

TE KOOP



Moezelstraat 9, Assen

Vraagprijs € 285.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte en ruime woonkamer met voldoende ruimte voor zithoek en royale eettafel"



Omschrijving

Ruime tussenwoning in de wijk Pittelo te Assen!

Deze tussenwoning beschikt over een vrijstaande berging en een fijne, ruime tuin. De woning is goed onderhouden en heeft energielabel C. Daarnaast is de woning voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en dakisolatie.

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Pittelo, een omgeving die bekend staat om zijn groene karakter en prettige woonklimaat. In de directe omgeving vind je diverse speelvoorzieningen, wandelpaden en groenstroken, wat het een fijne plek maakt voor zowel gezinnen als starters.





"De open keuken is voorzien van diverse inbouw-apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	129 m ²
Inhoud	458 m ³
Perceelgrootte	165 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuint
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Plattegrond

Moezelstraat 9 - Assen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Moezelstraat 9 - Assen
Eerste Verdieping

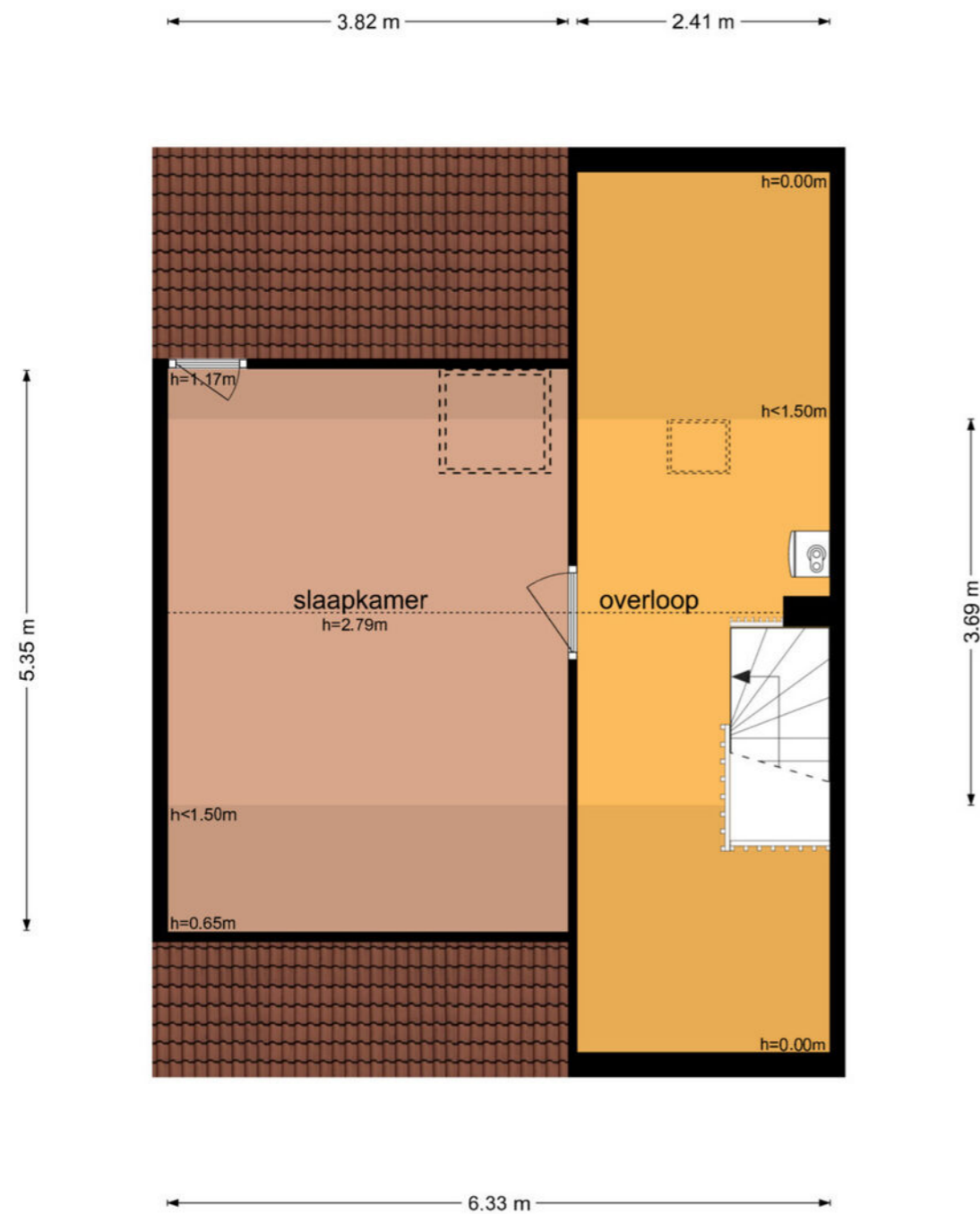


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

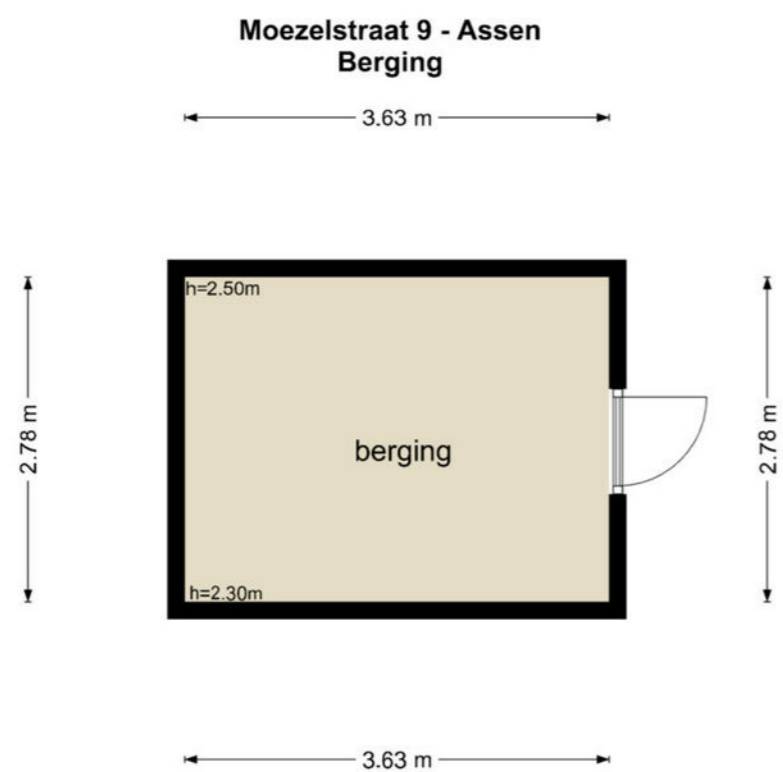
Moezelstraat 9 - Assen
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

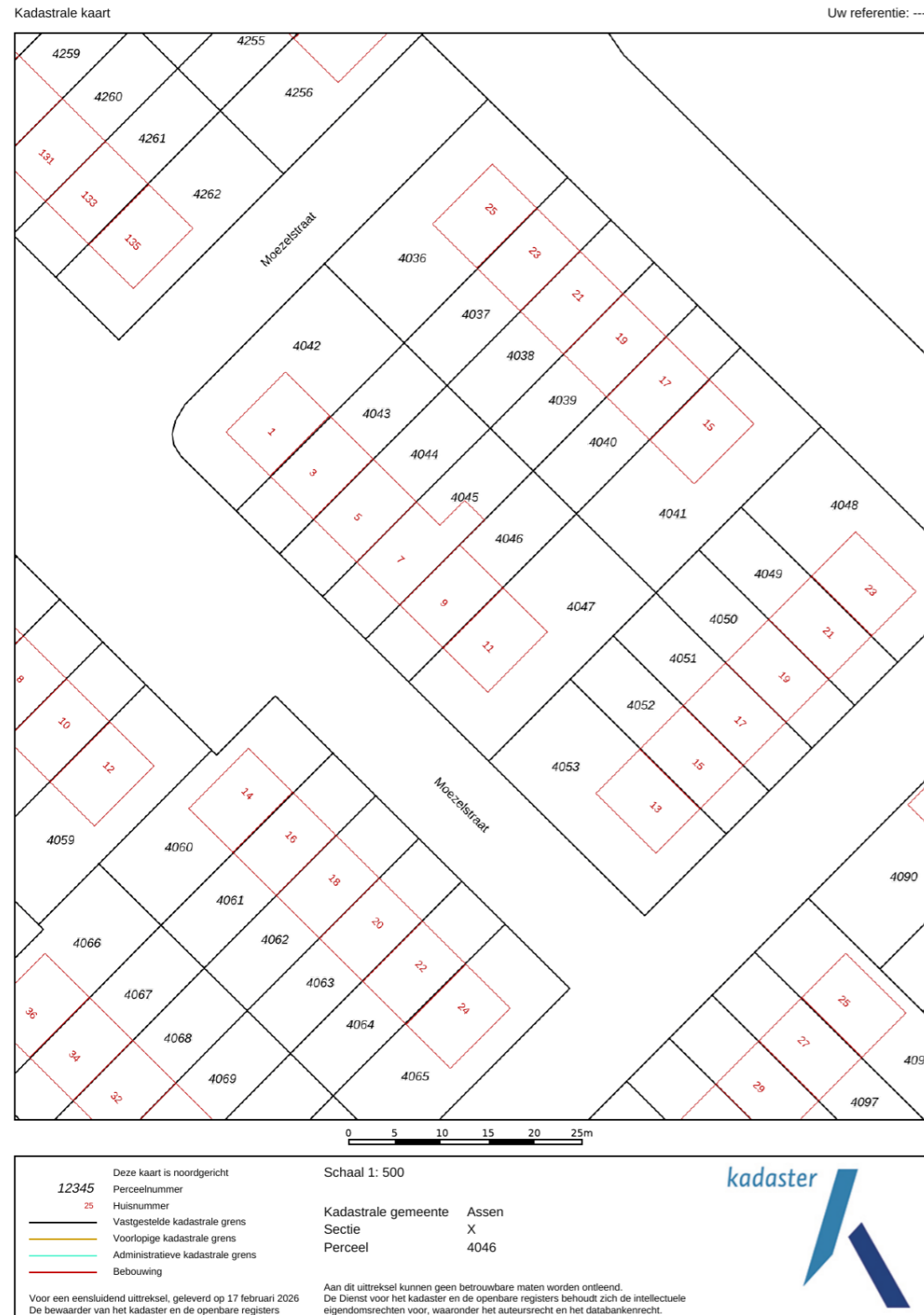


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X	
- gordijnen	X	
- overgordijnen	X	
- vitrages	X	
- (losse) horren/rolhorren	X	

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X	
- PVC vloer begane grond.	X	
- Vloerverwarming begane grond.	X	

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
------------------------------	---	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X	
- afzuigkap	X	
- combi-oven/combimagnetron	X	
- koelkast	X	
- vriezer	X	
- vaatwasser	X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Douchegordijn	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Verlichtingsarmatuur bij de schuur.	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars