



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Boerhaavestraat 9
BOVENKARPEL



Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Boerhaavestraat 9 **BOVENKARSPÉL**

U bent op zoek naar een energiezuinige woning met ruimte en comfort? Dan is deze verzorgde tussenwoning precies wat u zoekt. De woning is uitstekend geïsoleerd met muur-, dak- en vloerisolatie, voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en uitgerust met maar liefst 17 zonnepanelen. Binnen treft u een lichte woonkamer met erker, een serre, een praktische bijkeuken, 4 slaapkamers, waarbij de kamer op zolder is uitgevoerd met een kunststof dakkapel.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1970
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	444 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	129 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Energiezuinig wonen met 17 zonnepanelen en volledige isolatie
- Lichte woonkamer met erker en afsluitbare serre naar de tuin
- Nette keuken met kookeiland en vernieuwde inbouwapparatuur
- 4 ruime slaapkamers, inclusief dakkapel
- Centrale ligging nabij NS-station, Streekbos en winkelcentrum Streekhof



Energiezuinig en centraal gelegen!

De ligging is ideaal: centraal ten opzichte van scholen, sportfaciliteiten, winkelcentrum Streekhof, het recreatiegebied Streekbos en het NS-station. Ook de uitvalswegen richting de Randstad zijn snel bereikbaar. Kortom, een comfortabele en energiezuinige woning op een zeer gunstige locatie waar u zich direct thuis zult voelen.

Globale indeling: Via de overdekte entree komt u binnen in de verzorgde hal, waar u direct een prettige eerste indruk krijgt van de woning. Hier vindt u een moderne toiletruimte met hangcloset, een praktische garderobekast en de meterkast. De hal vormt een functionele en uitnodigende binnenkomst met voldoende ruimte voor het opbergen van jassen en schoenen. De woonkamer biedt u volop ruimte en licht dankzij de erker en het vrije zicht in de wijk. Via de afsluitbare serre, met schuifdeur naar de tuin, haalt u buiten eenvoudig naar binnen. De open keuken met kookeiland is van alle gemakken voorzien en beschikt over

vernieuwde apparatuur, waaronder een 5 pits inductieplaat, close-in boiler, combi magnetron, koel-vriescombinatie en wasemkap. Aansluitend vindt u de praktische bijkeuken met opstelling voor wasmachine en droger, een geïsoleerde lichtkoepel en wateraansluiting. De tuin is netjes aangelegd met bestrating en beschikt over een stenen berging met elektra.

Op de 1e verdieping zorgen de rechte gevels voor extra ruimte. Hier vindt u een overloop met separate toiletruimte (hang closet) en 3 ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van een inloopkast. De kunststof draai-kiepramen maken het geheel compleet. De badkamer is tot het plafond betegeld en uitgerust met een douchecabine, ligbad, dubbel wastafelmeubel en inbouwspots. Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping met een ruime 4e slaapkamer met dakkapel en praktische bergruimte achter de knieschotten.









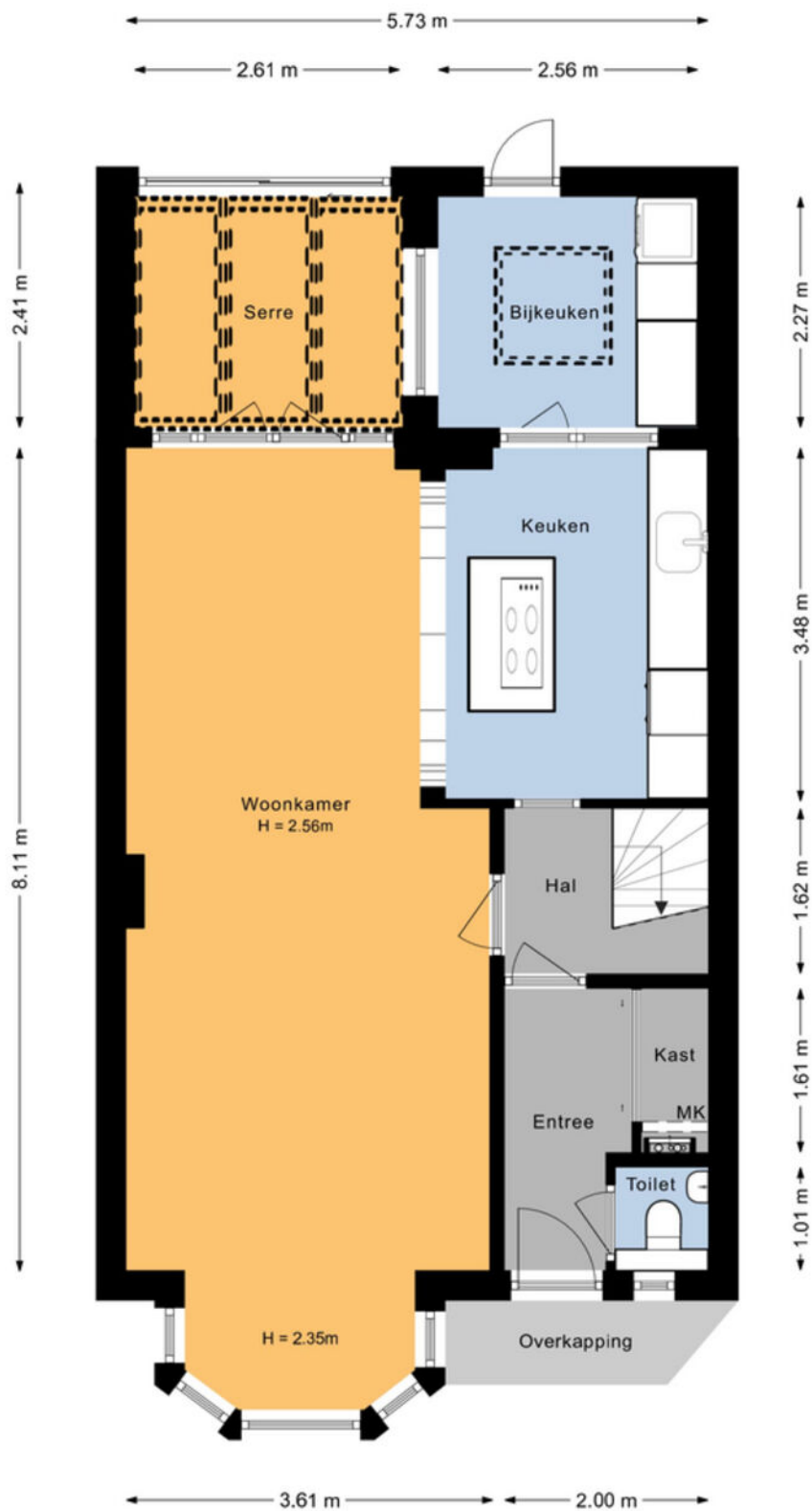








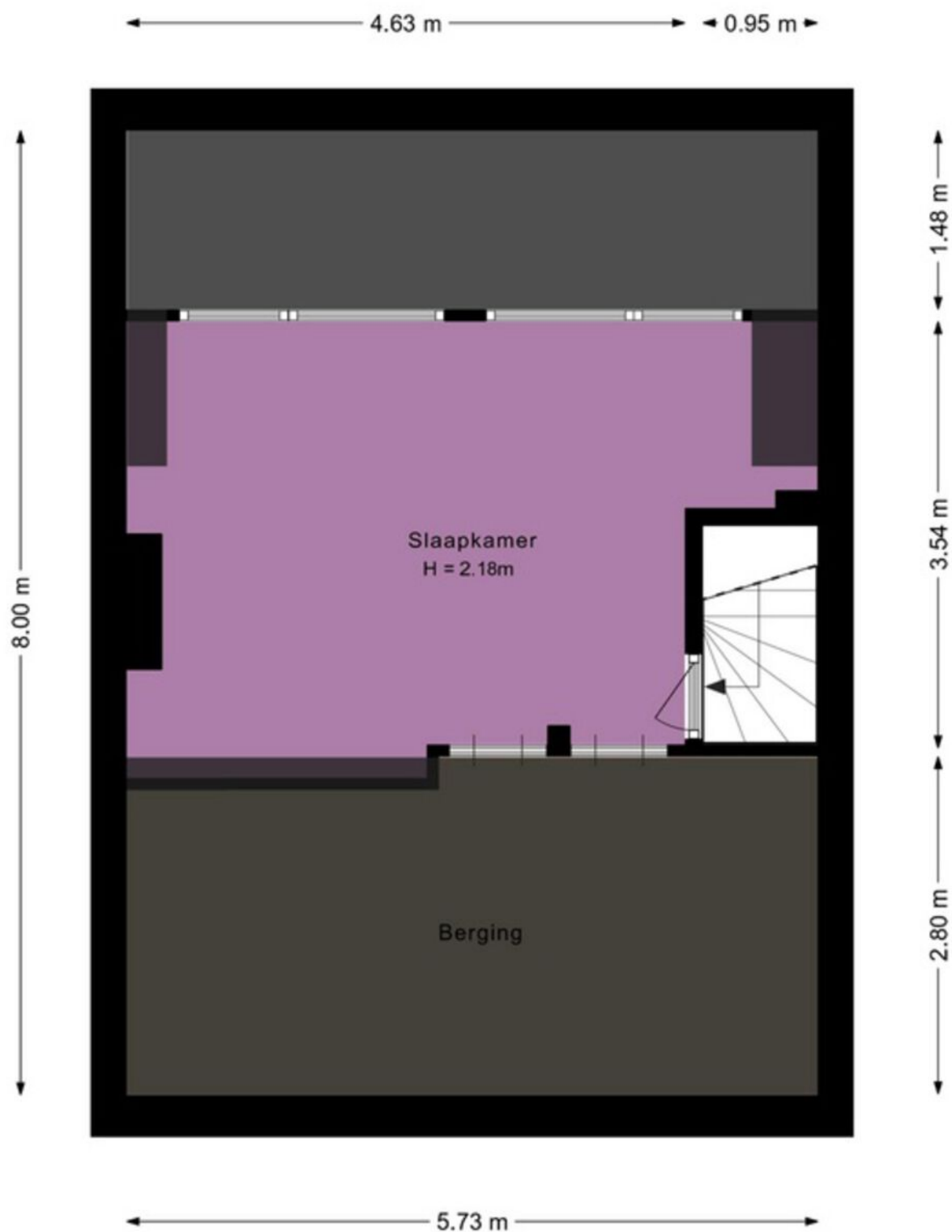
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stede Broec Sectie C Perceel 1382</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)		X	
Radiatorafwerking		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer			X
- Kast zolder		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- laminaat		X	
- plavuizen		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)		X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- afzuigkap		X	
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat			X
- Waterkoker			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Alle keukengerei, messen, opscheplepels en dergelijke			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- fontein		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad		X	
- douche (cabine/schermbel)		X	
- wastafelmeubel		X	
- planchet		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Screens		X	
Rolluiken		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen		X	
Rolluiken ramen verdieping - ramen dakkapel		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
- Elektrische boiler in keukenkast, gevoed door CV		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.