



Meent 17 B, 3011 JB Rotterdam

Vraagprijs € 360.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

Wonen midden in de dynamiek van de stad, met alle comfort binnen handbereik? Dit instapklare appartement in het hart van Rotterdam biedt het allemaal! Gelegen boven winkels, gezellige terrasjes en diverse uitgaansgelegenheden, geniet u hier dagelijks van het bruisende stadsleven.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een praktische berging en een fijn balkon. Bovendien bevindt het NS- en metrostation Station Rotterdam Blaak zich op steenworp afstand, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Locatie:

De Meent is zonder twijfel één van de meest geliefde en levendige straten van Rotterdam. Gelegen in het hart van de stad, vormt de Meent een perfecte balans tussen stedelijke dynamiek en verfijnde elegantie.

Deze karakteristieke straat staat bekend om haar stijlvolle boetieks, speciaalzaken, designwinkels en een breed aanbod aan hoogwaardige horeca. Van ambachtelijke koffiebars tot gerenommeerde restaurants en trendy wijnbars, hier geniet u op elk moment van de dag van een bruisende sfeer.

De Meent ligt op loopafstand van iconische hotspots zoals de Markthal, de Kubuswoningen en de Oude Haven. Ook het centrumgebied rond de Coolingsingel en diverse culturele voorzieningen, musea en theaters bevinden zich in directe nabijheid.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het openbaar vervoer (tram, metro en trein) is op korte afstand beschikbaar via onder andere station Station Rotterdam Blaak. Daarnaast zijn uitvalswegen richting de A16 en A20 eenvoudig bereikbaar.

Wonen aan of nabij de Meent betekent kiezen voor comfort, levendigheid en stedelijke allure. Een toplocatie voor wie midden in het centrum wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik, zonder concessies te doen aan sfeer en kwaliteit.

Indeling:

Eerste verdieping:

Via de entree heeft u toegang tot het modern uitgevoerde toilet en de separate was-/stookruimte. De luxe afgewerkte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot het balkon.

De woonkamer is uitgevoerd als woonkamer-suite en beschikt over stijlvolle schuifdeuren die toegang geven tot de ruime slaapkamer aan de achterzijde. Deze slaapkamer staat in directe verbinding met de moderne badkamer, welke is uitgerust met een douche en een wastafelmeubel.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een tweede, compacte slaapkamer, uitermate geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

Op de begane grond is nog een eigen berging (ca. 172 x 237 cm.) aanwezig.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel;
- Airco aanwezig;
- VvE is actief, bijdrage € 174,73 per maand;
- Energielabel C;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Berging (ca. 172 x 237 cm.);
- Oplevering: in overleg.

Voorberg NVM Makelaars

Statenweg 115 D

3039 HJ, ROTTERDAM

Tel: 010-2650040

E-mail: rotterdam@voorberg.nl

www.voorberg.nl



BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

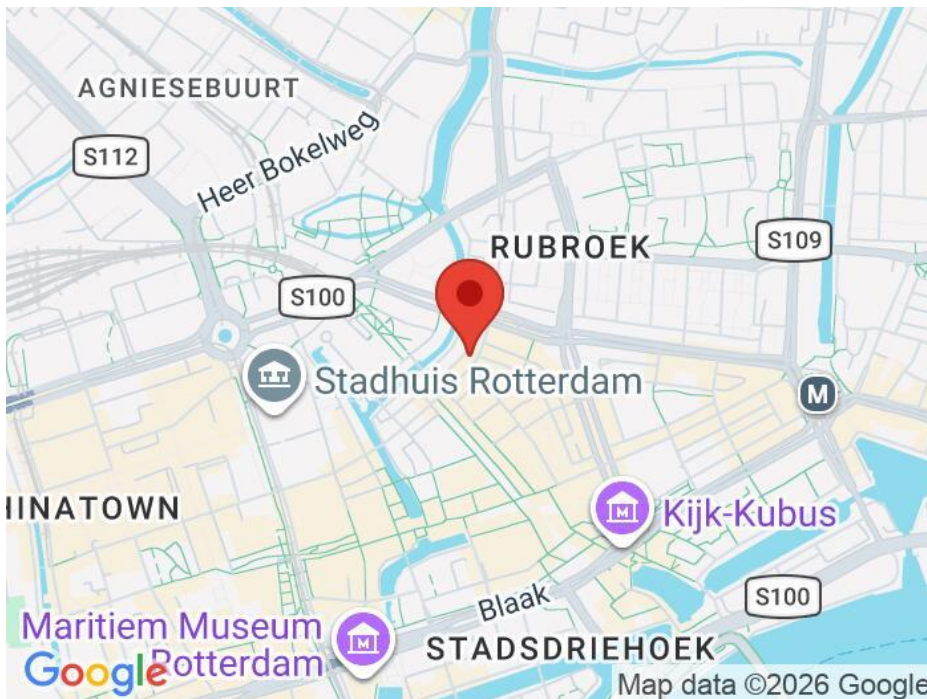


Kenmerken

Vraagprijs	: € 360.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 190 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 57 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1952
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: HR-combiketel (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

Meent 17 B
3011 JB ROTTERDAM

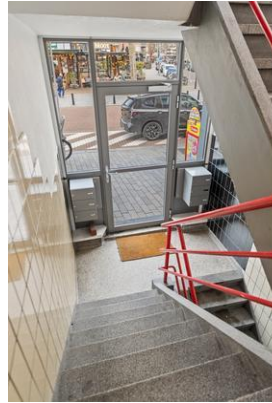


Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



Foto's



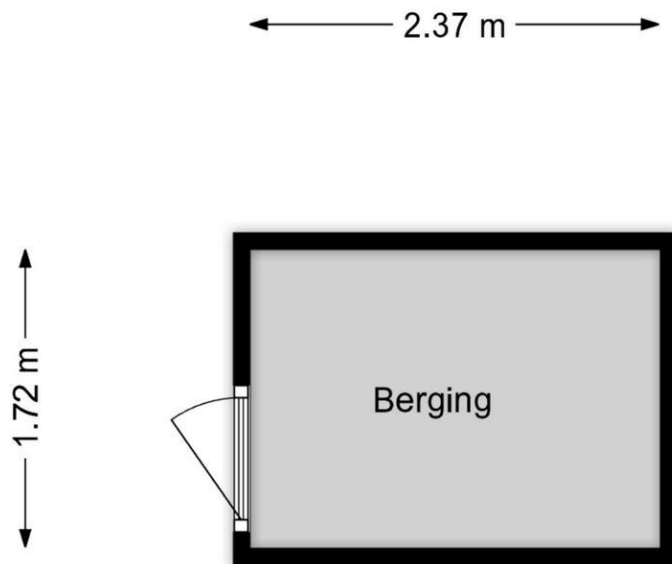
Foto's



Foto's



Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

