgebieden uit tot wandelen, fietsen of een gezellige picknick met het gezin.



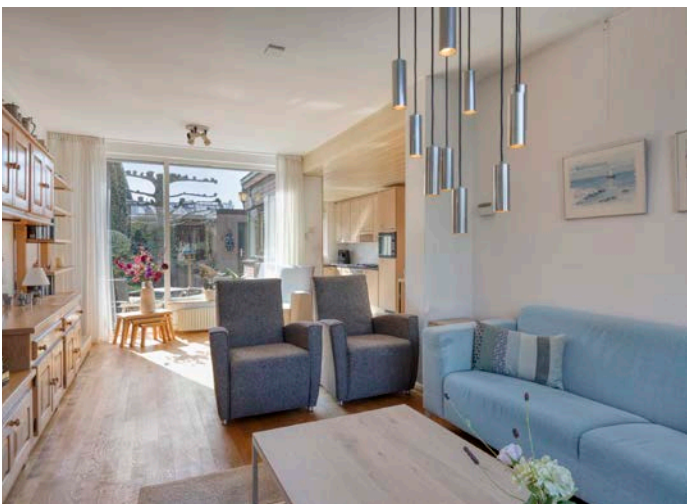
Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Bij binnenkomst word je meteen een gevoel van ruimte en licht verwelkomt. Via de entree met een net toilet kom je in de ruime woonkamer. Deze strekt zich uit over de volledige lengte van het huis, waardoor je veel indelingsmogelijkheden hebt. Grote ramen aan beide kanten laten de zon royaal binnen, waardoor het hier altijd aangenaam licht is.





Drie slaapkamers

drie slaapkamers

vier slaapkamers mogelijk

De trap in de hal brengt je naar de eerste verdieping. Hier vind je drie goede slaapkamers, met veel natuurlijk licht. Daarnaast is er ook een functionele badkamer, voorzien van een douche en een wastafel.

Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping. Heb je altijd al gedroomd van een hobbykamer, een vierde slaapkamer of een riante opbergruimte? Dit is jouw kans. De zolder is ruim, praktisch en biedt ontzettend veel mogelijkheden om hem helemaal naar wens in te richten.



zonnige tuin

op het zuidwesten

Met een ligging op het zuidwesten geniet je hier van de zon vanaf het eerste kopje koffie in de ochtend tot in de late zomeravond. De tuin biedt voldoende ruimte voor een fijne loungehoek en een speelplek voor de kinderen.



Zonnige tuin





Groene omgeving



groene omgeving

nabij voorzieningen

Deze woning is gelegen in de fijne wijk Orden in Apeldoorn. Het is een rustige en groene buurt met alle benodigde voorzieningen op korte afstand. Denk aan scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien nodigen de omliggende natuurgebieden uit tot wandelen, fietsen of een gezellige picknick met het gezin.

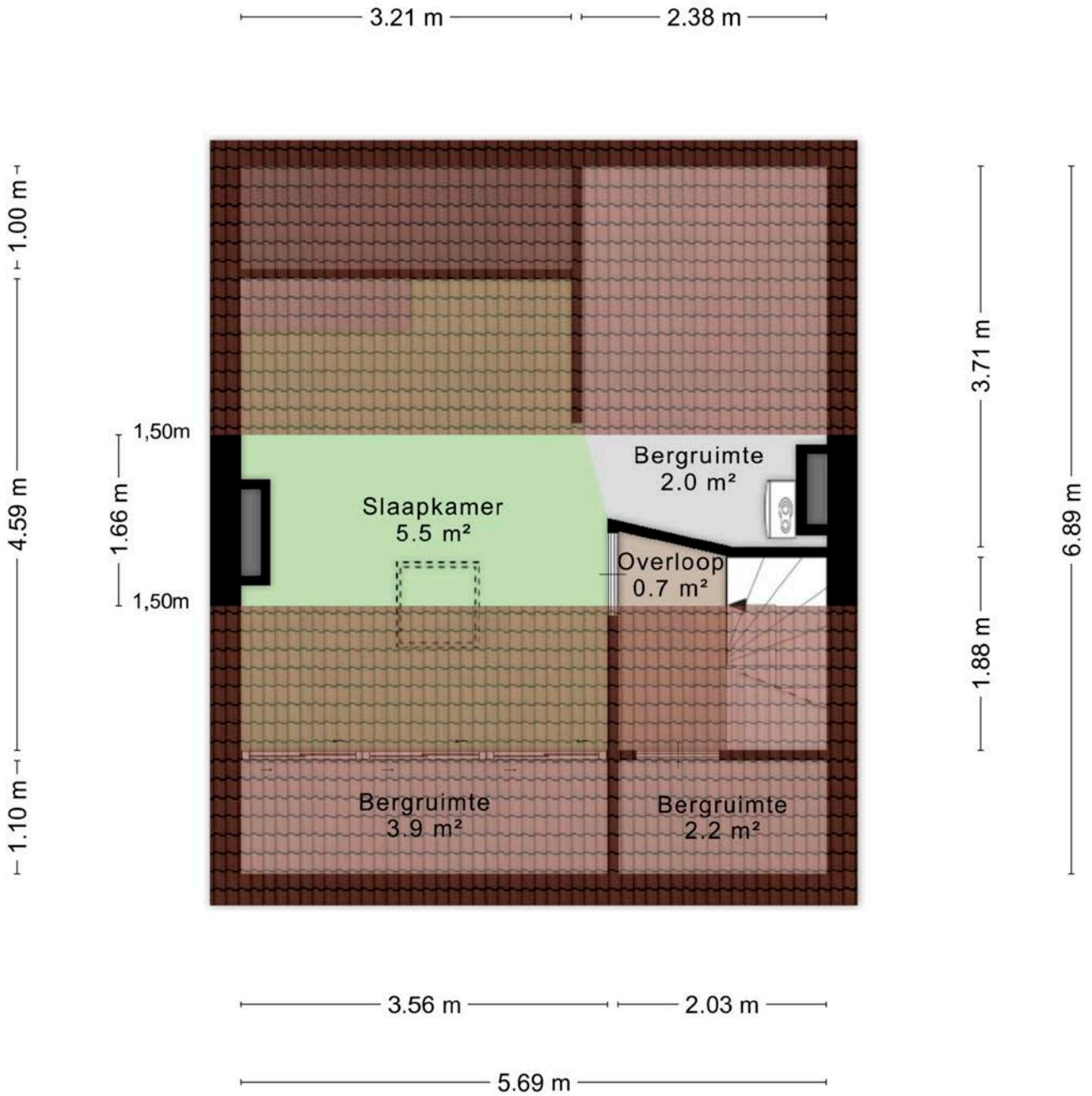




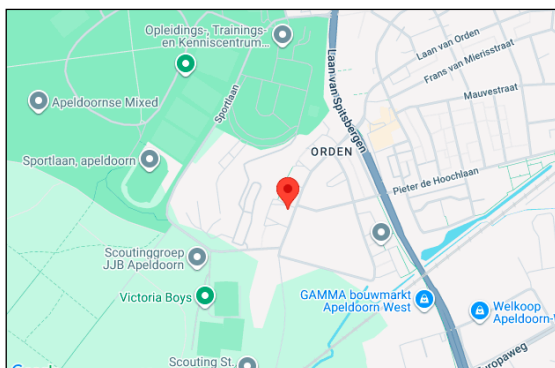
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolseseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN