

● Loseweg 278  
*Apeldoorn*



van laarhoven  
en paul MAKELAARDIJ

**Te koop**



info@vlpmakelaardij.nl  
055 – 3034025  
www.vlpmakelaardij.nl

## ● Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>296 m<sup>3</sup></b>
Aantal kamers	<b>6</b>
Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Bouwjaar	<b>1910</b>
Energie label	<b>B</b>
Isolatie	<b>Grotendeels dubbelglas en HR++ glas</b>



**Loseweg 278**



# ● Omschrijving

Welkom aan Loseweg 278!

Op unieke, koninklijke locatie vind u dit ruime 5-kamermaisonette appartement. Direct grenzend aan de tuinen van Het Loo en vanuit het appartement uitzicht over het paleis.

De woning ligt rustig gelegen in een kleinschalig wooncomplex dat 5 woningen bevat.

Indeling:

Op de begane grond is de entree met hal en trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Via de ruime overloop is er toegang tot de hal van het appartement. Deze geeft toegang tot toilet en ruime leef keuken voorzien van inbouw apparatuur. Via de keuken is een doorloop naar de lichte woonkamer met grote, openslaande raampartijen en naar de eerste (slaap)kamer, voorzien van wastafel en douche ensuite.

2e verdieping:

Via de trap in de keuken is er toegang tot de overloop op de 2e verdieping. Vanuit hier is er toegang tot nog eens 3 slaapkamers die allen voorzien zijn van een dakraam.

Buiten de prachtige locatie aan de rand van Apeldoorn, ligt de woning gunstig gelegen. Het centrum van Apeldoorn is binnen 10 minuten met de fiets te bereiken en vanuit de woning loop je zo het bos in. Ook zijn uitvalswegen als A50 en A1 binnen 10 minuten te bereiken en is winkelcentrum Kerschoten en winkelstraat Koninginnelaan op 5 minuten afstand gelegen.

Kortom:

- Unieke locatie
- Ruim appartement met maar liefst 4 slaapkamers
- Energielabel B
- Mooi afgewerkte maisonette
- Binnen 10 minuten in het centrum
- Binnen 5 minuten in het bos
- VVE maandelijkse bijdrage: €59,00

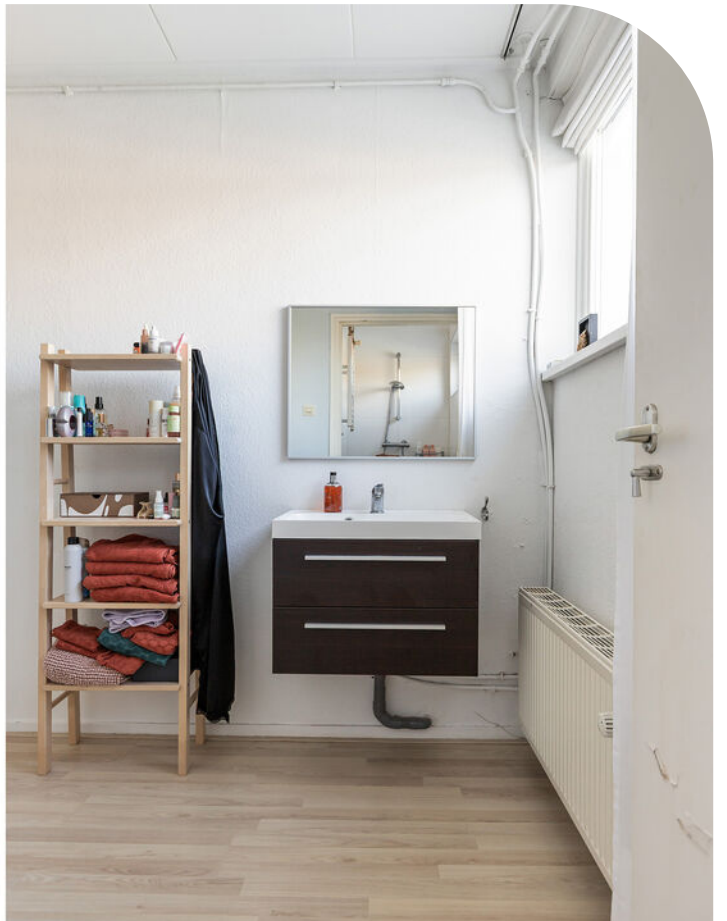
Ben jij enthousiast geworden van dit ruime, karakteristieke appartement op top locatie? Neem contact op voor een bezichtiging en we leiden je graag rond!

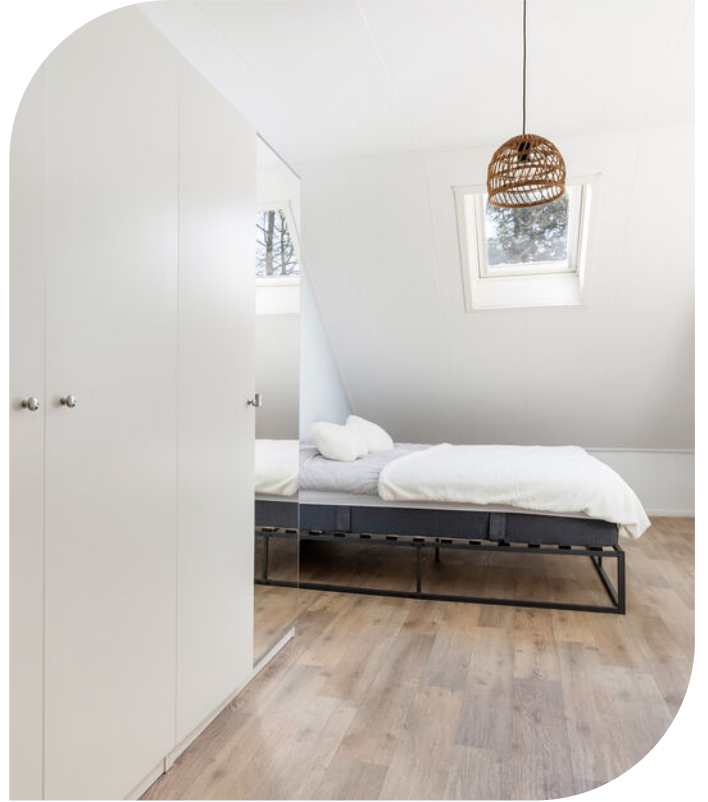
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



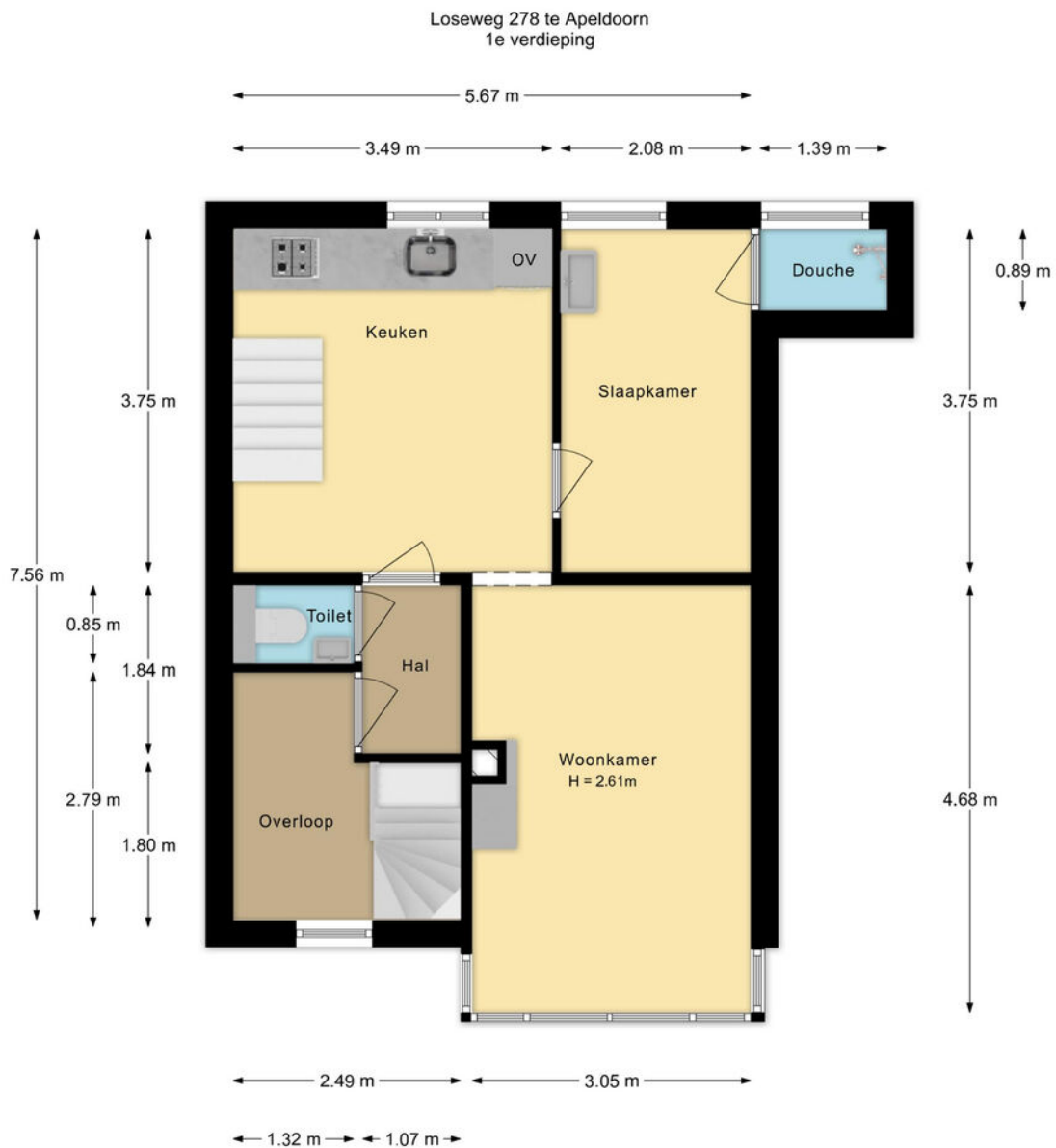






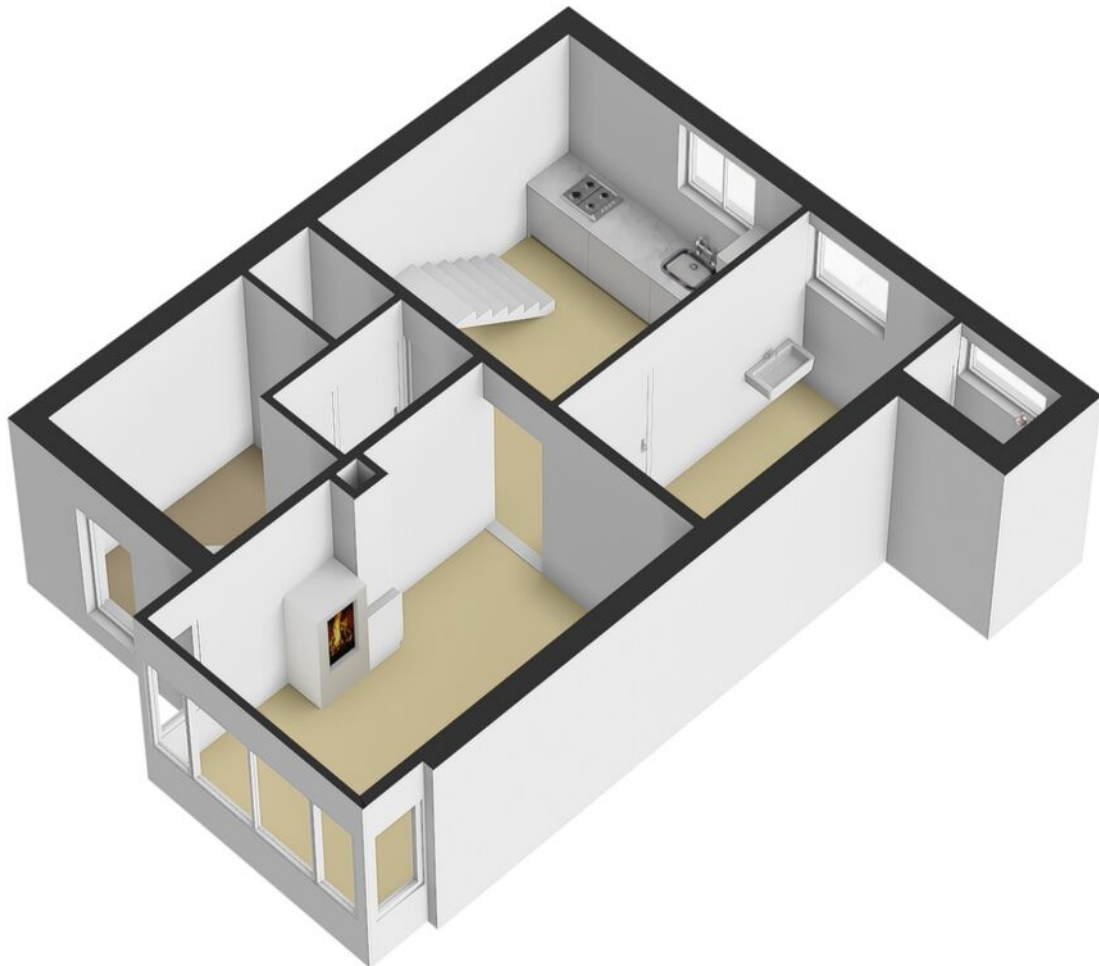


# ● Plattegrond

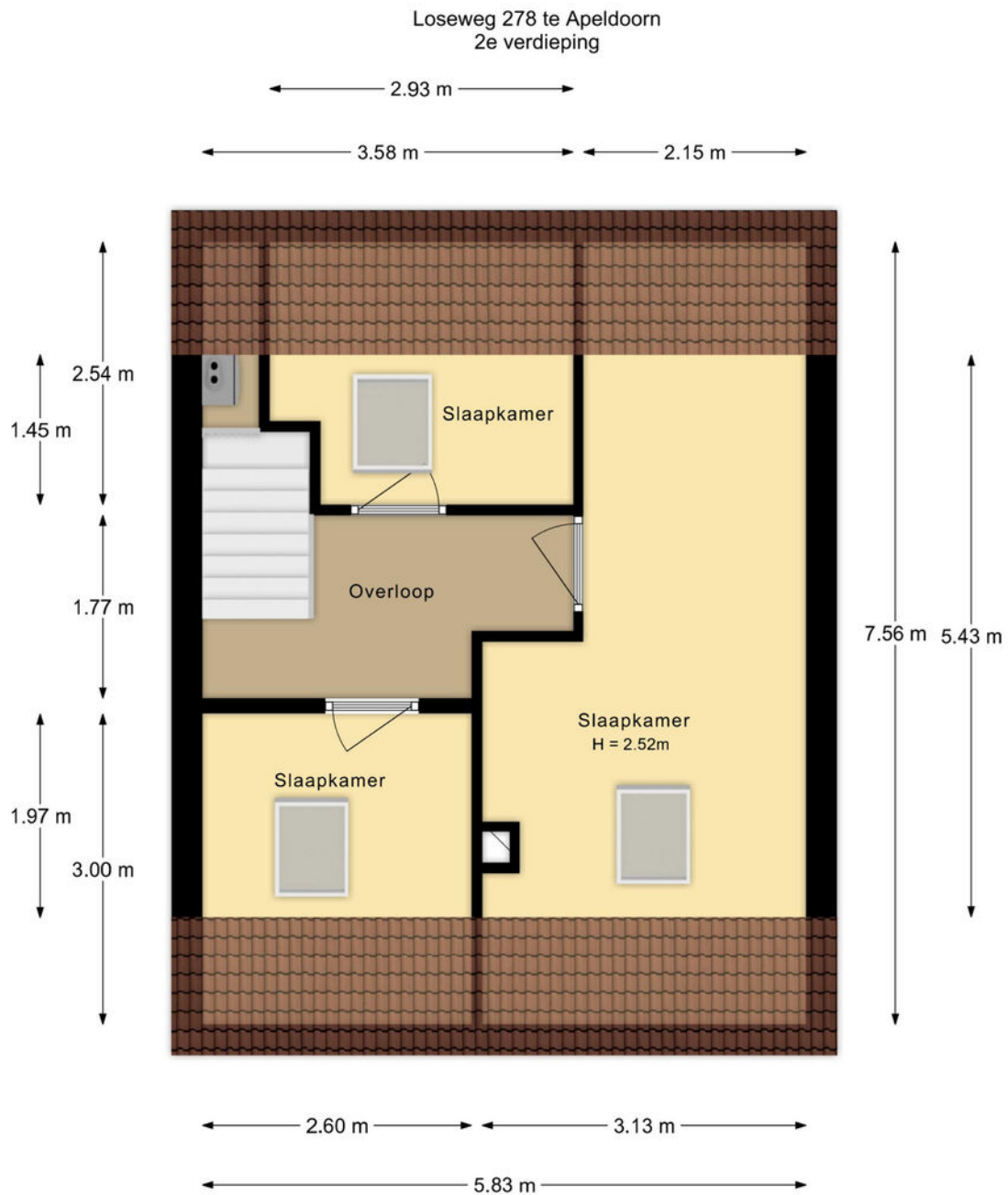


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# ● Plattegrund

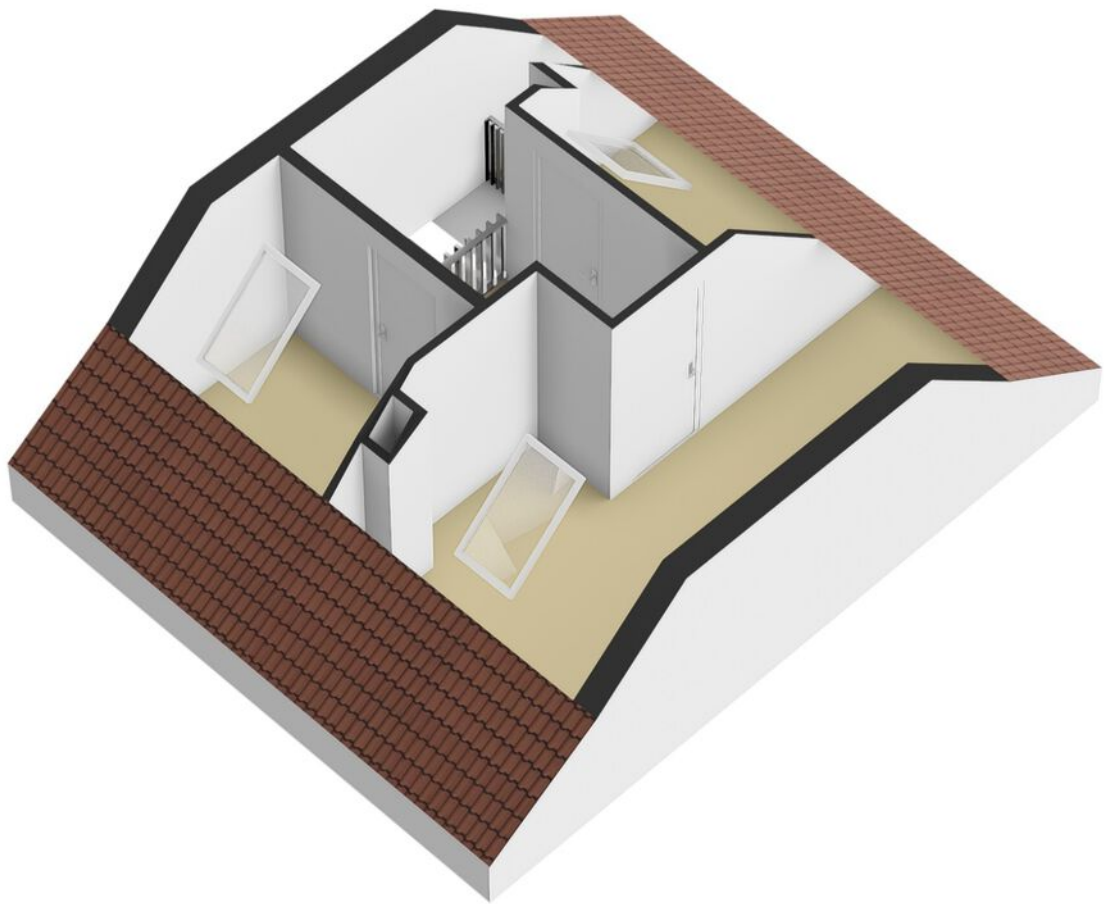


# ● Plattegrond



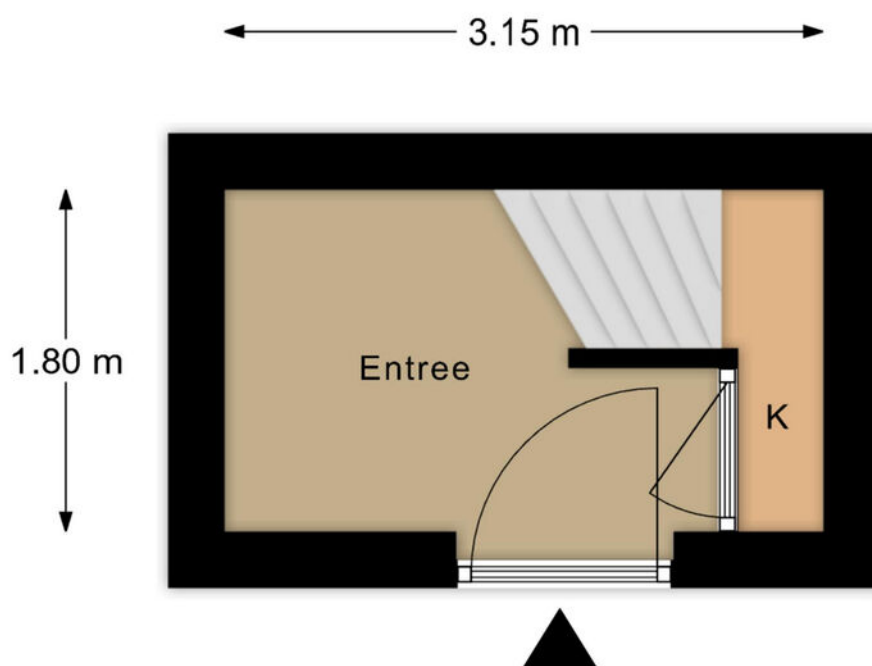
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# ● Plattegrond



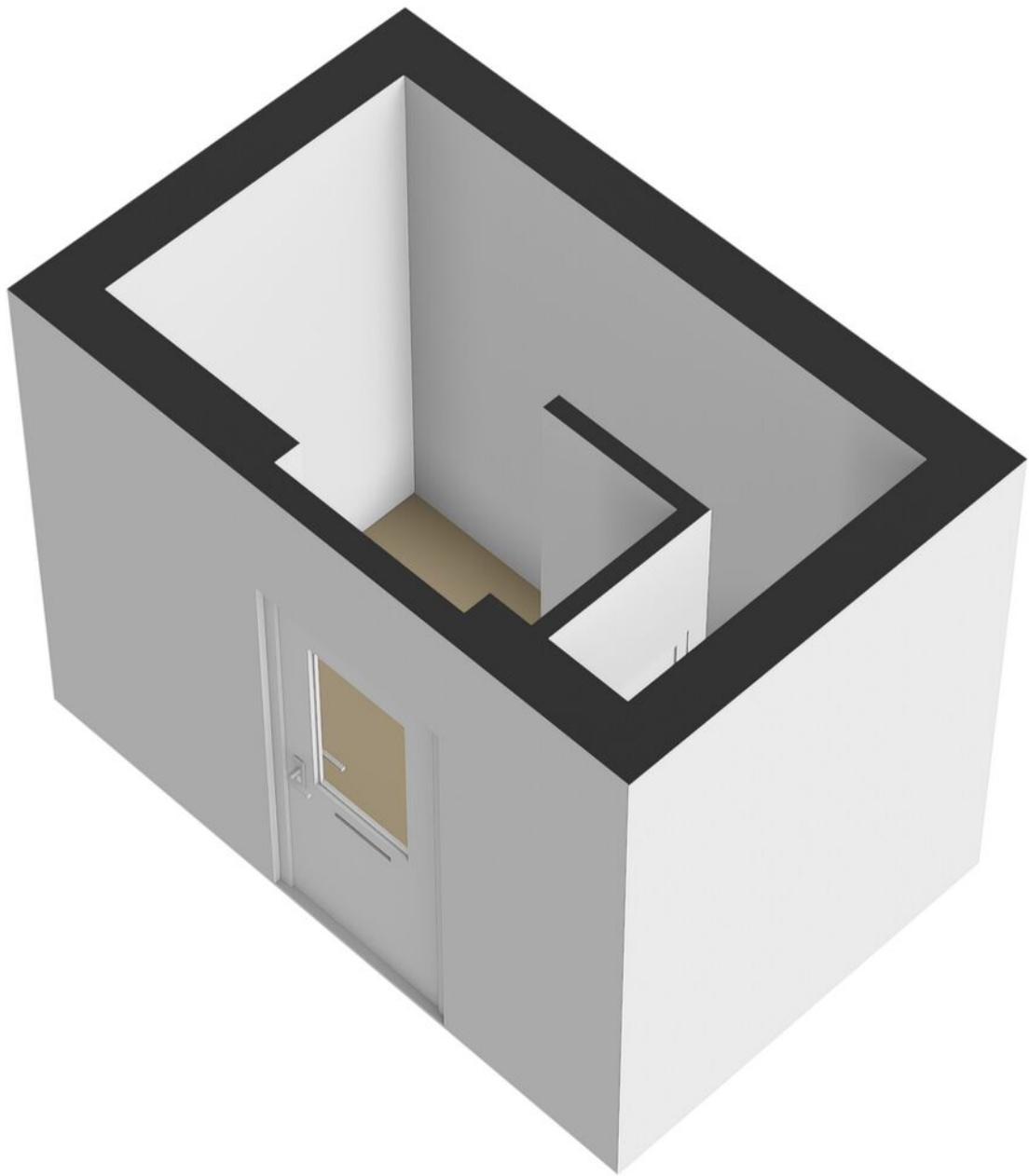
## ● Plattegrond

Loseweg 278 te Apeldoorn  
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# ● Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ProvPE69a74966b19b78



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie AB</p> <p>Perceel 4474</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



# ● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kasten op slaapkamer (2), kast in badkamer, plank in badkamer en planken in rommelhok	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

## ● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		





**Interesse?**

Neem contact  
met ons op.

Nieuwstraat 105  
7311 BR, Apeldoorn  
info@vlpmakelaardij.nl  
055 – 3034025  
[www.vlpmakelaardij.nl](http://www.vlpmakelaardij.nl)



**van laarhoven  
en paul** MAKELAARDIJ