



Tankenberg 130, 2905 RC Capelle aan den IJssel

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Omschrijving

Tankenberg 130, 2905 RC Capelle aan den IJssel

Sfeervol en speels ingedeeld 4-kamer appartement met tuin en eigen parkeerplaats!

In de geliefde en groene Bergenbuurt bevindt zich dit heerlijk lichte en speels ingedeelde 4-kamer appartement op de begane grond. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats in een afgesloten, overdekte parkeergarage én een ruime achtertuin met zonneterras en sauna – een zeldzame combinatie die zorgt voor optimaal wooncomfort.

Het appartement is verzorgd en modern afgewerkt en beschikt over een gezellige woonkamer met directe toegang tot de tuin, een luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur, een moderne badkamer en drie volwaardige slaapkamers.

Eén van de slaapkamers biedt eveneens toegang tot het terras en een andere kamer is praktisch ingericht als werkruimte.

Het appartementencomplex valt direct op door de speelse architectuur en de groene opzet.

De Bergenbuurt, gelegen in Capelle aan den IJssel, is sinds 2010 aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht. Dit waarborgt het unieke karakter en de prettige sfeer van de omgeving.

De wijk Oostgaarde staat bekend als rustig en kindvriendelijk, met veel groen en diverse wandelmogelijkheden. Voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Winkelcentrum De Terp ligt op loopafstand en voor een uitgebreider aanbod bent u binnen enkele minuten bij De Koperwiek. Ook recreatiegebied Park Hitland en het levendige Stadsplein met onder andere het Isala Theater, horeca en een bibliotheek zijn eenvoudig bereikbaar.

Met de metro staat u bovendien in korte tijd in Rotterdam of zelfs op het strand van Hoek van Holland.

Kortom: een comfortabel en instap klaar appartement op een uitstekende locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik én het gemak van een eigen parkeerplaats.

Ingang:

- * Entree/hal;
- * Woonkamer met toegang tot het terras/achtertuin;
- * Slaapkamer I, II en III: één slaapkamer heeft toegang tot het terras/tuin en één slaapkamer is ingericht als werkkamer;
- * Moderne badkamer met inloopdouche en wastafel in meubel;
- * Separaat toilet;
- * Luxe open keuken in hoogglans uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, o.a een inductie kookplaat met afzuigkap, inbouwoven, aansluiting wasmachine en een koel-/vriescombinatie.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1977;
- gelegen op eigen grond;
- complex gerenoveerd in 2003;
- energielabel B;
- voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- actieve VvE met maandelijkse bijdrage van circa € 195,00;
- eigen parkeerplaats (nr. 52) in afgesloten parkeergarage;
- verwarming en warm water middels CV-combiketel;
- de WTW en CV ketel worden in juni 2026 vernieuwd.
- inpandige berging;
- Ruime achtertuin met zonneterras en sauna.

Oplevering: in overleg.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 415.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 298 m ³
Perceel oppervlakte	: 95 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Achtertuin 84 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

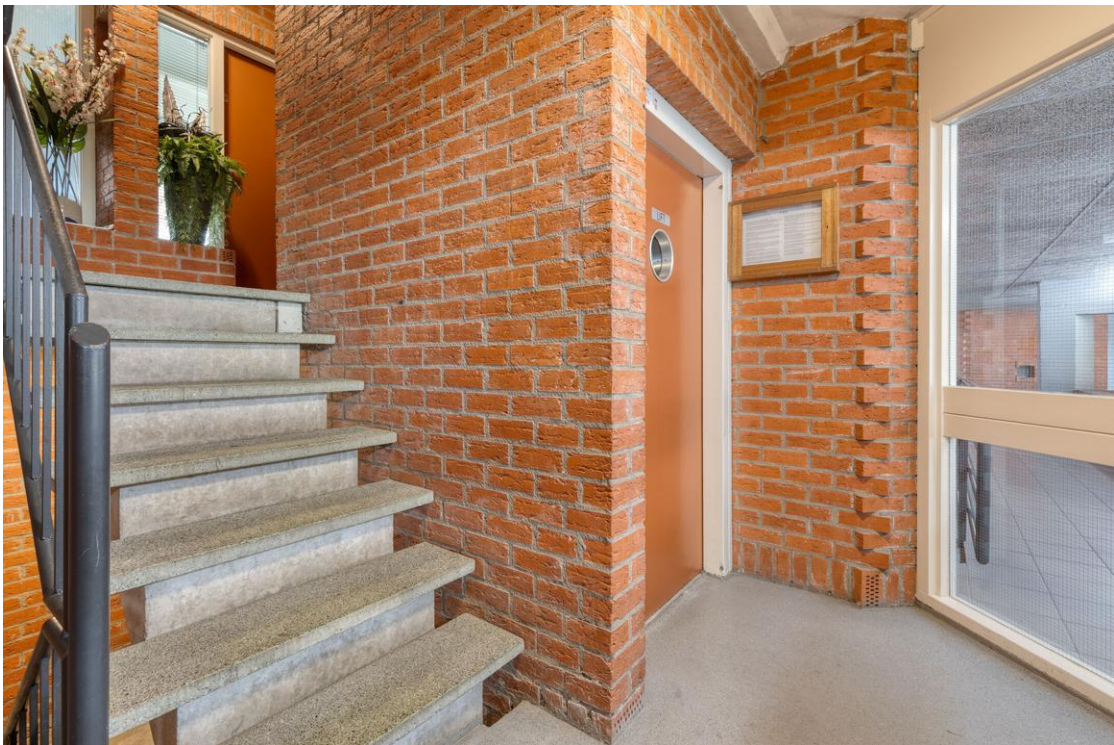
Tankenberg 130
2905 RC CAPELLE AAN DEN IJSSEL





































Plattegrond



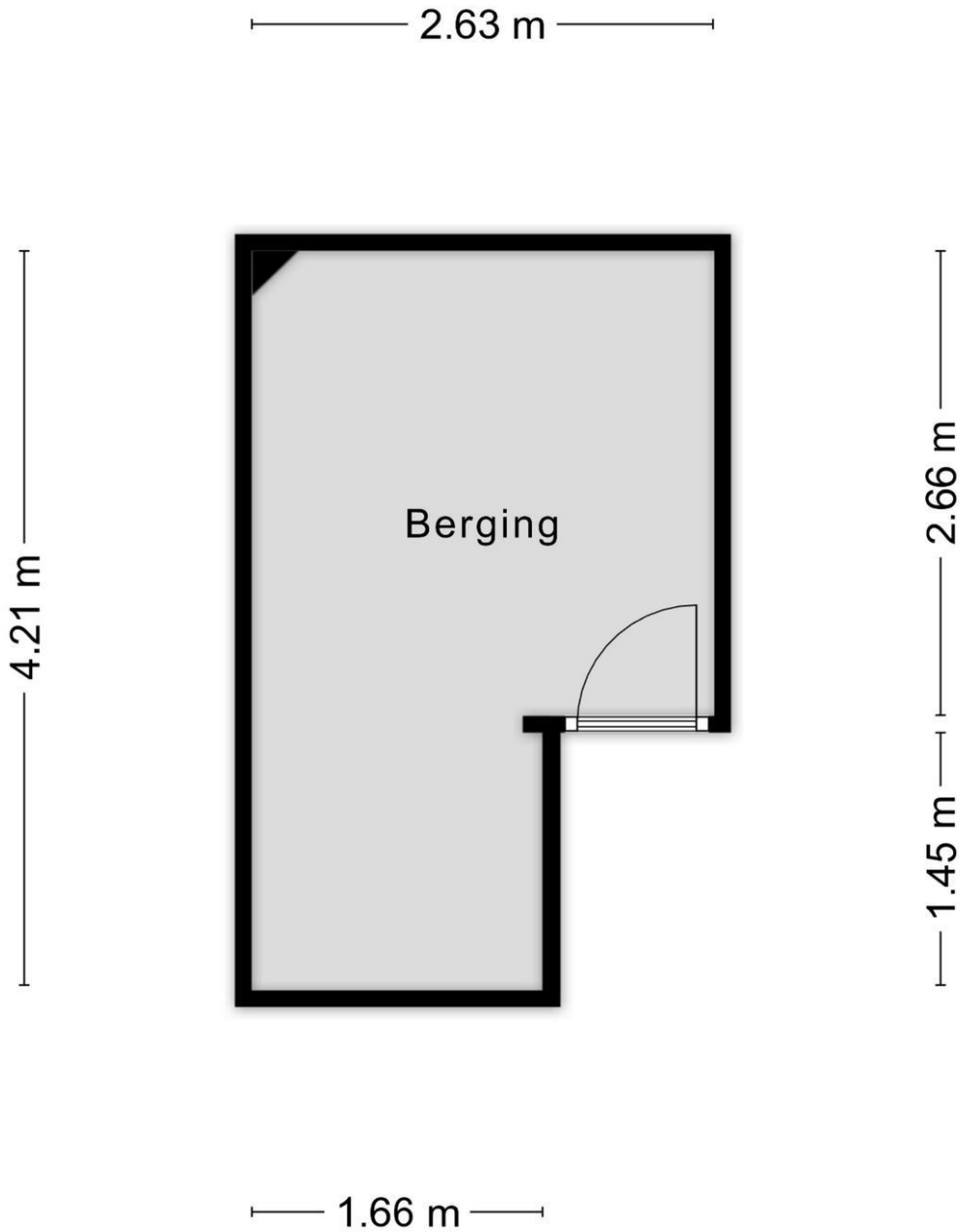
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl