

# Uw woonplezier van morgen

Steenstraat 26 a, 7571 BK Oldenzaal



De sleutel tot uw woonplezier

**Huurprijs € 1.950 per maand**

Luxueus wonen midden in het centrum van Oldenzaal? Volledig GEMEUBILEERD & GESTOFFEERD en onlangs(2023) compleet gerenoveerd.



vastgoedcert  
gecertificeerd

**Kock van Benthem**  
Makelaars



[www.kvbm.nl](http://www.kvbm.nl)

0541-522022

Dit gave appartement is te huur en per direct beschikbaar. Eigen inpandige berging, check! Royale slaapkamer, check! Gave woonkeuken, check! Heerlijk balkon/dakterras, check! Dit appartement heeft het allemaal.

**Indeling:**

**Begane grond:** middels eigen privé ingang toegang tot de inpandige berging en trapopgang naar het appartement.

**Eerste verdieping:** aangekomen op de eerste verdieping is er via de overloop direct toegang tot de 2e inpandige berging met Cv-ketel opstelling en wasmachine-/droger. Binnenkomst in de fraaie woonkeuken met gave PVC vloer in Hongaarse punt gelegd, luxe woonkeuken werkelijk van alle gemakken voorzien zoals een combimagnetron, koelkast, vaatwasser en inductie kookplaat met geïntegreerde afzuigkap, alle keukenapparatuur zoals een koffiezetapparaat, waterkoker, broodrooster etc. is aanwezig. Heerlijk licht door de grote raampartijen van plafond tot vloer en deels v.v. openslaande deuren met Frans balkon. Middels ensuite deuren is de knusse tv-kamer bereikbaar evenals de gang naar het toilet met fonteintje, de luxe badkamer met inloopdouche, wastafel én de royale master bedroom met eigen walk-in-closet.

**Tweede verdieping:** middels vaste trap te bereiken toegang tot de 2e verdieping met een gave ruimte welke voor diverse doeleinden geschikt is, bijvoorbeeld een kantoor/hobbykamer of toch gewoon die 2e slaapkamer. Er is een klein keukenblok aanwezig met spoelbak zodat je niet constant naar beneden hoeft voor een kopje koffie. Middels een grote glazen schuifpui is er toegang tot het dakterras/loggia welke eveneens is v.v. een gave PVC vloer én elektrische screens. Uniek uitzicht op de Plechelmus en volop privacy.

**Bijzonderheden:**

- \* Huurprijs € 1.950,- per maand excl. G/W/E
- \* Minimale huurperiode is 1 jaar, niet beschikbaar voor onbepaalde tijd;
- \* In 2023 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd;
- \* Zeer luxe afwerkingsniveau;
- \* Enkel gemeubileerd te huur, het appartement wordt opgeleverd conform de foto's in de presentatie;
- \* Geschikt voor maximaal 2 personen;
- \* Huisdieren en roken niet toegestaan;
- \* Volledig geïsoleerd;
- \* Gave PVC vloer in Hongaarse punt gelegd;
- \* Gelegen in het centrum van Oldenzaal
- \* Wij screenen de huurders middels de NVM Woontoets. De NVM Woontoets is een deskundige screening, hiermee onderzoeken wij de identiteit en de kredietwaardigheid van een potentiële huurder.
- \* Mocht u belangstelling hebben voor dit appartement dan vragen wij u ons huurformulier (beschikbaar op onze site) in te vullen en aan ons te retourneren. Vervolgens nemen wij contact met u op om een bezichtigingsafpraak te plannen.



**Kock van Benthem**  
Makelaars

www.kvbm.nl  
0541-522022

## Kenmerken

Huurprijs	: € 1.950,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 378 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 100 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1946
Tuin	: Zonneterras 15 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

## Locatie

Steenstraat 26 a, 7571 BK Oldenzaal



vastgoedcert  
gecertificeerd

**Kock van Benthem**  
Makelaars

www.kvbm.nl  
0541-522022



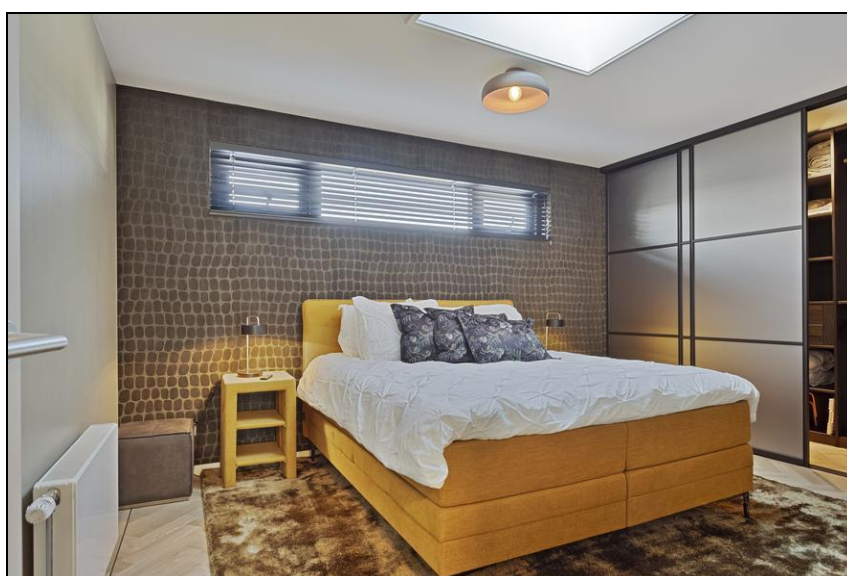
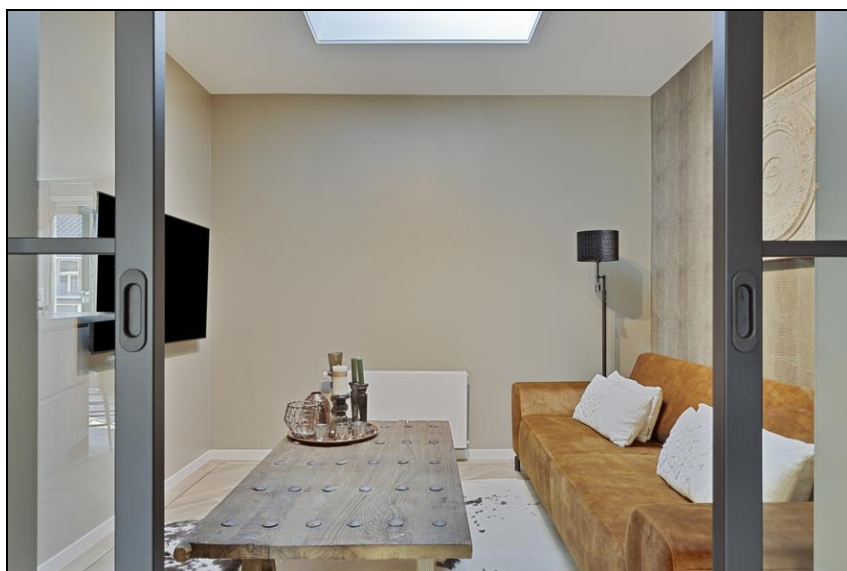
De sleutel tot uw woonplezier



vastgoedcert  
gecertificeerd

**Kock van Benthem**  
Makelaars

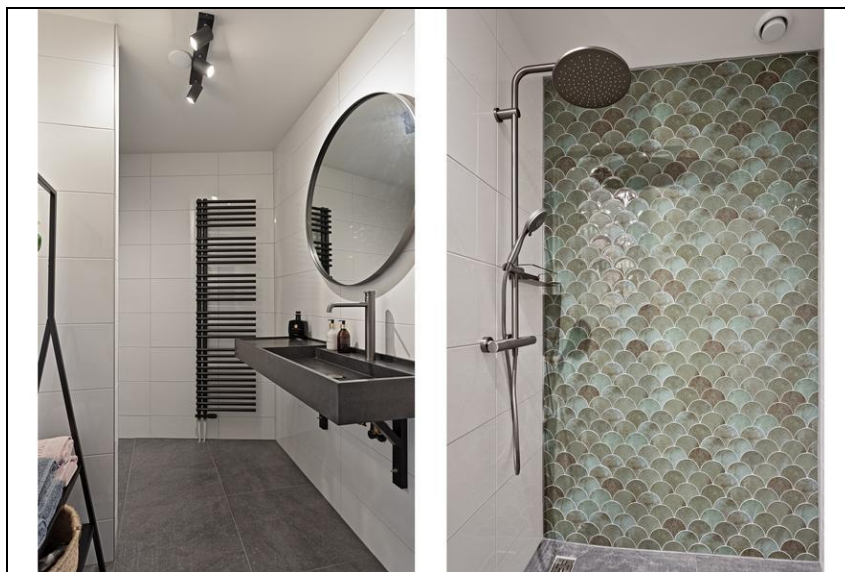
[www.kvbm.nl](http://www.kvbm.nl)  
0541-522022



 vastgoedcert  
gecertificeerd

**Kock van Benthem**  
◀ Makelaars ▶

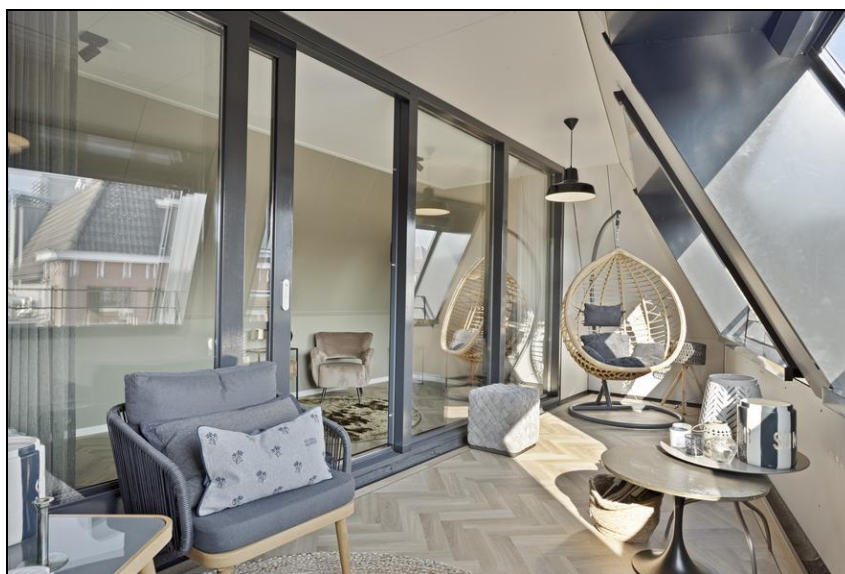
[www.kvbm.nl](http://www.kvbm.nl)  
0541-522022



 vastgoedcert  
gecertificeerd

**Kock van Benthem**  
Makelaars

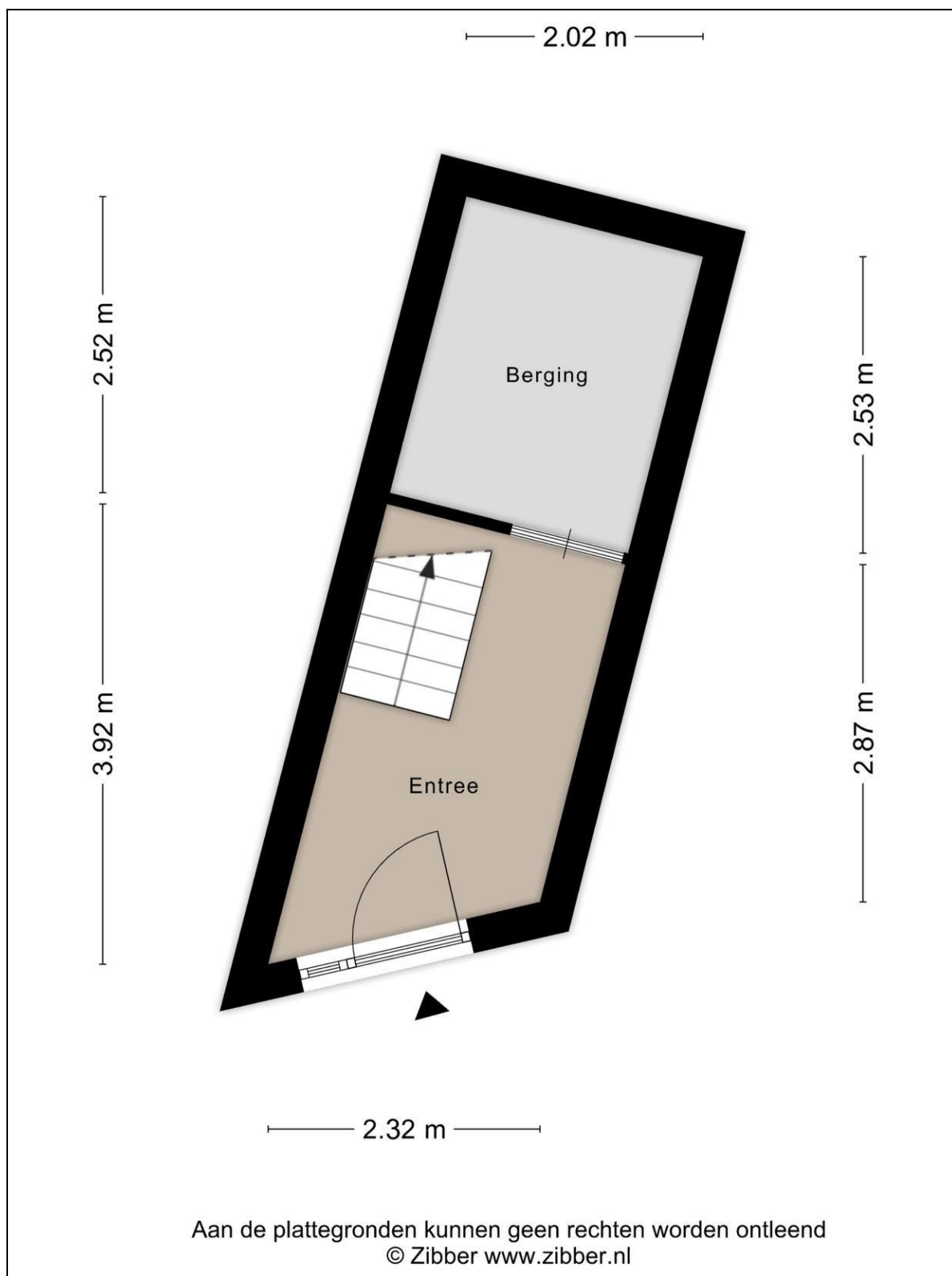
[www.kvbm.nl](http://www.kvbm.nl)  
0541-522022



**Kock van Benthem**  
Makelaars

[www.kvbm.nl](http://www.kvbm.nl)  
0541-522022





vastgoedcert  
gecertificeerd

**Kock van Benthem**  
Makelaars

www.kvbm.nl  
0541-522022



De sleutel tot uw woonplezier



**Kock van Benthem**  
Makelaars

www.kvbm.nl  
0541-522022



