



HEERENVEEN

COEHOORN VAN  
SCHELTINGAWEG 50

# TE KOOP!

  
**van Brussel Wiebenga**  
makelaars & taxateurs  
vanbrusselwiebenga.nl



Keurig appartement in het centrum

0513-651250 | [info@vanbrusselwiebenga.nl](mailto:info@vanbrusselwiebenga.nl)  
[www.vanbrusselwiebenga.nl](http://www.vanbrusselwiebenga.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1962

Keurig onderhouden appartement in het centrum

Ruim uitzicht

Slaapkamers: 2

Woonoppervlakte: ca. 71 m<sup>2</sup>

Balkon: ca. 6 m<sup>2</sup>

Bergruimte op begane grond ca. 7 m<sup>2</sup>

Energie label: C

HR++ glas in het gehele appartement

Servicekosten € 275,- per maand

# Omschrijving

Coehoorn van Scheltingaweg 50 Heerenveen

Keurig onderhouden, modern appartement, gelegen op mooie woonstand. Gelegen naast het trappenhuis op de hoek, en aan de voorzijde ruim uitzicht tot aan het Abe Lenstrastadion. Dit appartement is gelegen op de 2e woonlaag en er is een berging op de begane grond.

INDELING: gang (ca. 7,1 m<sup>2</sup>) met laminaatvloer, meterkast, kastruimte, toilet, woonkamer (ca. 23,4 m<sup>2</sup>) met laminaatvloer, ruim uitzicht over groenvoorziening, slaapkamer (ca. 11,9 m<sup>2</sup>) met laminaatvloer, toegang tot het balkon (ca. 5,4 m<sup>2</sup>), slaap-/werkkamer (ca. 11,5 m<sup>2</sup>) met laminaatvloer, keuken (ca. 7,4 m<sup>2</sup>) met modern keukenblok met diverse inbouwapparatuur, royale badkamer (ca. 5,8 m<sup>2</sup>) met douche, vaste wastafel en aansluiting voor wasmachine.

Algemeen:

- Kozijnen zijn deels van hout en deels van kunststof.
- Het schilderwerk aan de buitenzijde is rond 2020 voor het laatst uitgevoerd.
- De isolerende beglazing is HR++ beglazing.
- Verwarming door middel van c.v.; Het bouwjaar van de ketel is omstreeks 2011.
- De elektrische installatie is omstreeks 2011 vernieuwd.
- Het keukenblok is omstreeks 2011 geplaatst.
- Bouwjaar van het appartementencomplex is ca. 1962.
- In de omgeving is betaald parkeren.
- Mogelijkheid tot kopen garagebox.
- Bijdrage VvE 275,- euro per maand.
- Het geheel is gemeubileerd en kan inclusief de meubels en stoffering gekocht worden.
- Het funderingsrisico is niet hoog (A,B of C).

Ligging:

Het appartement is gelegen op loopafstand van het centrum van Heerenveen. In het centrum zijn verschillende winkel- en horecavoorzieningen. Ook Sportstad Heerenveen met diverse mogelijkheden om te sporten is in de directe omgeving. Heerenveen is centraal gelegen en er zijn goede aansluitingen op de provinciale en rijkswegen (onder andere A6, A7, en A32). Nabij het centrum is een trein- en busstation.



























# Locatie op de kaart



