

RIDDERSPOORLAAN 83
OEGSTGEEST



Te koop! Ridderispoorlaan 83, Oegstgeest

Licht en verzorgd appartement met drie slaapkamers, twee zonnige balkons en een ruime berging op de begane grond. Hier woon je op een ideale locatie: rustig en comfortabel, maar met alle voorzieningen zoals winkels, speciaalzaken en openbaar vervoer binnen handbereik.

Het appartement is praktisch ingedeeld en beschikt over een woonkamer met een vriendelijke en open uitstraling dankzij de grote ramen. Rondom het complex is bovendien voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling

De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken in het appartement. De woonkamer profiteert van veel lichtinval door de grote raampartijen. Door het hele appartement zijn praktische inbouwkasten aanwezig. De gesloten keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over een extra breed werkblad, waardoor de wasmachine netjes is weggewerkt. Vanuit de keuken bereik je één van de twee balkons, zodat er altijd wel een plek in de zon is voor een kop koffie.

Daarnaast zijn er drie ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer heeft toegang tot een badkamer en suite, uitgerust met een douche en wastafel. Deze badkamer is ook bereikbaar via de keuken. Het toilet bevindt zich apart in de hal.

Ligging

Ridderispoorlaan 83 ligt in een rustige en groene woonwijk in Oegstgeest, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, speciaalzaken en winkelcentrum Lange Voort bevinden zich op korte afstand. Voor openbaar vervoer is er een bushalte op loopafstand en is NS-station Leiden Centraal goed bereikbaar per fiets of bus.

Scholen, sportverenigingen en zorgvoorzieningen zijn ruim aanwezig in de directe omgeving. Bovendien ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting de A44 en N206. De wijk is ruim opgezet met veel groen, brede trottoirs en voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Ook liggen het strand van Noordwijk en recreatiegebieden zoals de Klinkenbergerplas en Koudenhoorn in Warmond dichtbij.

Kom jij kijken bij je nieuwe thuis?

Ben je op zoek naar een ruim, licht en goed onderhouden appartement in Oegstgeest met drie slaapkamers en een rustige ligging? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard. Plan een bezichtiging in via Bloem Makelaars. Wij laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

- 78,5 m² (NEN meetrapport aanwezig)
- Twee balkons, dus zon op elk moment van de dag
- Drie slaapkamers
- Lichte woonkamer met toegang tot balkon
- Ruime slaapkamer met toegang tot het tweede balkon
- Eigen berging in de onderbouw
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- Winkelcentrum Lange Voort op loopafstand
- Actieve VvE, servicekosten ca. € 220,- per maand

bloem makelaars

Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

For sale! Ridderspoorlaan 83, Oegstgeest

Bright and well-maintained apartment with three bedrooms, two sunny balconies, and a spacious storage room on the ground floor. Here you live in an ideal location: ????? and comfortable, yet with all amenities such as shops, specialty stores, and public transport within easy reach.

The apartment has a practical layout and features a living room with a pleasant and open feel, thanks to the large windows. There is also ample free parking available around the complex.

Layout

The spacious hallway provides access to all rooms in the apartment. The living room benefits from plenty of natural light through the large windows. Throughout the apartment, there are practical built-in cabinets. The separate kitchen is equipped with various built-in appliances and features an extra-wide countertop, allowing the washing machine to be neatly concealed. From the kitchen, you can access one of the two balconies, ensuring there is always a sunny spot to enjoy a cup of coffee.

In addition, there are three well-sized bedrooms. The largest bedroom has access to an en-suite bathroom, fitted with a shower and sink. This bathroom can also be accessed via the kitchen. The toilet is separate and located in the hallway.

Location

Ridderspoorlaan 83 is situated in a quiet and green residential area in Oegstgeest, with all daily amenities close by. Supermarkets, specialty stores, and the Lange Voort shopping center are just a short distance away. For public transport, there is a bus stop within walking distance, and Leiden Central Station is easily accessible by bike or bus.

Schools, sports facilities, and healthcare services are widely available in the immediate vicinity. In addition, you can reach the A44 and N206 highways within minutes. The neighborhood itself is spaciouly laid out, with plenty of greenery, wide sidewalks, and sufficient parking in front of the building. The beach of Noordwijk and recreational areas such as Klinkenbergerplas and Koudenhoorn in Warmond are also nearby.

Would you like to view your new home?

Are you looking for a spacious, bright, and well-maintained apartment in Oegstgeest with three bedrooms and a quiet location? Then this apartment is definitely worth a viewing. Schedule a viewing via Bloem Makelaars. We would be happy to show you why this could be your next home. You are very welcome!

Key features:

- 78.5 m² (NEN measurement report available)
- Two balconies, ensuring sunlight at any time of the day
- Three bedrooms
- Bright living room with access to a balcony
- Spacious bedroom with access to the second balcony
- Private storage in the basement
- Ample parking available in the area
- Lange Voort shopping center within walking distance
- Active owners' association, service costs approx. €220 per month

Kenmerken

Vraagprijs	: € 369.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 251 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Foto's



bloem makelaars





bloem makelaars



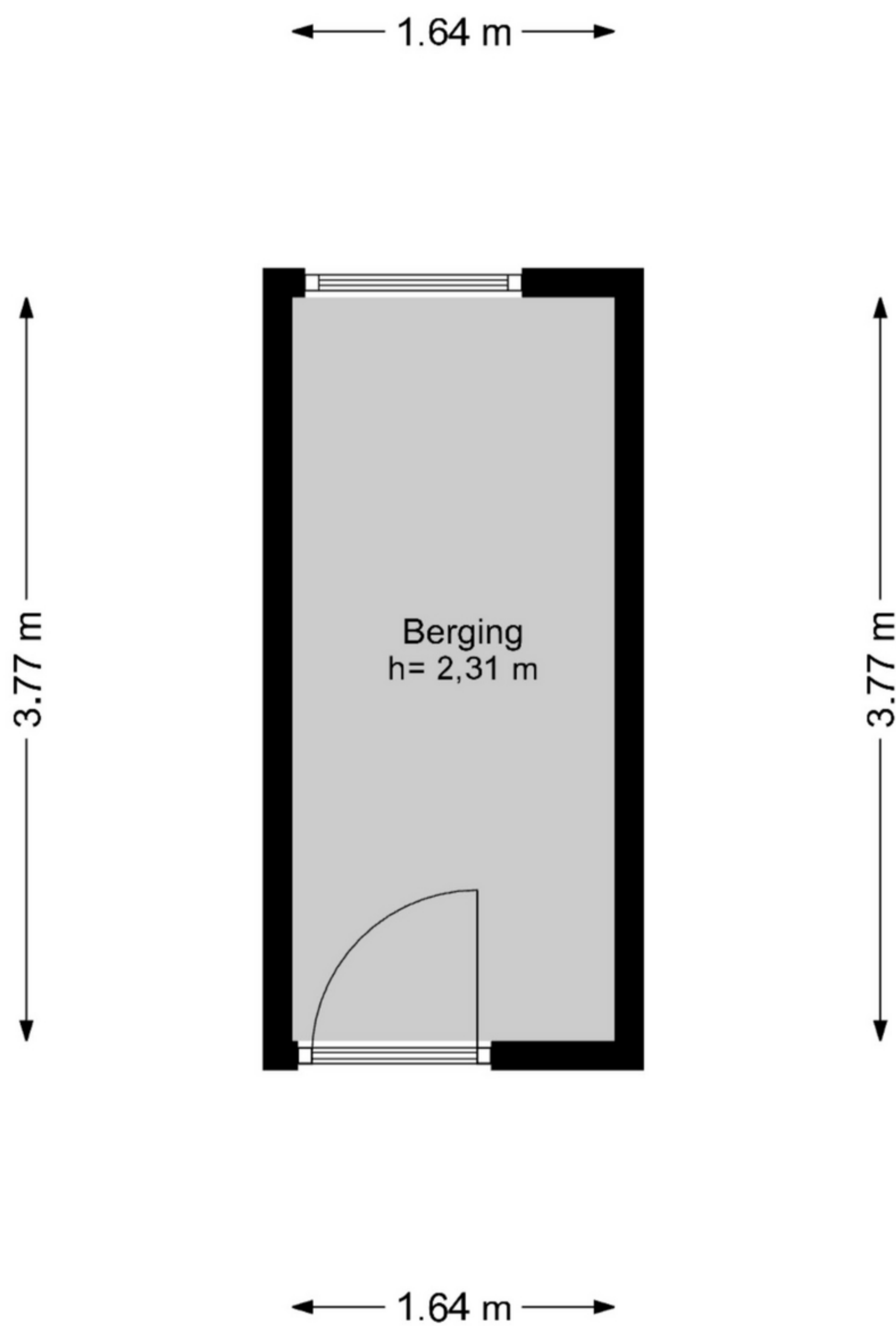


bloem makelaars





Ridderspoorlaan 83 - Oegstgeest Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Ridderspoorlaan 83 - Oegstgeest Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend