

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Cees Buddinghof 92, 1628 WJ Hoorn

Moderne badkamer

4 slaapkamers

Energie label A

Grote serre aanwezig

Ruime hoekwoning met vloerverwarming

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	153 m ²
Perceeloppervlakte	200 m ²
Inhoud	543 m ³
Bouwjaar	1996
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij jarenlang gewoond aan de Cees Buddingh'hof 92 in Hoorn. Het is een rustige, kindvriendelijke buurt met fijne en betrokken buren, waar wij ons vanaf het begin direct thuis hebben gevoeld.

De woning is een hoekhuis, prachtig gelegen naast een groene strook met een speeltuin en een wandelpad dat direct doorloopt naar het Willem Wiesepark. Dit maakte de omgeving ideaal voor jonge gezinnen, wandelingen en het dagelijks buiten zijn.

Wij zijn hier in 2004 komen wonen met ons gezin. Onze twee jongste kinderen zijn in dit huis opgegroeid en hebben hier een fijne jeugd gehad. Inmiddels zijn zij uit huis en zijn mijn man en ik met pensioen en geëmigreerd naar Curaçao. Wij kijken met veel warmte terug op de tijd die wij in dit huis en deze buurt hebben doorgebracht.

De woning heeft een prettige lichtinval dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de zon: de keuken op het oosten en de woonkamer op het noorden. Dit zorgt voor een aangenaam en comfortabel woonklimaat. Het is een ruime gezinswoning met een flexibele plattegrond, waardoor de ruimtes eenvoudig naar eigen wens zijn in te delen.

Kortom, een huis waar wij met veel plezier hebben gewoond en waar mooie herinneringen zijn gemaakt.



licht en ruimte



royale woonkamer

hoe richt jij het in?

Bij binnenkomst zorgt de ruime hal voor een hartelijke begroeting: de grote raampartijen geven veel daglicht, wat meteen een gevoel van thuiskomen geeft.

Hier vind je ook direct het toilet en toegang tot een bijkeuken en meterkast, die niet alleen functionele extra opbergruimte biedt, maar ook mogelijkheden tot het netjes opbergen van jouw voorraad.

De woonkamer bevindt zich verderop en maakt direct een goede indruk met zijn open indeling en luchtige sfeer.

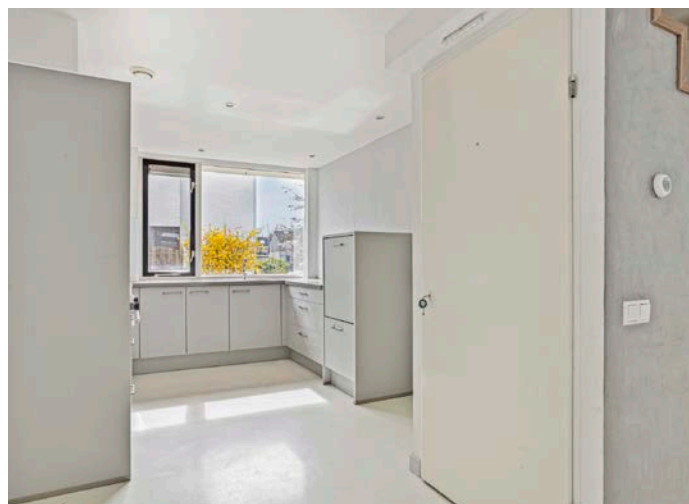




open keuken

voldoende inbouwapparatuur

De open keuken met u-opstelling is ruim uitgevoerd en uitgerust met voldoende apparatuur die jouw dagelijkse maaltijdbereiding tot een fluitje van een cent maken.



4 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

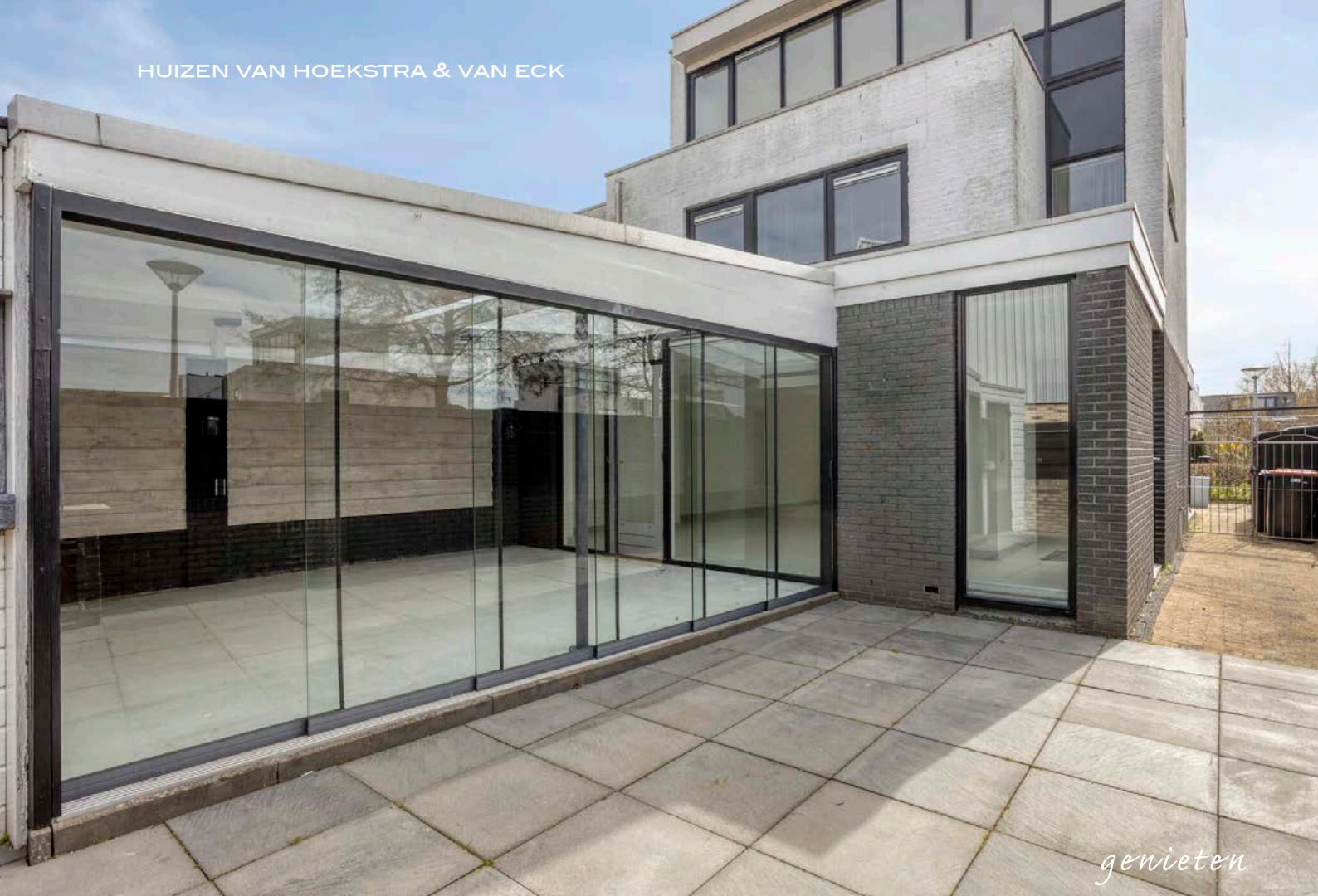
Vanuit de woonkamer loop je via een trap naar de eerste verdieping, waar drie ruime slaapkamers op je wachten. Deze kamers zijn royaal van formaat en perfect om in te vullen: of het nu een kinderkamer, werkstation of walk-in-closet wordt, aan mogelijkheden geen gebrek. Hier bevindt zich ook een badkamer voorzien van een moderne douche, een praktisch tweede toilet en een wastafelmeubel met genoeg opbergruimte voor al jouw essentials.

De tweede verdieping verrast met nóg meer ruimte. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, ideaal voor pubers die hun eigen plekje zoeken, logeés of hobby's die extra meters nodig hebben. Op deze verdieping vind je bovendien een wasruimte met aansluitingen voor witgoed én de Cv-ketel. Ook heeft deze ruimte de mogelijkheden om als extra opslagruimte te dienen.

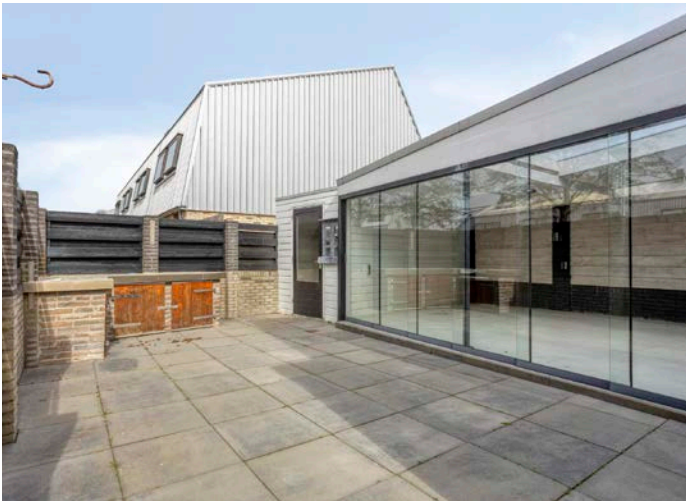


een frisse start





genieten



strak aangelegd

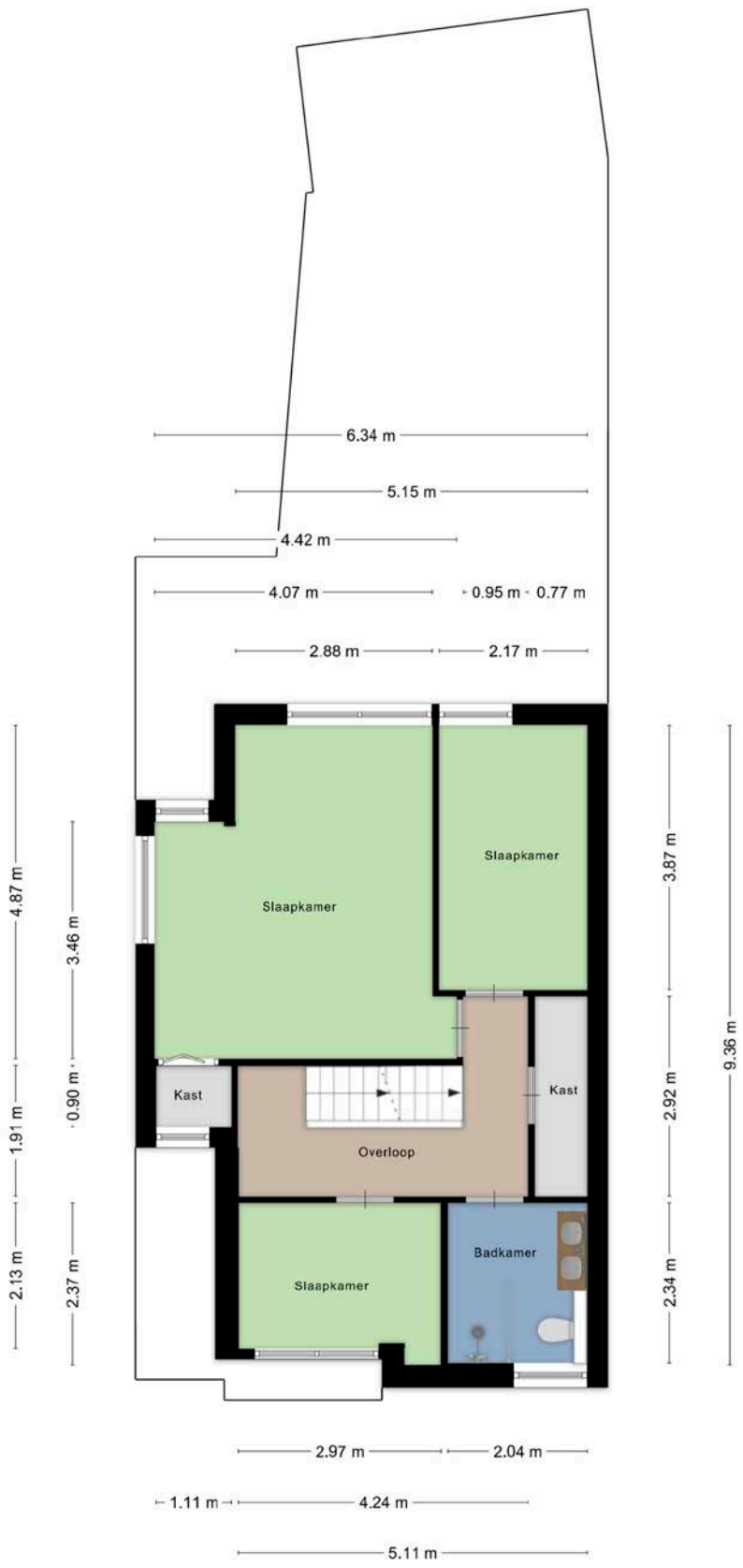
fraaie serre

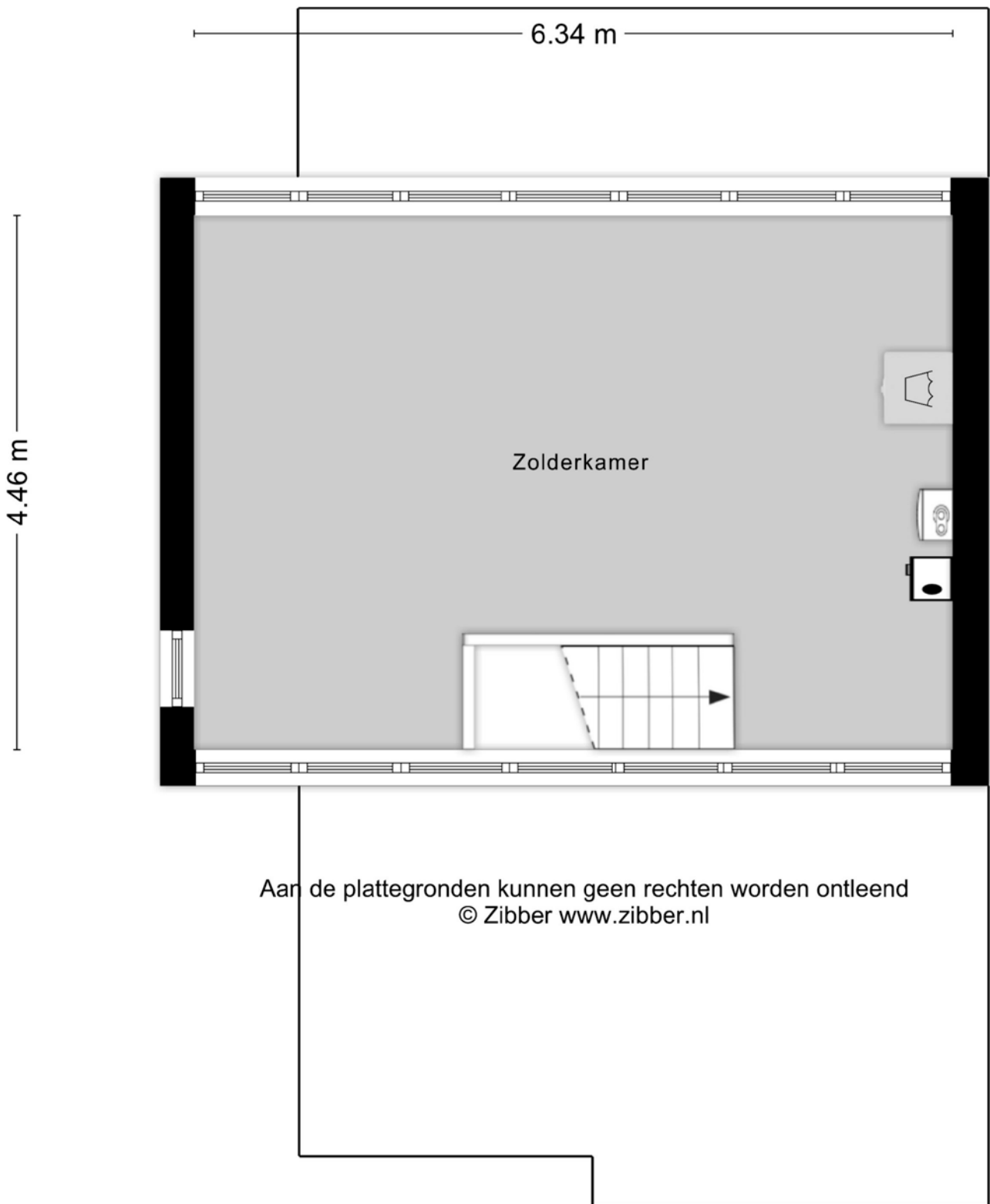
De kers op de taart? Dat is zonder twijfel de tuin, netjes betegeld en praktisch ingedeeld. Hier vind je de serre - jouw eigen oase van rust, waar je het hele jaar door kunt ontspannen en genieten van het buitengevoel, ongeacht het weer. Aangrenzend is er ook een berging aanwezig om fietsen, tuingereedschap en andere spullen kwijt te kunnen. En, zeker prettig, je kunt via de zijkant van de woning achterom komen.

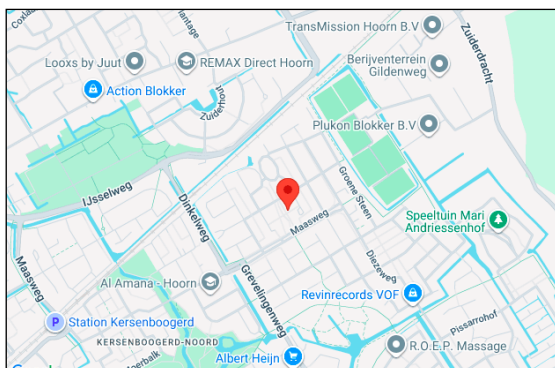
Met energielabel A woon je hier ook nog eens energiezuinig. Dat betekent niet alleen een pluspunt voor jouw portemonnee, maar ook bijdragen aan een duurzamere toekomst!











noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN