

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Noorderwerfstraat 9, 1156 AG Marken

**Instapklare eengezinswoning**

*Voorzien van drie slaapkamers*

*Fijne voor- en achtertuin*

**Energie label A**

*Gelegen op schiereiland Marken*

## Kenmerken

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                 |
| Type               | tussenwoning                    |
| Kamers             | 4                               |
| Woonoppervlakte    | 77 m <sup>2</sup>               |
| Perceeloppervlakte | 129 m <sup>2</sup>              |
| Inhoud             | 283 m <sup>3</sup>              |
| Bouwjaar           | 1938                            |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin         |
| Garage             | geen garage                     |
| Verwarming         | c.v.-ketel                      |
| Isolatie           | volledig geïsoleerd,<br>hr-glas |
| Energielabel       | A                               |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Wat hebben wij met veel plezier de afgelopen vier jaar in dit huis gewoond. We vielen meteen voor de combinatie van die charmante jaren '30 uitstraling en het comfort van een moderne woning – karakter én gemak, precies wat het zo'n fijne plek maakt.

In die tijd hebben we veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Denk aan zonnepanelen, extra isolatie (HR++ glas), bodemfolie, goed afgedichte kieren en een sedumdak. Dat zorgt niet alleen voor een comfortabel huis, maar ook voor lekker lage maandlasten.

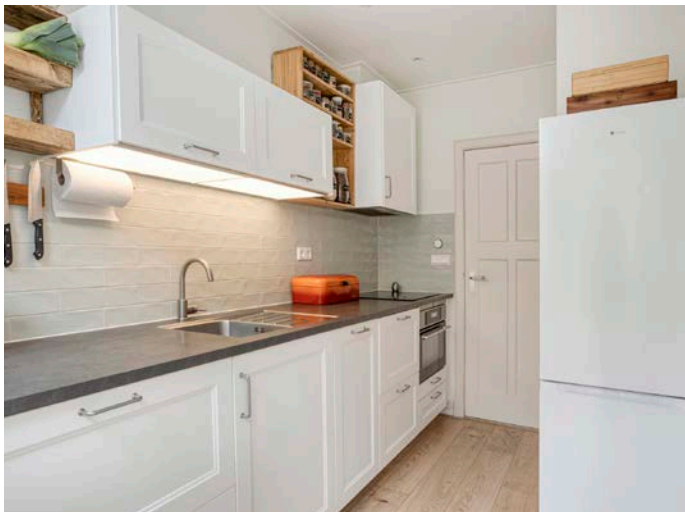
Ook de buurt maakt het wonen hier bijzonder prettig. Er is een fijne mix van leeftijden, buren hebben oog voor elkaar, en de buurtcommissie zorgt af en toe voor leuke attenties bij bijzonderheden. En de ligging is top: dichtbij de haven voor een hapje eten of terrasje en op loopafstand van een zwemstrandje. Heerlijk in de zomer!

De tuin is een plek waar we ontzettend van hebben genoten. Deze is met veel liefde aangelegd en onderhouden. In de lente en zomer kun je er volop plukken: kersen, pruimen, frambozen, aardbeien, kiwibessen, Japanse wijnbes, honingbes en kruisbes. En doordat alles slim is geplant, is er het hele jaar door groen. We hopen dat de nieuwe bewoners hiervan net zo zullen gaan genieten als wij.

We verkopen omdat we de kans kregen om een traditioneel Marker huis van een vriend over te nemen. Die konden we niet laten lopen. Maar eerlijk is eerlijk: we verlaten dit huis met een dubbel gevoel, want we hebben hier echt met ontzettend veel plezier gewoond!



*Prettige lichtinval*



## prettige lichtinval

### *open keuken*

De woonkamer is goed ingedeeld en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. De aanwezige sierhaard maakt het geheel extra sfeerful en zorgt voor warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden.



De keuken sluit aan op de woonkamer en is compleet uitgevoerd. Deze is voorzien van een combi-oven, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap. Een praktische en functionele ruimte waar koken een plezier wordt.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken. Hier vind je het toilet en de opstelling voor wasmachine en droger. Daarnaast is er extra kastruimte en een extra aanrecht met kraan, wat deze ruimte bijzonder praktisch maakt voor huishoudelijke taken, klus- of berg ruimte.



## fijne lichtinval

### *nette badkamer*

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot alle vertrekken. De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een ligbad, douche en wastafelmeubel. Een complete en comfortabele ruimte.

De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers. Eén slaapkamer is qua formaat vergelijkbaar met de hoofdslaapkamer, terwijl de derde kamer compacter is en ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.



## optimaal genieten

### *riante tuin*

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt een fijne plek om in de middag en avond van de zon te genieten. De tuin beschikt over een achterom en vormt een prettige, beschutte buitenruimte.



*Optimaal genieten*





*Mooie omgeving*



mooie omgeving

*prettig wonen*

De woning ligt op een rustige en beschutte locatie achter de haven van Marken. Hier woon je in een karakteristieke en sfeervolle omgeving met pittoreske straatjes, houten woningen en het water van het IJsselmeer op korte afstand. De haven, wandelroutes langs de dijk en de natuur bevinden zich letterlijk om de hoek. Ook is het zwemstrandje bij de haven op loopafstand. Marken staat bekend om zijn dorpse karakter, rust en ruimte, terwijl voorzieningen zoals winkels, horeca en basisschool binnen handbereik liggen. Daarnaast is de bereikbaarheid richting Monnickendam, Volendam en Amsterdam goed, waardoor je hier rustig woont met de stad op comfortabele afstand.

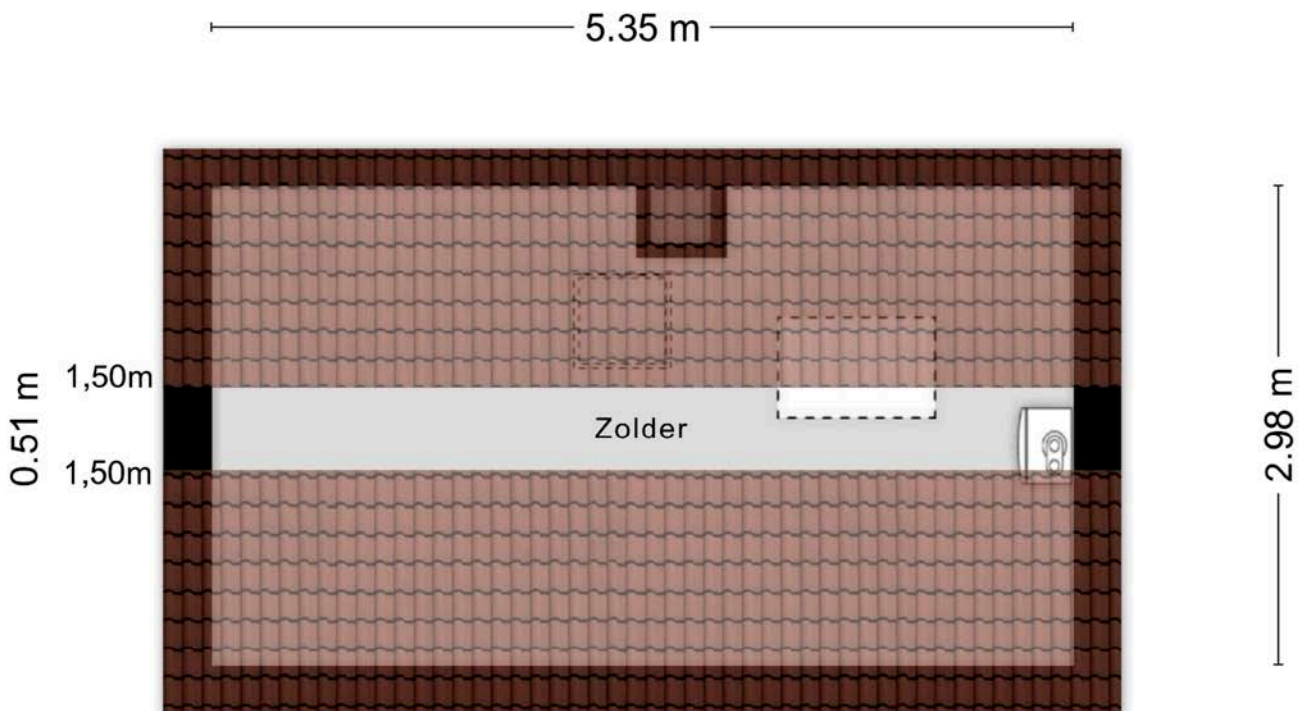




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Marken

Al meer dan een eeuw is het voormalige vissersdorp Marken een belangrijke toeristische trekpleister. De opvallende klederdracht heeft daar aan bijgedragen. Karakteristiek zijn de houten huizen op palen. Nog ouder zijn de zogenaamde werven, kunstmatige verhogingen waarop werd gewoond. De hoofdstraat van Marken heet Kerkbuurt.

Een opmerkelijk landschapsbeeld wordt gevormd door de restanten van het Goudriaankanaal, dat tussen 1826 en 1828 werd aangelegd maar nooit in gebruik werd genomen. Het kanaal doorsneet Marken van het zuidwesten naar het noordoosten en was in 1828 al bevaarbaar. Na 1828 groeide het dicht en werd het gedempt.

Het gezellige Marken heeft diverse openbare voorzieningen en een mooie haven.

*heerlijk wonen in Marken*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64  
0299 - 65 40 00  
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN