

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Ruysdaelstraat 53 q, 1701 KK Heerhugowaard

Royaal 4-kamer penthouse

3 slaapkamers van goed formaat

Instapklaar en goed onderhouden

Een zee van licht

Groot terras op het zuiden met uitzicht

Kenmerken

Soort	penthouse
Kamers	5
Woonoppervlakte	169 m ²
Inhoud	559 m ³
Bouwjaar	2010
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

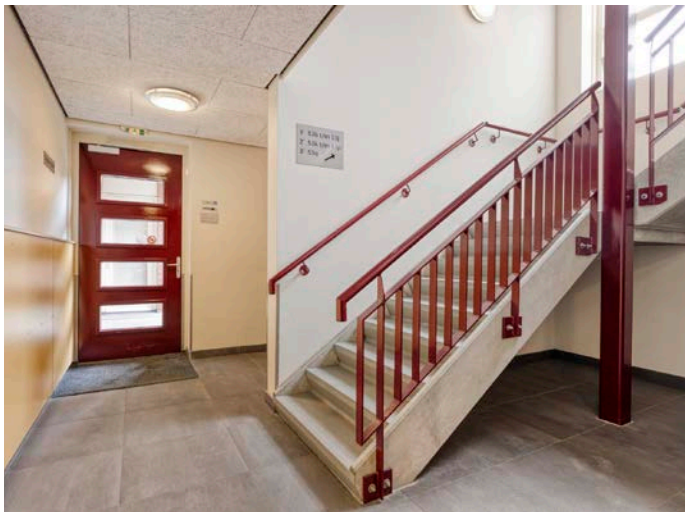
Makelaar vertelt:

Welkom in dit prachtige 5-kamer penthouse, een verborgen parel in een goed onderhouden appartementencomplex in de Schilderswijk! Hier woon je niet alleen instapklaar, maar ook met alle luxe en ruimte die je zoekt. Geniet van drie royale slaapkamers met heerlijk veel lichtinval en een adembenemend terras op het zuiden. Dit is dé ideale woning voor senioren die comfortabel en zorgeloos willen wonen met in de directe omgeving alle faciliteiten binnen handbereik. Dit appartement combineert de rust van thuis met de levendigheid om je heen. Zie jij jezelf hier al wonen?

Ruysdael Staete



Kom binnen



lift aanwezig

welkom!

Dit indrukwekkende penthouse combineert stijlvolle eenvoud met het comfort van moderne gemakken. Zodra je het appartement binnenkomt, voel je direct de aangename sfeer. De riante hal heet je welkom met meer dan genoeg ruimte om schoenen en jassen netjes op te bergen. Hier begint jouw ontdekkingsstocht door een woning die luxe en functionaliteit op een ongekend niveau samenbrengt.





Zeer riante living

zee van licht

instapklaar

De woonkamer is een indrukwekkende ruimte die door zijn slimme indeling voorziet in een dubbele zithoek én een royale eettafel. De grote ramen zorgen voor een vloedgolf aan daglicht, wat het tot de perfecte plek maakt voor ontspanning en gezelligheid met vrienden en familie. Zie jij jezelf al lekker op de bank zitten?



helemaal compleet

wat maak jij klaar?

En dan die open keuken! Dit is niet zomaar een keuken, maar een moderne ruimte met volop werkruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur. Of je nu een snelle lunch klaarmaakt of een uitgebreid diner – alles wordt hier een feestje. De naastgelegen bijkukens bieden bovendien praktische opslag; denk aan je voorraad, schoonmaakspullen of zelfs je wasmachine en droger.



Open keuken





Zonnig balkon



optimaal genieten

vrij uitzicht

Vanuit de woonkamer stap je zo het terras op. Met een ligging op het zonnige zuiden is dit dé plek om even helemaal tot rust te komen. Hier geniet je van een kop thee in de ochtendzon of een wijntje bij zonsondergang, terwijl je uitkijkt over de levendige wijk om je heen.



keurig onderhouden

goed ingedeeld

Het penthouse beschikt over maar liefst drie royale slaapkamers, allemaal met hun eigen charme. De master bedroom is de kers op de taart: niet alleen ruim, maar ook voorzien van een directe toegang tot het terras. Stel je eens voor: wakker worden met de zon die zachtjes door de gordijnen glipt en direct het frisse terras opstappen, wat wil je nog meer? De andere twee slaapkamers zijn ruim en vol licht, waardoor ze perfect zijn als logeerkamer, kantoor of hobbyruimte.



3 ruime slaapkamers





Een frisse start

moderne uitstraling

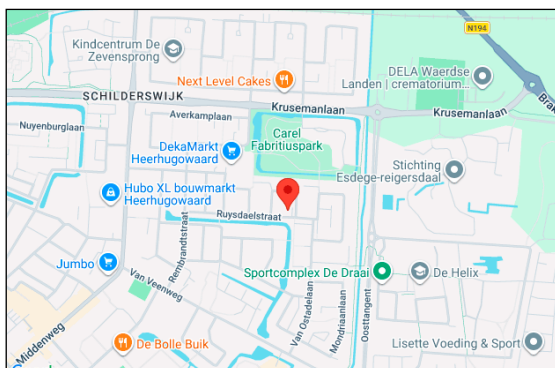
van alle gemakken voorzien

De badkamer is ruim bemeten en heeft een frisse, moderne uitstraling waardoor je hier rustig de dag kunt opstarten om je op te frissen en aan het einde van de dag keer je hier graag weer terug om de dag af te sluiten.

In de badkamer ben je voorzien van een bidet, toilet, douchecabine en een dubbel wastafelmeubel.







noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN