



TE KOOP

de Greide 83
5622 NG Eindhoven

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 Bernheze.nl

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Portiekflat

Woonoppervlakte:

81 m²

Inhoud:

265 m³

Aantal kamers:

3

Slaapkamers:

2



Bouwworm:	Bestaande bouw
Type woning:	Appartement
Energie label:	E
Bouwjaar:	1977
Warm water:	Centrale voorziening

Ligging:	Aan rustige weg
Berging:	10 m ²
Verwarming:	Blokverwarming



Omschrijving

De Greide 83, Eindhoven

Comfortabel en licht wonen op hoogte met een prachtig uitzicht over Eindhoven.

Aan De Greide 83 bevindt zich dit goed ingedeelde 3-kamer appartement, gelegen op de veertiende verdieping van het complex. Hier woon je op een fijne hoogte, met veel lichtinval en een vrij uitzicht, gecombineerd met het gemak van een centrale ligging en alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van circa 81 m² en is voorzien van een eigen externe bergruimte. Met twee balkons en een gemeenschappelijk dakterras is er bovendien altijd een plek om buiten te genieten, zowel in de zon als in de schaduw.

De centrale entree van het complex is verzorgd en afgesloten, voorzien van een brievenbustableau en intercominstallatie. Vanuit hier bereik je met de lift de veertiende verdieping, waar het appartement is gelegen.

Binnenkomst vindt plaats in een ruime hal, die toegang biedt tot diverse vertrekken. Hier bevinden zich onder andere het separate toilet, de slaapkamer, de badkamer, de keuken en de woonkamer.

De woonkamer is aangenaam licht en voelt ruim aan door de grote raampartijen en de ligging op hoogte. Het uitzicht zorgt hier voor een extra dimensie: een levendig panorama dat gedurende de dag telkens verandert. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, afzuigkap (niet werkzaam) en een koel-/vriescombinatie. Een functionele ruimte met voldoende werk- en bergruimte voor dagelijks gebruik.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, die flexibel zijn in te richten naar wens. Denk aan een hoofdslaapkamer, werkruimte of logeerkamer. Beide kamers zijn prettig van formaat en genieten een fijne lichtinval.

De badkamer, bereikbaar via de hal/gang tussen de woonkamer en de keuken, is compact en voorzien van een douche, wastafel met meubel en witgoed aansluitingen. Het separate toilet bevindt zich in de hal, wat extra comfort biedt in het dagelijks gebruik.

Met twee balkons heb je de mogelijkheid om op verschillende momenten van de dag buiten te zitten. Of je nu de dag rustig wilt beginnen met een kop koffie of juist wilt ontspannen in de avondzon met uitzicht over de stad, het kan hier allebei. Eén balkon is bereikbaar via de keuken, het andere balkon via een van de slaapkamers. Daarnaast biedt het gemeenschappelijke dakterras een extra plek om van de buitenlucht en het uitzicht te genieten.

Het appartement beschikt tevens over een eigen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Ook is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.

De ligging is centraal en praktisch: winkels, supermarkten en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, evenals diverse uitvalswegen. Hierdoor woon je hier met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, terwijl je profiteert van een prettige woonomgeving.

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving, waar voldoende openbare en gratis parkeergelegenheid beschikbaar is.

Kortom; een licht en verzorgd appartement op een mooie hoogte, met een praktische indeling, fijne buitenruimtes en een centraal gelegen woonomgeving. Een ideale woning voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.

Heeft dit appartement uw interesse gewekt? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging. Onze makelaars laten u het appartement graag zien.































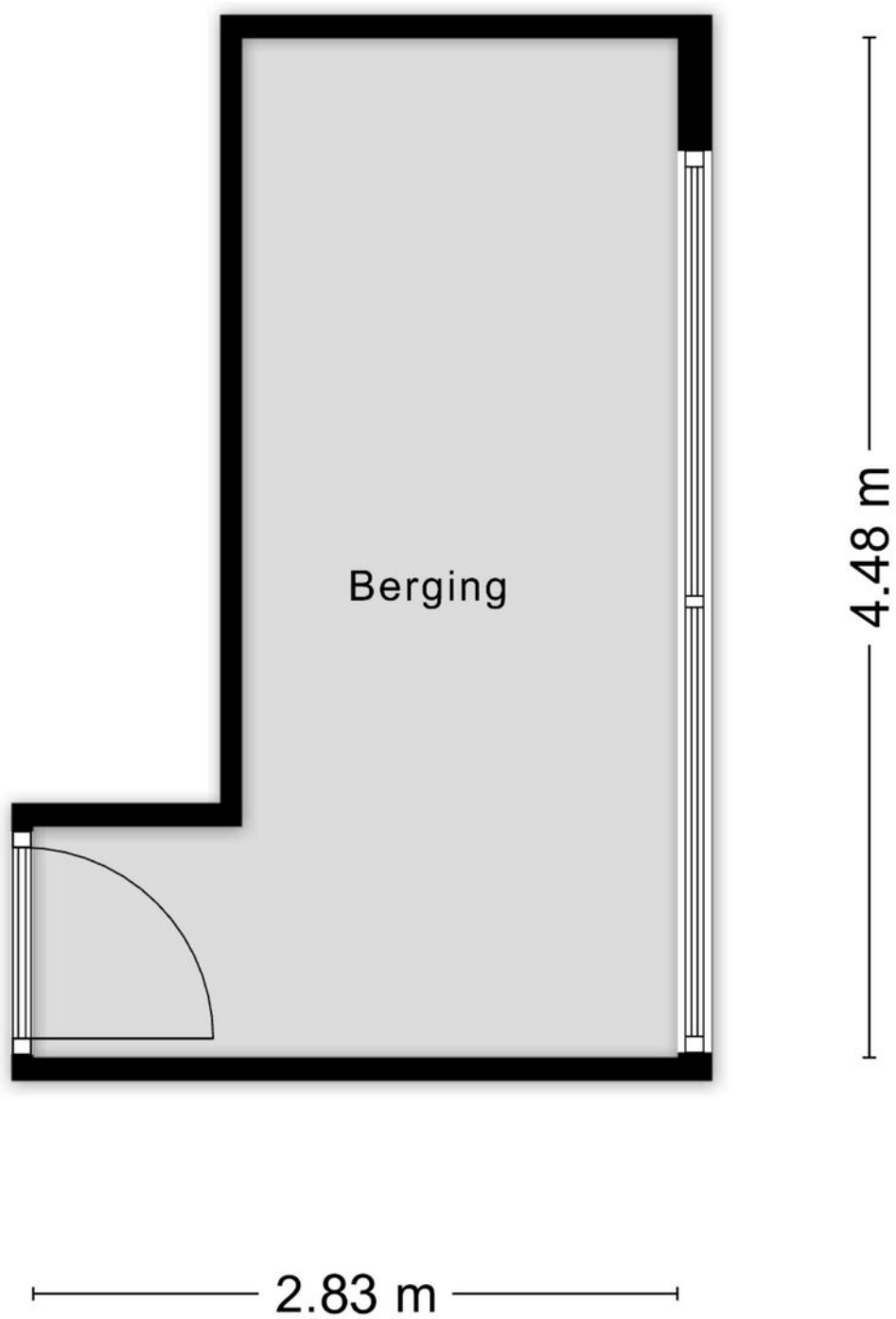




Plattegrond



Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HvG



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 4324</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

