

Huizen *van Brockhoff*

Leopoldlaan 1, 1422 KC Uithoorn

Uitzicht op water en groen

Tuin van ca. 90 m²

Uitstekende verbindingen

Rustige ligging

Woonoppervlakte ca. 117 m²

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	257 m ²
Inhoud	414 m ³
Bouwjaar	1965
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Toen mijn ouders dit huis te koop zagen staan, was het liefde op het eerste gezicht. Een prachtig groen plekje met vrij uitzicht voor en opzij, een hoekwoning met veel kamers; precies wat ze zochten. En dat gevoel is altijd zo gebleven.

Ook mijn zus en ik hebben hier in onze jeugd heerlijk gewoond met een eigen ruime slaapkamer, een fijne tuin, zomers vissen voor de deur en met een opblaasbootje peddelen, 's winters lekker schaatsen en een fijne buurt om in op te groeien. Mijn ouders hebben hier meer dan 50 jaar met veel plezier gewoond en genoten nog steeds van het "wonen in het groen" zoals zij dat zelf noemden.

Ik hoop dat de nieuwe eigenaren net zo verliefd op dit huis en zijn plek zullen worden en er net zo fijn zullen wonen.



Ruime woonkamer



gesloten keuken

toegang tot tuin

Lichte woonkamer voorzien van airconditioning en met deur die toegang biedt tot de achtertuin. Keuken, gelegen aan de achterzijde met directe toegang tot de tuin. Dit biedt een mooie kans voor een moderniseringsproject.

Bright living room equipped with air conditioning and featuring a door that leads to the backyard. The kitchen, located at the rear with direct access to the garden, offers a great opportunity for a modernization project.





Vijf slaapkamers

airco

dakkapel

Eerste verdieping: vier slaapkamers, waarbij de grootste twee zijn voorzien van praktische inbouwkast. Tevens is één van de slaapkamers voorzien van airconditioning.

Tweede verdieping: Grote slaapkamer met zijraam en een achterwaartse dakkapel, waardoor er extra natuurlijk licht binnenkomt. Deze ruime kamer is verder uitgerust met een wastafel en inbouwkasten voor extra comfort en opbergruimte.

First floor: Four bedrooms, with the two largest featuring practical built-in wardrobes. Also on this floor, there is a washing machine connection, and one of the bedrooms is equipped with air conditioning.

Second floor: A spacious bedroom with a side window and a rear dormer, which allows extra natural light to enter. This generous room is additionally equipped with a sink and built-in wardrobes for extra comfort and storage.





ca. 12m diep

ruime schuur

De ruime, groene zijtuin van 90 m² is een bijzondere aanvulling op deze woning. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier het grootste deel van de dag genieten van de zon en het buitenleven. Daarnaast is er een fijne achtertuin met achterin een schuur met elektra en een pad dat leidt naar een gezamenlijke poortdeur met de burens.

The spacious, green side garden, covering 90 m², is a unique asset to this home. Thanks to its favorable orientation, you can enjoy the sun and the outdoors for most of the day. Additionally, there is the option to create an extra door from the house into the garden, further enhancing the accessibility and experience of this outdoor space. Moreover, a delightful backyard features a shed with electricity at the rear and a path leading to a shared gate with the neighbors.

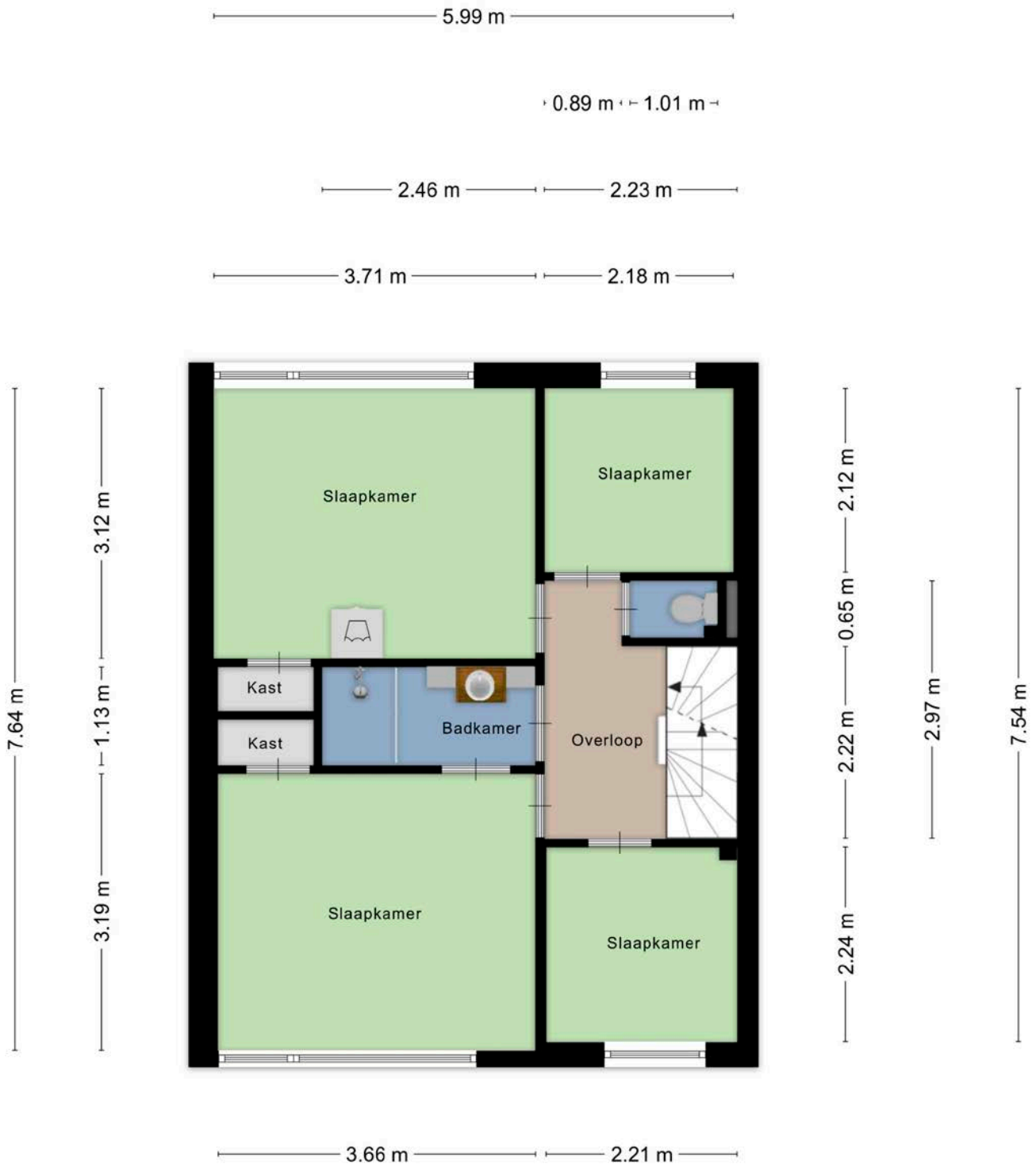


Zonnige tuin

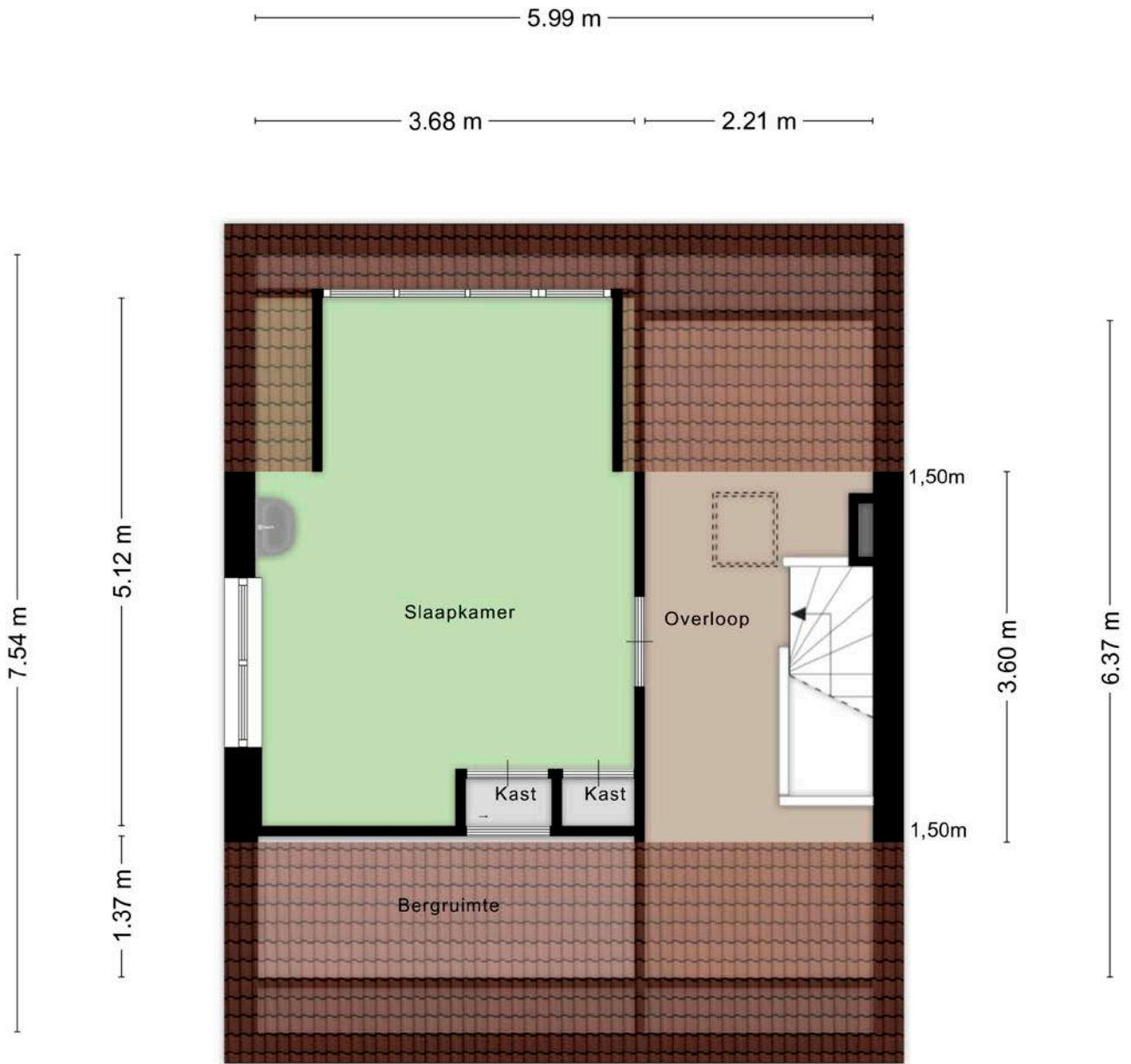




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



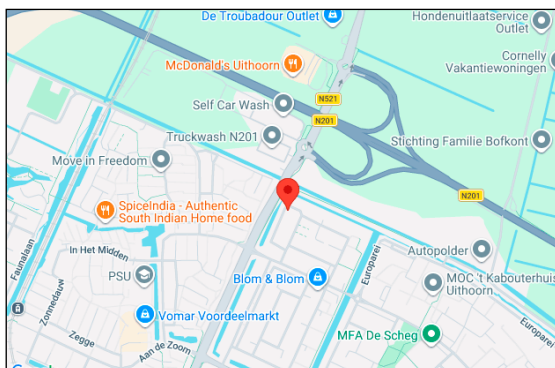
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



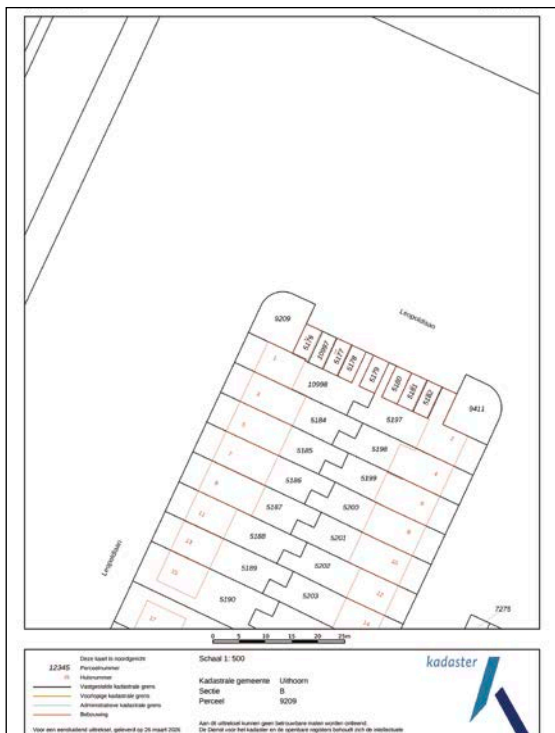
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

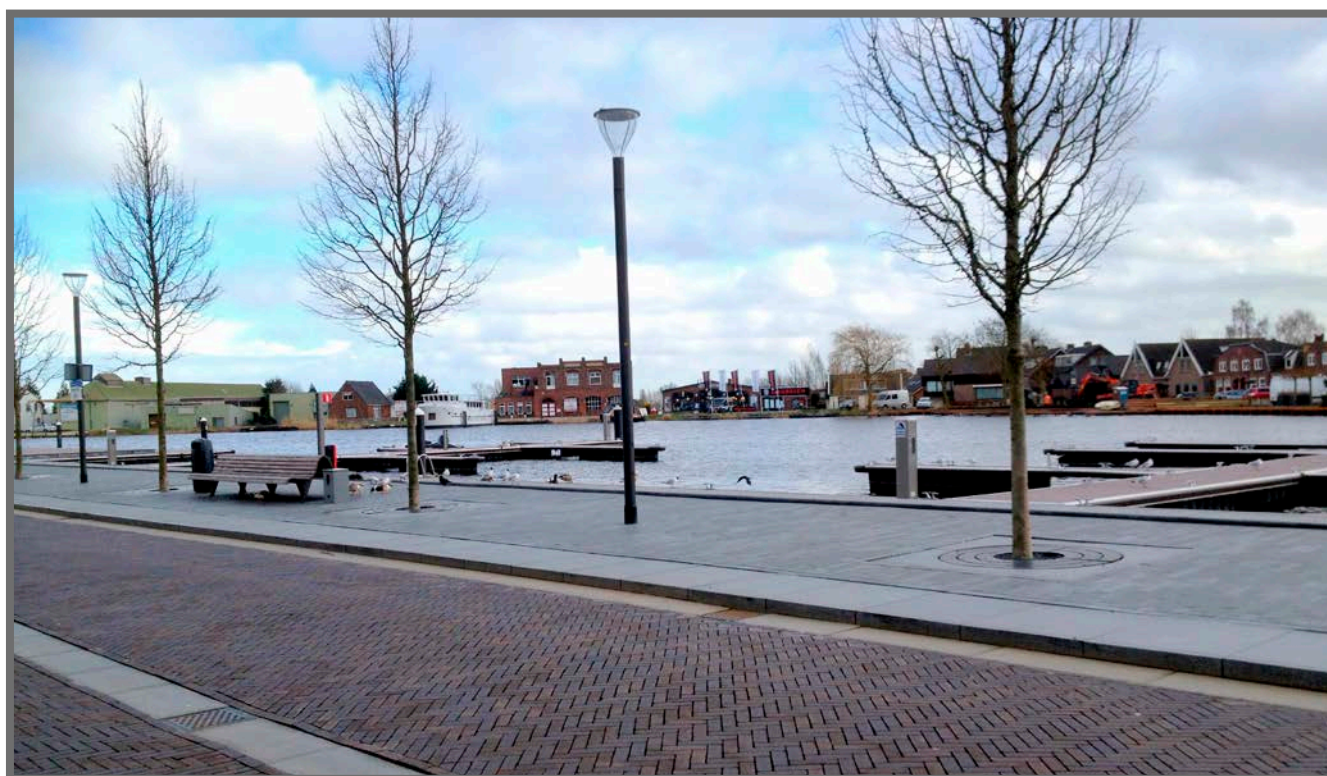


Uithoorn

De naam Ute Hoirne (later den Uythoorn) betekent de 'uithoek'. Het werd aan het eind van de Middeleeuwen gebruikt als geografische aanduiding voor de vestigingsplaats van een van de lagere gerechten van de Proosdij van Sint Jan te Utrecht: een onder de bisschop van Utrecht ressorterend wereldlijk gezag, grenzend aan het gebied van de graven van Holland.

Op een kaart uit 1570 is met den Uythoorn een strook land aangeduid ten zuiden van het (toenmalige en huidige) Zijdelmeer. In het begin van de 21e eeuw werden woningen gebouwd op het voormalige terrein van de plaatselijke voetbalvereniging Legmeervogels, die de beschikking kreeg over een nieuw sportpark. Rond dit sportpark werden in 2007 eveneens woningen gebouwd.

heerlijk wonen in Uithoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN