

Huizen *van Hendriks*

Dionysius de Karthuizerstraat 24 , 5643 RX Eindhoven

Instapklaar!

Gewilde locatie

3+ Slaapkamers mogelijk

Tuin op zuidwesten

Snel beschikbaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	77 m ²
Perceeloppervlakte	156 m ²
Inhoud	336 m ³
Bouwjaar	1954
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een sfeervol huis op een toplocatie in het bruisende Eindhoven? Welkom in Stratum, waar deze fijne gezinswoning op je wacht! Dit huis heeft een rustige ligging om de hoek van het groene St. Bonifaciuspark, maar ook het stadscentrum en alle voorzieningen zijn binnen handbereik. Met drie slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten én een royale zolder met dakkapel biedt dit huis alles voor starters, eenpersoonshuishoudens, jonge gezinnen of gewoon voor wie houdt van comfort en het stadsleven. Dit is niet zomaar een huis—dit is jouw kans op een prachtig thuis!



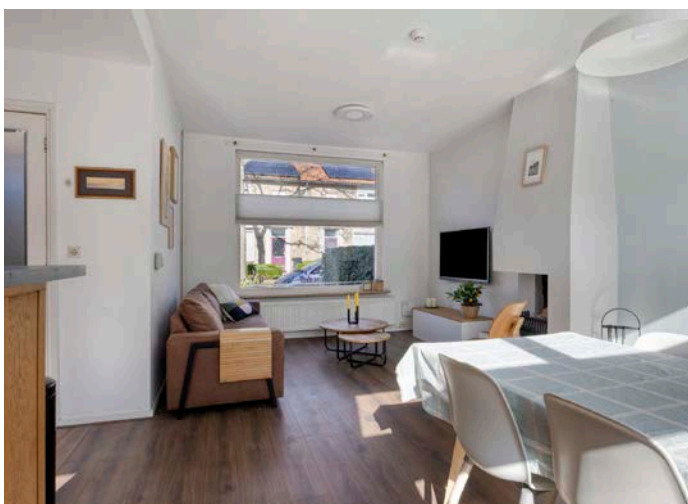
Licht en Ruimte



licht en ruimte

sfeervol ontspannen

Stap binnen in de lichte en royale woonkamer, waar grote ramen zorgen voor overvloedig daglicht en een open, luchtige sfeer. De nette afwerking en warme kleuren maken het een plek om te ontspannen of juist gezellige momenten te delen. De open haard biedt een knusse sfeer tijdens koude avonden, waardoor de woonkamer het hart van het huis wordt. Hier kan iedereen zich thuis voelen, of je nu een rustige middag wilt lezen of een avond met vrienden doorbrengt.





Praktisch en stijlvol

praktisch en stijlvol

modern gemak

De open keuken is zowel praktisch als stijlvol en voorzien van moderne inbouwapparatuur. Het eetbarretje maakt het gemakkelijk om een snelle maaltijd te eten of gezellig samen te koken. Vanuit de keuken loop je rechtstreeks de zonnige achtertuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Dit maakt het bereiden van maaltijden en het entertainen van gasten eenvoudig en plezierig.



rust en comfort

multifunctionele zolder

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, elk licht en luchtig dankzij de neutrale afwerking. De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een groot bed en kasten, terwijl de kleinere kamers geschikt zijn als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is netjes betegeld en functioneel ingericht, met ruimte voor persoonlijke touches. De royale zolder met grote dakkapel uit 2011 biedt een perfecte vierde kamer, een thuishkantoor of creatieve werkplek. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor wasmachine en cv-installatie.



Rust en Comfort





Zon en Privacy

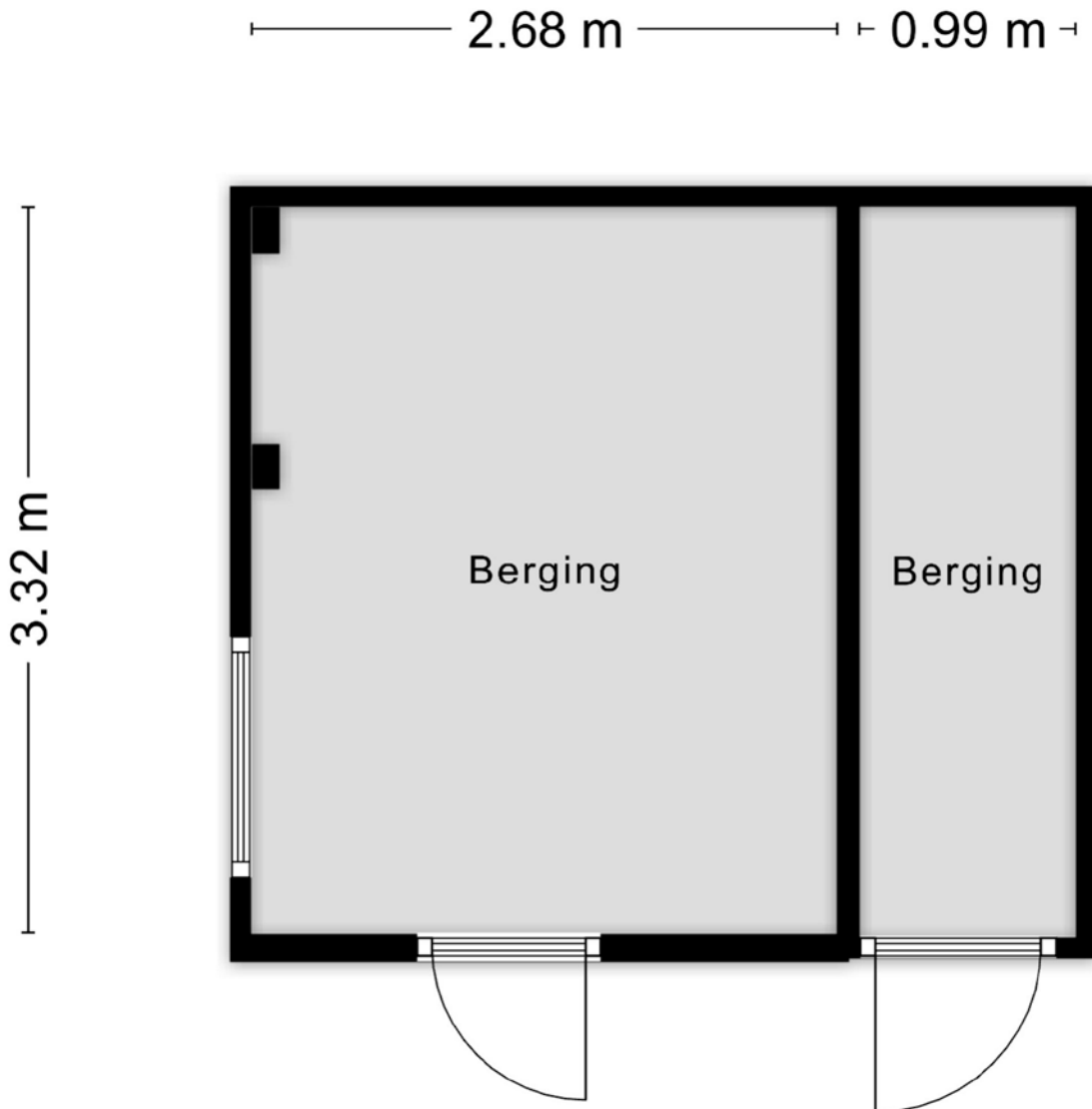
zon en privacy

veel mogelijkheden

De tuin, gelegen op het zuidwesten, is een zonovergoten plek om te ontspannen, te spelen of te tuinieren. Het gazon biedt volop ruimte voor kinderen of huisdieren, terwijl het terras uitnodigt voor barbecues of rustige middagen in de zon. Dankzij de dubbele berging en de handige achterom is er voldoende opslagruimte voor fietsen, gereedschap en buitenmeubels. Deze tuin combineert privacy, gemak en plezier, waardoor het de ideale plek is om buitenleven en comfort samen te brengen.



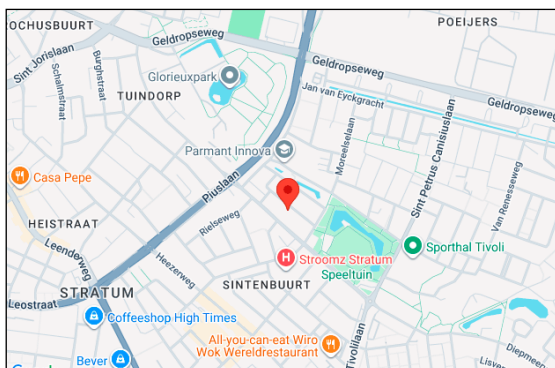




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WERKZAAM | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN