



€ 895.000,- -

Lijsterbeslaan 16

3768 GX, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Aan een rustige en groene laan in Soest staat deze verrassend ruime en veelzijdige woning met eigen garage, oprit en een fijne voor- en achtertuin. Je geniet hier van een royale woonkamer, een aparte eetkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolderverdieping met extra mogelijkheden. Dankzij de praktische indeling en de prettige lichtinval is dit een heerlijk huis als je op zoek bent naar ruimte en comfort.

Wonen en leven

Bij binnenkomst kom je in de entree met garderobe, meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal heb je toegang tot de eetkamer en de trap naar boven. De woonkamer ligt aan de achterzijde en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin. Hier richt je met gemak een fijne zithoek in waar je in alle rust kunt genieten van het groen.

De eetkamer vormt een mooie verbinding tussen de woonkamer en de keuken en biedt volop ruimte voor een grote eettafel. De keuken ligt aan de voorzijde en is praktisch ingericht, met uitzicht op de voortuin.

Extra ruimte: kantoor en garage

Een groot pluspunt van deze woning is de extra kamer op de begane grond. Ideaal als kantoor, hobbyruimte of speelkamer. Daarnaast beschik je over een inbandige garage met extra bergruimte, perfect voor fietsen, opslag of het parkeren van je auto.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers van goed formaat. Alle kamers zijn praktisch in te delen en voelen prettig aan. De badkamer is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd met hoogwaardige materialen. Je beschikt hier over een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Zolderverdieping

De tweede verdieping biedt een ruime zolderkamer die je kunt gebruiken als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Ook is hier een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelling van de cv-installatie. Achter de knieschotten vind je extra bergruimte.

Buitenruimte

De woning heeft een voor- en achtertuin. De achtertuin bereik je via de woonkamer en is een fijne plek om buiten te zitten, te tuinieren of te genieten van lange zomeravonden. Door de ruimte rondom het huis ervaar je hier veel privacy en vrijheid om de tuin naar eigen wens in te richten.

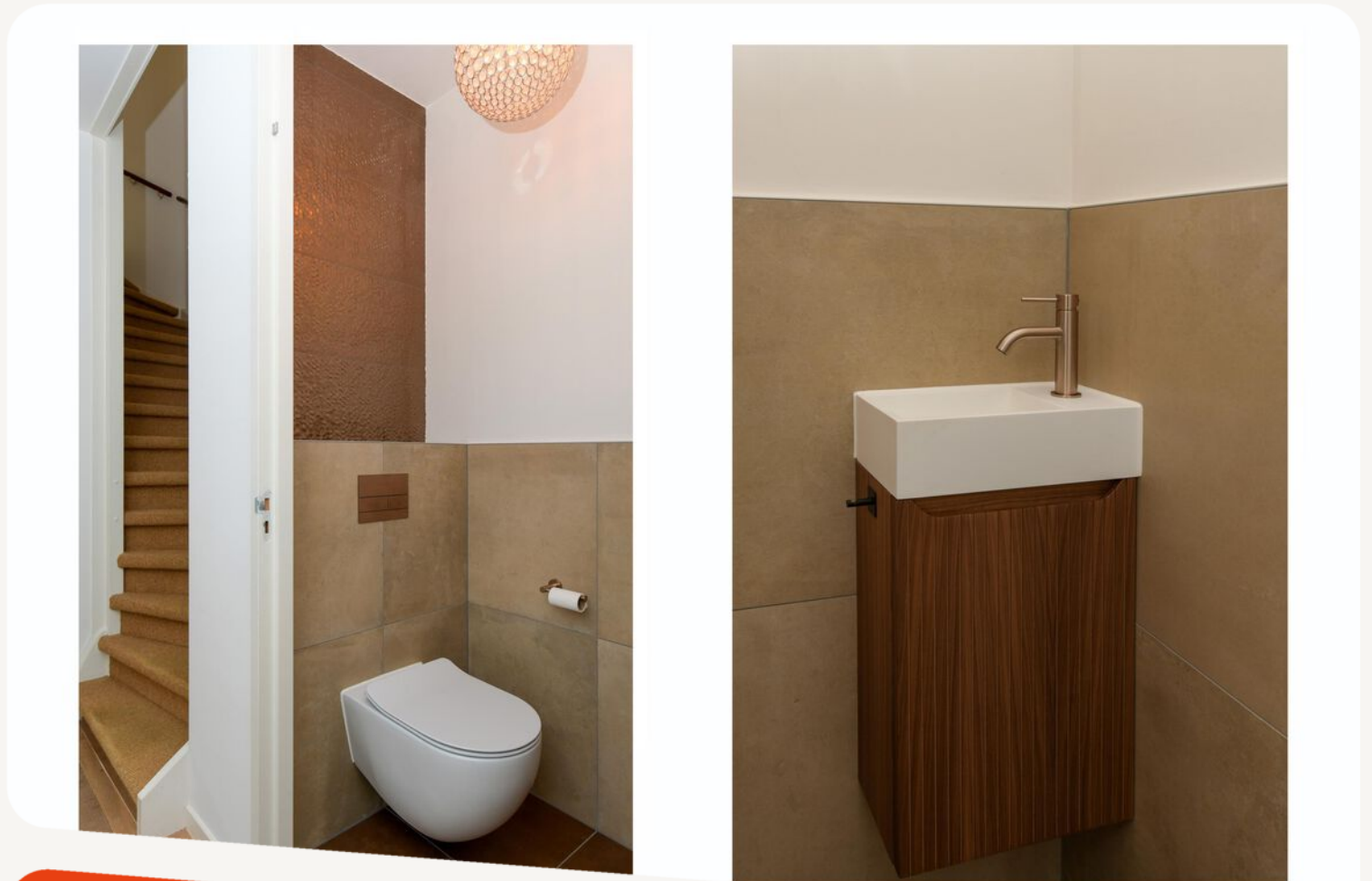
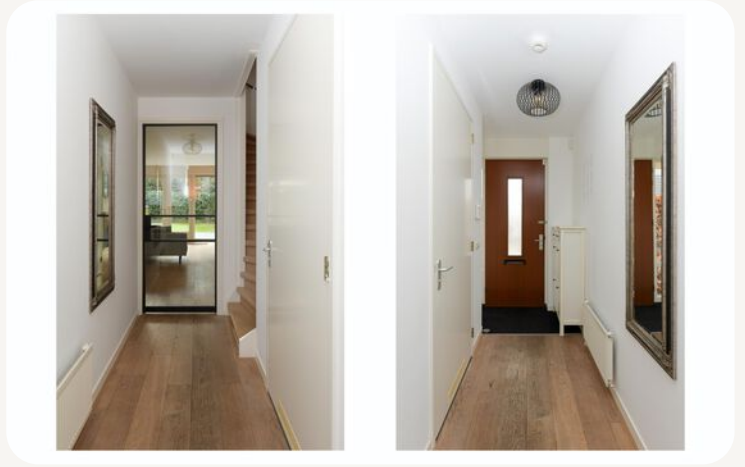
Ligging

Je woont hier aan de Lijsterbeslaan in een rustige en groene woonomgeving in Soest. In de buurt vind je winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook natuurgebieden en bossen liggen op korte afstand, ideaal als je graag wandelt of buiten bent.

Bijzonderheden

- Ruime gezinswoning met praktische indeling;
- Royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- Extra kamer op de begane grond (kantoor/hobbyruimte);
- Inbandige garage met bergruimte;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime zolder met extra kamer en wasruimte;
- Voor- en achtertuin;
- Badkamer vernieuwd in 2023 en uitgevoerd met hoogwaardige materialen;
- Volledig voorzien van alarminstallatie;
- Airconditioning aanwezig op elke verdieping;















**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

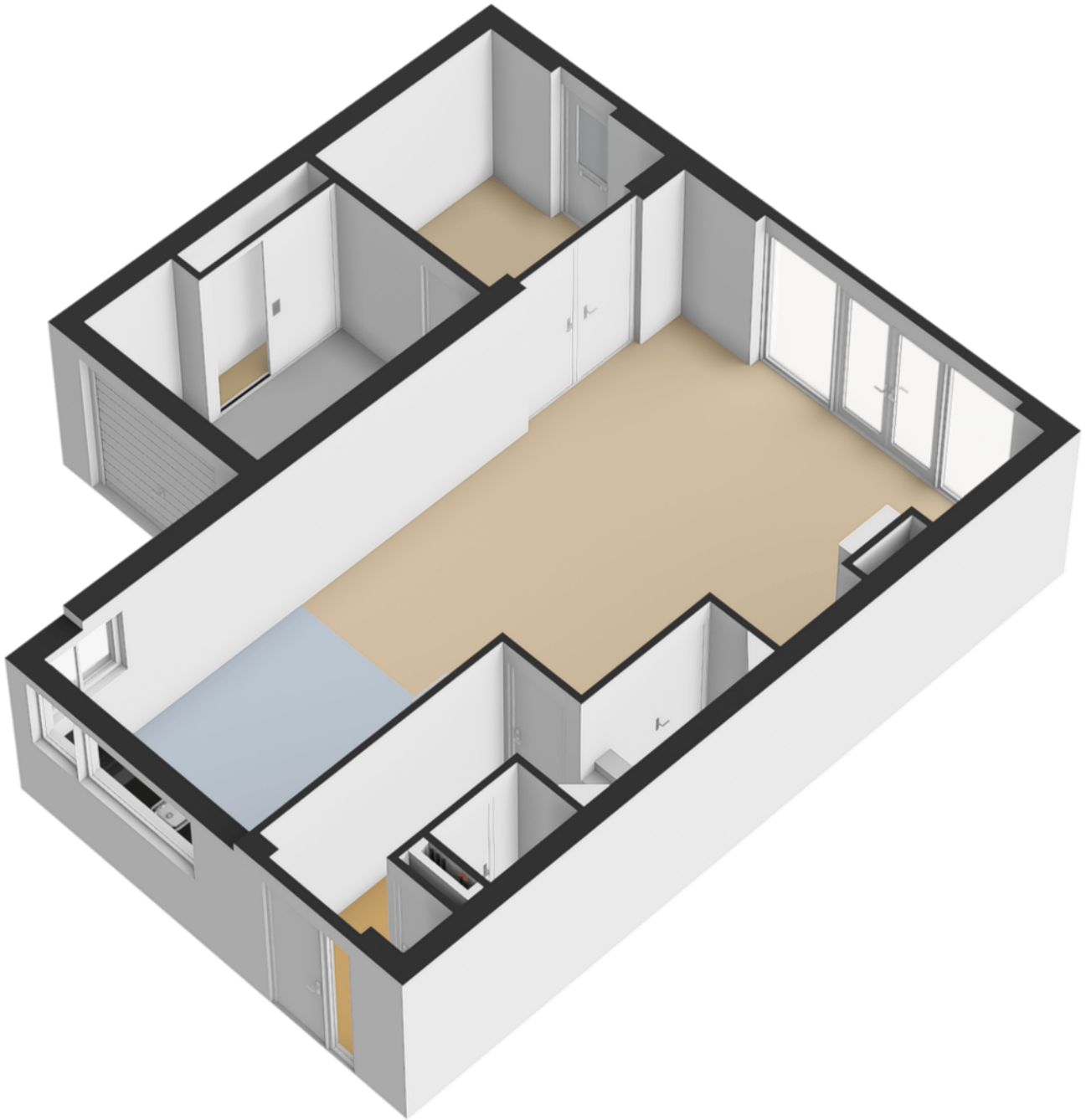
plattegronden

Begane grond



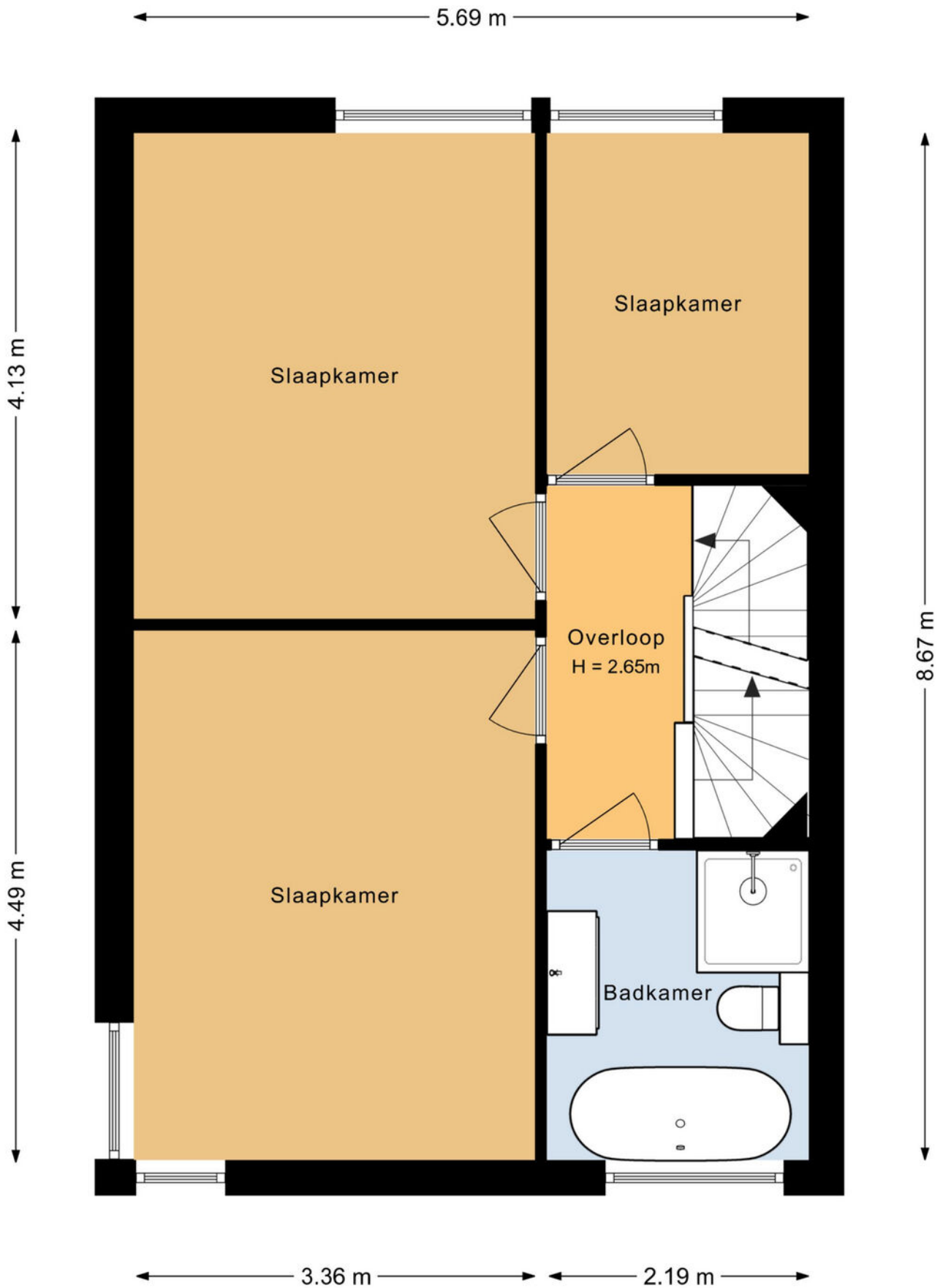
plattegronden

3d begane grond



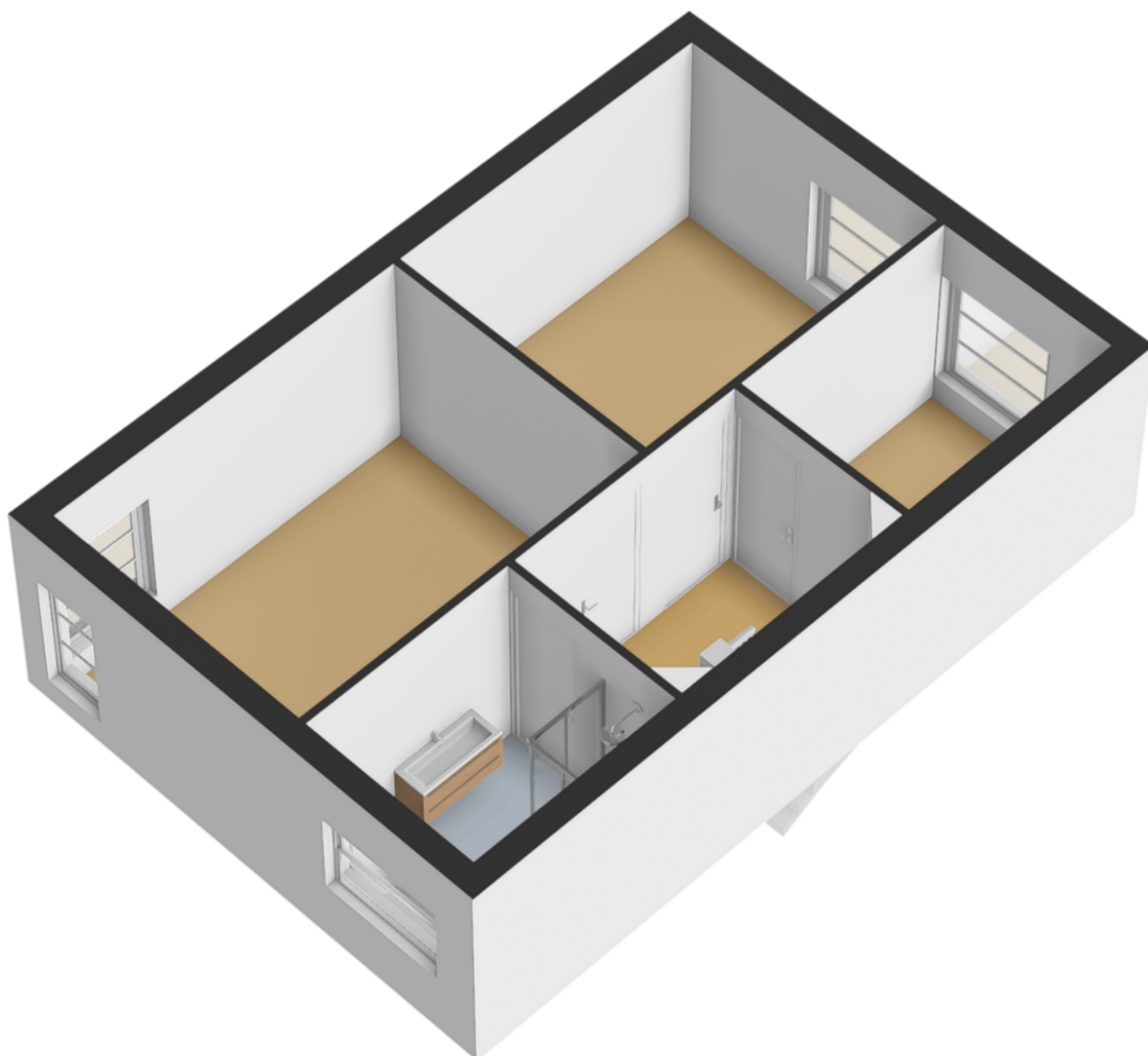
plattegronden

Eerste verdieping



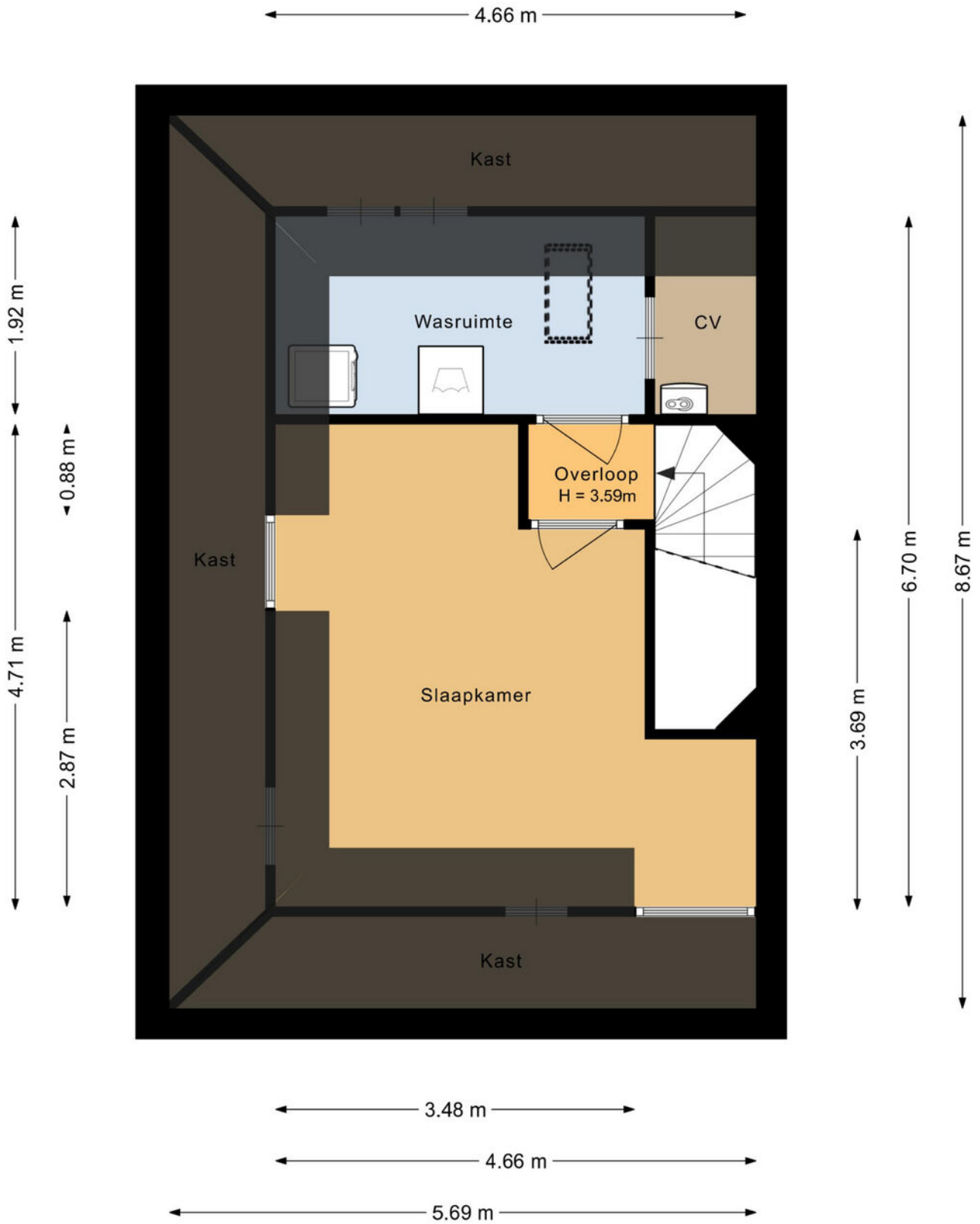
plattegronden

3d eerste verdieping



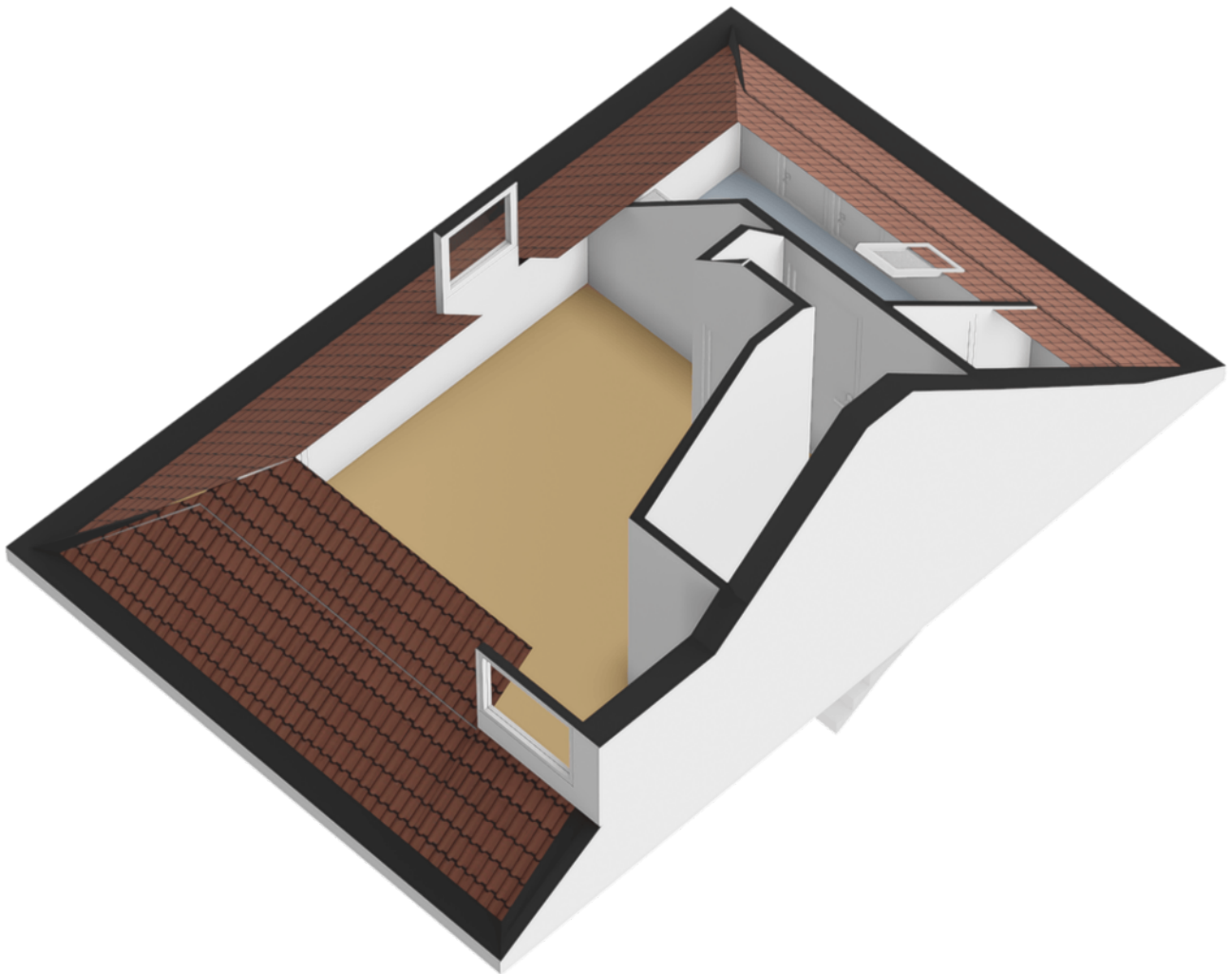
plattegronden

Tweede verdieping

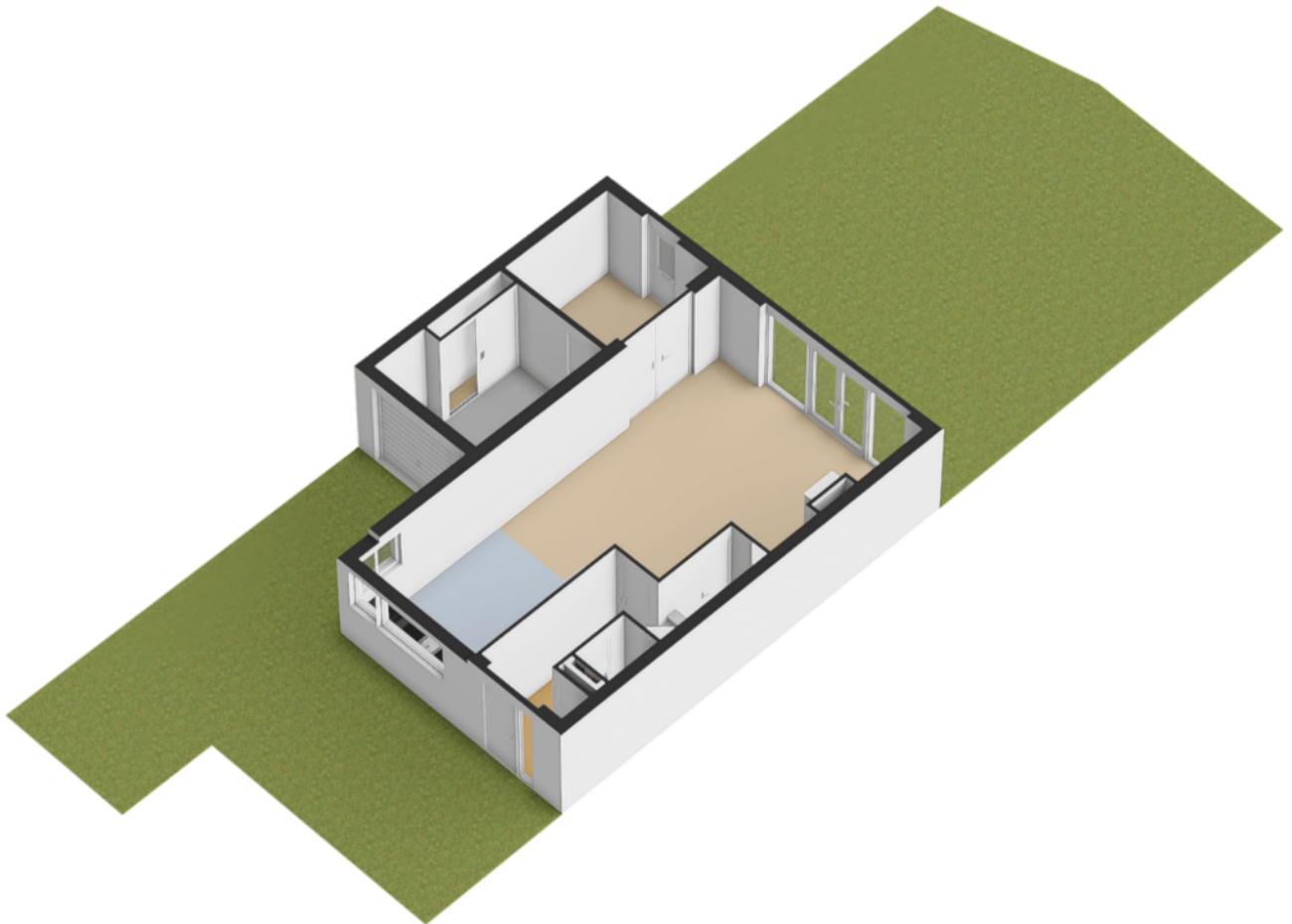


plattegronden

3d tweede verdieping








Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Soest</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4953</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.