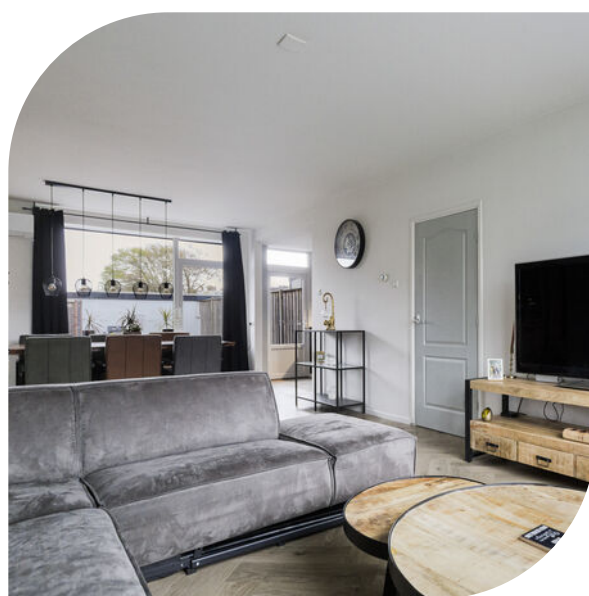


● IJsselstraat 16
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	94 m²
Perceeloppervlakte	155 m²
Inhoud	316 m³
Tuinoppervlakte	78 m²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1965
Energie label	C



IJsselstraat 16



● Omschrijving

Welkom aan IJsselstraat 16 te Apeldoorn!

Op een rustige en kindvriendelijke locatie ligt deze fijne eengezinswoning met een vrijstaande stenen berging en een diepe, zonnige achtertuin op het zuidwesten. De woning is gebouwd rond 1965 en heeft een gebruiksoppervlakte van circa 155 m². In de directe omgeving vindt u winkelcentra, scholen, openbaar vervoer en goede uitvalswegen.

Indeling

Begane grond: kom binnen in entree/hal met toilet en ruime trapkast. Stap vanuit de hal de lichte woonkamer in die toegang geeft tot de moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur. In de keuken slaat de deur open naar de zonnige achtertuin die voorzien is van een stenen schuur.

Eerste verdieping: de overloop geeft toegang tot vier slaapkamers waarvan één kamer is voorzien van wasmachine aansluiting. Ook op de eerste verdieping; de badkamer die volledig is gemoderniseerd met ruime wastafel en inloopdouche.

De woning ligt gunstig gelegen ten aanzien van diverse uitvalswegen zoals A1 en A50. Op loopafstand zijn diverse winkelcentra en scholen gelegen.

Kortom:

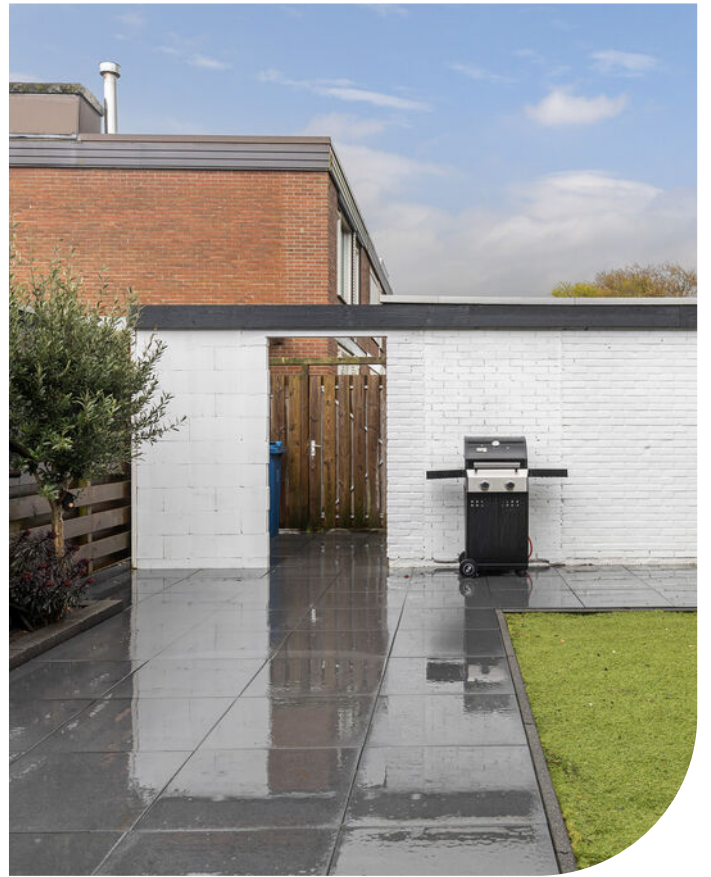
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Diepe achtertuin op het zuidwesten
- Vrijstaande stenen berging
- Maar liefst 4 slaapkamers
- Energielabel C
- Voorzien van zonnepanelen en airco's
- Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- Goede bereikbaarheid via uitvalswegen

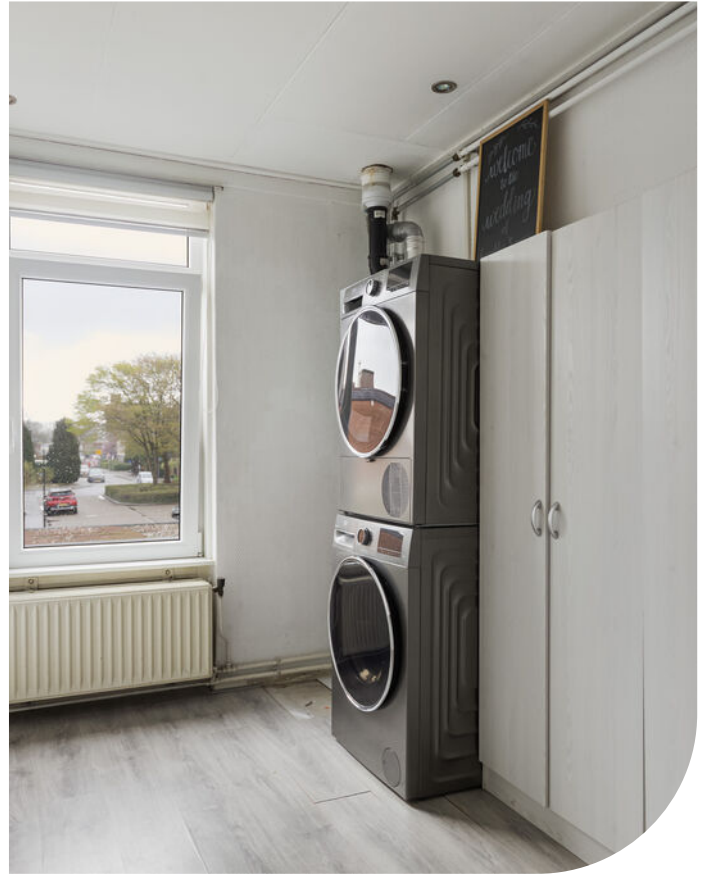
Ben jij enthousiast geworden van deze woning? Neem contact op voor een bezichtiging en we leiden je graag rond!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.







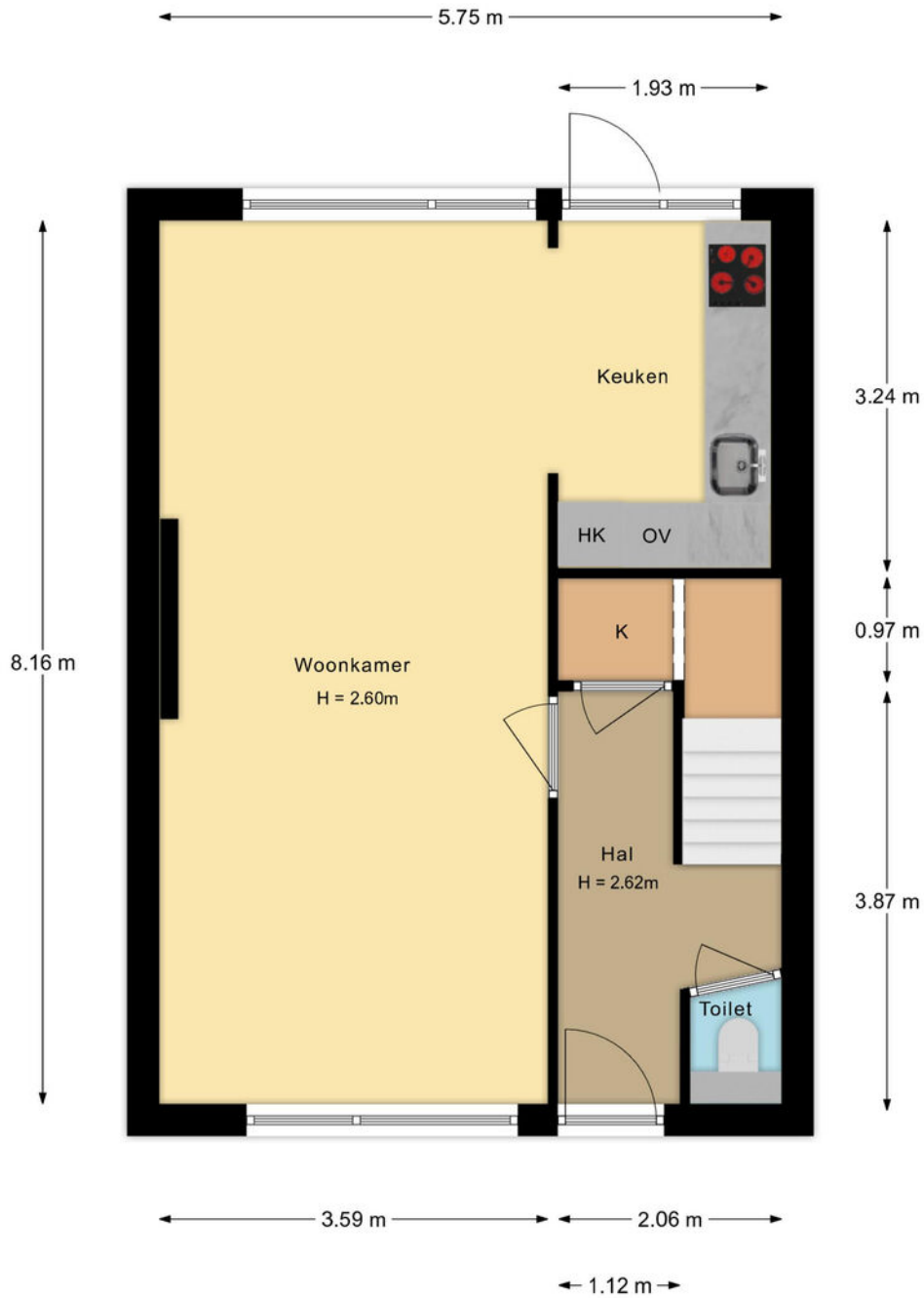






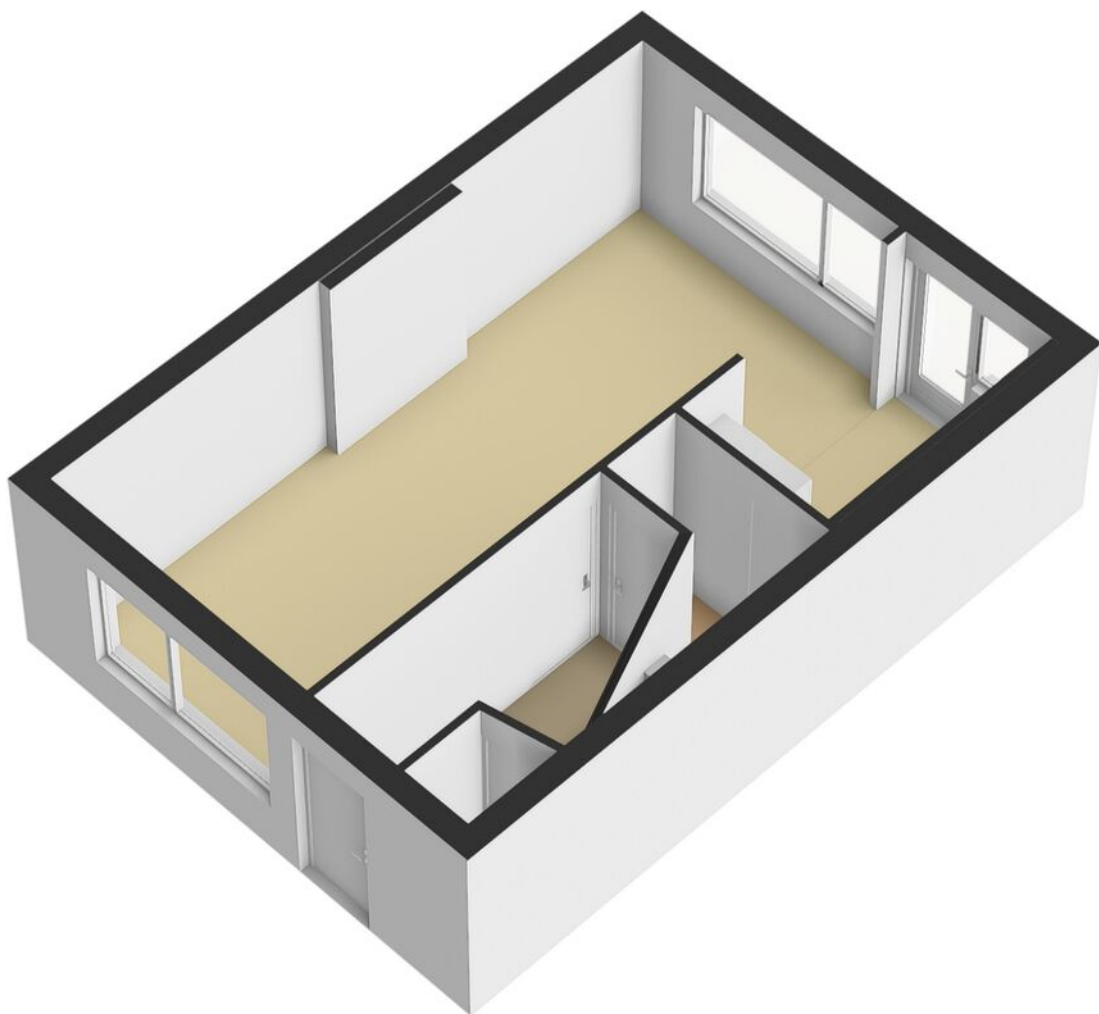
● Plattegrond

Ijsselstraat 16 te Apeldoorn
Begane grond

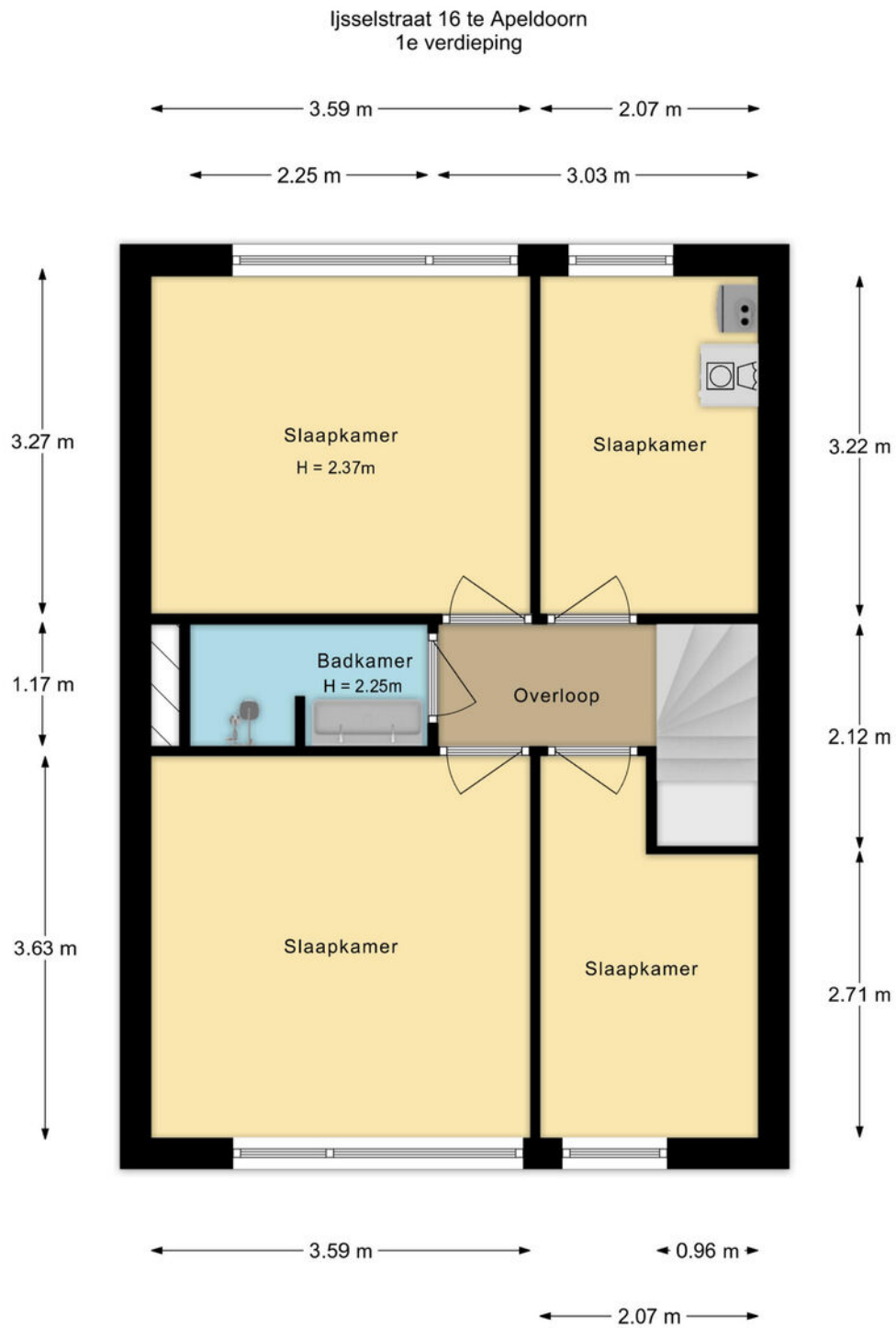


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

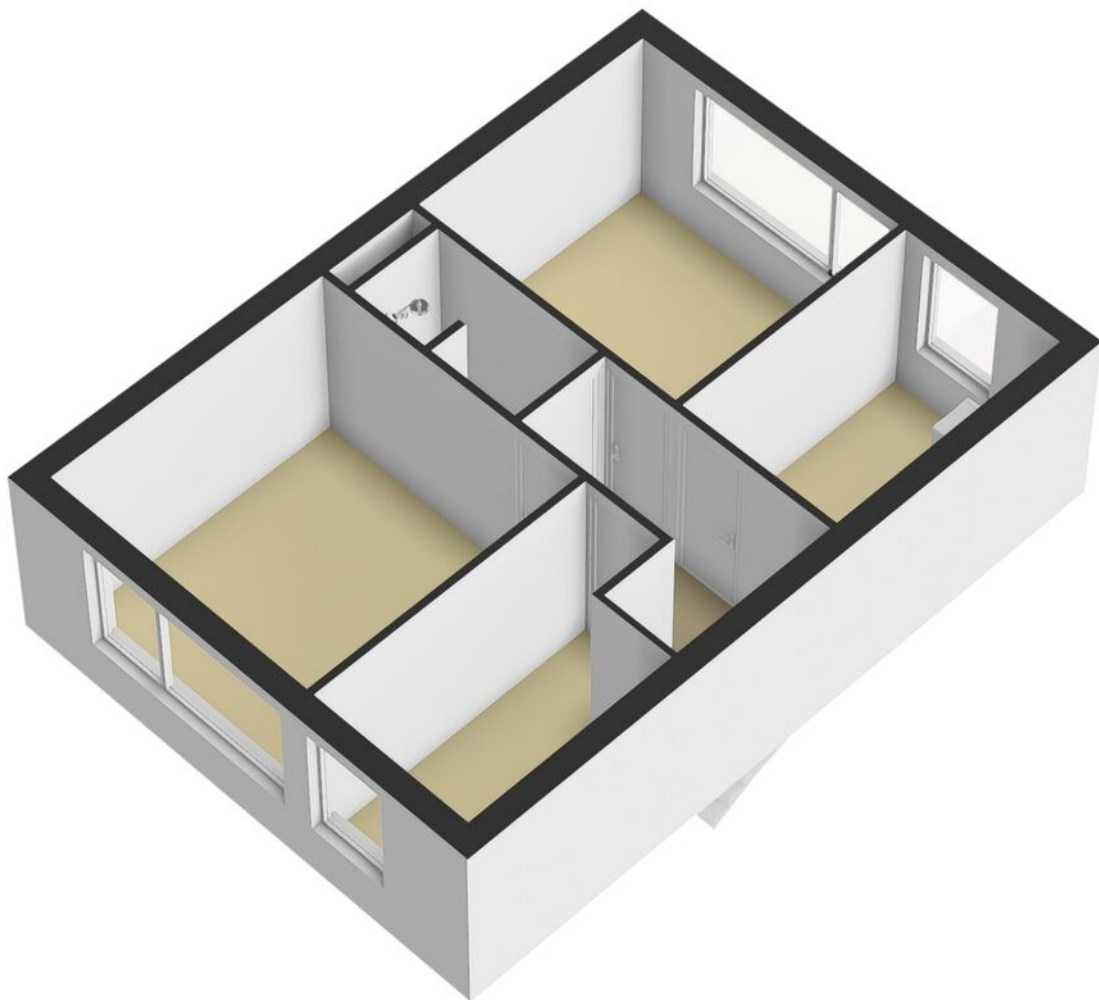


● Plattegrond

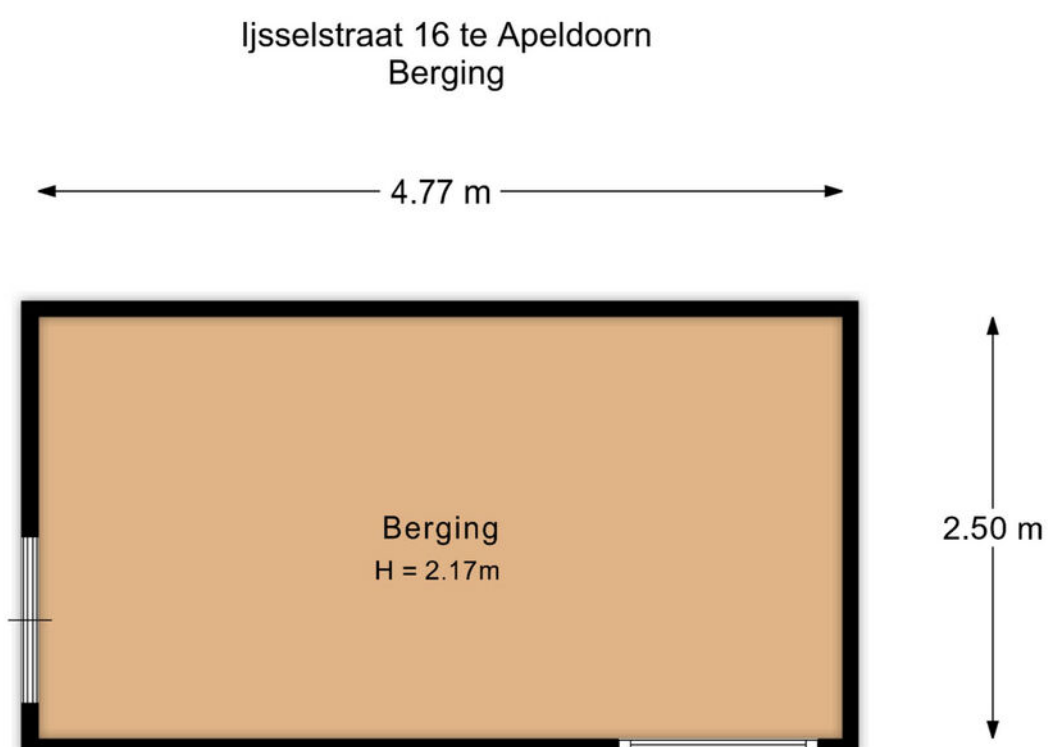


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

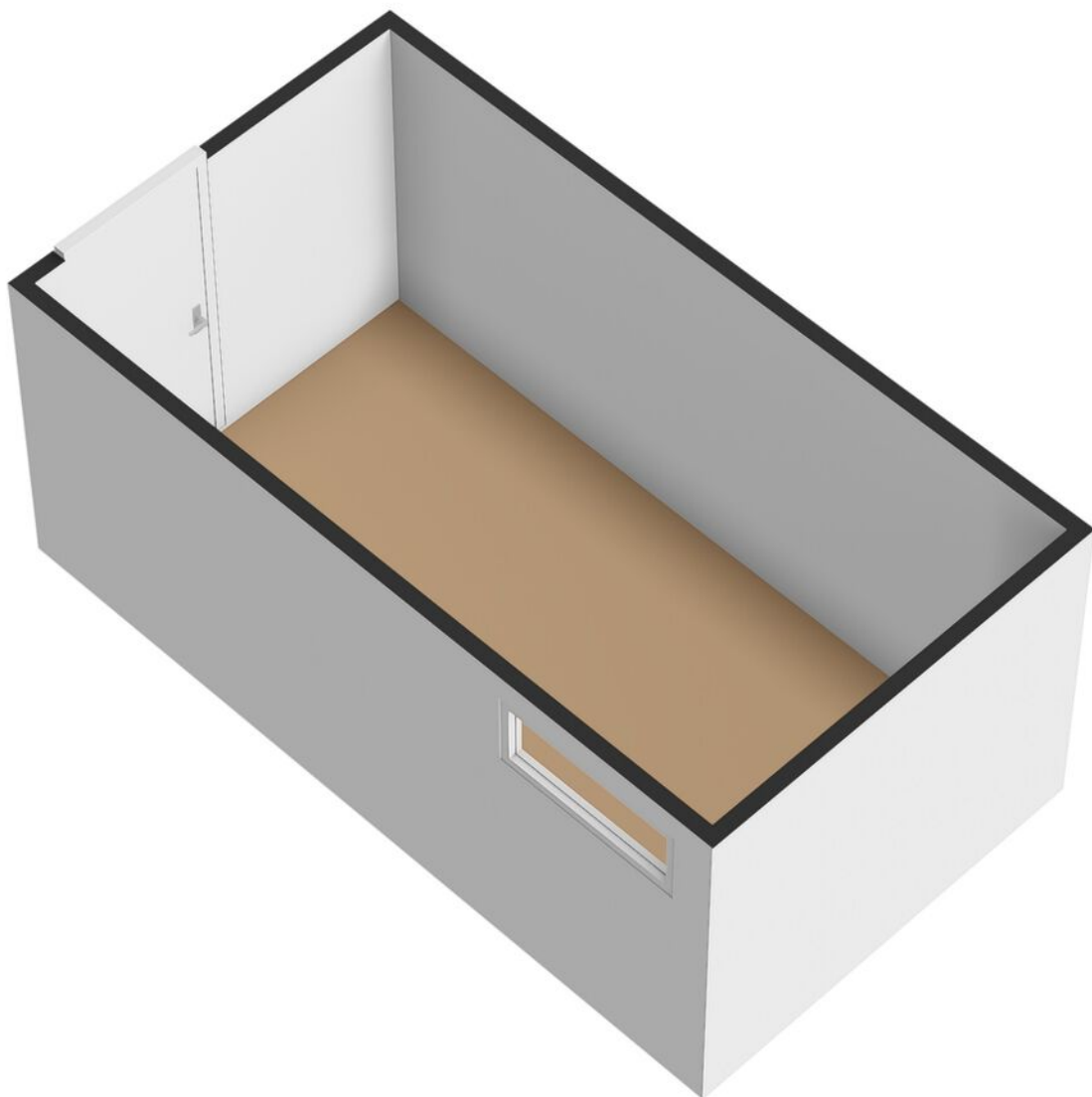


● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

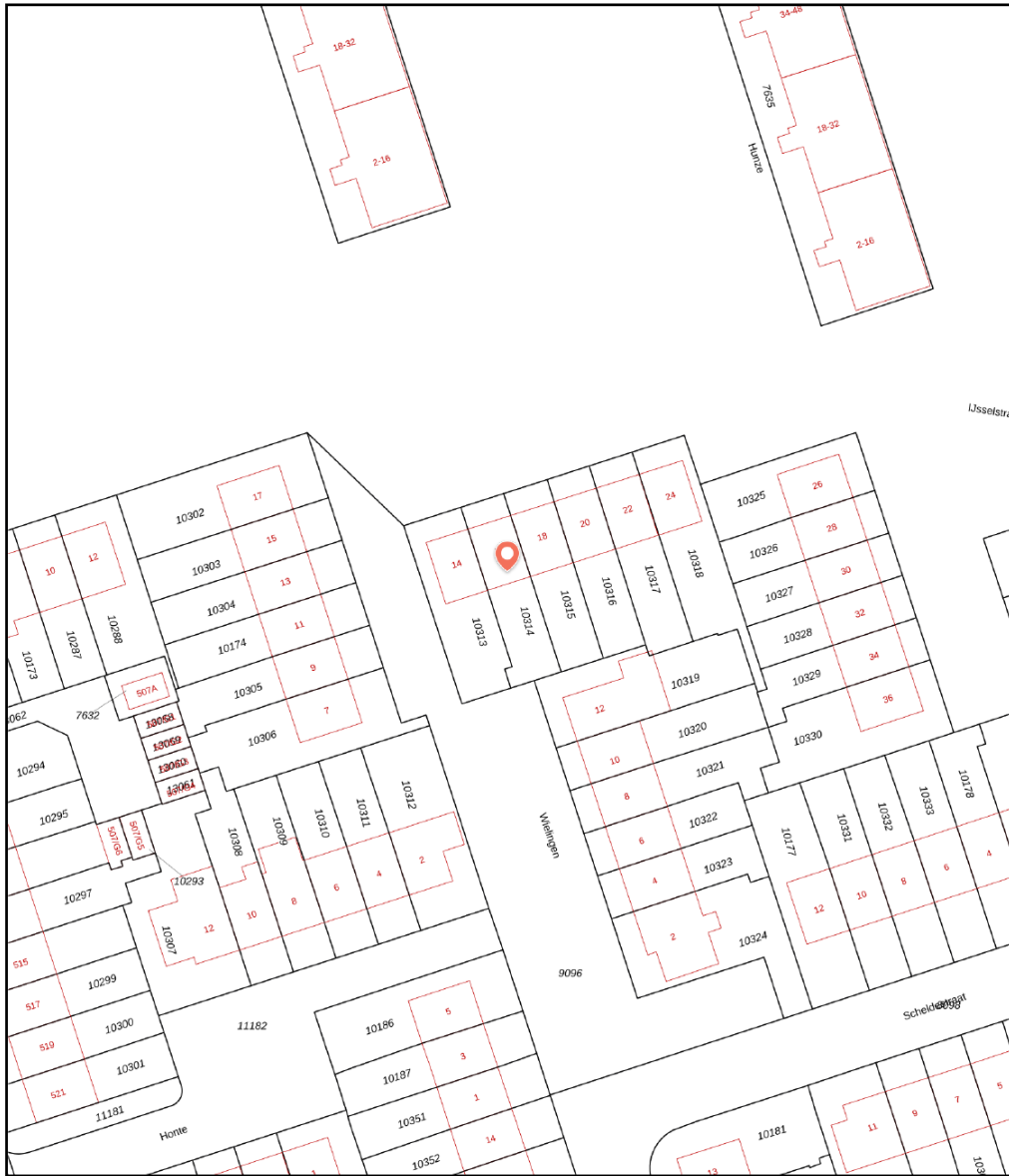
● Plattegrond



Kadastrale kaart

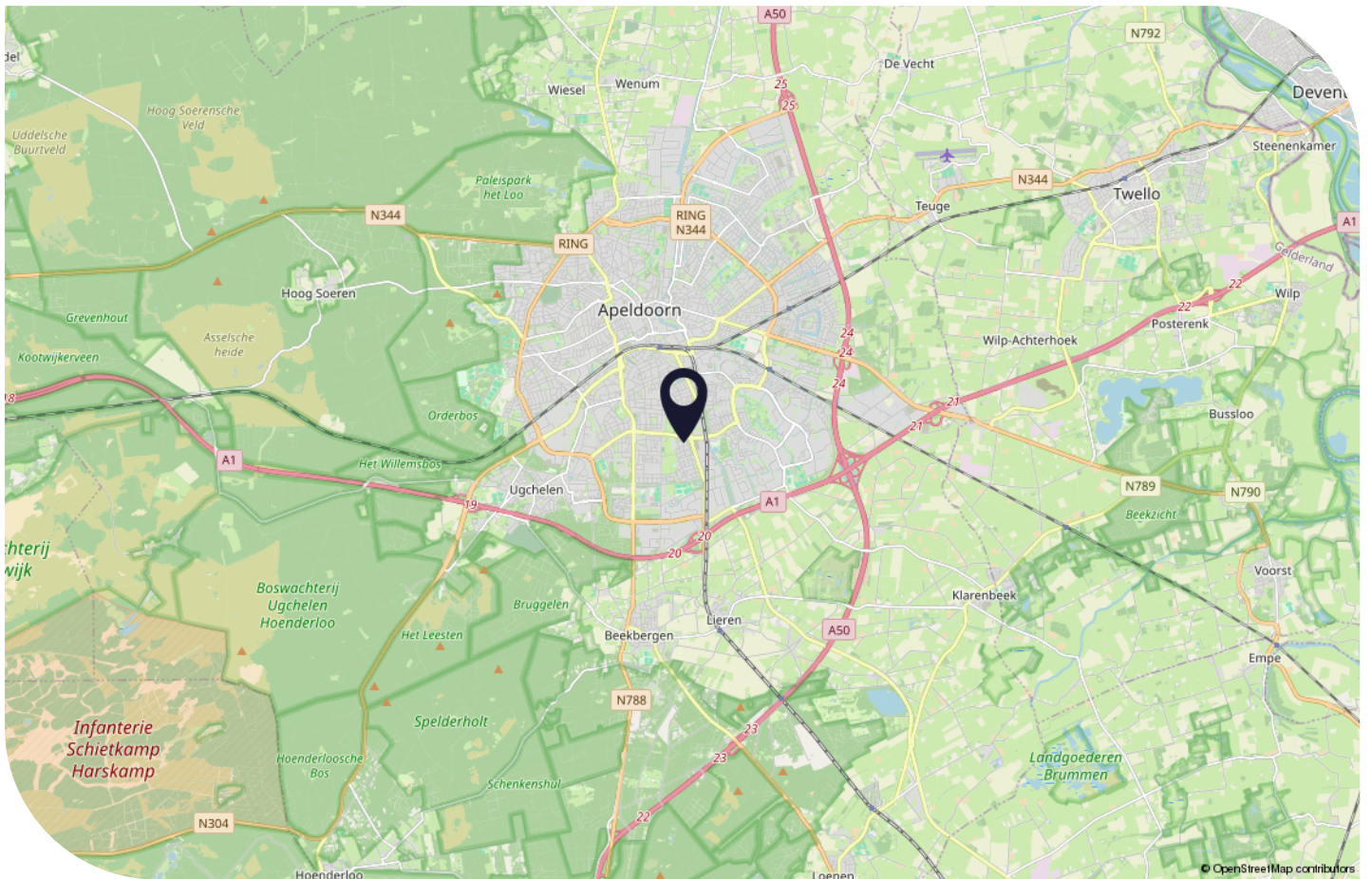
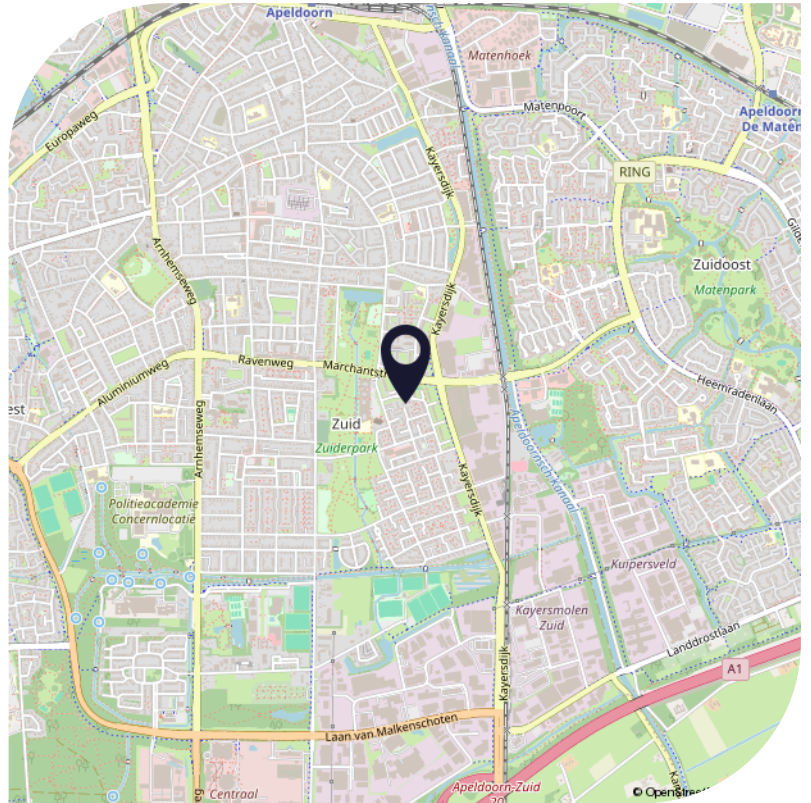
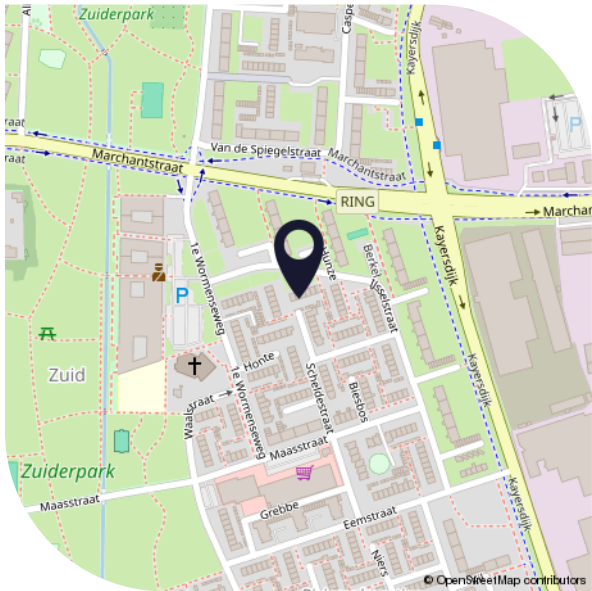
Kadastrale kaart van IJsselstraat 16, 7333HM Apeldoorn

Referentie: 69b96533ab3d147362db168c



10314	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Apeldoorn	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 17-03-2026 om 15:30.
16	Huisnummer	Gemeentecode:	APD01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	10314	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	155	
	Bebouwing			

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ