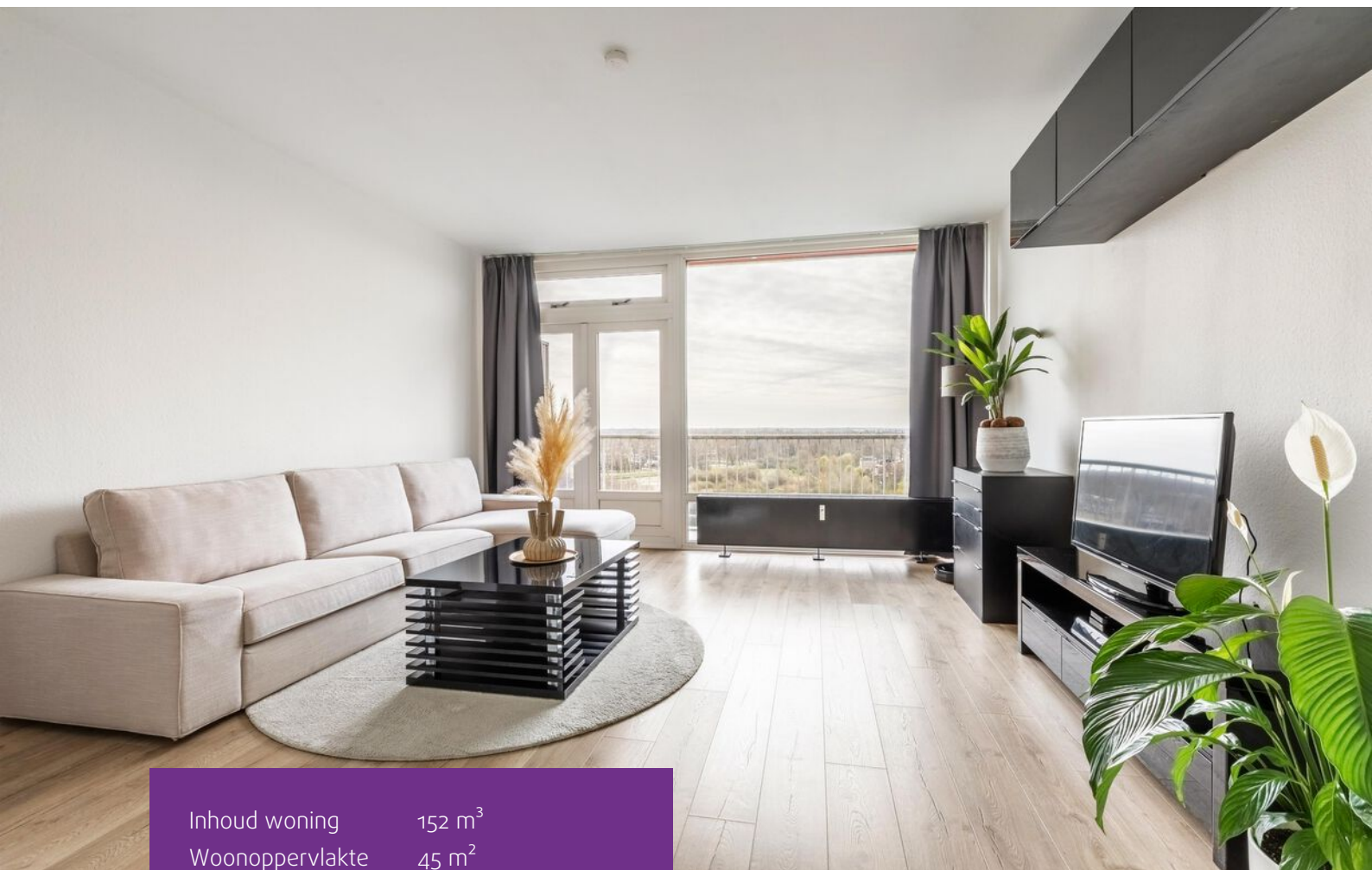




AMSTERDAM
Baden Powellweg 251

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	152 m ³
Woonoppervlakte	45 m ²
Bouwjaar	1965

- ✓ Zonnig balkon op het zuiden met vrij uitzicht
- ✓ Actieve en professionele vereniging van eigenaren
- ✓ Servicekosten € 306,- per maand inclusief servicekosten
- ✓ Energielabel C
- ✓ Erfpachtcanon € 70,33,- per jaar (vast tot 15-10-2037)
- ✓ Oplevering in overleg

Spullen pakken en verhuizen? Dit is uw kans!

Turn-key en goed ingedeeld tweekamerappartement (woonoppervlakte 45 m²) met vrij uitzicht gelegen op de zesde (en tevens bovenste) verdieping van het complex "Aeckerstijn". De woning beschikt onder andere over een ruime woonkamer, een zonnig balkon gesitueerd op zuiden waarvandaan u een vrij uitzicht heeft, een luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, een goed bemeten slaapkamer en een moderne badkamer met bad, douche en wastafelmeubel. Het goed onderhouden gebouw wordt actief en professioneel beheerd door de vereniging van eigenaren en de erfpachtcanon bedraagt 70 euro per jaar (vast tot 15-10-2037).

Omgeving:

De woning ligt aan de rand van Osdorp en Nieuw Sloten, heeft vele groenvoorzieningen en speelmogelijkheden die zorgen dat het een populaire woonbestemming is. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer e.d. zijn in de buurt aanwezig. Voor je boodschappen kun je terecht bij Albert Heijn of het winkelcentrum De Dukaat. Hier tref je vele winkels aan waaronder een Jumbo supermarkt met slijterij, bakker, slager, fietsenwinkel, kinderdagverblijf en een gezondheidscentrum met apotheek.

Op korte loopafstand tref je de tramhalte voor lijn 1 aan, welke je in ca. 25 minuten naar het hartje Centrum brengt. Recreëren kun je aan de rand van het Nieuwe Meer, Amsterdamse Bos en de Sloterplas. Via de vlakbij gelegen uitvalswegen, A9, A4 en ringweg A10, zijn luchthaven Schiphol, maar ook Haarlem, Hoofddorp, Den Haag en Rotterdam eenvoudig en snel te bereiken.





























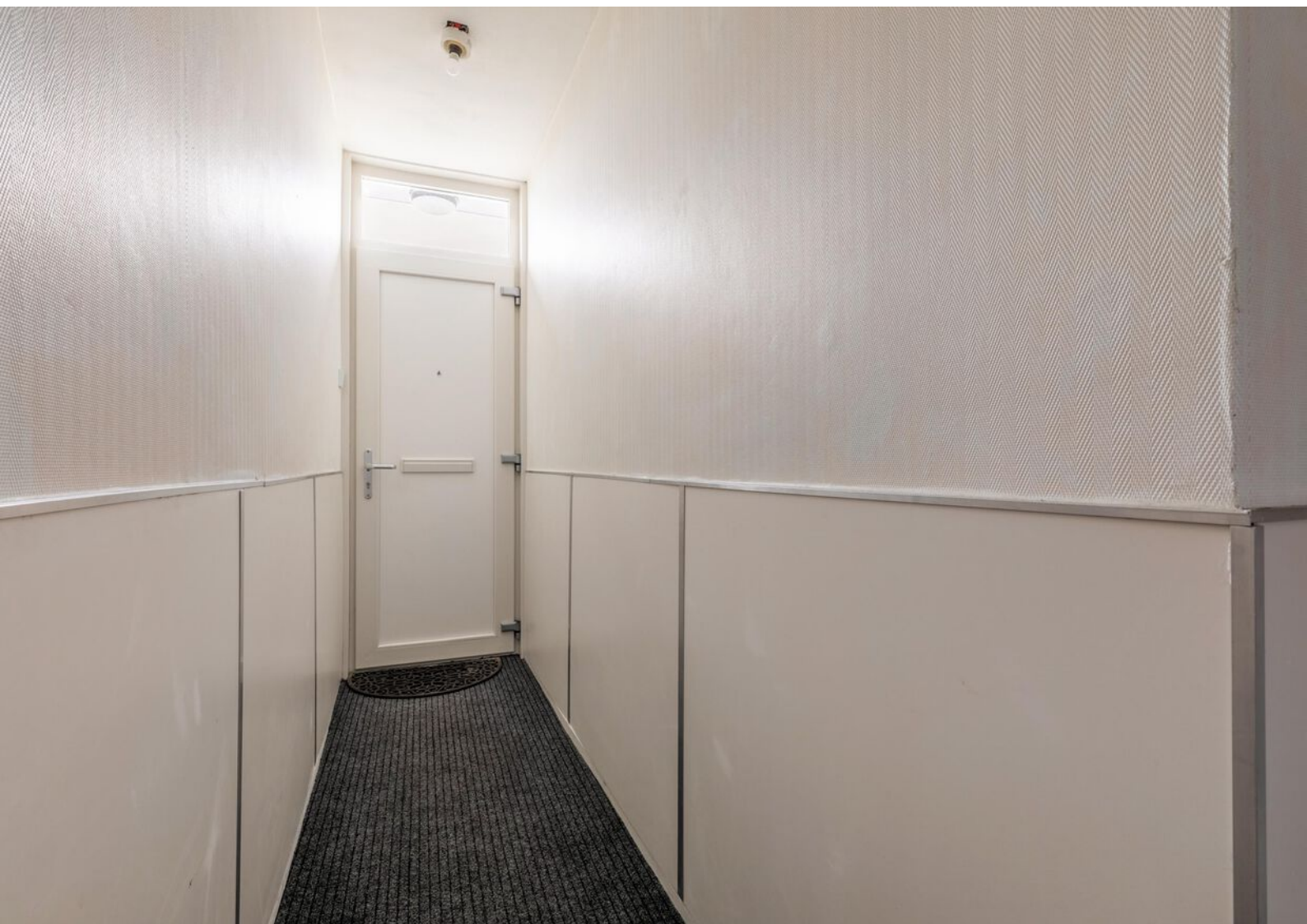












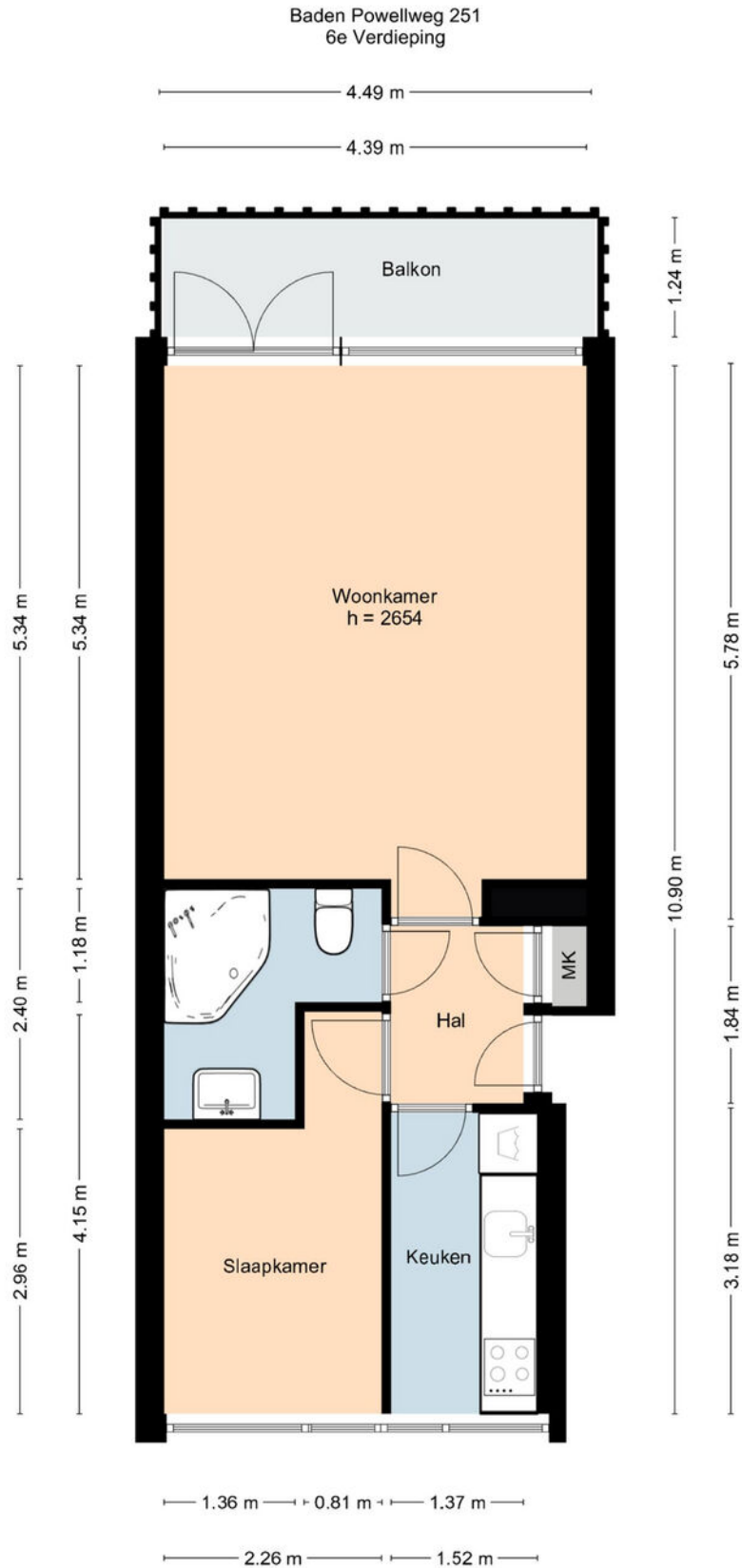








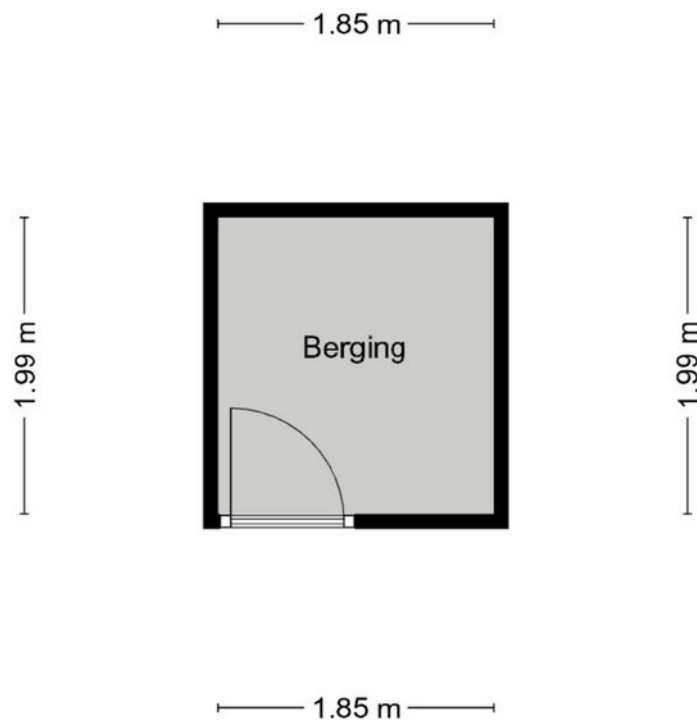
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

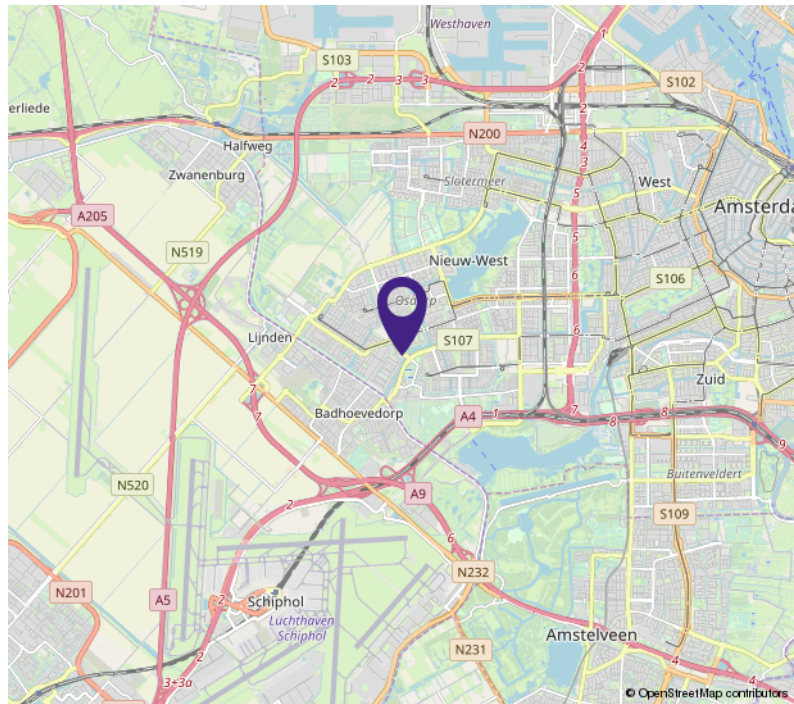
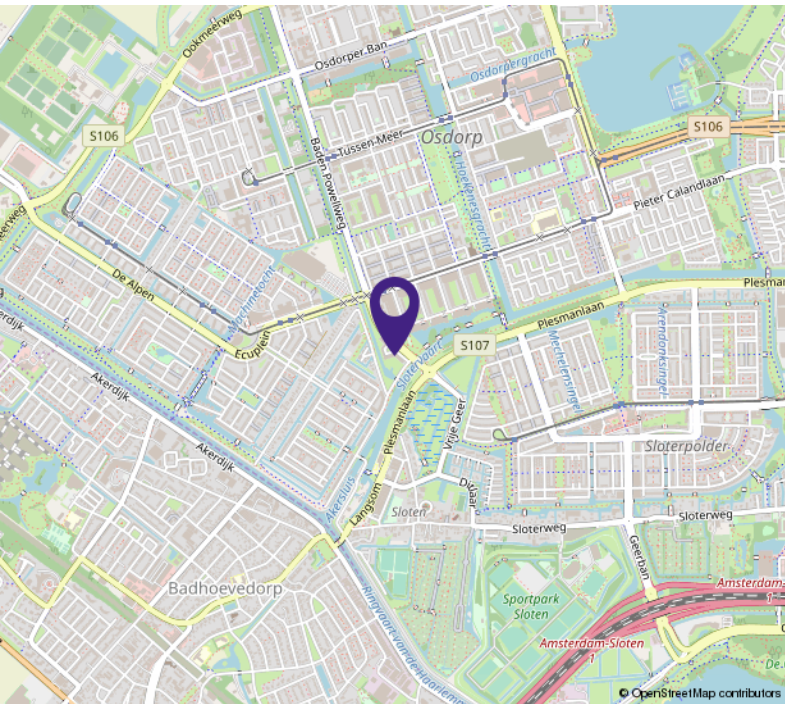
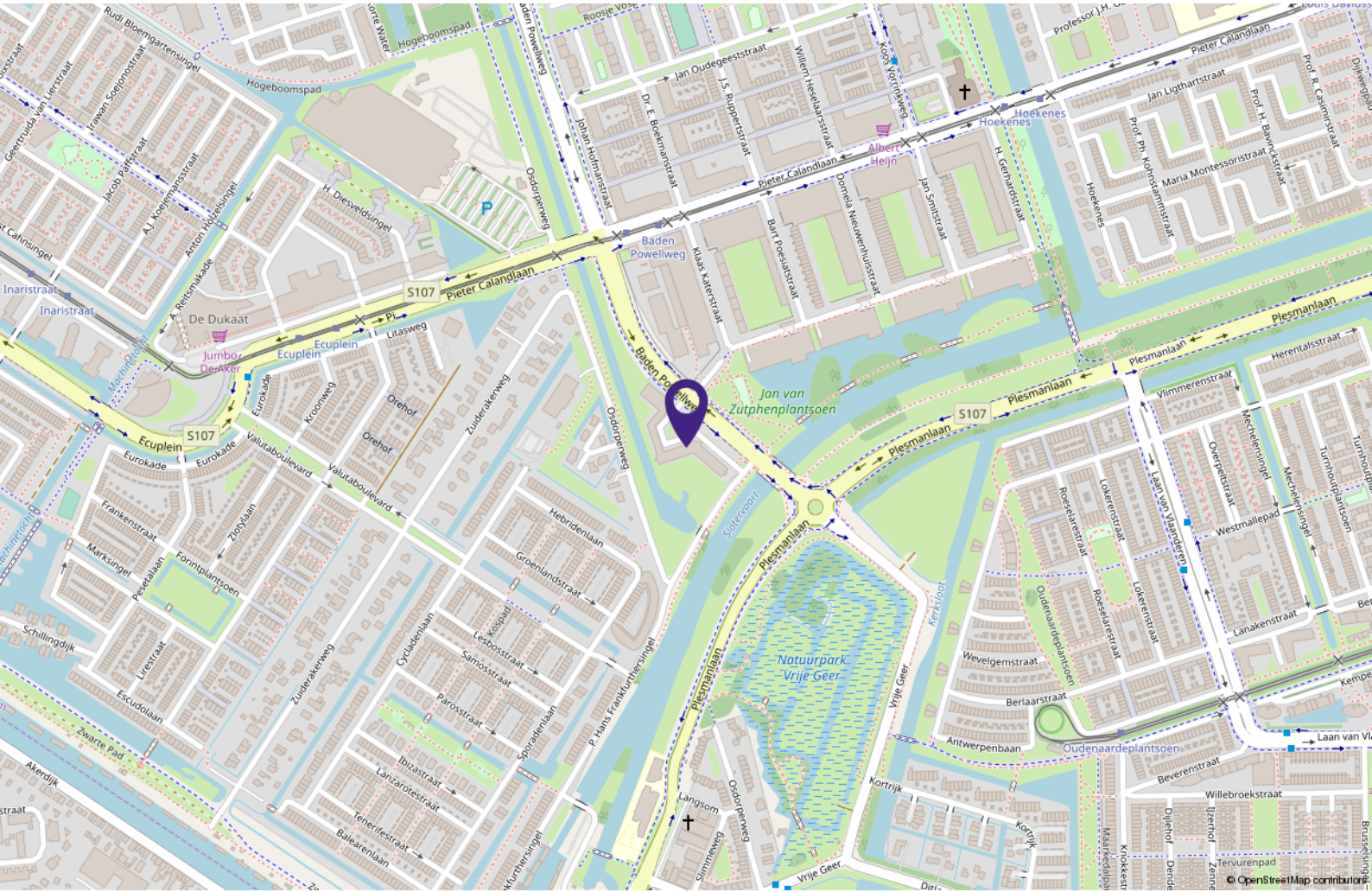
Plattegronden

Baden Powellweg 251
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op [hypotheker.nl/osdorp](https://www.hypotheker.nl/osdorp) of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl