

# Suurland

**Sappemeer  
Borgercompagnie 25**

**Vraagprijs: € 625.000 kosten koper**



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland

## Omschrijving

### Sappemeer - Borgercompagnie 25

Vrij en landelijk wonen met alle ruimte die u zich kunt wensen.  
Te koop "De Borgerheerd" uit 1884.

Op zoek naar een karaktervolle woonboerderij met volop leefruimte, prachtige tuin en uitstekende voorzieningen?

Deze woonboerderij biedt alles wat u zoekt: een royale inpandige schuurruimte met twee paardenstallen, een houten schuur van ca.2.45x4.00m, een tuin met een zonnig terras op het zuiden en een perceel grasland ca.40x50m.

Hier combineert u landelijk wonen met comfort en praktische indeling, op korte afstand van voorzieningen en met de stad Groningen binnen handbereik.

### Indeling

#### Begane grond:

Zijentree/hal, provisiekelder ca.27m<sup>2</sup>, toilet met fontein en douche (mechanische ventilatie), L-vormige woonkamer ca.39m<sup>2</sup> met schouw en houtkachel (plankenvloer), tussenhal, drie slaapkamers van respectievelijk ca.4.30x3,85m, ca.5.70x4.35m en ca.4.30x3.20m.

De woonkeuken ca.5.90x3.75m met keukenblok voorzien van een keramische gaskookplaat, rvs-wasemkap, koelkast en vaatwasser (Franse plankenvloer), verder een opkamer ca.4.65x2.95m, royale badkamer ca.4.85x2.70m met inloop douche, toilet en dubbele wastafel.

Daarnaast een inpandige schuurruimte ca.400m<sup>2</sup> met 2 paardenstallen.

#### Verdieping:

Ruime vliering.

#### Wonen in Borgercompagnie/Sappemeer:

Borgercompagnie is een sfeervol veenkoloniaal lintdorp in de gemeente Midden-Groningen, waar rust, ruimte en natuur centraal staan. U woont hier in een prettige en veilige leefomgeving met een hechte dorpsgemeenschap. Het dorp biedt een ideale balans tussen landelijk wonen en de nabijheid van voorzieningen. Voor dagelijkse boodschappen, scholen en sportfaciliteiten kunt u terecht in Hoogezand, Sappemeer en Veendam. De A7 is snel bereikbaar en daarmee ook de stad Groningen. Daarnaast zijn er volop wandel- en fietsroutes in de directe omgeving om optimaal van de natuur te genieten.

#### Informatie:

- perceel: 3.825m<sup>2</sup>
- woonoppervlak: 200m<sup>2</sup>
- overige inpandige ruimte: 394m<sup>2</sup>



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85

E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)

W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland

- 20 zonnepanelen
- stenen klompen hok ca.3.25x2.05m
- verkoper heeft de woonboerderij niet zelf bewoond
- er is geen vragenlijst deel B
- er is geen lijst van zaken
- "As is where is" clause wordt opgenomen in de koopovereenkomst

Energie label G tot 28-01-2036

**Vraagprijs: € 625.000 kosten koper**



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

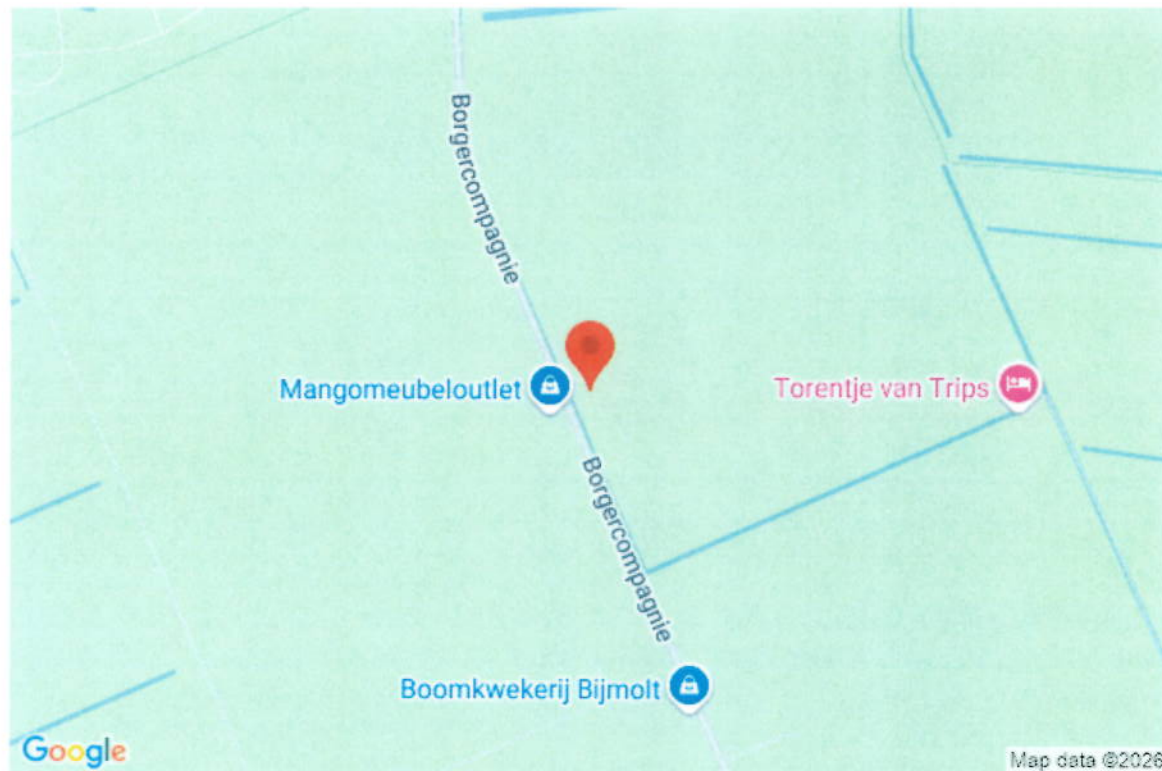
# Suurland

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 625.000 kosten koper
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	woonboerderij
<b>Type</b>	vrijstaande woning
<b>Kamers</b>	5 (waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	2.206 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	3.825 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1884
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Borgercompagnie 25  
9611 TA Sappemeer



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland

## Foto's



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

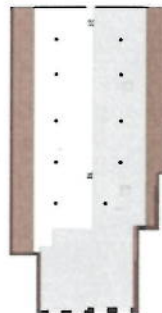
# Suurland



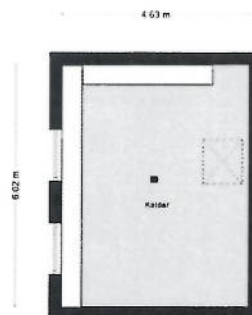
Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

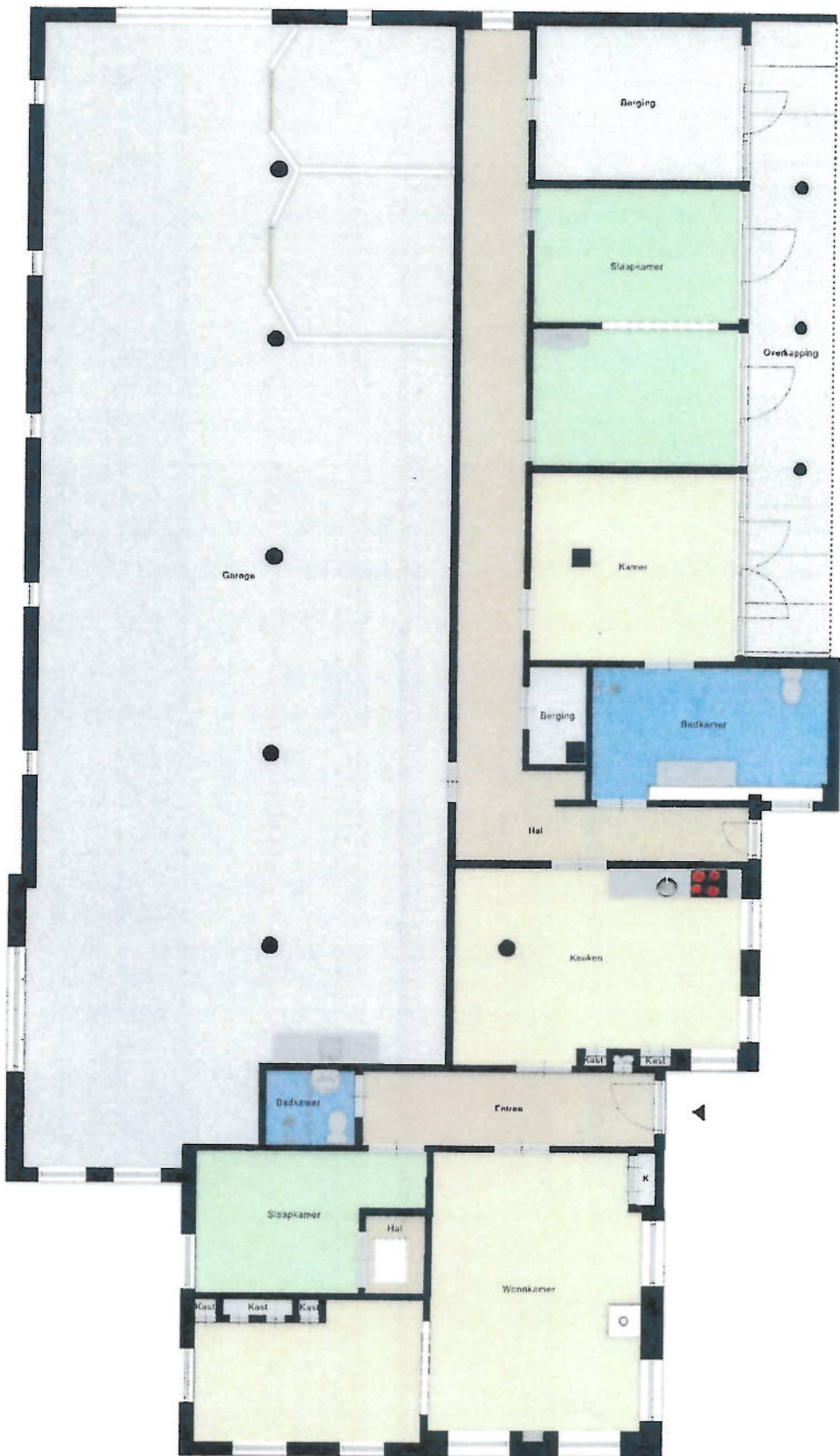
T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

29.16 m

2.90 m

2.95 m

23.53 m

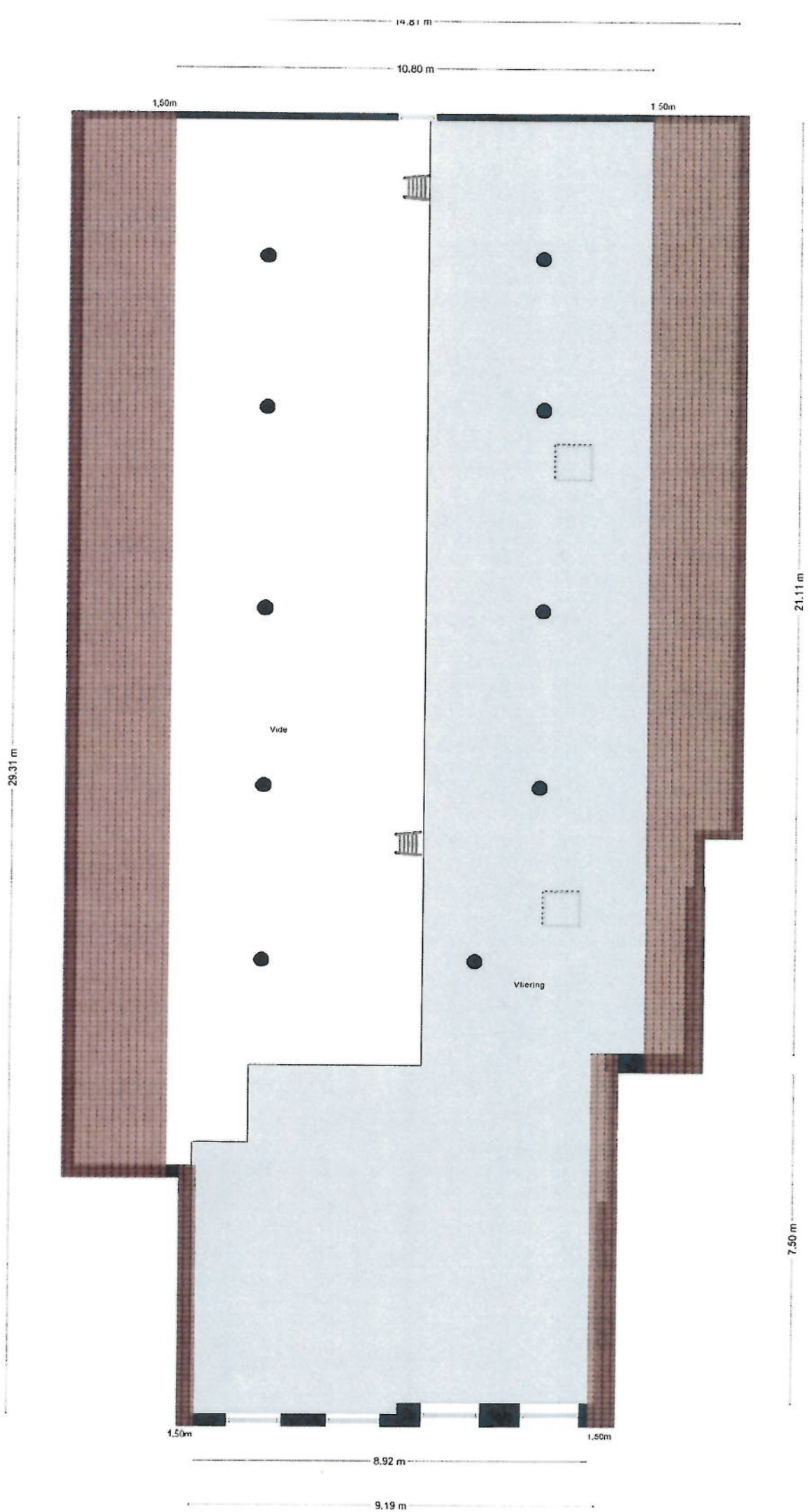


6.04 m  
 1.42 m 1.09 m 4.83 m  
 8.47 m 1.42 m 4.21 m 1.63 m

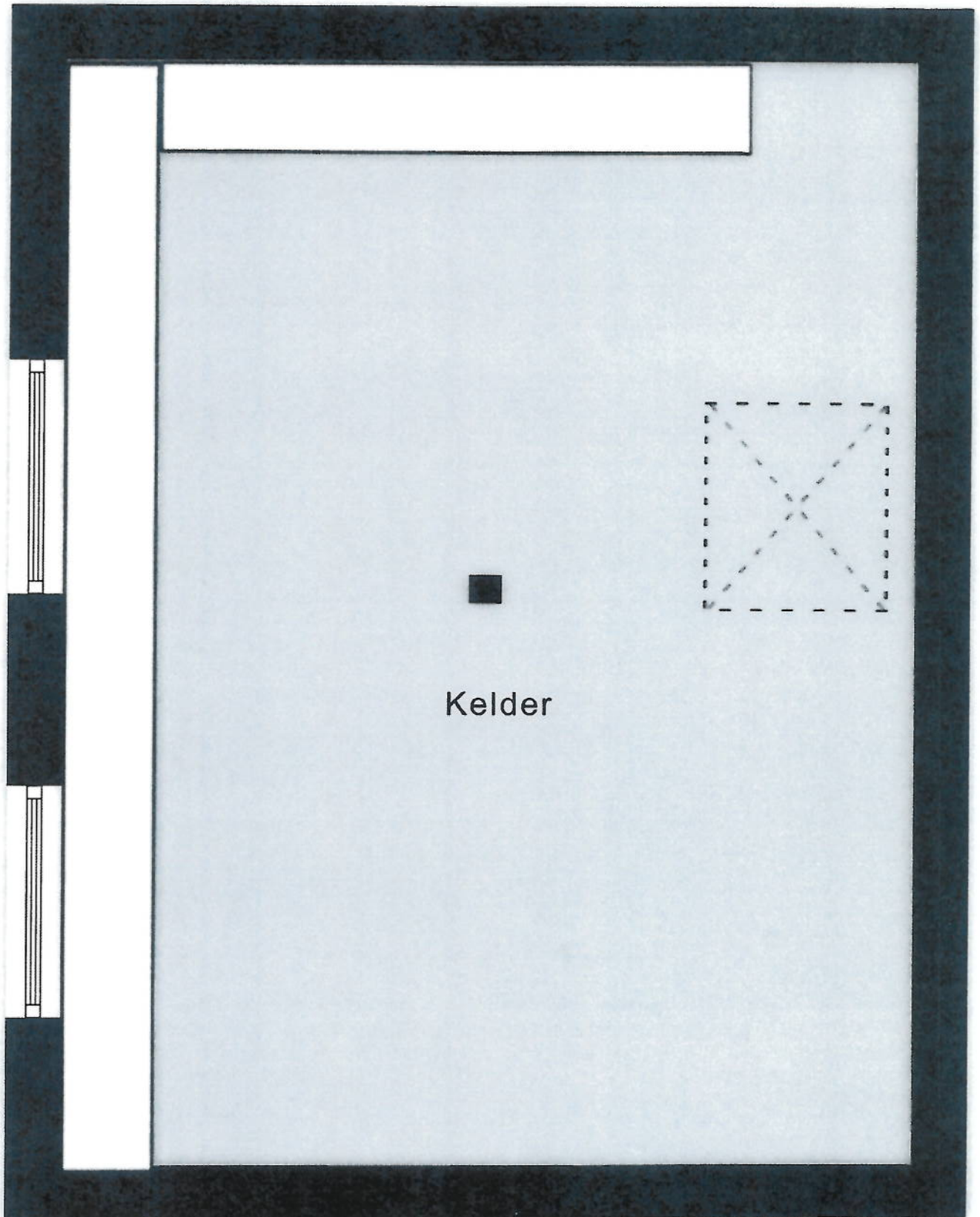
3.16 m  
 2.74 m  
 2.80 m  
 3.84 m  
 2.71 m  
 1.12 m  
 3.72 m  
 1.56 m  
 5.76 m

13.01 m

3.30 m 4.67 m 4.37 m 1.35 m  
 4.88 m 1.85 m 6.00 m  
 8.71 m 5.85 m  
 4.73 m  
 16.50 m



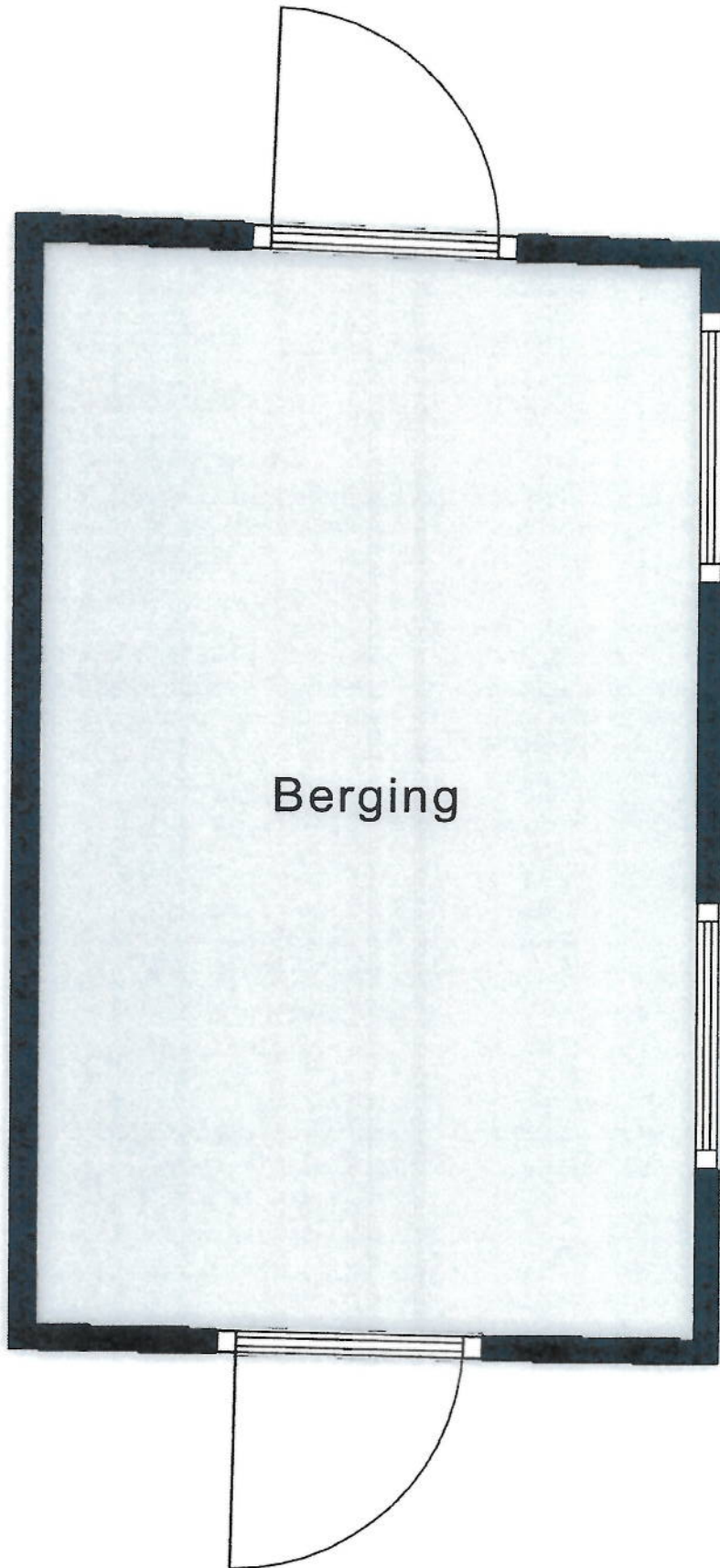
4.63 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

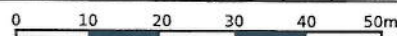
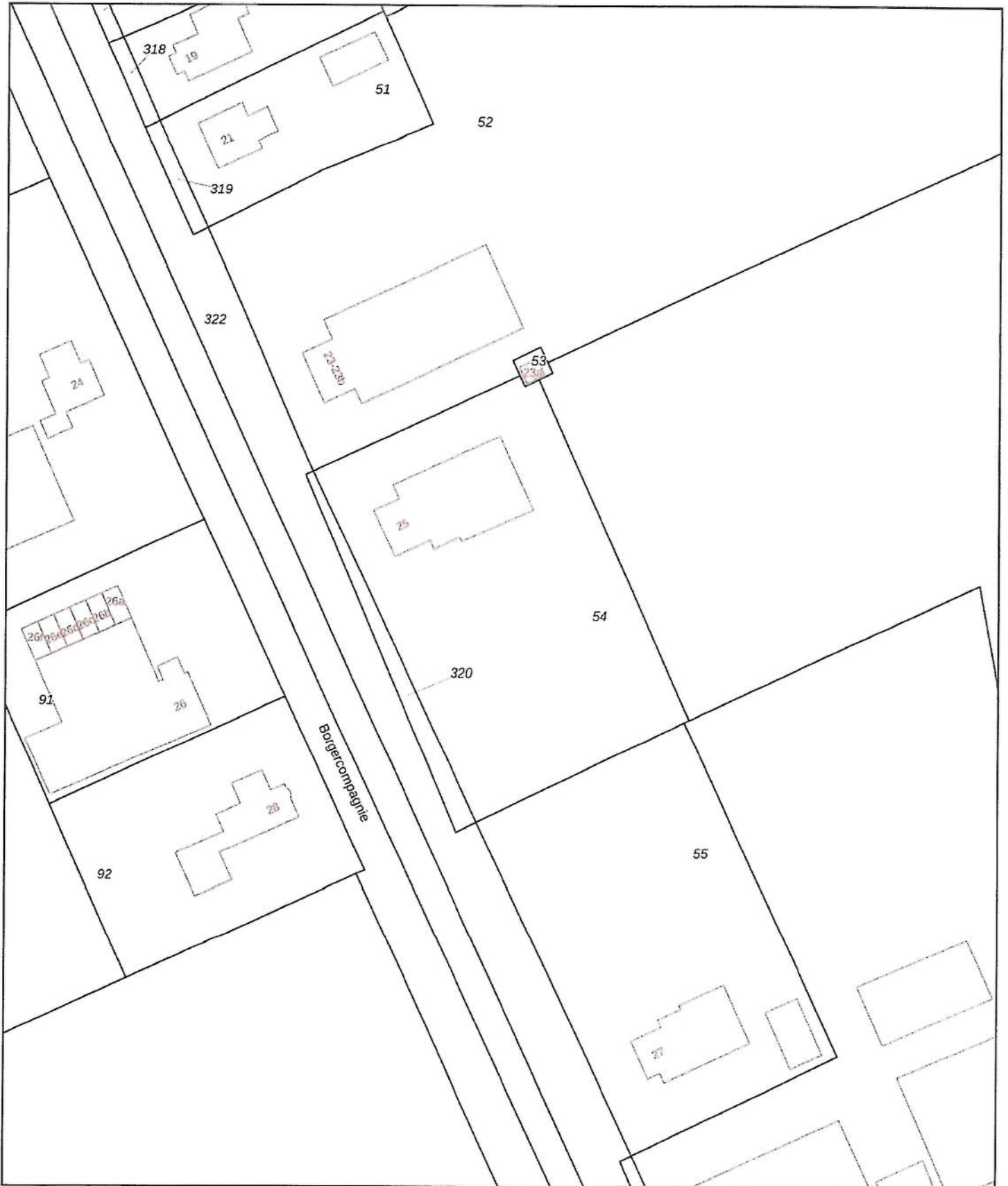
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


2.43 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



<p><b>12345</b> Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>25</b> Perceelnummer</p> <p>— Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sappemeer</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 54</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Deze woning heeft energielabel

# G



## Isolatie

1 Gevels	-
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	-
4 Vloeren	-
5 Ramen	+/-
6 Buitendeuren	-

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	2925 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



3,7 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Borgercompagnie 25  
9611TA Sappemeer  
BAG-ID: 0018010000001157

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1884  
Compactheid 2,95  
Vloeroppervlakte 212m<sup>2</sup>

### Woningtype

Vrijstaande woning



## Opnamedetails

### Naam

B.L. Ek

### Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

### Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

### Certificerende instelling

SKGIKOB

### Soort opname

Basisopname

### Vakbekwaamheidsnummer

55152080

### KvK-nummer

39090359





## Jij gaat toch ook voor onafhankelijk advies

Kom vrijblijvend kennismaken



**Maak een afspraak**

### Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

### Maak vrijblijvend een afspraak!

De Hypotheekshop Veendam  
Kerkstraat 63 | 9641 AP Veendam  
T. (0598) 61 49 85 | [veendam170@hypotheekshop.nl](mailto:veendam170@hypotheekshop.nl)  
[www.hypotheekshop.nl/veendam](http://www.hypotheekshop.nl/veendam)

Hypotheeken

Financieel advies

Verzekeringen