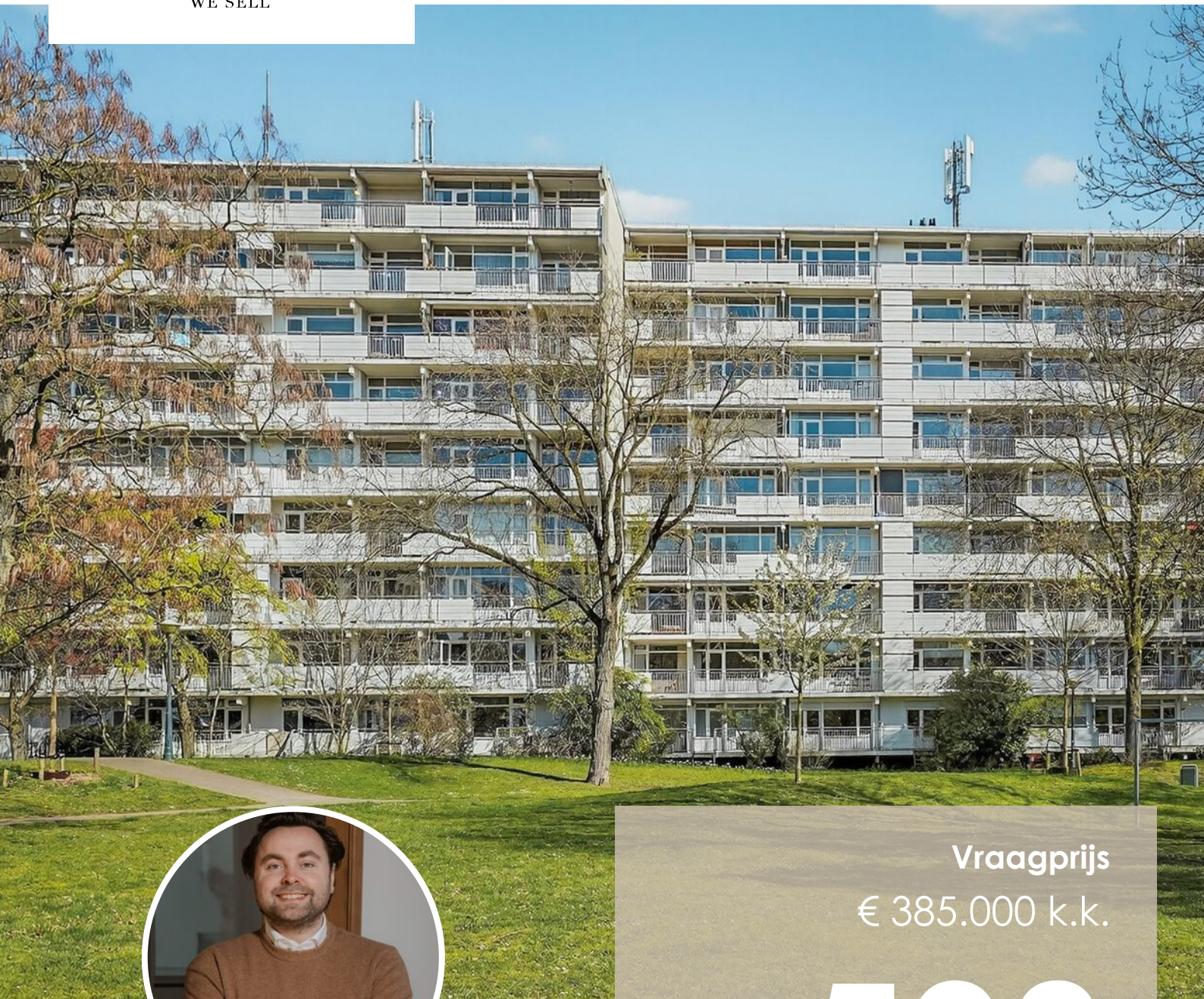


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

508

URKHOVENSEWEG

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
126 m²

INHOUD:
396 m³

**Gebouwgebonden
buitenruimte m²**
26 m²



Welkom!

Gelegen in de groene woonomgeving van Geestenberg (Tongelre) woon je hier heerlijk rustig, met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum, scholen en sportvoorzieningen liggen op korte afstand, terwijl je het centrum van Eindhoven al binnen circa 10 fietsminuten bereikt. Ook de TU/e, DAF en de High Tech Campus zijn goed bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg richting andere steden. Hier woon je dus in het groen, met de stad altijd dichtbij.

Bij aankomst valt direct de prettige, rustige ligging op. Het complex heeft een verzorgde entree en ligt aan een ruim opgezet parkachtig plantsoen. Eenmaal binnen in het appartement word je verrast door de hoeveelheid licht en ruimte. De woonkamer is royaal, met grote raampartijen en een vrij uitzicht over het groen, wat zorgt voor een open en ontspannen sfeer. Aansluitend bevindt zich een extra kamer die flexibel te gebruiken is, bijvoorbeeld als werk- of hobbyruimte.

De moderne keuken is strak uitgevoerd en voorzien van alle gemakken. Ook hier is veel daglicht en direct toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Het appartement beschikt zelfs over twee balkons, gelegen op het oosten en westen, waardoor je op elk moment van de dag kunt genieten van zon en buitenruimte.

De slaapkamers zijn ruim en licht, met voldoende mogelijkheden voor slapen, werken of logeren. De badkamer is modern afgewerkt met een luxe uitstraling en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Het separate toilet is in dezelfde stijl uitgevoerd, wat zorgt voor een verzorgd geheel.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, een lift en een nette entree. Extra comfortabel is de aanwezigheid van airconditioning die ook kan verwarmen, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar. De VvE-bijdrage bedraagt € 235,58 per maand en de stookkosten € 130,57 per maand.

De combinatie van ruimte, licht, moderne afwerking en het vrije uitzicht maakt dit een bijzonder prettig appartement om te wonen.

Highlights:

- Rustige ligging aan groen park
- Centrum Eindhoven op ca. 10 minuten fietsen
- Goede bereikbaarheid (TU/e, DAF, HTC, uitvalswegen)
- Royale en lichte woonkamer
- Moderne keuken en badkamer
- 4 slaapkamers
- Twee balkons (oost en west)
- Airco (koelen en verwarmen)
- Lift en eigen berging
- Energielabel C
- VvE-bijdrage € 235,58 p/m
- Stookkosten € 130,57 p/m

Een licht en comfortabel appartement op een groene, centrale locatie, absoluut een bezichtiging waard. Reageer snel om een bezichtiging in te plannen!

Welcome!

Located in the green residential area of Geestenberg (Tongelre), you will enjoy peaceful living here while having all amenities within easy reach. A shopping center, schools and sports facilities are nearby, while Eindhoven city center can be reached within approximately 10 minutes by bike. The TU/e, DAF and the High Tech Campus are also easily accessible, and the nearby main roads provide quick connections to other cities. This means you live surrounded by greenery, with the city always close by.

Upon arrival, the pleasant and quiet location immediately stands out. The complex has a well-maintained entrance and is situated next to a spacious, park-like green area. Once inside the apartment, you are pleasantly surprised by the abundance of light and space. The living room is generously sized, with large windows and an unobstructed view of the greenery, creating an open and relaxed atmosphere. Adjacent to the living room is an additional room that can be used flexibly, for example as a home office or hobby room.

The modern kitchen is sleekly designed and fully equipped with all conveniences. It also benefits from plenty of natural light and offers direct access to the balcony, allowing indoor and outdoor living to blend seamlessly. The apartment even features two balconies, facing east and west, so you can enjoy sunlight and outdoor space at any time of the day.

The bedrooms are spacious and bright, offering plenty of options for sleeping, working or accommodating guests. The bathroom is modern and stylishly finished with a luxurious feel, featuring a walk-in shower and a vanity unit. The separate toilet is finished in the same style, contributing to a well-maintained overall appearance.

Additionally, the apartment includes a private storage unit, an elevator and a neat entrance. Extra comfort is provided by the air conditioning system, which can also be used for heating, ensuring a pleasant indoor climate throughout the year. The homeowners' association (VvE) contribution is €235.58 per month and the heating costs are €130.57 per month.

The combination of space, light, modern finishes and the unobstructed green view makes this a particularly comfortable apartment to live in.

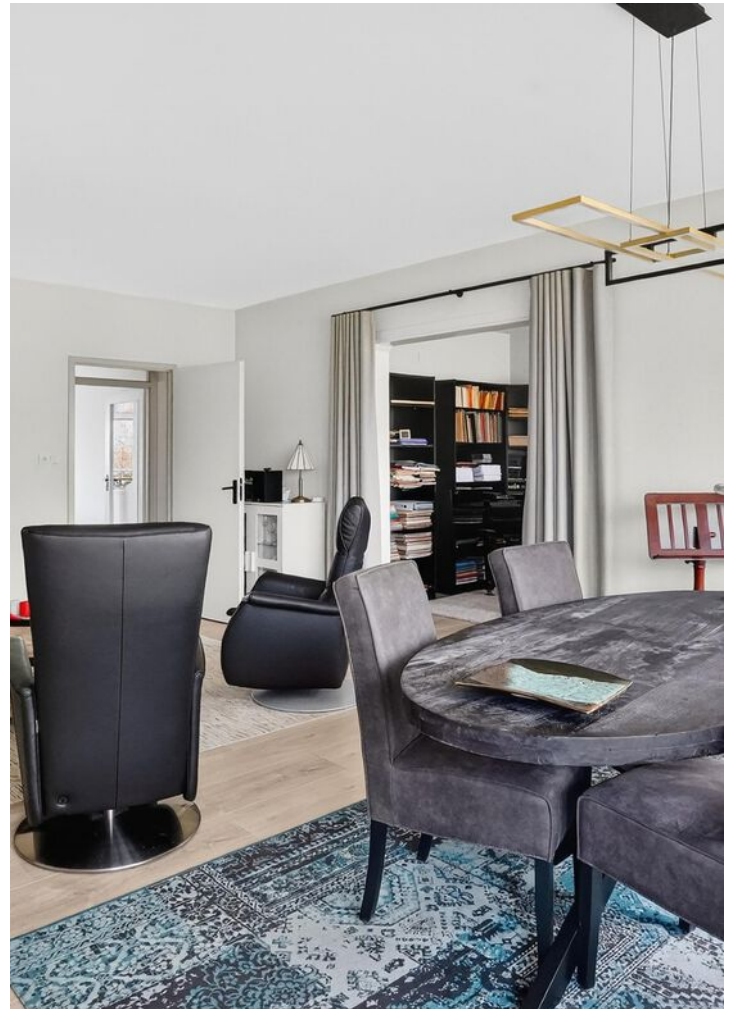
Highlights:

- Quiet location next to a green park
- Eindhoven city center approx. 10 minutes by bike
- Excellent accessibility (TU/e, DAF, HTC, main roads)
- Spacious and bright living room
- Modern kitchen and bathroom
- 4 bedrooms
- Two balconies (east and west facing)
- Air conditioning (cooling and heating)
- Elevator and private storage
- Energy label C
- VvE contribution €235.58 per month
- Heating costs €130.57 per month

A bright and comfortable apartment in a green yet central location, definitely worth a viewing. Get in touch quickly to schedule your visit!



'Wonen met
licht, ruimte
en groen
uitzicht!'





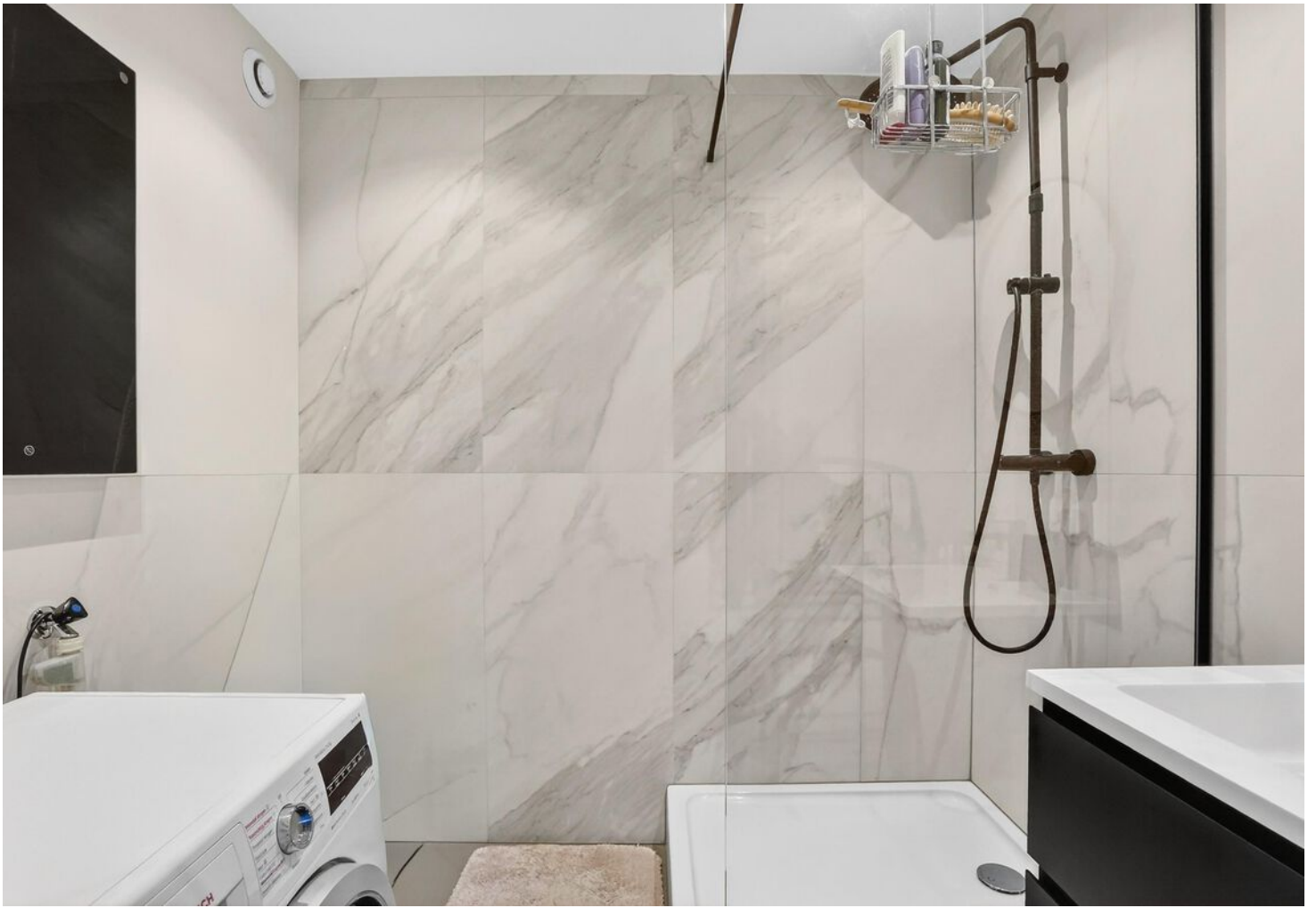


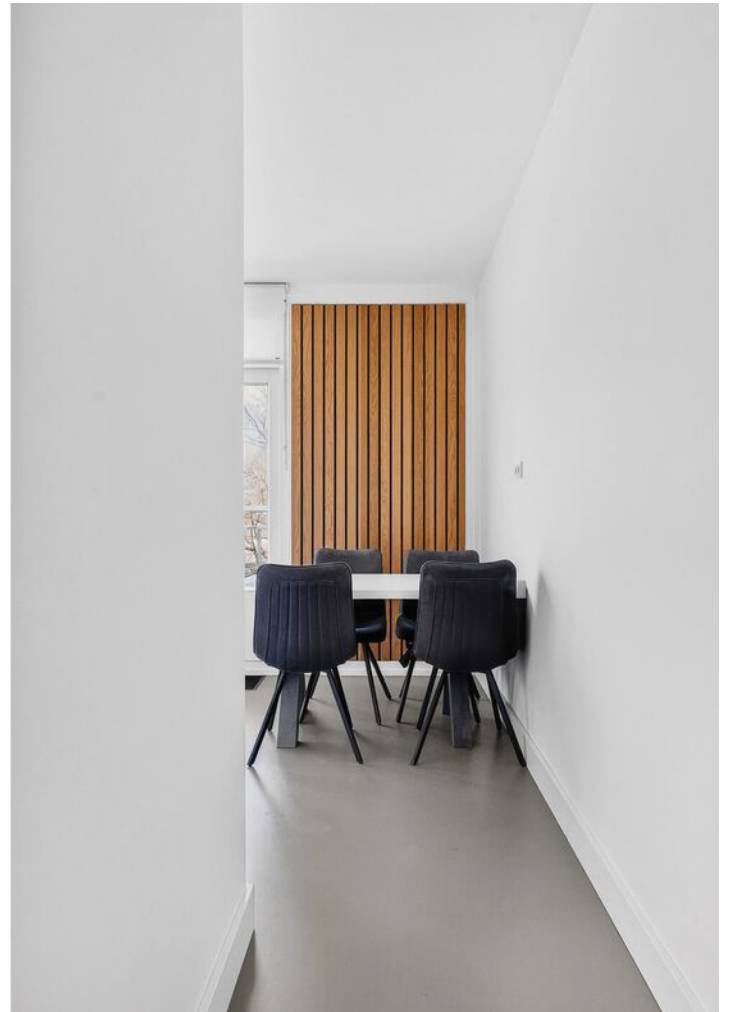




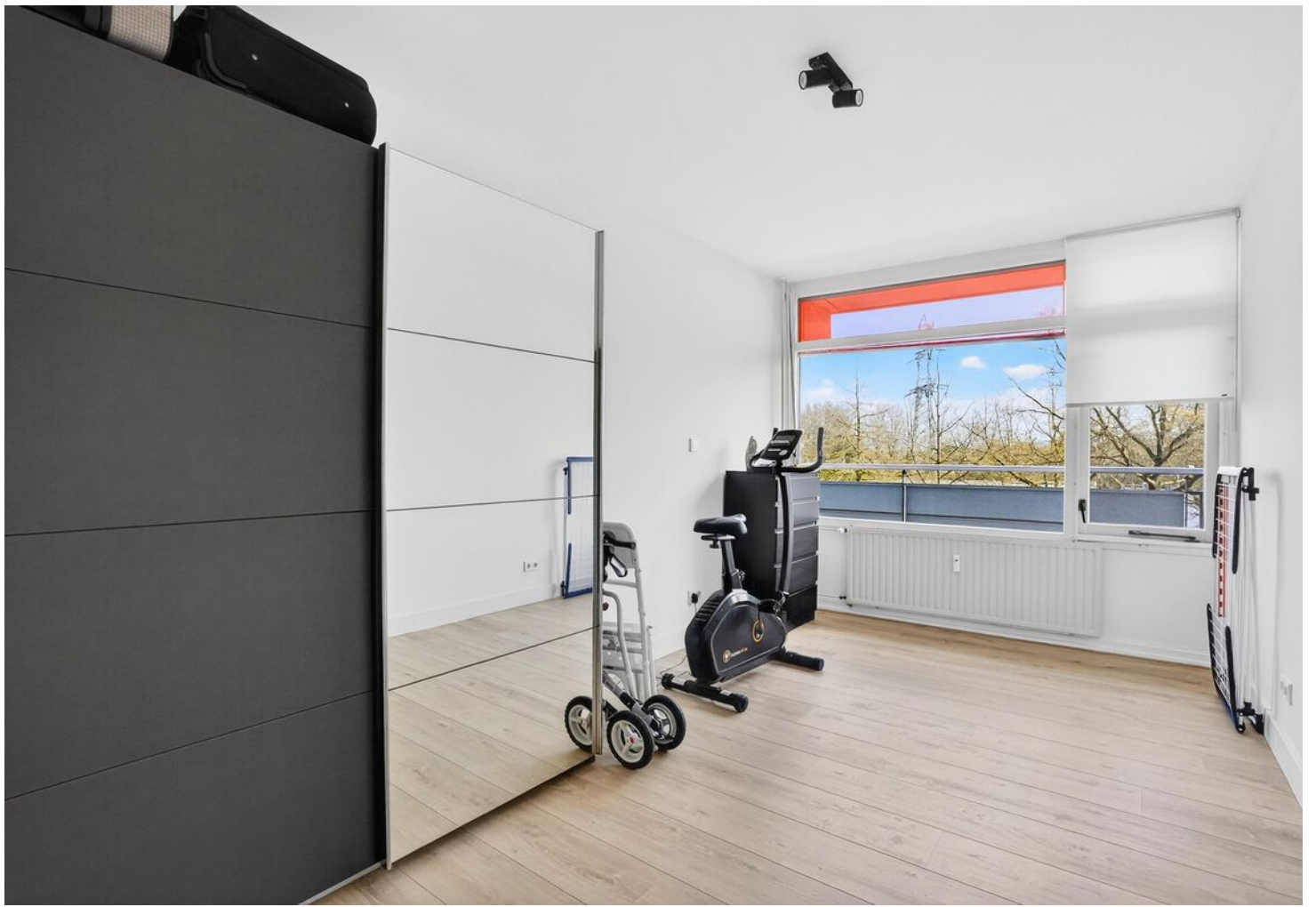














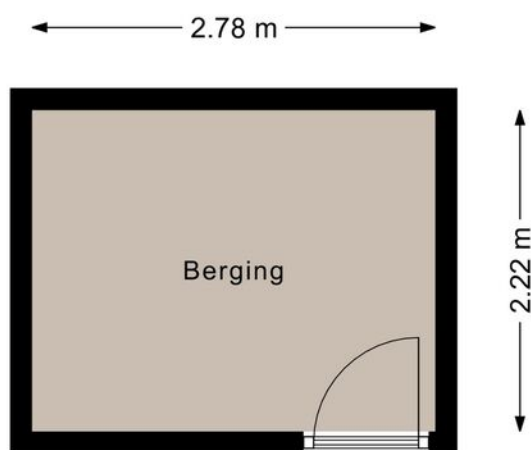


PLATTEGROND



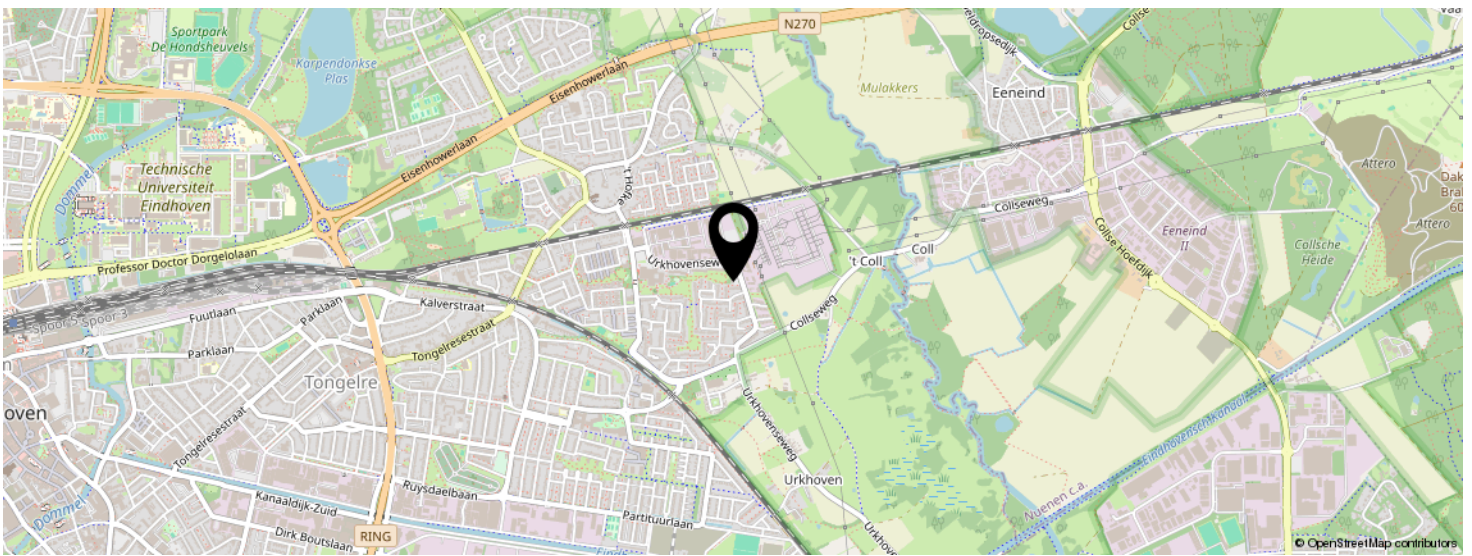
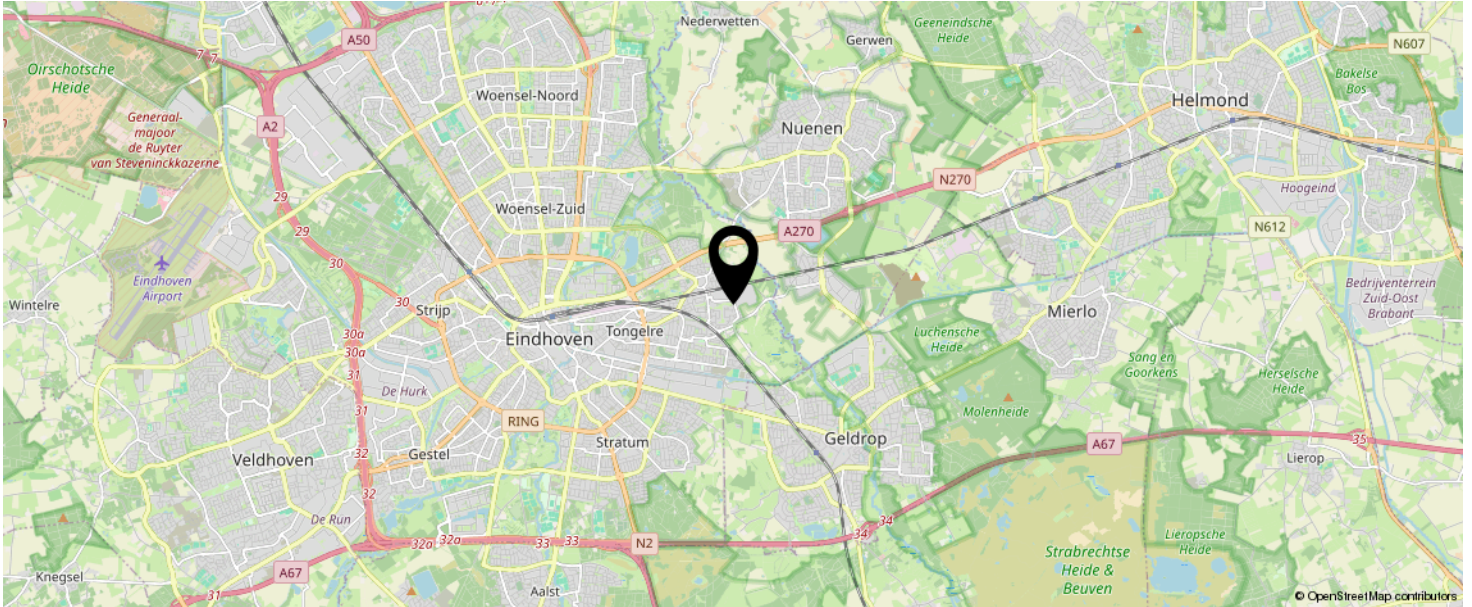
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

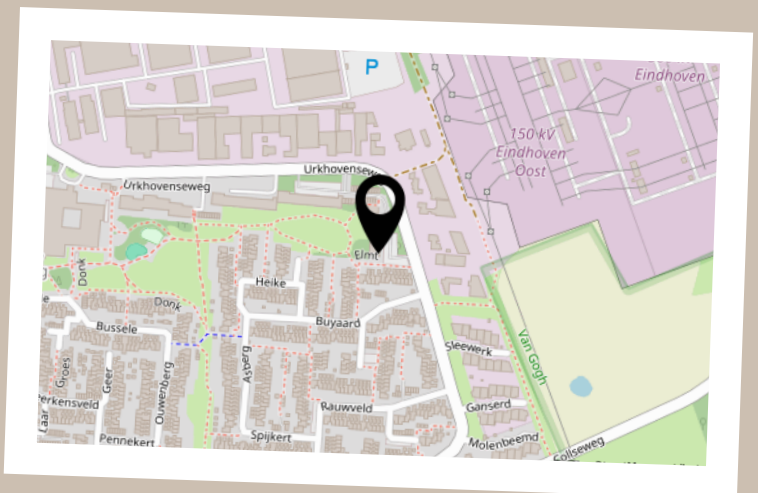


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning			X	
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Urkhovenseweg 508, Eindhoven

ljl
listed
WE SELL

Urkhovenseweg 508, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Listed

Kronehoefstraat 64 A

5622 AC, Eindhoven

040 - 309 63 33

info@listed.nl

www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL