

Huizen *van Brockhoff*

Ruisvoornlaan 5 , 1432 PH Aalsmeer

Woonoppervlak: 144m²

4 slaapkamers

Energielabel A

Ruime tuin

Centraal gelegen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	144 m ²
Perceeloppervlakte	175 m ²
Inhoud	514 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energielabel	A



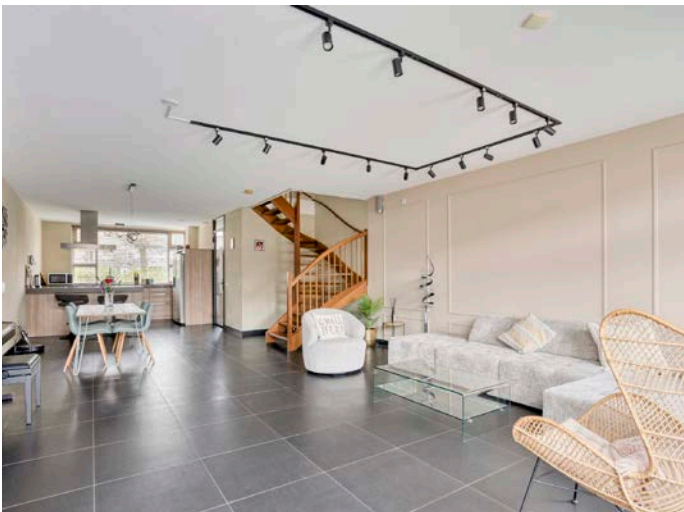
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Deze moderne tussenwoning met jaren 30-uitbreiding combineert eigentijdse elementen met authentiek karakter. Gelegen in de kindvriendelijke buurt Nieuw-Oosteinde in Adlsmeer, is de woning omgeven door een brede groenstrook met speelmogelijkheden en ruime parkeergelegenheid. Het buurtcentrum herbergt voorzieningen als een winkelcentrum, gezondheidscentrum en brede basisschool, terwijl de strategische ligging de bereikbaarheid van belangrijke uitvalswegen binnen 15 autominuten mogelijk maakt.



Heerlijk licht



netjes afgewerkt

ruime woonkamer

De royale woonkamer combineert modern comfort met authentiek karakter. Een sfeervolle gashaard en een open keuken met een stijlvol kookeiland vormen het hart van de ruimte. De antracietkleurige plavuizen en vloerverwarming dragen zorg voor een strakke uitstraling en een warm woongevoel.

The spacious living room combines modern comfort with authentic character. A cozy gas fireplace and an open kitchen featuring a stylish island form the heart of the space. The anthracite-colored tiles and underfloor heating ensure a sleek look and a warm living atmosphere.





Open keuken

genoeg opbergruimte

moderne apparatuur

De open keuken met het stijlvolle kookeiland vormt het hart van de woning. Voorzien van moderne apparatuur – inclusief een 5-pits gasfornuis, Bosch vaatwasser, Quooker, geïntegreerde zeepdispenser en een combi-oven – biedt deze keuken zowel functionaliteit als design. Het kookeiland creëert tevens een gezellige zitplek voor informele momenten.

The open kitchen with the stylish island forms the heart of the home. Equipped with modern appliances – including a 5-burner gas stove, Bosch dishwasher, Quooker, integrated soap dispenser, and a Bosch combi-oven – this kitchen offers both functionality and design. The island also creates a cozy seating area for informal moments.



4 slaapkamers

moderne badkamer

Op de bovenverdieping vindt u drie slaapkamers, een gastentoilet en een moderne badkamer. Via een vaste houten trap bereikt u de zolder, waar een ruime slaapkamer en een praktische was-/stookruimte rusten, met ruimte voor extra aanpassingen.

On the upper floor, you'll find three bedrooms, a guest toilet, and a modern bathroom. Through a fixed wooden staircase, you can access the attic, where a spacious bedroom and a practical laundry/heating room await, with room for further adjustments.

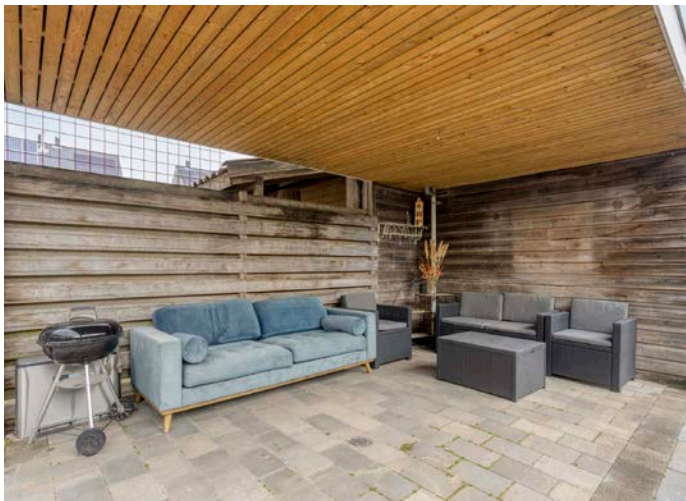


Ruime slaapkamers





Ruime tuin



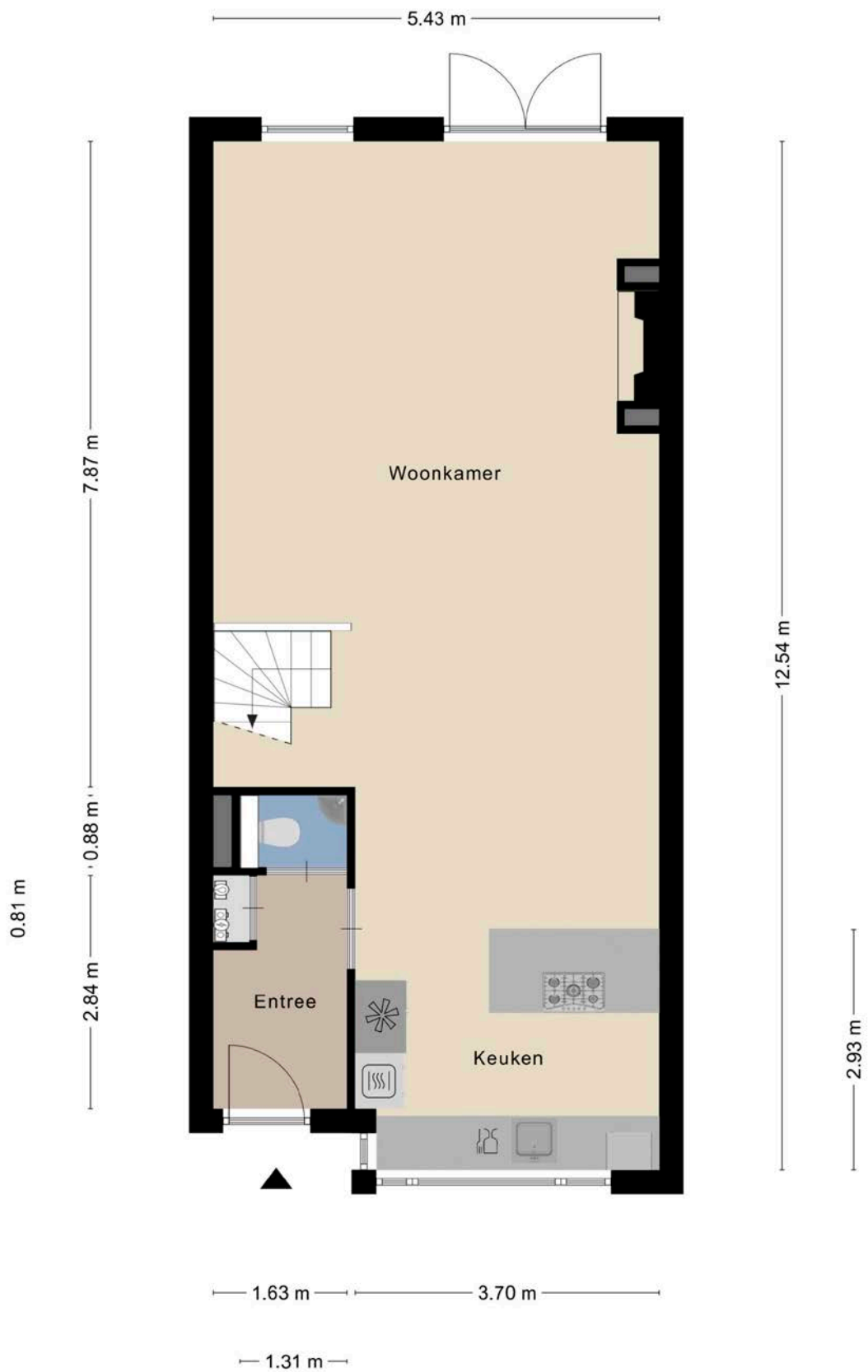
overkapping

noordoosten

De ruime achtertuin, met een diepte van circa 12 meter, biedt dankzij de ligging op het noordoosten het hele jaar door zon. Een fraaie overkapping en een vrijstaande houten berging maken deze tuin compleet.

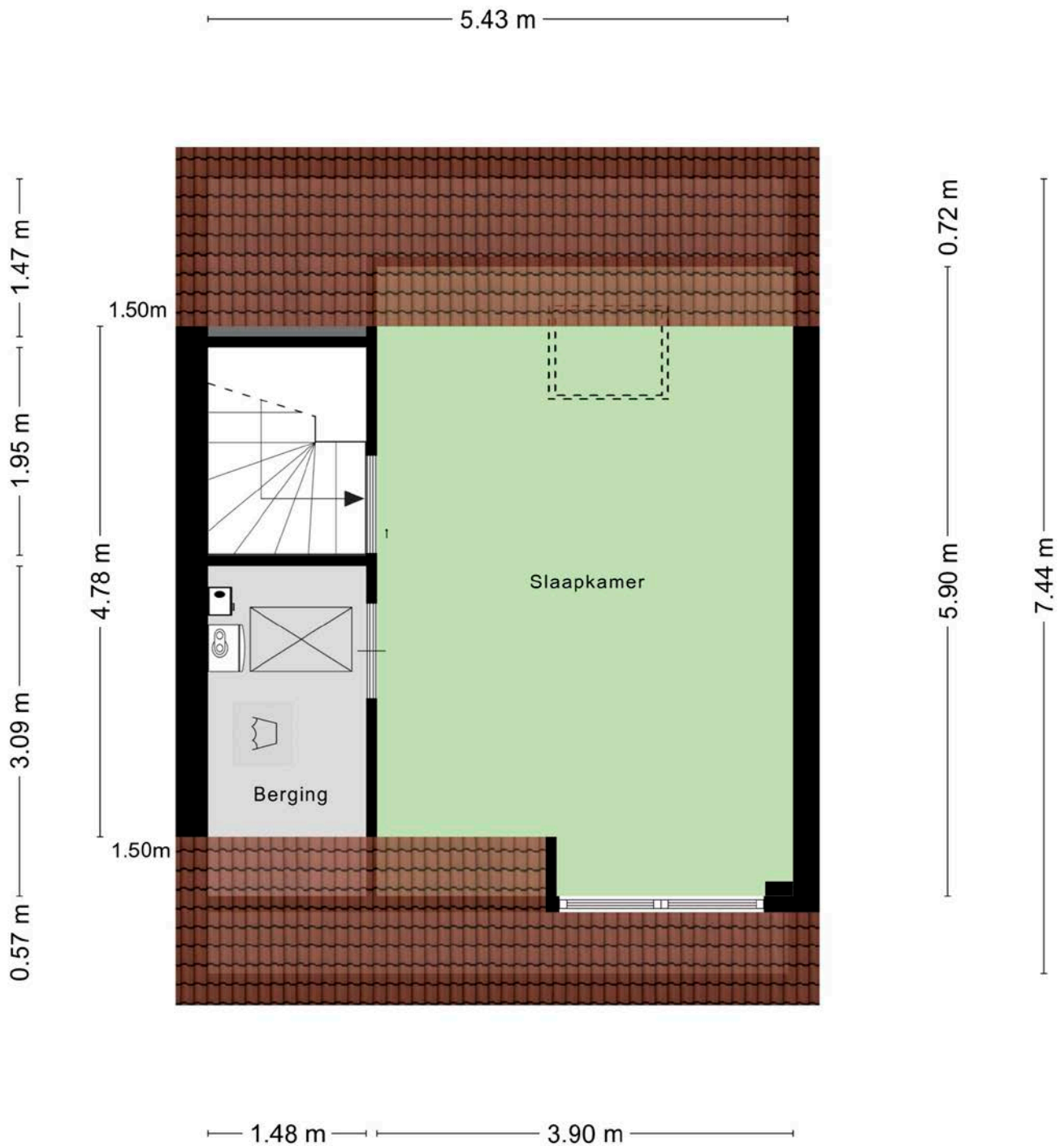
The spacious backyard, with a depth of approximately 12 meters, provides year-round sun exposure thanks to its northeast orientation. A beautiful covered terrace and a detached wooden shed complete this garden.



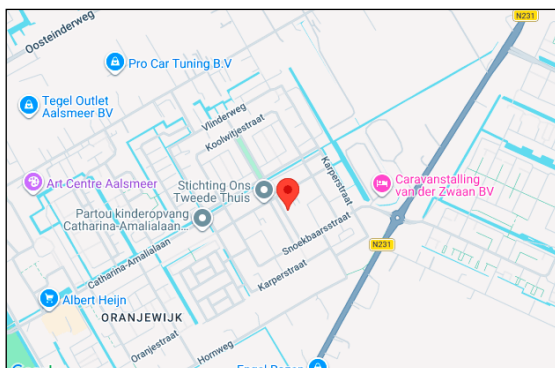




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Aalsmeer

Aalsmeer, een prachtige plaats en gemeente vol met activiteiten, evenementen en bezienswaardigheden! Het is een gemeente die vooral bekend staat om zijn bloementeelt en -veiling. Deze veiling is de grootste bloemenvveiling ter wereld en is ook een grote toeristische trekpleister. Net buiten de gemeentegrens op de op Aalsmeerderijk staat het Fort bij Aalsmeer. Het fort is onderdeel van de Stelling van Amsterdam en nog steeds een grote bezienswaardigheid. Verder grenst Aalsmeer aan de Westeinderplassen. Hier is veel te doen voor watersporters en ook telt de gemeente vele jachthavens. Deze plassen vormen eveneens een waardevol natuurgebied waar je heerlijk tot rust kan komen. De nabijheid van Amsterdam op een klein half uurtje afstand levert natuurlijk ook een groot pluspunt voor de plaats.

heerlijk wonen in Aalsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

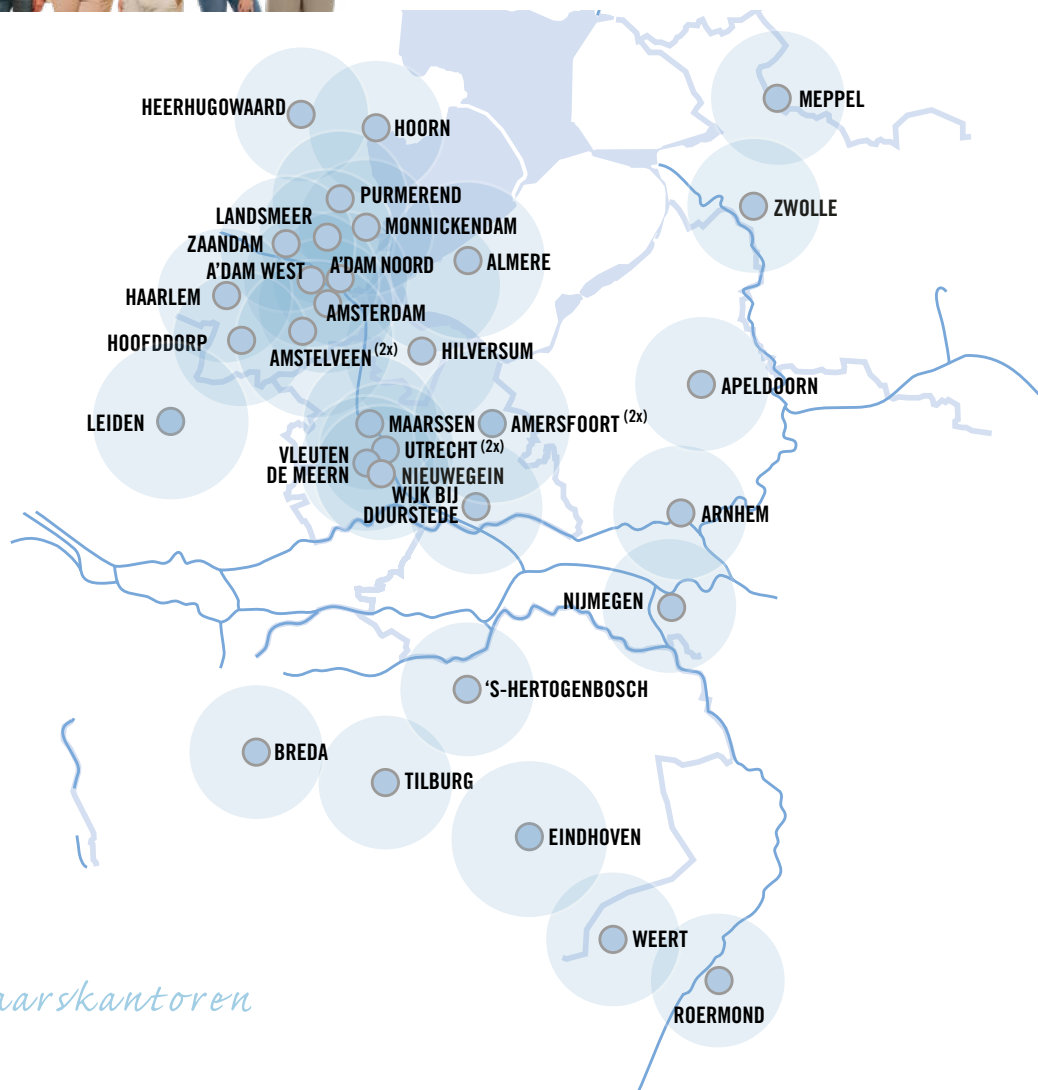
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBANK | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN