



HEERENVEEN

HERENWAL 84

TE KOOP!

Woning met diepe tuin nabij het centrum


van Brussel Wiebenga
makelaars & taxateurs
vanbrusselwiebenga.nl



0513-651250 | info@vanbrusselwiebenga.nl
www.vanbrusselwiebenga.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar: ca. 1900

Keurig onderhouden woning aan vaarwater, nabij het centrum

Twee badkamers, waarvan één op de begane grond

Zeer diepe achtertuin op het zuidwesten, met achterom

Slaapkamers: 3

Woonoppervlakte: ca. 94 m²

Perceeloppervlakte: ca. 325 m²

Berging : ca. 12 m²

Energie label: E

Deels dubbel glas



Omschrijving

Wonen nabij het centrum aan doorgaand vaarwater, met een heerlijke diepe tuin op het zuidwesten met royale berging, dat kan hier. Deze woning is keurig onderhouden, maar moet hier en daar gemoderniseerd worden. Dit is dan ook een mooie kans om hier zo je eigen plek te creëren. Gelegen op 325 m² grond.

Aan de voorzijde van de woning aan de Herenwal is parkeergelegenheid.

Indeling:

Begane grond: gang (ca. 5,75 m²), met garderobehoek, toilet, meterkast, badkamer (ca. 1,90 m²) met douche en aansluiting voor wasmachine, ruime doorzonkamer (ca. 35,1 m²), halfopen keuken (ca. 7,4 m²) met eenvoudig keukenblok, toegang naar kelder en deur naar het terras.

1e Verdieping: overloop, bergkast met cv-ketel, slaapkamer aan voorzijde (ca. 10,6 m²) met inbouwkasten en vaste wastafel, slaapkamer achterzijde (ca. 13,7 m²) met inbouwkasten en toegang tot 2e badkamer (ca. 2,1 m²) met douche, toilet en vaste wastafel, 3e slaapkamer (ca. 10,1 m²) met vlizotrap naar...

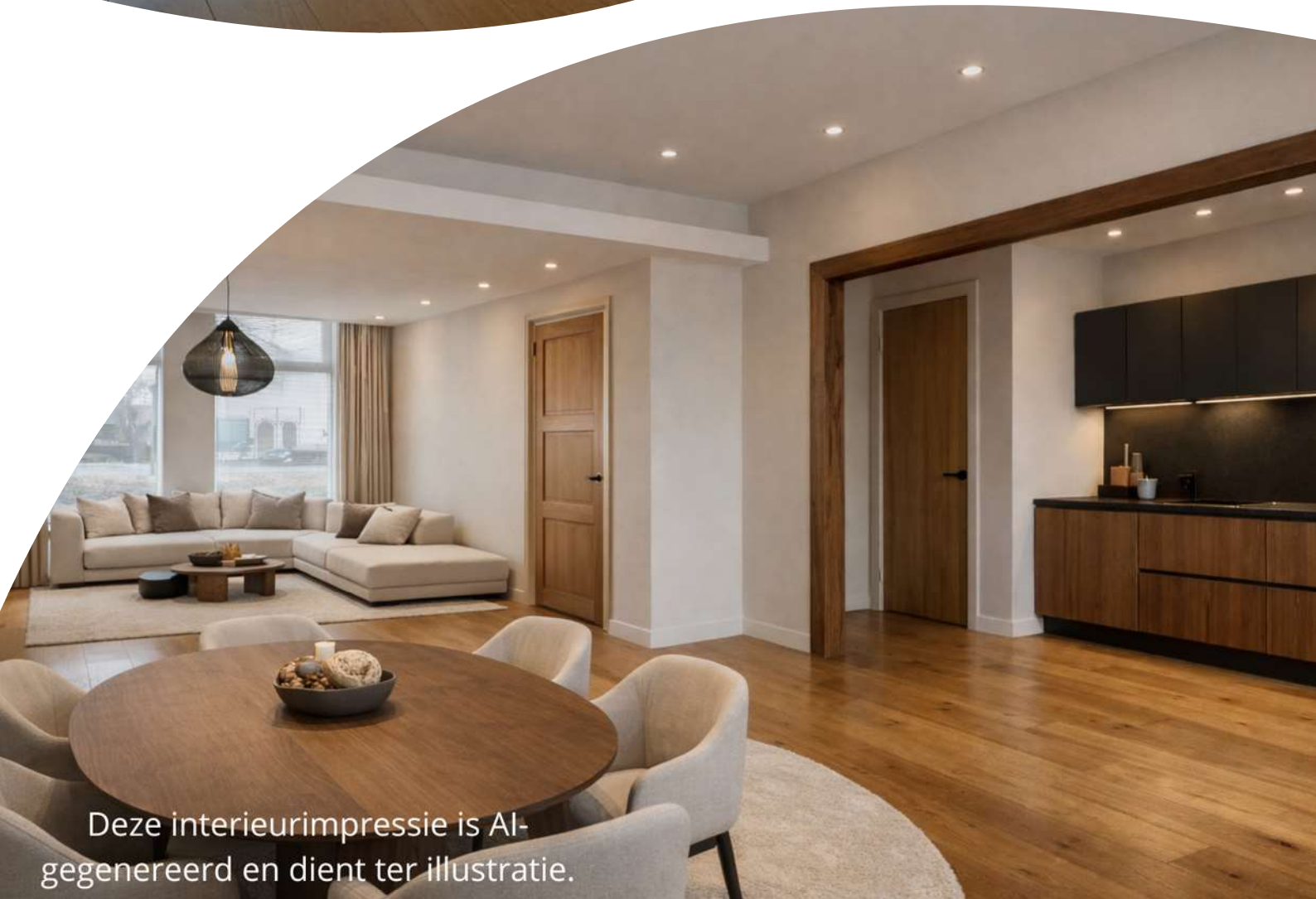
2e Verdieping: zolderberging

- De woning is deels voorzien van dubbel glas
- Verwarming door middel van cv (huurketel)

Ligging: De woning is gelegen op mooie woonstand, levendig aan de voorzijde met uitzicht over de Heeresloot, en de rust in de heerlijke tuin.

Het bevindt zich op loopafstand van het trein- en busstation en nabij het centrum van Heerenveen met tal van winkels en horecagelegenheden.

Het Funderingsrisico is niet hoog (A, B of C).



Deze interieurimpressie is AI-gegenereerd en dient ter illustratie.



Deze interieurimpressie is AI-
gegenereerd en dient ter illustratie.



Deze interieurimpressie is AI-ge genereerd en dient ter illustratie.

















Deze interieurimpresie is AI-
gegenereerd en dient ter illustratie.









Deze interieurimpressie is AI-
gegenereerd en dient ter illustratie.





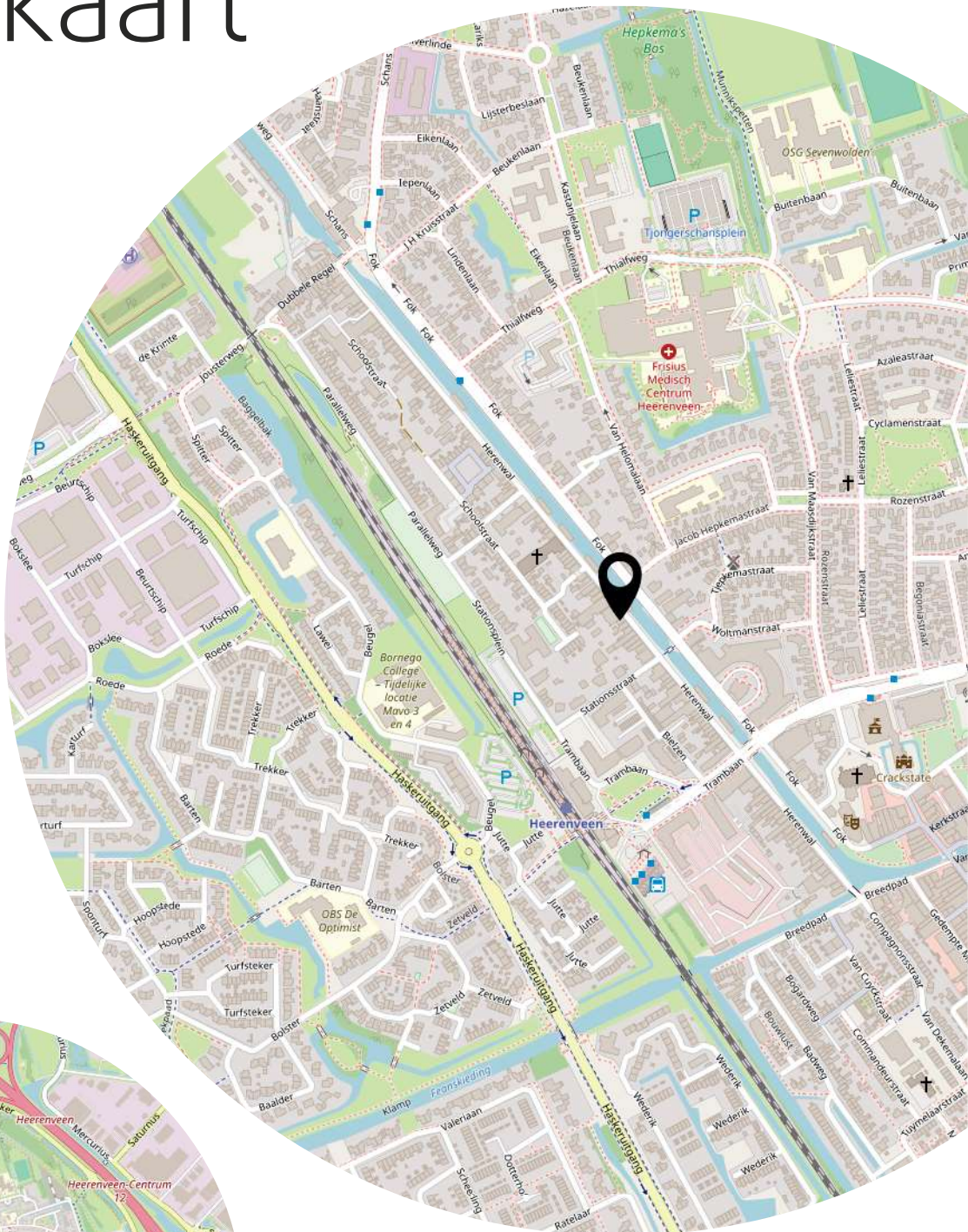


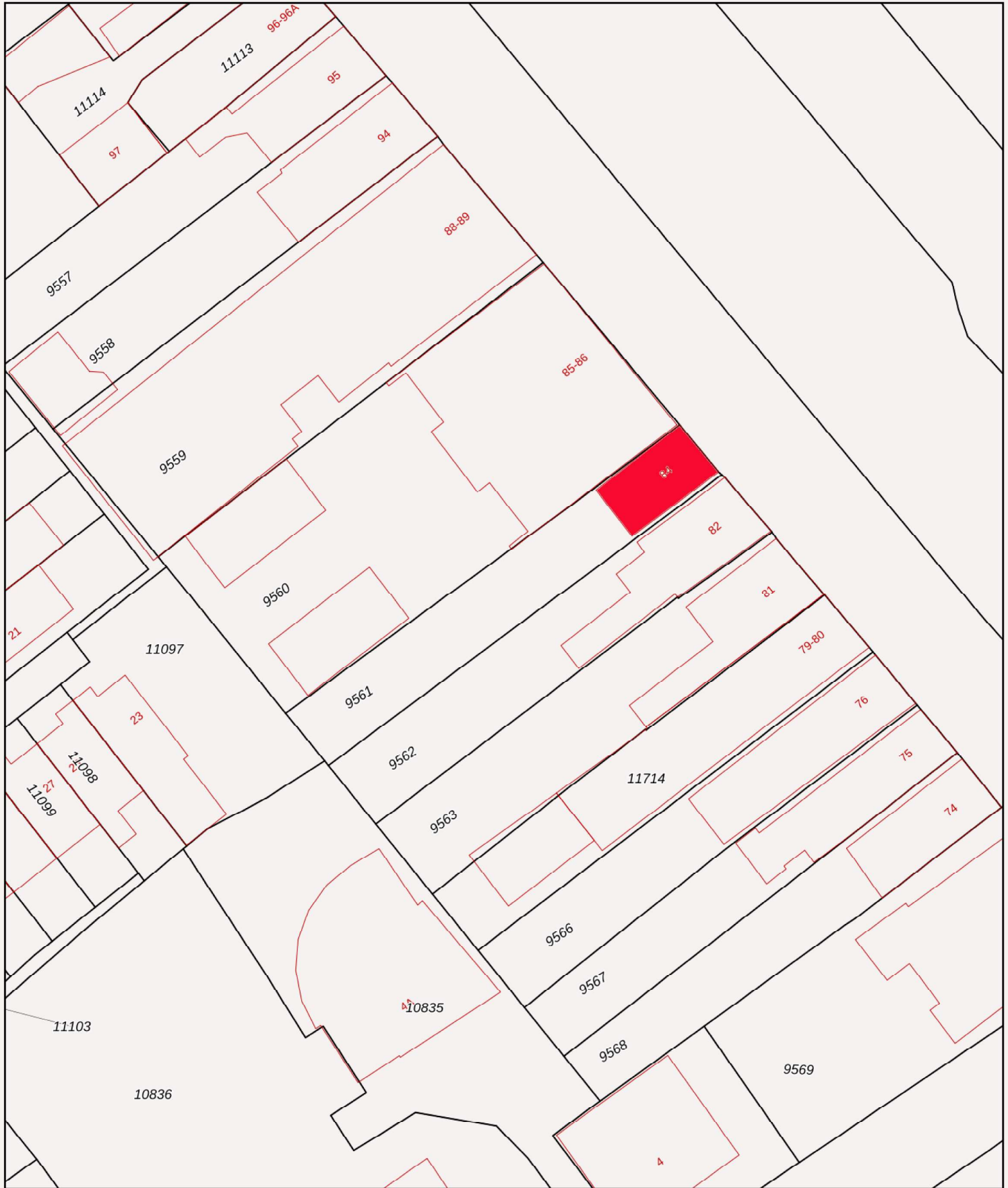






Locatie op de kaart





0 5 10 15 20 25m

12345
25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

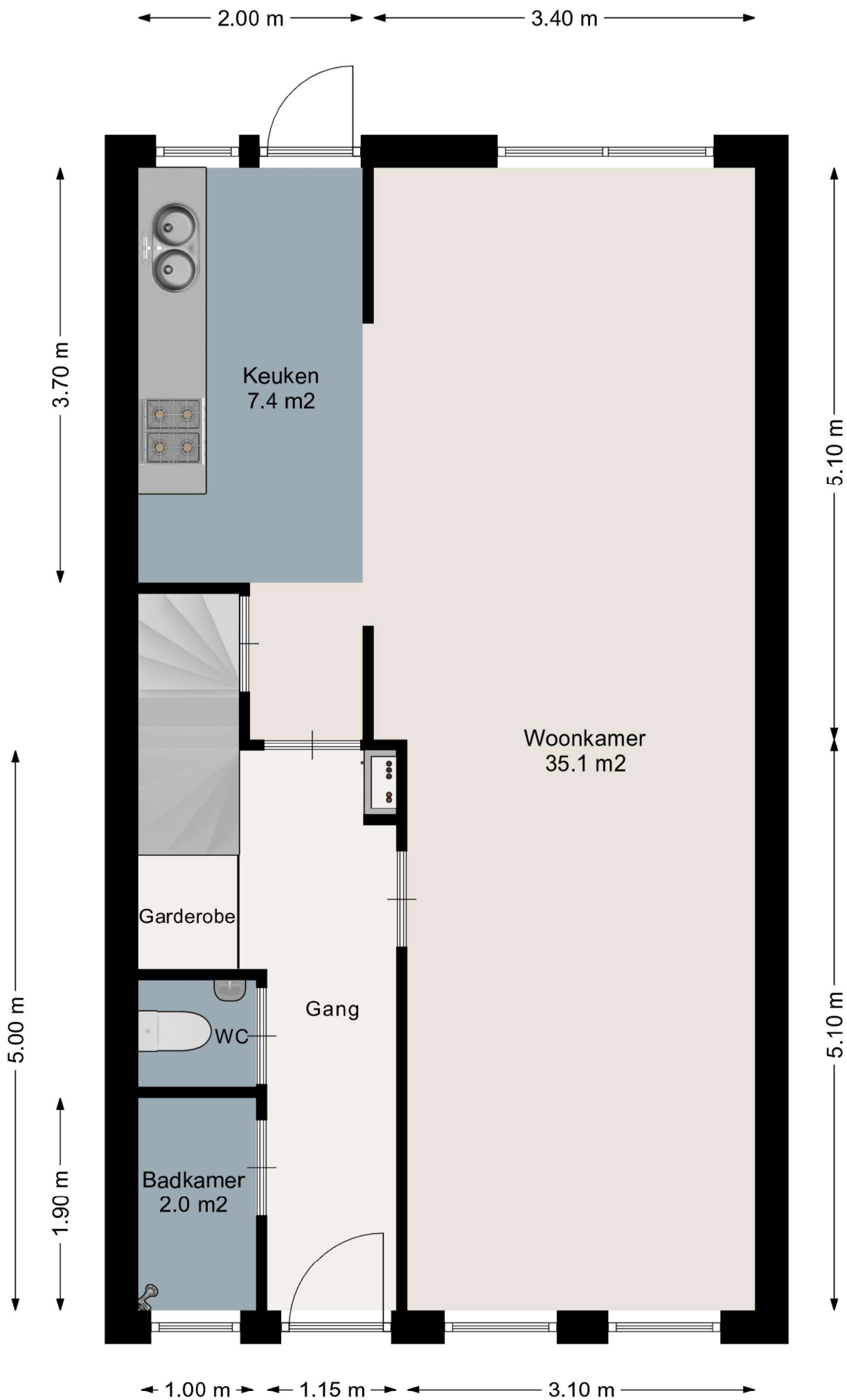
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tjalleberd
 Sectie A
 Perceel 9561

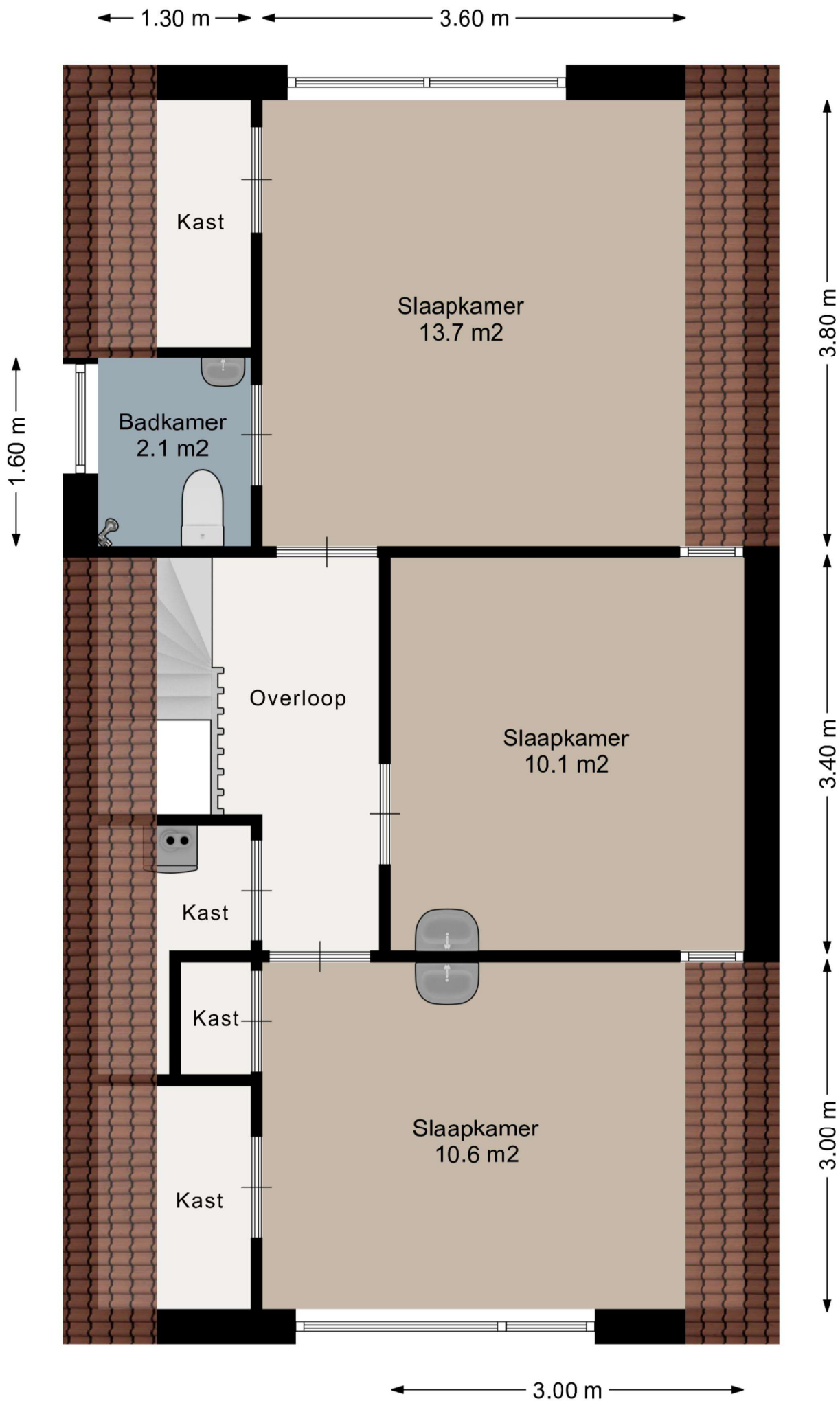


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl